



Aprovat inicialment en sessió de  
Junta de Govern Local de 17  
d'octubre de 2022  
CARLES CASELLAS AYEN  
Secretari



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTARIA EN LA  
MODALITAT DE COMPENSACIÓ BÀSICA DE LA UNITAT  
D'ACTUACIÓ 03 – SATI (LA GARRIGA)

**ANNEX VII: ESMENES I ACLARIMENTS CLP.**

REF. NADICO 21/6805

**TITULARS:** INCIC, S.L.

**SITUACIÓ:** Carretera de Vic nº 32  
08530 – LA GARRIGA  
Vallès Oriental (Barcelona)

Octubre 2022



## **1. OBJECTE I ABAST DEL DOCUMENT**

### **1.1 OBJECTE**

El present document té com objecte l'esmenar la inclusió de l'import de la substitució de la cessió de l'aprofitament urbanístic corresponent a l'administració actuant per el seu equivalent econòmic en el projecte de reparcel·lació voluntària de la UA3-SATI de la Garriga, que es va presentar a tràmit per part dels promotors el passat 29 de juny de 2022.

A aquest efecte es realitza una nova versió de l'apartat **5.4 AVALUACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ** i de l'apartat **5.5 COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**.

A part de la modificació al Compte de Liquidació Provisional, cal també modificar la descripció de les finques resultants on ha de quedar recollida aquesta afecció com a càrrega de nova creació.

Per tant, també s'acompanyarà a aquest annex, nova versió de l'apartat **8.3 FITXES DE LES FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT PRIVAT**.

### **1.2 ABAST**

Per tal d'assolir els objectius d'aquest document, es modifiquen els apartats de la memòria indicats anteriorment.

Un cop realitzada l'aprovació inicial del document, es redactarà un text refós on aquestes determinacions quedin incloses al document definitiu.



## 2. MODIFICACIÓ DE L'APARTAT "5.4 AVALUACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ"

A continuació s'adjunta el redactat un cop esmenat de l'apartat **5.4 AVALUACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ**, amb les modificacions derivades de la inclusió de l'import de la substitució de la cessió de l'aprofitament urbanístic corresponent a l'administració actuant per el seu equivalent econòmic.

### 5.4 AVALUACIÓ DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ

L'article 120.1 del TRLU estableix el conjunt de despeses d'urbanització que s'han de tenir en compte i que aniran a càrrec de les persones propietàries:

*Article 120 Despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i dret de reallotjament*

*Les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries comprenen els conceptes següents:*

- a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.*
- b) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.*
- c) Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.*
- d) El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.*
- e) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.*
- f) Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i de no enriquiment injust.*
- g) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.*
- h) Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de reallotjament, d'acord amb el que disposa l'apartat 2.*

Per tant, d'acord amb les previsions del planejament que es desenvolupa i el projecte d'urbanització, els costos imputables al sector queden distribuïts de la següent manera:

- A. Obres d'urbanització:** Inclou totes les obres a executar pel desenvolupament del polígon segons el projecte d'urbanització, atenent que aquest projecte d'urbanització s'està redactant, el present projecte de reparcel·lació preveu una estimació de les despeses.
- B. Despeses corresponents a indemnitzacions:** Inclouen despeses com les corresponents al dret de reallotjament, extincions de béns i drets, exclusió del procés de reparcel·lació, i en aquest cas, la corresponent a la substitució de la cessió de l'aprofitament urbanístic corresponent a l'administració actuant per el seu equivalent econòmic.
- C. Despeses de gestió, honoraris i similars:** Inclouen despeses com els honoraris tècnics, direcció i gestió tècnica de les obres d'urbanització, registre de la propietat, notari, taxes, i altres despeses d'administració i gestió.

El Compte de Liquidació Provisional, que s'incorpora en aquest Projecte de reparcel·lació, inclou totes les despeses necessàries que es desglossen en les següents:

**COSTOS D'URBANITZACIÓ**

Concepte	Unitat	Cost Unitari	Subtotal
PRESSUPOST DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ	1	887.487,22 €	887.487,22 €
PRESSUPOST DESVIACIÓ DEL TORRENT	1	22.732,89 €	22.732,89 €
Benefici Industrial	s/ (910.220,11)	6,00%	54.613,21 €
Despeses Generals	s/ (910.220,11)	13,00%	118.328,61 €
<b>TOTAL URBANITZACIÓ</b>			<b>1.083.161,93 €</b>

De conformitat al detall del pressupost contingut en el Projecte d'Urbanització de l'àmbit, i de tots els criteris anteriorment esmentats, el cost total de les obres per a la execució mitjançant contracte de la urbanització, ascendeix a la quantitat de **1.083.161,93 € (IVA exclòs)**.

En el cas que ens ocupa, i atenent al fet que no es pot materialitzar la cessió de l'aprofitament urbanístic en una finca independent, s'ha calculat l'import de la substitució d'aquesta cessió corresponent a l'administració actuant per el seu equivalent econòmic. Aquest import, que resulta de 419.353,- €, s'ha consignat com una indemnització a favor de l'Ajuntament de La Garriga.

A aquesta quantitat cal afegir-hi la resta d'indemnitzacions previstes per el projecte, en aquest cas les corresponents a extincions de béns i drets.

En relació a la extinció de béns i drets, tal i com s'ha comentat amb anterioritat, s'ha realitzat una valoració per part de l'arquitecte Josep M. Dedéu, diplomad en arquitectura legal i forense, on es conclou que la valoració d'aquest dret és de 10.101,- €, que es traslladaran al compte de liquidació provisional del present projecte de reparcel·lació.

En el capítol d'indemnitzacions tindrem un total segons la següent taula:

**INDEMNITZACIONS EN CONCEPTE DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC**

Equivalent econòmic de l'aprofitament urbanístic	1	419.353,00 €	419.353,00 €
<b>TOTAL INDEMNITZACIONS 1</b>			<b>419.353,00 €</b>

**INDEMNITZACIONS PER EXTINCIÓ DE DRETS**

Indemnitzacions	1	10.101,00 €	10.101,00 €
<b>TOTAL INDEMNITZACIONS 2</b>			<b>10.101,00 €</b>

**INDEMNITZACIONS PER EXCLUSIÓ**

Indemnitzacions	1	36.787,13 €	36.787,13 €
<b>TOTAL INDEMNITZACIONS 3</b>			<b>36.787,13 €</b>

Com es pot verificar, el total de les indemnitzacions ascendeix a un import de 466.241,13 €, que es repartiran proporcionalment entre les finques resultants.

Pel que fa a les despeses de gestió, honoraris i similars, es contempen les següents determinacions:

**DESPESES DE GESTIÓ**

<b>Concepte</b>	<b>Unitat</b>	<b>Cost Unitari</b>	<b>Subtotal</b>
Honoraris tècnics (PP, PURB, PREP)	1	30.000,00 €	30.000,00 €
Gestió	1,00%	1.083.161,93 €	10.831,62 €
Despeses de formalització i inscripció registral	1,50%	1.083.161,93 €	16.247,43 €
<b>TOTAL GESTIÓ</b>			<b>57.079,05 €</b>

En total, les càrregues urbanístiques (sense IVA) ascendeixen a un total de:

**TOTAL CÀRREGUES URBANÍSTIQUES 1.606.482,11 €**

Segons el que disposa l'article 154. del Decret 305/2006, les finques resultants quedaran afectades amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte, així com de l'import de la quota que correspongui del compte de liquidació definitiva.





### 3. MODIFICACIÓ DE L'APARTAT "5.5 COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL"

Tot seguit s'adjunta redactat esmenat de l'apartat **5.5 COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**, amb les modificacions derivades de la inclusió de l'import de la substitució de la cessió de l'aprofitament urbanístic corresponent a l'administració actuant per el seu equivalent econòmic.

#### 5.5 COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Cal recordar que, d'acord amb allò que disposa l'article 149 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en la determinació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, s'ha d'especificar la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte.

Els saldos del compte de liquidació s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. En aquest sentit, les possibles esmenes d'errors i omissions, així com les rectificacions que siguin procedents, es tenen en compte en la liquidació definitiva, però no suspelen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació.

S'entén, a tots els efectes, que els saldos del compte de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles, a tenor de l'apartat 4 de l'esmentat article 149 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

El quadre del Compte de Liquidació Provisional consta annexat a continuació:

#### COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Finca adjudicada	Propietari	Diferència de valor	Càrregues urbanístiques	Repartiment indemnització	TOTAL C.L.P.	Indemnització a rebre	Saldo TOTAL C.L.P.	% Saldo TOTAL C.L.P.
FR.01	POLINYÀ DEVELOPMENT, S.L. (19,609%)	0,00 €	214.128,13 €	72.360,62 €	286.488,76 €	0,00 €	286.488,76 €	20,765%
	INCIC, S.L. (80,391%)	0,00 €	877.878,59 €	296.662,75 €	1.174.541,34 €	0,00 €	1.174.541,34 €	85,131%
FR.02	INCIC, S.L.	0,00 €	280.280,83 €	94.715,70 €	374.996,53 €	0,00 €	374.996,53 €	27,180%
FR.03	INCIC, S.L.	0,00 €	7.404,03 €	2.502,05 €	9.906,08 €	0,00 €	9.906,08 €	0,718%
<b>ALTRES INTERESSATS:</b>								
	AJUNTAMENT DE LA GARRIGA					422.383,30 €	-422.383,30 €	-30,614%
	ALTRES					7.070,70 €	-7.070,70 €	-0,512%
	ALBERTO PUJOL RIUS					36.787,13 €	-36.787,13 €	-2,666%
<b>TOTAL</b>		<b>0,00 €</b>	<b>1.379.691,59 €</b>	<b>466.241,13 €</b>	<b>1.845.932,72 €</b>	<b>466.241,13 €</b>	<b>1.379.691,58 €</b>	<b>100,000%</b>

Com ja s'ha apuntat en diverses ocasions, la totalitat del saldo del compte de liquidació provisional anirà a càrrec dels titulars de la finca aportada número 1.

El saldo del compte de liquidació provisional s'ha repartit proporcionalment, en relació a l'aprofitament, entre cadascuna de les finques resultants, així com en la proporció de la titularitat considerada en la finca FR.01 que s'adjudica en proindivís als dos titulars de la finca aportada número 1.

Com es pot verificar, s'ha tingut en compte en el compte de liquidació provisional la indemnització del dret de minar i buscar aigua dins de les finques originals, que aquest projecte pretén extingir.

De conformitat amb la informació registral, l'Ajuntament de La Garriga va expropiar les 3/10 parts del dret de minar i buscar aigües pròpies del Sr. Ignacio Sala Tió, juntament amb d'altres béns, i per tant, en el compte de liquidació provisional del projecte s'exposa aquesta part de la indemnització a favor de l'Ajuntament.

Pel que fa a les set desenes parts (7/10) restants, a favor dels altres titulars, es va fer una sol·licitud mitjançant instància a l'Ajuntament amb l'objectiu de poder-los identificar i localitzar. Dita instància es va presentar el 16/11/2021, i consta el registre electrònic núm. E/16206/2021.

## JUSTIFICANT DE PRESENTACIÓ DE DOCUMENTS A LA SEU ELECTRÒNICA

### Registre general d'entrada

Data i Hora: 16/11/2021 13:14  
OAC:Presentació Telemàtica  
Codi: E/16206/2021

AJUNTAMENT DE LA GARRIGA  
REGISTRE ELECTRONIC  
Data 16/11/2021 13:14  
Núm. E/16206/2021

### Persona interessada i adreça a efectes de notificacions

PRI: INCIC SL B59166272 <-->PASSEIG, 20, LA GARRIGA (BARCELONA) [XAVIER@INCIC.CAT]  
REP: OTERO ALVAREZ, MARIA SAGRARIO [REDACTED]

### Exposo

QUE ADJUNTA INSTÀNCIA EN LA QUE SOL·LICITA LI SIGUIN FACILITATS ELS DOMICILIS DELS TITULARS ACTUALS DEL DRET DE MINAR QUE GRAVA LA FINCA REGISTRAL 14544 ,ALS EFECTES DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ EN QUE ES TROBA INCLOSA.

### Sol·licito

QUE ACORDI FACILITAR-LI LA INFORMACIÓ INTERESSADA.

### Documentació que s'adjunta

NOTA:La resolució de l'expedient queda subjecte a l'aportació de tota la documentació obligatòria. En cas que no s'aporti, se us farà un requeriment

Sol·licitud:sol·licitud.xml

CERTIFICAT:cert\_domini\_carregues.pdf

INSTANCIA:ins\_domicilis\_titulars\_dret\_minar.pdf

Recentment s'ha rebut la resposta a aquesta sol·licitud, concretament en data 16/12/2021, amb el codi S/12575/2021, en el següent sentit:

Senyor/a,

En resposta a la seva sol·licitud E/16206/2021 de data 16/11/2021 en la qual demanava els domicilis dels titulars actuals del dret minar de la finca registral 14544, li informem del següent:

- Victòria, Manuel, Maria i Clara Salvador Torra són difunts.
- Maria del Pilar Soler Postills i Adata Boada Ríos no figuren com a empadronades al nostre municipi i, per tant, no disposem del seu domicili.

Atentament,



Signat digitalment per:  
Tècnica de Gestió Documental i Arxiu  
Almudena Gutiérrez García-Muñoz  
16-12-2021 14:12:00

Atenent a la informació que conté la resposta, la indemnització a percebre per la resta de titulars haurà de quedar dipositada en un fons a favor d'aquests titulars que haurà de gestionar l'Ajuntament de La Garriga en tant que no es pugui procedir a la localització dels perceptors o els seus Hereus.



#### **4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA MODIFICADA**

S'adjunta nova redacció de l'apartat **8.3 FITXES DE LES FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT PRIVAT**, amb les modificacions derivades de la inclusió de l'import de la substitució de la cessió de l'aprofitament urbanístic corresponent a l'administració actuant per el seu equivalent econòmic.

##### **8.3 FITXES DE LES FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT PRIVAT**

La proposta d'adjudicació de les finques resultants es fa segons criteris exposats al Capítol I.

De conformitat amb l'article 127.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 1/2010, de 3 d'agost, i de l'article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, les finques queden gravades amb caràcter real a les càrregues dimanants del sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, modalitat simplificada de la reparcel·lació voluntària.

Es descriuen en primer lloc les finques amb aprofitament urbanístic:

**PARCEL·LA RESULTANT FR.01**

Finca Resultant	FR.01
Superfície Parcel·la	42.476,59 m <sup>2</sup>
Adjudicatari	INCIC, S.L. (80,391%) POLINYÀ DEVELOPMENT, S.L. (19,609%)
Percentatge participació	79,149 %

**DESCRIPCIÓ:** "URBANA: Solar situat a la UA3, Sati, del terme municipal de La Garriga, de forma irregular i de superfície quaranta-dos mil quatre-cents setanta-sis metres i cinquanta-nou decímetres quadrats (42.476,59 m<sup>2</sup>).

**AFRONTA:**

- al nord, en línia irregular de 191,73 m, amb el sistema viari, front al nou carrer A (Camí de Ca n'Oliveró);
- a l'est, en línia trencada de 289,93 m, amb el sistema ferroviari, corresponent a la línia del ferrocarril R3 de L'Hospitalet de Llobregat a Puigcerdà;
- al sud, part en línia recta de 54,33 m, amb el límit de l'àmbit, afronta a un camí exterior, part en línia trencada de 42,12 m, amb el sistema viari, nou carrer C, i part en línia irregular de 82,44 m amb la finca resultant FR.02; i
- a l'oest, part en línia recta de 53,59 m, amb el sistema viari, ampliació de l'actual carretera de Vic, part en línia trencada de 84,42 m, amb la finca resultant FR.04, i part en línia irregular de 145,92 m, amb el sistema viari, ampliació de l'actual carretera de Vic.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica en ple domini en proindivís a **INCIC, S.L. (80,391%) i POLINYÀ DEVELOPMENT, S.L. (19,609%)**.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** A aquesta finca resultant li correspon un percentatge de participació definitiu del **79,149 %**

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon, juntament amb les resultants FR.02 i FR.03, amb la finca aportada **FA.01 (Registral 14.544)**, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:** **Lliure de càrregues**, a excepció de les afeccions fiscals.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al **pagament** del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació, amb la següent distribució:

- **INCIC, S.L. (80,391%)**, afectat al **pagament** de la quantitat provisional de **1.174.541,34 €**.
- **POLINYÀ DEVELOPMENT, S.L. (19,609%)**, afectat al **pagament** de la quantitat provisional de **286.488,76 €**.

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona **Gran Industria** (zona A11).

**EDIFICABILITAT:** Li correspon una **edificabilitat neta** de **332.543,92 m<sup>3</sup>** de volum destinat a indústria aïllada.

**FINCA RESULTANT FR.02**

Finca Resultant	FR.02
Superfície Parcel·la	10.902,29 m <sup>2</sup>
Adjudicatari	INCIC, S.L.
Percentatge participació	20,314 %

**DESCRIPCIÓ:** "URBANA: Solar situat a la UA3, Sati, del terme municipal de La Garriga, de forma sensiblement trapezoidal i de superfície deu mil nou-cents dos metres i vint-i-nou decímetres quadrats (10.902,29 m<sup>2</sup>).

**AFRONTA:**

- al nord, en línia irregular de 82,44 m, amb la finca resultant FR.01;
- a l'est, en línia irregular de 147,46 m, amb el sistema viari, front al nou carrer C;
- al sud, en línia trencada de 69,74 m, amb el sistema viari, front al nou carrer B; i
- a l'oest, en línia recta de 168,03 m, amb el sistema viari, ampliació de l'actual carretera de Vic.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica en ple domini a **INCIC, S.L.**

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** A aquesta finca resultant li correspon un percentatge de participació definitiu del **20,314 %**

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon, juntament amb les resultants FR.01 i FR.03, amb **la finca aportada FA.01 (Registral 14.544 )**, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:** **Lliure de càrregues**, a excepció de les afeccions fiscals.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al **pagament** del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de **374.996,53 €**.

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona **Gran Industria** (zona A11).

**EDIFICABILITAT:** Li correspon una **edificabilitat neta** de **87.218,32 m<sup>3</sup>** de volum destinat a indústria aïllada.

### FINCA RESULTANT FR.03

Finca Resultant	FR.03
Superfície Parcel·la	846,38 m <sup>2</sup>
Adjudicatari	INCIC, S.L.
Percentatge participació	0,537 %

DESCRIPCIÓ: “**URBANA**: Solar situat a la UA3, Sati, del terme municipal de La Garriga, de forma irregular i **de superfície vuit-cents quaranta-sis metres i trenta-vuit decímetres quadrats (846,38 m<sup>2</sup>)**. Es troba edificada, a la façana tocant a la carretera es troba una edificació residencial, CASA composta de dues plantes de 144 m<sup>2</sup> cadascuna, fent un total de dos-cents vuitanta-vuit metres quadrats, dita edificació està coberta mitjançant teulada.

#### AFRONTA:

- al nord, en línia recta de 11,52 m, amb la finca resultant FR.01;
- a l'est, en línia recta de 50,58 m, amb la finca resultant FR.01;
- al sud, en línia recta de 22,32 m, amb la finca resultant FR.01; i
- a l'oest, en línia trencada de 52,50 m, amb el sistema viari, ampliació de l'actual carretera de Vic.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en ple domini a **INCIC, S.L.**

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: A aquesta finca resultant li correspon un percentatge de participació definitiu del **0,537 %**

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon, juntament amb les resultants FR.01 i FR.02, amb **la finca aportada FA.01 (Registral 14.544 )**, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: **Lliure de càrregues.**

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al **pagament** del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de **9.906,08 €**.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona **Construccions singulars** (zona A5).

EDIFICABILITAT: Li correspon una **edificabilitat neta** de **288 m<sup>2</sup>** de sostre destinat a ús d'habitatge.



Amb tot allò exposat en el present annex, ha quedat esmenada l'errada

Detectada sobre la inclusió de l'import de la substitució de la cessió de l'aprofitament urbanístic corresponent a l'administració actuant per el seu equivalent econòmic dins el Compte de Liquidació Provisional del projecte de reparcel·lació voluntària de la UA3-SATI de la Garriga, que es va presentar a tràmit per part dels promotors el passat 29 de juny de 2022.

La Garriga, octubre de 2022.

<p>Firmado digitalmente por [Redacted]</p> <p><b>FRANCISCO JAVIER CALLS (R: B59166272)</b></p> <p>Fecha: 2022.10.10 10:11:23 +02'00'</p> <p>Els titulars, INCIC, S.L.</p>	<p>Firmado digitalmente por [Redacted]</p> <p><b>FRANCISCO JAVIER CALLS (R: B59166272)</b></p> <p>Fecha: 2022.10.10 10:19:24 +02'00'</p> <p>Els titulars, POLINYÀ DEVELOPMENT, S.L.</p>	<p>Firmado digitalmente por [Redacted]</p> <p><b>FRANCISCO JAVIER CALLS (R: B59166272)</b></p> <p>Fecha: 2022.10.10 10:19:37 +02'00'</p> <p>Els titulars ALBERTO PUJOL RIUS.</p>	<p>Firmado digitalmente por CARLOS TORRES HIDALGO / num:30001 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=SABADELL, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / CDAC / 0015, ou=COL·LEGIAT, title=ARQUITECTE, sn=TORRES HIDALGO, serialNumber=, cn=CARLOS TORRES HIDALGO / num:30001, email=carlesith@gmail.com Fecha: 2022.10.10 12:38:40 +02'00'</p> <p><b>CARLOS TORRES HIDALGO / num:30001</b></p> <p>L'arquitecte redactor, Carles Torres Hidalgo.</p>
---	---	--	---