

Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

Carles Casellas Ayén, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 19 d'octubre de 2022 i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

«**ÀREA FUNCIONAL:** Planejament i gestió urbanística

IDENTIFICACIÓ

Aprovació provisional de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga referent al sector B5 Can Violí

ANTECEDENTS DE FET

1.- En sessió plenària de 26 de maig de 2021 es va aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal corresponent al sector B-5 Can Violí", redactat per JORNET-LLOP-PASTOR, Arquitectes, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, redactat per LAVOLA 1981 SAU. En el mateix acord, es va sotmetre l'aprovació inicial a un tràmit d'informació i exposició pública.

2.- En data 30 de juliol de 2021 es va acordar per Decret d'Alcaldia ampliar un mes la informació i exposició pública de l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal corresponent al sector B-5 Can Violí

3.- Durant aquest període, de conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant TRLU, es va donar audiència als municipis colindants de l'Ametlla del Vallès, Cànoves Samalús, Figaró-Montmany i les Franqueses del Vallès, els quals no han formulat al·legacions.

4.- Segons consta a l'expedient, durant el tràmit d'informació pública s'han sol·licitat els següents informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials :

- Departament de Territori (informes sectorials)
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Contaminació Acústica i lluminosa
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)
- Avaluació ambiental
- Transports i mobilitat
- Medi Natural

Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

- Patrimoni arquitectònic i arqueològic
- Desenvolupament rural
- Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona
- Ministerio de fomento
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)

5.- D'acord amb el certificat municipal que consta en l'expedient, en el tràmit d'informació i exposició pública s'han presentat les al·legacions i suggeriments que es procedeix a relacionar:

Data	Numero registre	Nom
29/06/2021	76932/2021	BBVA, S.A.
14/07/2021	84882/2021	Miquel Maria Fondevila Guinart, en representació de PROMOCAVI, SL i altres
15/07/2021	86091/2021	Junta de Compensació Provisional del Pla Parcial del sector B-5 "can Violí" de la Garriga
4/08/2021	95751/2021	Terrés Urbanitzacions, S.L.
4/08/2021	95725/2021	Constructora i Urbanitzadora del Vallès, S.A.
13/09/2021	106701/2021	GRAMINIA HOMES, S.L.

6.- En la data en que es redacta la present proposta, s'han rebut els següents informes sectorials dels organismes afectats per raó de llurs competències:

- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural O-04. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)
- Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona

7.- Així mateix, en l'expedient consta l'informe previ a l'aprovació provisional aprovat en sessió de 18 de juliol del corrent de la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUB). Les prescripcions i consideracions assenyalades en la part valorativa de l'informe, s'han incorporat a la documentació per a la seva aprovació provisional.

També consta en l'expedient la Declaració ambiental estratègica (DAE) amb caràcter favorable i sense prescripcions a incorporar, emesa pel Director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural emesa en data 1 d'agost del corrent.

8.- En data 27 de setembre de 2022, Jornet Llop Pastor S.C.P. va presentar el document unitari de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector B5 Can Violí, amb número de referència interna 111742/2022.

En aquest document es recullen les indicacions i prescripcions dels informes sectorials rebuts, i es valoren les al·legacions presentades, proposant la seva desestimació.

Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

9.- En data 28 de setembre de 2022, la mercantil LAVOLA 1981 SA va presentar l'Estudi Ambiental Estratègic, amb número de referència interna 112260/2022 i també el Document resum amb número de referència interna 112259/2022.

10.- Consten a l'expedient els informes dels tècnics municipals, amb caràcter favorable a l'aprovació provisional, que seguidament es relacionen:

- Informe de data 28/9/2022 del tècnic mitjà de Patrimoni.
- Informe de data 4/10/2022 de l'arquitecta municipal.
- Informe de data 4/10/2022 de la tècnica mitjana de Medi Ambient.
- Informe de data 5/10/2022 dels serveis jurídics municipals

11.- Als efectes de garantir la motivació dels actes administratius en els termes previstos en l'article 35.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, es procedeix a transcriure literalment les propostes de desestimació de les al·legacions interposades, amb la corresponent valoració jurídica, que consta en l'informe de 5 d'octubre del corrent dels serveis jurídics municipals:

<<1.1.- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA representada pel senyor Daniel Caminero García

En l'escrit presentat es manifesta, de forma resumida, el següent:

- 1) *Aquesta modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal de la Garriga hauria de tramitar-se com a una revisió d'aquest PGOM, donat que s'adopten nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica i sobre el model d'ordenació i contempla una nova classificació del sòl respecte del que consigna el vigent PGOM.*
- 2) *La modificació puntual es tramita com si s'hagués aprovat prèviament una revisió de Pla General, que es troba en procés d'avanç. Les previsions que contingui l'Avanç del POUM sense la seva aprovació definitiva, no poden servir de fonament ni justificar les determinacions de la modificació puntual que s'està tramitant.*
- 3) *És completament intempestiva la tramitació d'aquesta modificació puntual, que incorre en desviació de poder. Aquesta modificació puntual es vol tramitar just abans d'una revisió que es troba en tràmit, la suspensió de llicències de la qual finalitza pròximament. El planejament ha d'exercitar-se amb els fins previstos com a primaris per la norma i no a evitar el legítim dret dels propietaris a promoure la transformació urbanística dels seus terrenys.*
- 4) *Les raons que es donen per a justificar la desclassificació no es consideren vàlides.*

4.a) "El desenvolupament d'aquest sector implicaria un creixement que sobrepassa les limitacions del PTMB"

Els valors que assigna el PTMB han de ser complets a nivell global al municipi. No s'ha estudiat (perquè aquest instrument no ho requereix, no ho permet) si el sòl que ha de ser desclassificat pertany a aquest sector o a un altre part del municipi.



Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

4.b) *“Es considera que l’actual previsió de sòl urbanitzable és totalment desproporcionada amb les previsions de creixement”*

Aquest instrument no és adequat per determinar si és desproporcionada o no la previsió de creixement del municipi en la seva totalitat, ni en quins sectors ha de produir-se. Aquesta modificació puntual es recolza en la revisió del PGOM que no té validesa per no estar aprovada definitivament.

4.c) *“El model d’urbanització residencial en forma d’habitatge unifamiliar que proposa el PGOM estaria en desacord amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible (art. 3 del TRLU)”.*

Ni el principi de creixement sostenible, ni el model de ciutat compacta, suposen l’eradicació o la prohibició de l’habitatge unifamiliar. La tipologia edificatòria no és un valor absolut i ha de ser estudiada juntament amb altres valors i condicionants.

4.d) *“Mantenir la previsió del desenvolupament urbà en un àmbit d’alt valor agrícola i paisatgístic, com és el cas de Can Violí, no es considera gens adequat”*

En vista del Document Estratègic Inicial, el territori no presenta “alts” valors agrícoles i paisatgístics, inclús forestals, que motivin la desclassificació del sector. En la revisió del PGOM al 2008 es va ordenar aquest sòl com a urbanitzable, fet que suposa la negació d’aquests valors. La denegació de l’aprovació definitiva del Pla parcial del Sector B5 Can Violí, que es va produir al 2014, no es va atribuir a l’existència de valors agrícoles, sinó a la falta de viabilitat econòmica del sector i a la possible existència de restes arqueològiques.

En base a tot això, l’escrit argumenta arbitrarietat i falta d’aplicació del principi de proporcionalitat.

- 5) *L’escrit es manifesta en contra de la inexistència de responsabilitat administrativa per un canvi d’ordenació urbanística que, segons la modificació puntual, no és imputable a l’Administració, ni existeix responsabilitat patrimonial, ni lesió indemnitzable quan ja han transcorregut els referits terminis.*

1.2.- Valoració de l’al·legació per part del redactor de la Modificació puntual del Pla general d’ordenació municipal corresponent al sector B-5 Can Violí.

1.2.1.- **ACLARIMENT PREVI.** *En primera instància, cal fer notar que l’escrit presentat com a al·legació al document de Modificació puntual del Pla general d’ordenació municipal corresponent al sector B-5 Can Violí aprovat inicialment pel Ple municipal el 26 de maig de 2021 és idèntic al que va es va presentar com a suggeriment en el període d’informació pública de l’Avanç aprovat pel Ple municipal del 29 d’abril de 2020, fet que sembla evidenciar que l’al·legant no ha tingut en compte el contingut de la proposta, ni la justificació de l’alternativa escollida.*

1.2.2.- **MODIFICACIONS INTRODÛIDES EN EL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT.** *A partir de la publicació al BOPB del 15 de maig de 2020 de l’edicta d’aprovació de l’Avanç de la Modificació puntual el document es va sotmetre a informació pública fins el 16 de juny de 2020 per tal de que les persones interessades poguessin formular els suggeriments i propostes que estimessin pertinents per la defensa dels seus drets i interessos.*

Durant aquest termini es van rebre nou informes sectorials (incloent el document d’abast i l’informe territorial) i sis escrits amb suggeriments al model de l’avanç (presentats per persones físiques o

Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

jurídiques). Un cop estudiats els informes i els suggeriments rebuts, s'han introduït les següents esmenes:

- *Classificació com a sòl urbà les dues peces de sòl situades paral·lelament a la carretera N-152, donat que aquestes es troben inserides en el sòl urbà, i qualificació d'aquestes com a sistema d'espais lliures.*
- *Actualització de la prognosi de la població.*
- *Modificació dels objectius ambientals, en base l'alternativa escollida.*
- *Justificació de la viabilitat econòmica i altres aspectes legals.*
- *El sòl resultant de la desclassificació es categoritza com a Espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari segons aplicació de l'article 2.22 del Pla Territorial Metropolità de Barcelona. En el plànol "0.03 Planejament proposat. Ordenació del sòl" s'especifica que els sòls qualificats com a C1* i C2* han de ser integrats al sistema d'espais oberts com a espai de protecció especial mitjançant una modificació del PTMB.*
- *Representació gràfica de les zones de domini públic, protecció ferroviària i línia límit d'edificació en relació al projecte de duplicació de la via de rodalies de Barcelona línia R3 tram Montcada-Vic.*

Malgrat a l'Avanç es va escollir l'alternativa 2, un cop rebuts i analitzats els informes presentats pels organismes competents, en el document aprovat inicialment es considera que és més adient optar per l'alternativa 1. Es considera que l'alternativa 1 és la més coherent amb els criteris i objectius generals i ambientals de la modificació puntual, ja que preserva una àrea d'alt valor ambiental i paisatgístic, a la vegada que adequa el creixement del planejament vigent a les necessitats reals.

Les determinacions de la modificació puntual es concreten en els plànols d'ordenació, i el seu contingut es correspon a la modificació de la classificació i de la qualificació del sòl inclosos dins del seu àmbit. En concret, el document de modificació del planejament general aprovat inicialment proposa les següents actuacions urbanístiques:

- 1.- *Classificar com a sòl urbà les dues peces de sòl situades paral·lelament a la carretera N-152.*
- 2.- *Classificar com a sòl no urbanitzable la resta de l'actual sector B5 Can Violí.*
- 3.- *Qualificar com a sistema d'espais lliures, codi J, les dues peces de sòl situades paral·lelament a la carretera N- 152.*
- 4.- *Qualificar com a sòl agrícola, codi C1, els sòls situats entre el bosc de Malhivern i el barri de Can Violí.*
- 5.- *Qualificar com a sòl forestal, codi C2, els sòls situats a l'entorn del torrent de Malhivern que conformen el bosc del mateix nom i els sòls situats a l'oest de la Ronda del Carril.*

1.2.3.- **JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.** L'apartat 1. Justificació legal del procediment i contingut de la modificació de la Memòria justificativa del document aprovat inicialment raona i justifica, abastament, la necessitat, l'oportunitat i la conveniència de la modificació puntual del PGOM de la Garriga en el sector B5 Can Violí.

La justificació de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la Garriga en el sector B5 Can Violí es fonamenta en la voluntat de l'ajuntament de la Garriga de reduir la superfície de sòl

Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

urbanitzable residencial que no ha estat desenvolupat durant els anys de vigència del PGOM, per tal d'ajustar el creixement residencial del municipi a les seves necessitats actuals i futures.

Per analitzar si és justificable aquesta desclassificació, en el citat punt de la memòria justificativa es procedeix a efectuar una anàlisi de l'evolució de la població i les necessitats de l'habitatge, tenint en compte la tendència demogràfica dels darrers anys i els terminis temporals del planejament urbanístic. L'anàlisi verifica que el potencial d'habitatge del municipi, un cop desclassificats els sectors inclosos a les modificacions puntuals sotmeses a tràmit, és suficient per donar resposta a les necessitats de la Garriga i de l'àmbit territorial en el qual es troba inserit el municipi i no alteren el model d'ordenació del planejament general.

Al final de l'apartat es conclou que la Modificació puntual del Pla general de la Garriga té capacitat i competència per l'objectiu que interessa, d'acord amb les determinacions exposades i es considera que està integrada per la documentació adequada a llur naturalesa i finalitat.

Conclusió:

Per tot allò expressat en l'apartat de valoració, es proposa DESESTIMAR la present al·legació.

2.1.- Miquel Maria Fondevila Guinart en representació de Promocavi S.L, Madersi S.A, Anna Camp Bernaus, Marta Camp Bernaus, Sílvia Camp García, Meritxell Camp García, Roger Camp Miralles, Maria Camp Miralles i Adrià Camp Buendía.

En l'escrit presentat es manifesta, de forma resumida, el següent (veure la literalitat en l'expedient corresponent):

La Modificació puntual ignora completament els antecedents urbanístics de la finca registral núm. 4.598 (concretament les parcel·les amb referència cadastral 0535420DG4103N0001EB -urbana- i 0535420DG4103N0000WL -rústica-) i classifica la parcel·la com a sòl no urbanitzable, amb qualificació de sòl de valor forestal (C2). Aquesta "desclassificació" de la parcel·la priva injustificadament a la propietat dels seus drets urbanístics i no és coherent amb els antecedents exposats, suposant un tracte discriminatori en relació amb les dues altres zones verdes recuperades del sòl urbà.

Es sol·licita la classificació de la parcel·la com a sòl urbà no consolidat, amb qualificació d'espai lliure.

2.2.- Valoració de l'al·legació per part del redactor de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal corresponent al sector B-5 Can Violí

2.2.1.- ANTECEDENTS URBANÍSTICS. L'ajuntament de la Garriga és coneixedor dels antecedents urbanístics de les finques incloses en l'àmbit de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la Garriga en el sector B5 Can Violí. El document aprovat inicialment els explica en el punt 3. Planejament vigent de la seva Memòria descriptiva.

2.2.2.- RÈGIM URBANÍSTIC PROPOSAT. En el punt 3. Contingut de la proposta de la Memòria justificativa del document aprovat inicialment, un cop posada de manifest la problemàtica del planejament vigent, la incoherència del sòl urbanitzable previst amb les necessitats reals de creixement i l'incompliment de les normes d'ordenació territorial, es descriuen les alternatives analitzades, i es raona i justifica l'alternativa escollida.

En concret, el document de modificació del planejament general proposa les següents actuacions urbanístiques:

1. Classificar com a sòl urbà les dues peces de sòl situades paral·lelament a la carretera N-152.

Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

2. Classificar com a sòl no urbanitzable la resta de l'actual sector B5 Can Violí.
3. Qualificar com a sistema d'espais lliures, codi J, les dues peces de sòl situades paral·lelament a la carretera N- 152.
4. Qualificar com a sòl agrícola, codi C1, els sòls situats entre el bosc de Malhivern i el barri de Can Violí.
5. Qualificar com a sòl forestal, codi C2, els sòls situats a l'entorn del torrent de Malhivern que conformen el bosc del mateix nom i els sòls situats a l'oest de la Ronda del Carril.

La modificació puntual aprovada inicialment proposa classificar les dues finques que motiven l'escrit d'al·legació com a sòl no urbanitzable en base a la naturalesa rústica d'aquests terrenys i les qualifica com a sòl forestal, codi C2, en tant que formen part del bosc de Malhivern.

Conclusió:

Per tot allò expressat en l'apartat de valoració, es proposa DESESTIMAR la present al·legació.

3.1.- La Junta de compensació provisional del Pla parcial del Sector B-5 de la Garriga, representada pel senyor Domènec Forn Casacuberta

En l'escrit presentat es manifesta, de forma resumida, el següent:

La Junta de compensació provisional del Pla parcial del Sector B-5, amb una titularitat superior al 50% dels terrenys compresos dins l'àmbit, considerant que el contingut de la Modificació puntual en tràmit resulta perjudicial pels membres de la Junta de compensació, al·lega:

1) La Modificació puntual en tràmit no és adequada per a la consecució dels seus objectius, atès que aquests estan sotmesos expressament a les revisions del planejament. El vigent PGOM sotmet expressament la desclassificació de sòl a la tramitació d'una revisió.

L'elaboració simultània de tres modificacions puntuals amb iguals objectius evidencia l'adopció de nous criteris tant en el model d'ordenació com respecte a la classificació del sòl. Aquesta modificació de criteris només pot efectuar-se mitjançant una revisió del planejament general. Així doncs, la modificació puntual en tràmit és disconforme a dret perquè pretén la modificació d'aspectes del planejament general que tant la legislació urbanística com el vigent PGOM sotmeten expressament al procediment de revisió.

2) Manca de motivació. L'instrument de planejament en tràmit no justifica satisfactòriament la iniciativa, l'oportunitat ni la convivència de la seva tramitació.

La Memòria es limita a indicar que, a nivell global de tot el municipi, es supera el nombre màxim admissible d'habitatges, sense més. Del PTMB es desprèn clarament que no es pretén la desclassificació del sector, atès que l'identifica com una àrea especialitzada residencial amb capacitat de desenvolupament.

La Modificació anticipa algunes estratègies plantejades per l'Avanç del POUM, apostant per un creixement urbà més compacte i intensiu, proposta que no ha de comportar necessàriament l'adopció d'una decisió tan radical com és la desclassificació del sector. Conseqüentment, a criteri d'aquesta part, el document en tràmit no justifica convenientment la necessitat de desclassificar el sòl en virtut d'aquests hipotètics valors dignes de protecció, tractant-se doncs d'una decisió arbitrària disconforme a dret.

Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

3) La decisió municipal d'anticipar les estratègies definides a l'Avanç del POUM a través de la tramitació d'unes modificacions puntuals del PGOM per desclassificar uns sòls s'ha produït amb desviació de poder, en frau de llei i amb abús de dret.

4) Antecedents urbanístics. Responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament de la Garriga. Es considera que l'actual Modificació ignora els esdeveniments que veritablement han constituït un obstacle a la iniciativa privada que va pretendre desenvolupar urbanísticament l'àmbit, imputant temeràriament la manca de desenvolupament als propietaris i es considera que l'Ajuntament ha fet i està fent actuacions disconformes a dret per evitar que els propietaris d'aquest sector puguin desenvolupar les determinacions que preveu la vigent Modificació puntual del PGOM aprovada al 2008.

3.2.- Valoració de l'al·legació per part del redactor de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal corresponent al sector B-5 Can Violí.

3.2.1.- ANTECEDENTS URBANÍSTICS. L'ajuntament de la Garriga és coneixedor dels antecedents urbanístics de les finques incloses en l'àmbit de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la Garriga en el sector B5 Can Violí. El document aprovat inicialment els explica en el punt 3. Planejament vigent de la seva Memòria descriptiva.

3.2.2.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL. L'apartat 1. Justificació legal del procediment i contingut de la modificació de la Memòria justificativa del document aprovat inicialment raona i justifica, abastament, la necessitat, l'oportunitat i la conveniència de la modificació puntual del PGOM de la Garriga en el sector B5 Can Violí.

La justificació de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la Garriga en el sector B5 Can Violí es fonamenta en la voluntat de l'ajuntament de la Garriga de reduir la superfície de sòl urbanitzable residencial que no ha estat desenvolupat durant els anys de vigència del PGOM, per tal d'ajustar el creixement residencial del municipi a les seves necessitats actuals i futures.

Per analitzar si és justificable aquesta desclassificació, en el citat punt de la memòria justificativa es procedeix a efectuar una anàlisi de l'evolució de la població i les necessitats de l'habitatge, tenint en compte la tendència demogràfica dels darrers anys i els terminis temporals del planejament urbanístic.

L'anàlisi verifica que el potencial d'habitatge del municipi, un cop desclassificats els sectors inclosos a les modificacions puntuals sotmeses a tràmit, és suficient per donar resposta a les necessitats de la Garriga i de l'àmbit territorial en el qual es troba inserit el municipi i no alteren el model d'ordenació del planejament general.

Al final de l'apartat es conclou que la Modificació puntual del Pla general de la Garriga té capacitat i competència per l'objectiu que interessa, d'acord amb les determinacions exposades i es considera que està integrada per la documentació adequada a llur naturalesa i finalitat.

Conclusió:

Per tot allò expressat en l'apartat de valoració, es proposa DESESTIMAR la present al·legació.

4.1- Terres Urbanitzacions SL, representada per la senyora Eulàlia Tort Jubany

En l'escrit presentat es manifesta, de forma resumida, el següent (veure la literalitat en l'expedient corresponent):

La relació de propietaris de l'àmbit que s'inclou sobre l'Estructura de la Propietat de l'MPGOM (pàg. 5 i 6 de la Memòria) identifica de manera errònia el titular de la parcel·la 65, ja que aquesta parcel·la és propietat de l'entitat TERRES URBANITZACIONS, S.L.

Expressa la disconformitat amb la valoració del sòl prevista per l'execució de l'AE 2, ja que no queda ajustada ni a Dret ni a valor real actual de la finca.

Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

4.2.- Valoració de l'al·legació per part del redactor de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal corresponent al sector B-5 Can Violí

4.2.1.- **ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.** Tal i com s'especifica en la Memòria d'informació del document aprovat inicialment, els titulars de les finques incloses dins de l'àmbit de la modificació són els que consten a Cadastre. Si hi ha hagut un canvi de titular caldrà que es comuniqui als efectes oportuns.

4.2.2.- **VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS EXPROPIATÒRIES.** L'MPGOU aprovada inicialment preveu 2 àmbits a gestionar mitjançant el sistema d'actuació d'expropiació. Per tal d'estimar el cost aproximat de l'execució d'aquests expedients es recorre a la metodologia que a l'efecte es defineix mitjançant la legislació de sòl estatal, Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, i el seu desenvolupament reglamentari en matèria de valoracions, Reial decret 149/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de valoracions de la Llei del sòl.

En base a la seva metodologia i formulació, s'ha estimat per a cadascuna de les finques afectades d'expropiació la valoració per mètode residual estàtic i, en cas d'estar actualment edificades, s'ha valorat també l'edificació més el sòl existent en el seu estat actual per mètode de comparació de mercat. En cas de finques edificades es pren com a referència del cost d'expropiació el major dels obtinguts un cop desenvolupats els dos mètodes.

En l'apartat V. Agenda i Avaluació econòmica financera de les actuacions a desenvolupar del document aprovat inicialment es contemplen dues actuacions expropiatòries (AE-1 i AE-2) destinades a l'adquisició de sòls en situació urbana per a la urbanització de zones verdes.

Tal i com es manifesta en el propi escrit d'al·legacions, la valoració del sòl de l'AE-2 es fixa en 324.852, 47 €, inclòs el premi d'afecció. Aquest valor és superior al valor cadastral de les dues finques incloses en l'actuació expropiatòria AE- 2. Cal tenir present però, que aquestes despeses d'expropiació són estimacions efectuades en aquest document urbanístic; el justipreu d'expropiació es fixarà en el moment d'executar cadascuna de les actuacions previstes.

Conclusió:

Per tot allò expressat en l'apartat de valoració, es proposa DESESTIMAR la present al·legació.

5.1.- Constructora y Urbanizadora del Vallès, SA, representada per la senyora Eulàlia Tort Jubany

En l'escrit presentat es manifesta, de forma resumida, el següent

- 1) Identificació i antecedents urbanístics de les finques propietat de CUVASA. Conjunt de parcel·les classificades com a sòl urbanitzable delimitat inclòs al SUD B-5 Can Violí per l'MPGOM del 2008 i previstes al PTMB de 2010 com a "àrees especialitzades residencials amb capacitat de desenvolupament".
- 2) Contingut de l'MPGOM aprovada inicialment. Desclassificació de les parcel·les afectades a sòl no urbanitzable amb les qualificacions de sòl agrícola i forestal, amb l'objectiu de "preservar una àrea d'alt valor ambiental i paisatgístic adequant el creixement del planejament vigent a les necessitats reals".
 - a) Justificació amb l'objectiu de reduir la capacitat del parc residencial previst pel PGOM vigent.
 - b) La inclusió de les parcel·les a zona "d'alt valor ambiental i paisatgístic" no queda justificada en cap punt de la Memòria.

Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

c) La Memòria afegeix que la justificació s'empara en interessos privats i afegeix que la desclassificació del sòl proposada no incorre en cap tipus de responsabilitat patrimonial.

3) Disconformitat a dret de l'MPGOM aprovada inicialment.

a) Improcedent suspensió de l'execució del SUD B-5. L'acord de suspensió previst per l'aprovació inicial de l'MPGOM és contrari a l'art. 74.2 TRLUC.

b) Vulneració del procediment legalment establert per la revisió i la modificació del planejament general. L'MPGOM aprovada inicialment afecta a l'estructura general i orgànica o model d'ordenació previst pel PGOM vigent havent-se de vehicular a través d'una revisió del PGOU.

c) Vulneració del caràcter reglat del sòl no urbanitzable d'especial protecció i del principi de jerarquia normativa.

El sòl del sector B-5 que es desclassifica no es troba dins de cap dels supòsits regulats a l'art. 32 TRLUC, ja que aquest no es troba afectat per cap règim especial de protecció determinat per la legislació sectorial o territorial, vulnerant així el caràcter reglat del sòl no urbanitzable de protecció i essent contrari al principi de jerarquia normativa.

d) Arbitrarietat de la proposta de desclassificació i eliminació del SUD B-5. L'ordenació proposada suposa una conculcació del principi d'interdicció a l'arbitrarietat per vulnerar els principis jurídics que limiten l'actuació discrecional de l'Administració.

Aquesta discrecionalitat del planificador exigeix que la utilització del sòl proposada sigui coherent amb les necessitats objectives de la comunitat, i que s'hagi de formular una adequada ordenació territorial i un correcte ajust de les finalitats, de conformitat amb els principis de racionalitat, coherència, proporcionalitat, igualtat, eficàcia i eficiència.

Es demana una justificació adequada de les necessitats futures residencials al municipi, realitzant també un estudi sobre les necessitats d'un parc residencial d'habitatge protegit.

e) Reserva de les accions de responsabilitat patrimonial que escaiguin. Es manifesta la disconformitat amb la descàrrega de responsabilitat patrimonial.

5.2.- Valoració de l'al·legació per part del redactor de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal corresponent al sector B-5 Can Violí

5.2.1.- ANTECEDENTS URBANÍSTICS. L'ajuntament de la Garriga és coneixedor dels antecedents urbanístics de les finques incloses en l'àmbit de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la Garriga en el sector B5 Can Violí. El document aprovat inicialment els explica en el punt 3. Planejament vigent de la seva Memòria descriptiva.

5.2.2.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL. L'apartat 1. Justificació legal del procediment i contingut de la modificació de la Memòria justificativa del document aprovat inicialment raona i justifica, abastament, la necessitat, l'oportunitat i la conveniència de la modificació puntual del PGOM de la Garriga en el sector B5 Can Violí.

La justificació de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la Garriga en el sector B5 Can Violí es fonamenta en la voluntat de l'ajuntament de la Garriga de reduir la superfície de sòl urbanitzable residencial que no ha estat desenvolupat durant els anys de vigència del PGOM, per tal d'ajustar el creixement residencial del municipi a les seves necessitats actuals i futures.

Per analitzar si és justificable aquesta desclassificació, en el citat punt de la memòria justificativa es procedeix a efectuar una anàlisi de l'evolució de la població i les necessitats de l'habitatge, tenint en compte la tendència demogràfica dels darrers anys i els terminis temporals del planejament urbanístic.

L'anàlisi verifica que el potencial d'habitatge del municipi, un cop desclassificats els sectors inclosos a les modificacions puntuals sotmeses a tràmit, és suficient per donar resposta a les necessitats de la

Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

Garriga i de l'àmbit territorial en el qual es troba inserit el municipi i no alteren el model d'ordenació del planejament general.

Al final de l'apartat es conclou que la Modificació puntual del Pla general de la Garriga té capacitat i competència per l'objectiu que interessa, d'acord amb les determinacions exposades i es considera que està integrada per la documentació adequada a llur naturalesa i finalitat.

5.2.3.- **DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE.** La Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la Garriga en el sector B5 Can Violí s'ajusta a les directrius per al planejament urbanístic contingudes en l'article 9 del TRLU i, de forma més particular, en els seus punts 1, 3, 4, 6 i 7, que es reproduïxen a continuació:

1. Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.

3. El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

4. El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.

6. Si l'avaluació d'impacte ambiental és preceptiva, el planejament urbanístic ha de contenir les determinacions adequades per fer efectives les mesures que contingui la declaració corresponent.

7. Les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

La Modificació compleix amb els principis anteriors ja que es redacta respectant el seguit de criteris que a continuació s'invoquen:

- fomentar la compacitat del nucli de la Garriga, evitant la dispersió en el territori; - minimitzar l'impacte de la mobilitat generada;
- aprofitar les infraestructures, serveis i dotacions existents.

5.2.3.- **VALOR NATURAL.** El sòl resultant de la desclassificació es categoritza com a Espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari en tant que el sòl no urbanitzable que envolta Can Violí està identificat pel Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) dins d'aquesta categoria i, segons l'article 2.22 de les seves Normes d'Ordenació Territorial que regulen la reintegració de sòl al sistema d'espais oberts per canvi de classificació urbanística:

El sòl que es reintegri al sistema d'espais oberts com a resultat de la desclassificació urbanística com a sòl urbanitzable realitzada mitjançant modificació o revisió del planejament municipal, esdevindrà espai de protecció especial o de protecció preventiva en funció de la categoria que tingui l'àrea d'espai en què estigui integrat físicament o amb la qual mantingui una clara continuïtat morfològica.

En el plànol "O.03 Planejament proposat. Ordenació del sòl" s'especifica que els sòls qualificats com a C1* i C2* ha de ser integrat al sistema d'espais oberts com a espai de protecció especial mitjançant una modificació del PTMB.

Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

5.2.4.- ACORD DE SUSPENSÍO. L'acord del Ple de l'Ajuntament de la Garriga adoptat per unanimitat en sessió ordinària del dia 26 de maig de 2021 en el que s'aprovava inicialment la Modificació puntual, donava compliment a l'article 73 del TRLU al respecte de la suspensió de tramitacions i llicències, que estableix el següent:

1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.
2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.
3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.

Tal i com estableix l'apartat segon de l'article 73 del TRLU, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'ajuntament de la Garriga a acordar la suspensió a la que es refereix l'apartat primer del mateix article. No és un acte potestatiu, sinó obligat per la legislació urbanística vigent.

És en aquest sentit que el Ple de l'ajuntament de la Garriga acordà suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització; l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial pel termini d'un any en tot l'àmbit afectat per la modificació puntual, exceptuant, d'acord amb l'article 102 del RLU, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Conclusió:

Per tot allò expressat en l'apartat de valoració, es proposa DESESTIMAR la present al·legació.

6.1.- Gramina Homes, SL representada pel senyor David Ríos Martín

En l'escrit presentat es manifesta, de forma resumida, el següent (veure la literalitat en l'expedient corresponent):

1) Inadequació de procediment per a les finalitats preteses. L'objectiu de la modificació puntual ha de ser tramitada per la via de la revisió del Pla urbanístic municipal de la Garriga. Nul·litat de l'acte administratiu.

S'al·lega que la present modificació puntual comporta un canvi substancial en l'estructura general i orgànica del municipi, generant un nou model d'ordenació i afecta a la classificació del sòl, de manera que hauria de considerar-se una revisió.

Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

2) La Modificació puntual del PGOU sector B5 esgrimeix com a motiu l'aplicació dels criteris d'un nou PGOU de la Garriga encara no aprovat definitivament. Motivació insuficient i desviació de poder.

3) La Modificació puntual del PGOU sector B5 esgrimeix com a motivació ajustar el creixement residencial del municipi a les seves necessitats sense aportar estudi ni dades objectius que ho justifiquin. Discrecionalitat i arbitrarietat a l'activitat de l'Administració.

Les previsions de creixement considerades són substancialment inferiors al creixement real de la població. S'esgrimeix la justificació del perquè d'una desclassificació del sòl urbanitzable de tant impacte per al municipi.

3) Es proposa mantenir una part del sector de sòl urbanitzable al sector B5 Can Violí, aportant continuïtat al nucli urbà, connectant amb el nou eix d'accés a la carretera de Samalús i evitant així el dèficit d'habitatge i sòl del municipi. Es sol·licita buscar la justificació de l'eliminació del nou eix connector d'accés a la carretera de Samalús en estudis actualitzats.

6.2.- Valoració de l'al·legació per part del redactor de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal corresponent al sector B-5 Can Violí

6.2.1.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL. L'apartat 1. Justificació legal del procediment i contingut de la modificació de la Memòria justificativa del document aprovat inicialment raona i justifica, abastament, la necessitat, l'oportunitat i la conveniència de la modificació puntual del PGOM de la Garriga en el sector B5 Can Violí.

La justificació de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la Garriga en el sector B5 Can Violí es fonamenta en la voluntat de l'ajuntament de la Garriga de reduir la superfície de sòl urbanitzable residencial que no ha estat desenvolupat durant els anys de vigència del PGOM, per tal d'ajustar el creixement residencial del municipi a les seves necessitats actuals i futures.

Per analitzar si és justificable aquesta desclassificació, en el citat punt de la memòria justificativa es procedeix a efectuar una anàlisi de l'evolució de la població i les necessitats de l'habitatge, tenint en compte la tendència demogràfica dels darrers anys i els terminis temporals del planejament urbanístic.

L'anàlisi verifica que el potencial d'habitatge del municipi, un cop desclassificats els sectors inclosos a les modificacions puntuals sotmeses a tràmit, és suficient per donar resposta a les necessitats de la Garriga i de l'àmbit territorial en el qual es troba inserit el municipi i no alteren el model d'ordenació del planejament general.

Al final de l'apartat es conclou que la Modificació puntual del Pla general de la Garriga té capacitat i competència per l'objectiu que interessa, d'acord amb les determinacions exposades i es considera que està integrada per la documentació adequada a llur naturalesa i finalitat.

6.2.2.- ALTERNATIVA ESCOLLIDA I CONCRECIÓ DE LA PROPOSTA. Malgrat a l'Avanç aprovat pel Ple municipal del 29 d'abril de 2020 es va escollir l'Alternativa 2, un cop rebuts i analitzats els informes presentats pels organismes competents, es considera que seria més adient optar per l'Alternativa 1. Es considera que l'alternativa 1 és la més coherent amb els criteris i objectius generals i ambientals de la present modificació ja que preserva una àrea d'alt valor ambiental i paisatgístic, a la vegada que adequa el creixement del planejament vigent a les necessitats reals.

Les determinacions de la present modificació puntual es concreten en els plànols d'ordenació, i el seu contingut es correspon a la modificació de la classificació i de la qualificació dels sòls inclosos dins del seu àmbit. En concret, aquest document de modificació del planejament general proposa les següents actuacions urbanístiques:

1. Classificar com a sòl urbà les dues peces de sòl situades paral·lelament a la carretera N-152.
2. Classificar com a sòl no urbanitzable la resta de l'actual sector B5 Can Violí.

Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

3. Qualificar com a sistema d'espais lliures, codi J, les dues peces de sòl situades paral·lelament a la carretera N- 152.
4. Qualificar com a sòl agrícola, codi C1, els sòls situats entre el bosc de Malhivern i el barri de Can Violí.
5. Qualificar com a sòl forestal, codi C2, els sòls situats a l'entorn del torrent de Malhivern que conformen el bosc del mateix nom i els sòls situats a l'oest de la Ronda del Carril.

Conclusió:

Per tot allò expressat en l'apartat de valoració, es proposa DESESTIMAR la present al·legació. >>

FONAMENTS JURÍDICS

-El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i les seves corresponents modificacions (en endavant TRLU), arts. 55, 62, 76, 79 a 81, 84, 85, 86 bis i 96 a 100 .

-El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les seves corresponents modificacions (RLU), Arts. 23, 107, 115, 117, 118 .

-La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

-Llei 6/2009, de 28 d' abril, d' avaluació ambiental de plans i programes i DA 8ª.6 de la llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

-La Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, article 69.2 .

-El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i les seves corresponents modificacions (RPU)

-Pla territorial metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament en data 20/4/2010 i publicat al DOGC el 12 de maig del 2010.

-La Revisió del Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga vigent i les ordenances municipals

-Amb caràcter supletori són d'aplicació al procediment les disposicions contingudes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La competència per a l'aprovació inicial d'un instrument de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal recau en el Ple Municipal, en exercici de les atribucions que li



Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

confereix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) i l'article 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC) .

L'aprovació de la proposta d'acord està sotmesa al règim de la majoria absoluta de vots favorables del nombre legal de membres del consistori, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 47.2.ll) de la LRBRL i l'article 114.3.k) del TRLMC.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

Primer. Desestimar en tot, pels motius que consten en la part expositiva del present acord, les al·legacions presentades durant el període d'informació i exposició pública a l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal corresponent al sector B-5 Can Violí.

Segon.- Aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal corresponent al sector B-5 Can Violí segons el document amb referència interna 111742/2022 redactat per l'equip redactor JORNET-LLOP-PASTOR SLP, el document amb referència interna 112260/2022 corresponent a l'Estudi Ambiental Estratègic i el Document resum amb referència interna 112259/2022 redactat ambdós per la mercantil LAVOLA 1981 SA.

Tercer.- Trametre l'expedient de modificació puntual, complet, degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona per a la seva aprovació definitiva i publicació en el DOGC.

Quart.- Publicar l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Cinquè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui possible, a l'Alcalde de la corporació per tal de garantir l'efectivitat del present acord.

Sisè.- Notificar el present acord als interessats que han presentat al·legacions a l'aprovació inicial segons la legislació vigent, i d'acord amb les dades que consten en l'expedient.

Setè. Traslladar el present acord a la Secretaria i al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Vots a favor(16): Dolors Castellà Puig, Lluís Marco Sanclement, Lluís Rodríguez Piñol, Meritxell Catalan Baldich i Jordi Musquera Marcos (ERC-Acord-AM), Montserrat Llobet Llonch i Carlota Torné Navarro (JUNTS), Josep Tarradas Dulcet i Irene Puig Rocher (CUP-AMUNT), Alejandro Valiente Almazán i Carlos Martín Fernández (PSC-CP), Àngel Guillén Deu (CS), Jordi Pubill

Codi de verificació 6P1N1Q6E3U061M230V41	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 2185/2020	Document 123846/2022

Sauquet (Regidor no adscrit), Joan Esteban Sans (Regidor no adscrit), Xavier Bernaldo Cararach (Regidor no adscrit) i Júlia Grau Gil (Regidora no adscrita).

S'adopta l'acord per unanimitat.»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,