

<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

Carles Casellas Ayén, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

### **CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia **17 d'octubre de 2022**, i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

### **Àrea Funcional**

Planejament i gestió urbanística

### **Identificació**

Aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació de l'àmbit del UA 3 SATI

### **ANTECEDENTS DE FET**

**1.-** El Pla General d'Ordenació vigent a la Garriga, delimita la Unitat d'actuació número 3 tot establint que el desenvolupament està sotmès a l'aprovació inicial d'un estudi de detall. Pel que fa a la gestió, s'estableix que el sistema d'actuació previst és el de compensació.

En relació a l'estudi de detall, cal posar en consideració que fou aprovat definitivament l'Estudi de detall promogut per la mercantil INCIC SL en sessió plenària del proppassat 29 de setembre de 2022.

**2.-** En data 19 de gener de 2022 la promotora va presentar projecte d'urbanització de l'àmbit (expedient AUPAC 393/2022), que en aquests moments es troba en fase de tramitació.

**3.-** En dates 29 de juny i 14 de juliol de 2022, la mercantil INCIC SL va presentar una nova versió d'escriptura de protocol·lització del projecte de reparcel·lació voluntària, acompanyada d'apoderament especial i sol·licitant que es tràmít simultàniament a l'estudi de detall i al projecte d'urbanització.

L'escriptura de protocol·lització, està signada davant del notari de la Garriga Xavier Borrell Papaceit, amb número de protocol 1.472, en la que compareixen:

- FRANCESC XAVIER CALLS GASSO i JOSEFA CLAVERA CAPDEVILA, amb D.N.I. núm. [REDACTED] en nom i representació de la companyia mercantil "INCIC, S.L." .



<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

- JUAN BURGOS QUERO D.N.I. núm. [REDACTED] i JORDI CODINA FONT, D.N.I. núm. [REDACTED] en nombre i representació de la companyia mercantil "POLINYA DEVELOPMENT, S.L.
- ANA PUJOL RIUS, D.N.I. núm. [REDACTED] en nom i representació del seu germà ALBERTO PUJOL RIUS, major de edat, de veïnat civil catalana, enginyer, cassat en règim legal de separació de béns, [REDACTED], i amb D.N.I. núm. [REDACTED]

4.- En data 29 de setembre de 2022, la promotora va presentar un annex al Projecte de reparcel·lació, mitjançant el qual es procedeix a corregir l'errada material dels plànols de finques resultants i es complementa la motivació del fet que la cessió del 10% de l'aprofitament sigui en forma monetària.

5.- Consta a l'expedient informe favorable del tècnic de patrimoni al Projecte de reparcel·lació presentat a tràmit, pel que fa a l'afectació dels diversos elements patrimonials protegits que hi ha a la zona.

6.- Consta a l'expedient informe favorable de l'arquitecta municipal, amb les prescripcions que s'estableixen en el mateix.

7.- Consta a l'expedient informe dels serveis jurídics municipals.

8.- En data 10 d'octubre de 2022, el promotor va presentat un nou annex amb el desgloss de les despeses d'urbanització i el seu corresponent repartiment en el Compte de liquidació on s'inclou l'equivalent econòmic corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

Així mateix, s'ha aportat les fitxes de les parcel·les resultants on es pot constatar a cadascuna d'elles l'afectió de la l'equivalent econòmic corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

## FONAMENTS DE DRET

### I.- Iniciativa

La disposició transitòria tretzena del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en endavant TRLU, disposa que les determinacions d'aquesta Llei sobre sistemes i modalitats d'actuació urbanística són aplicables als àmbits d'actuació pels quals, al moment d'entrada en vigor de la Llei 10/2004, encara no s'havien presentat a tràmit davant de l'administració competent els corresponents projectes de compensació, reparcel·lació o taxació conjunta. A tals efectes, quan el sistema d'actuació

<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

previst és el de compensació, és aplicable el règim propi del sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Per tant, el sistema d'actuació previst pel planejament que s'executa és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, regulat als articles 130 a 134 del TRLU i els articles 170 a 172 del RLU.

De conformitat amb aquestes preceptes, en la modalitat de compensació bàsica, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta, executen llur càrrec la urbanització, en els termes i les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic.

En el present supòsit, com s'ha indicat, el projecte de reparcel·lació es tramita voluntàriament, és a dir, amb la conformitat de tots els propietaris de l'àmbit. D'aquesta manera, no resulta preceptiva la constitució d'una junta de compensació, sempre i quan, s'atorgui un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries per tal que, en representació de la comunitat reparcel·lable, desenvolupin les tasques pròpies d'una junta de compensació. Apoderament, que de conformitat amb l'article 164.5 del RLU, resta aprovat amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores.

Consta a l'expedient de referència, escriptura pública d'atorgament d'apoderament especial a favor de la mercantil INCIC SL, representada per F. Xavier Calls Gasso.

## II.- Normativa aplicable

El marc legal d'aplicació del present Projecte de reparcel·lació ve determinat pel PGO de la Garriga i l'Estudi de detall que en aquests moments es troba pendent de la seva aprovació definitiva.

En compliment del principi de jerarquia normativa, el Projecte de reparcel·lació presentat s'ha d'ajustar al contingut normatiu del PGO i a l'Estudi de Detall. D'aquesta manera, el Projecte de reparcel·lació és el darrer pas per tal que, una vegada aprovat, es pugui executar el planejament general i derivat – en aquest cas un Estudi de detall – prèviament o simultàniament aprovat i vigent.

Totes les determinacions del planejament s'han d'aplicar en compliment de les disposicions legals aplicables als Projectes de reparcel·lació.

El Projecte de reparcel·lació presentat es formula i s'ha de tramitar d'acord amb les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

Pel que fa a criteris de valoració del sòl el Projecte ha d'aplicar les normes contingudes en el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i Rehabilitació Urbana, TRLS i el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, en endavant RVLS.

Totes aquestes disposicions resulten aplicables de manera directa o indirecta, ja sigui per determinar el contingut del Projecte de reparcel·lació, la valoració dels drets inicials, la descripció de les finques inicials i les parcel·les resultants, les indemnitzacions, etc. Finalment, també resulta d'aplicació la legislació de règim local, tant pel que fa als béns de domini públic, com pel que fa a la pròpia tramitació del Projecte de reparcel·lació.

### III.- Contingut

Els articles 144 a 150 del RLU regulen el contingut que ha de tenir tot Projecte de reparcel·lació.

En relació a la Memòria, l'article 144 disposa que ha de tenir com a mínim el següent contingut:

- a) *El planejament que és objecte d'execució.*
- b) *La identificació i superfície de la unitat reparcel·lable.*
- c) *Els criteris aplicats en ordre a la valoració, si s'escau, de les finques aportades i de les finques resultants i la distribució de beneficis i càrregues.*
- d) *La justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació amb especificació de les partides* *següents:*

*1r.- El pressupost provisional de despeses d'urbanització.*

*2n. Les despeses generades per la redacció del projecte, i, si s'escau, del planejament que s'executa i del projecte d'urbanització, així com qualsevol altra despesa prevista amb especificació de la seva causa.*

*3r. La previsió de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació. La quantia de les indemnitzacions en metàl·lic per cancel·lació de càrregues i altres drets a satisfer a llurs titulars, les corresponents a les persones titulars de drets externs a l'àmbit per ocupacions temporals requerides per l'execució de l'obra urbanitzadora, així com la de les indemnitzacions a satisfer a determinades persones propietàries a les quals no s'adjudica sòl o se'ls adjudica en menor proporció a la seva aportació, i la de les persones titulars de restes de finques externes al sector en raó de la seva reduïda superfície. La data per determinar el valor d'aquestes indemnitzacions és la que estableix l'article 131 d'aquest Reglament.*

- e) *La identificació d'aquelles càrregues d'urbanització que, d'acord amb el que estableix l'article 127.3 d'aquest Reglament, no van a càrrec de la comunitat reparcel·latòria i han de ser per tant assumides de forma individualitzada per les persones propietàries de les finques.*
- f) *La quantificació, si escau, de l'equivalent econòmic del deure de cessió de sòl amb aprofitament urbanístic.*

<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

- g) *La identificació dels elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el pla, o per estar situats en una superfície que calgui adjudicar íntegrament al seu propietari o propietària.*
- h) *La determinació de l'existència de drets de reallotjament i les previsions per a fer-lo efectiu, tant temporalment com de forma definitiva.*

Segons estableix l'article 145, el Projecte de reparcel·lació haurà de contenir l'enumeració de les persones afectades per la reparcel·lació, bé pel seu caràcter de persones propietàries de les finques aportades, bé en concepte de titulars d'altres drets, i ha d'especificar llurs circumstàncies personals, conforme al que estableix la legislació hipotecària.

L'article 146 disposa quines circumstàncies de les finques aportades s'haurà de fer constar:

- a) *La seva descripció d'acord amb la realitat física i amb les especificacions requerides per la legislació hipotecària. Si la descripció de la finca en el Registre no coincideix amb la real, per raó de la seva extensió superficial, límits o edificacions que s'hagin de mantenir, es fa constar així en el projecte, a fi que es porti a terme la rectificació registral que procedeix en cada cas. Si la finca no consta inscrita en el Registre, el projecte ho ha de fer constar, als efectes de la seva immatriculació.*
- b) *La seva titularitat dominical, amb especificació del títol d'adquisició. En cas que la finca inclosa es trobés inscrita en el Registre de la propietat, en el projecte s'ha de tenir en compte com aportant a la persona titular registral, llevat del cas que fos procedent la represa del tracte registral interromput, la qual es produeix mitjançant el projecte de reparcel·lació, conforme al que estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.*
- c) *En cas de titularitat desconeguda, el projecte ha de fer constar aquesta circumstància i la titularitat fiduciària de l'administració actuant en aplicació del què estableix l'article 132.4 d'aquest Reglament. La immatriculació es practica de conformitat amb la legislació hipotecària.*
- d) *En el supòsit que alguna de las finques s'inclogui només parcialment en la unitat reparcel·lable, la descripció de la porció afectada per l'actuació. A aquest efecte, s'ha d'especificar el límit per on es practica la segregació respecte de la finca matriu, així com la reducció de la cabuda d'aquesta.*
- e) *En cas que pels serveis tècnics de l'òrgan actuant s'aprecia l'existència de conflictes de titularitat sobre finques no inscrites, o de supòsits de doble immatriculació, aquesta situació s'ha de reflectir en el projecte i les finques han de constar com a litigioses. Quan es tracta de finques prèviament inscrites en el Registre, el projecte només ha de tenir en compte situacions litigioses quan s'acredita davant l'òrgan actuant l'existència d'anotació preventiva de la demanda corresponent. Posteriorment, s'adjudica la finca a qui acredita la seva titularitat d'acord amb el què estableix la legislació aplicable.*
- e) *Les finques que queden excloses de la reparcel·lació en aplicació del què estableix l'article 134 d'aquest Reglament.*

<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

En relació a la definició i adjudicació de les finques resultants l'article 147, concreta:

- a) *La seva descripció, d'acord amb les exigències de la legislació hipotecària. En el cas que es tracti de finques destinades totalment o parcialment a la construcció d'habitatges de protecció pública, aquesta circumstància, així com la modalitat específica que els és d'aplicació, d'entre les establertes en la legislació corresponent, s'ha de fer constar en la descripció de les finques per tal que consti en el Registre de la propietat. Quan es tractés de finques destinades a domini i ús públic s'han de formar tantes finques com porcions de sòl no contigües entre sí amb la mateixa destinació urbanística.*
- b) *El títol d'adjudicació, segons es realitzi per subrogació real amb les finques o participacions aportades per la persona adjudicatària, o a títol d'adquisició originària respecte de les cessions que es realitzin en compliment dels deures legals, i també en els supòsits d'adjudicació de finques en pagament de les càrregues d'urbanització.*
- c) *La titularitat individual o en proindivís de la persona o persones adjudicatàries de cada finca resultant*
- d) *En cas que s'aportin al projecte finques en règim de comunitat de béns, qualsevol de les persones aportants pot sol·licitar, bé si s'escau, mitjançant la formulació del projecte, bé mitjançant l'al·legació corresponent en el període d'informació pública, que l'adjudicació a cadascun dels partícips tingui lloc mitjançant l'atribució de parcel·les independents, sempre que això sigui possible d'acord amb les previsions sobre parcel·la mínima i amb la seva participació en la comunitat reparcel·latòria i consenteixin en l'adjudicació proposada les persones titulars d'altres drets o càrregues preexistents sobre la finca aportada.*
- e) *La descripció de les edificacions que es mantenen sobre les finques resultants quan aquesta no consti en el Registre de la propietat, així com, si s'escau, la seva adjudicació en règim de propietat horitzontal d'acord amb el que estableix l'article 143 d'aquest Reglament.*
- f) *Si sobre l'edificació existent en la finca aportada s'hagués constituït règim de propietat horitzontal i aquesta edificació s'hagués d'enderrocar per ser incompatible amb les determinacions del pla que és objecte d'execució, l'adjudicació de la finca resultant, quan no és d'aplicació el què estableix l'article 120.1.d) de la Llei d'urbanisme, s'efectua en règim de comunitat de béns, fixant-se les participacions d'acord amb les quotes que corresponien a les persones propietàries en la propietat horitzontal extingida. Aquesta adjudicació s'entén sens perjudici de les indemnitzacions que puguin correspondre a alguna de les persones propietàries per raó del cessament en l'ús o explotació dels pisos o locals o de les que puguin correspondre a totes elles pel valor de l'edificació a enderrocar, així com en aplicació del què estableix l'article 133.2 d'aquest Reglament.*
- g) *En la descripció de les finques resultants s'ha de fer constar l'obligació de conservar i mantenir la urbanització a càrrec de les persones propietàries, quan així ho determini el pla que s'executa.*

L'article 148 regula tot allò referent a les càrregues preexistents i drets inscrits amb posterioritat a la nota marginal.

L'article 147 del mateix cos legal, concreta pel que fa al compte de liquidació provisional:

*149.1 En la determinació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, s'ha d'especificar la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte.*

<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

149.2 Els saldos del compte de liquidació s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. L'esmena d'errors i omissions, així com les rectificacions que siguin procedents es tenen en compte en la liquidació definitiva, però no suspenen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació.

149.3 Les partides que compregui el compte de liquidació per a cada finca es compensen quan siguin de signe diferent, essent exigibles únicament els saldos resultants.

149.4 S'entén, a tots els efectes, que els saldos del compte de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles, a favor de l'administració actuant, la junta de compensació o bé la persona titular de la gestió urbanística integrada, segons s'escaigui d'acord amb la modalitat per a l'execució del planejament.

I per últim, l'article 150 regula la documentació gràfica que ha de forma part de tot Projecte de reparcel·lació:

- Plànol de situació del polígon d'actuació urbanística objecte de reparcel·lació.
- Plànol que reflecteixi l'ordenació prevista en el planejament urbanístic objecte d'execució.
- Plànol de finques aportades.
- Plànol de finques resultants i adjudicacions.
- Plànol de superposició de finques aportades i resultants.

Els plànols assenyalats en les lletres b) a e) de l'apartat anterior han de redactar-se sobre cartografia topogràfica digital de l'àmbit i a una escala entre 1:500 i 1:1.000.

El contingut del Projecte de reparcel·lació presentat a tramitació s'ajusta al que estableixen els articles 144 a 150 del RLU i està integrat pels següents document;

Memòria justificativa, finques aportades i finques adjudicades.

- Antecedents.
- Descripció del sector.
- Finques aportades a la reparcel·lació
- Criteris adoptats en la reparcel·lació.
- Equidistribució de beneficis i càrregues.
- Adjudicació de les parcel·les resultants.
- Despeses d'urbanització.
- Deures de cessió de sòl amb aprofitament.
- Compte liquidació provisional.
- Inscripció registral de la reparcel·lació.

Fitxes i domicilis

- Fitxes de les finques aportades.
- Quadres domicilis de propietaris i interessats registrals.
- Fitxes de les finques resultants amb aprofitament privat.
- Fitxes finques resultants de titularitat pública.

<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

Annexes;

- a. Annex I: Documentació gràfica:
  - a. Situació i emplaçament.
  - b. Ortofotoplànol.
  - c. Topografia.
  - d. Planejament vigent.
  - e. Estudi de detall – Zonificació ajustada.
  - f. Estudi de detall – Ordenació volumètrica.
  - g. Finques aportades.
  - h. Finques resultants.
  - i. Superposició: finques inicials – resultants.
- b. Annex II: Certificació registral finques aportades.
- c. Annex III: Valoració del 10% de l'aprofitament de cessió a favor de l'administració.
- d. Annex IV: Valoració de l'extinció del dret a minar i buscar aigua.

Així mateix, com s'ha indicat en els antecedents del present informe, per un costat, s'ha presentat un nou annex pel que es corregeix l'errada material dels plànols de finques resultants i es complementa la motivació del fet que la cessió del 10% de l'aprofitament sigui en forma monetària i, per l'altre, s'ha presentat un annex amb la CLP incloent l'import de l'equivalent monetari del 10% de l'aprofitament urbanístic i la seva corresponent afecció en les finques resultants.

En el present supòsit, els promotors formulen un Projecte de reparcel·lació voluntària de conformitat amb l'article 164 del RLU que estableix;

*“Article 164 Reparcel·lació voluntària*

*164.1 Totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.*

*164.2 Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei d'urbanisme. La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat.*

*164.3 L'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar, quan s'aplica la modalitat de compensació bàsica, amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.*

*164.4 L'apoderament al què es refereix l'apartat anterior ha de fixar un termini de mandat, coincident previsiblement amb el necessari per a l'execució de les determinacions del planejament i de les previsions del projecte d'urbanització, ha d'incorporar un pressupost orientatiu al respecte i, també, unes regles de funcionament del conjunt de poderdants per facilitar i garantir la fiscalització de les tasques dels apoderats o apoderades. Llevat que es*



**Codi de verificació**

0Q5W72056400011Y18LR

**Procediment**

2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica

**Expedient núm.**

179/2022

**Document**

121661/2022

*tracti d'un apoderament unipersonal, els apoderats o apoderades es poden configurar bé com a junta d'apoderats, amb president o presidenta i secretari o secretària, o bé com a conjunt de delegats d'actuació indistinta i solidària o bé conjunta i mancomunada. Si els apoderats o apoderades són diversos, l'apoderament ha d'expressar la persona física que, en representació de tots, ha de ser la interlocutora amb l'administració actuant.*

*164.5 L'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores dóna lloc a la seva inscripció. "*

Com s'ha indicat en el present supòsit, els promotors han aportat la corresponent escriptura de protocol·lització del projecte de reparcel·lació voluntària de l'UA-3 Sati de la Garriga, així com l'apoderament especial a favor de la mercantil INCIC SL, representada per F. Xavier Calls Gasso, per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, pugui desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.

Tot i això, per l'aprovació definitiva del Projecte caldrà portar els annexos presentat a l'Ajuntament en data 29 de setembre de 2022 i en data 10 d'octubre de 2022 degudament protocol·litzat amb la resta del Projecte de reparcel·lació.

**IV.- Descripció de l'àmbit.**

De conformitat amb el PGO, l'àmbit d'actuació es troba situat en el límit nord del municipi de la Garriga i es troba delimitada, a l'oest per la carretera de Vic, a l'est per la via de ferrocarril, i per un vial sense urbanitzar, al nord amb la tanca de la finca veïna i al sud per torrent i amb parcel·les.

L'àmbit en qüestió té una superfície total, segons recent amidament de 61.906,74 m<sup>2</sup>, dels quals 54.225,26 m<sup>2</sup> són d'aprofitament privat i la resta objecte de cessió pel sistema de xarxa viària 5.979,65 m<sup>2</sup> i 1.701,83 m<sup>2</sup> per sistema ferroviari, amb els següents paràmetres:

<b>UNITAT D'ACTUACIÓ:</b>	<b>NÚM. UA-3</b>						
Localització: Sati	Plànol 1/2000: FULLS B-C						
Classificació del sòl: sòl urbà							
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE		SUP. DE CESSIÓ		SUP. A URBANITZAR		SOSTRE MAX. m <sup>2</sup>
ZONES	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
Zona A11	54.118	90,34					
SISTEMES Total	5.785	9,66					
Parks i jardins urbans							
Equipaments							
Xarxa viària i aparc.	5.785	9,66	5.785	9,66	5.785	9,66	
<b>TOTAL</b>	<b>59.903</b>	<b>100</b>	<b>5.785</b>	<b>9,66</b>	<b>5.785</b>	<b>9,66</b>	

<b>ÍNDEX D'EDIFICABILITAT NETA:</b>	8	m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl
A efectes de sostre edificable, no computaran els 908,60 m <sup>2</sup> desafectats de viabilitat.		

**Codi de verificació**

0Q5W72056400011Y18LR

**Procediment**

2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica

**Expedient núm.**

179/2022

**Document**

121661/2022

Com es pot constatar la fitxa del planejament estableix una superfície de l'àmbit de 59.903 m<sup>2</sup> front els 61.906,74 m<sup>2</sup> obtinguts del recent amidament que significa un augment del 3,345% i que, en tot cas, s'ajusta a l'article 17.b) del PGO de la Garriga.

Les finques amb aprofitament privat tenen, per un costat la qualificació Clau A.1.1(Edificació industrial-Gran industria) i, per l'altre la qualificació A5.

La primera es troba regulada als articles 119 a 123 de les Normes urbanístiques del PGO, amb les següents condicions:

**Art. 119. Definició**

Comprèn el sòl urbà constituït per grans peces industrials.

**Art. 120. Tipus d'ordenació**

Responen al tipus d'edificació per edificació aïllada.

**Art. 121. Condicions de parcel·lació.**

Parcel·la mínima: 5.000 m<sup>2</sup>

**Art. 122. Condicions d'edificació.**

Les condicions de l'edificació industrial són les següents:

- a) Ocupació màxima: 50%
- b) L'edificabilitat neta està en funció d'un volum màxim de 8 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> no podent sobrepassar l'alçada de 16 m.
- c) No s'admet la compartimentació d'una nau per a diverses activitats ni la creació de zones de naus en filera.

**Art. 123. Condicions d'ús**

Ús global: Industrial

Ús dominant: Indústria fins a 3aC

Magatzem

Usos compatibles: Comercial a l'engròs

Ofícines al servei de l'activitat industrial ubicada en la zona A11.

Els usos no relacionats es consideren prohibits.

I la clau A5 es troba regulada a l'article 85 i 87 del PGO. En aquest sentit, l'article 85 estableix que aquesta clau es correspon amb el sòl urbà amb edificacions existents de gran valor que es pretenen mantenir pel que fa a les seves característiques arquitectòniques, sense que sigui possible l'augment de sostre ni volum. Els seus paràmetres urbanístics els trobem regulats a l'article 87:

1. *Ús global:* *Habitatge.*
2. *Ús dominant:* *Habitatge unifamiliar.*  
*Habitatge plurifamiliar / a raó d'un habitatge per cada 100 m<sup>2</sup> construïts.*
3. *Usos compatibles:* *Hoteler.*  
*Restauració.*  
*Sanitari assistencial.*  
*Cultural.*

*Els usos no relacionats es consideren prohibits.*

<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

Cal fer referència que l'edificació amb aquesta clau es troba protegida pel Pla especial de protecció i actuació del patrimoni arquitectònic, urbanístic i paisatgístic del municipi de la Garriga, amb un grau de protecció de Bé de Protecció Urbanística.

#### VI.- Definició dels drets aportats i titulars de dret.

De conformitat amb l'article 129 del TRLU, es consideren interessats en els projectes de reparcel·lació les persones propietàries de terrenys del polígon d'actuació urbanística, les persones titulars de drets reals sobre aquests terrenys i les persones titulars de qualsevol dret que resulti afectat per l'execució del planejament.

Tenen dret a participar en la distribució de l'aprofitament únicament les persones propietàries de les finques compreses dins de l'àmbit reparcel·lable. Als efectes de determinar la titularitat, s'haurà d'estar a allò previst a l'article 146.b) del RLU, d'acord amb el qual, si la finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat, en el Projecte de reparcel·lació s'ha de tenir en compte com aportant al titular registral.

En la documentació complementària del Projecte de reparcel·lació s'adjunta el Certificat de titularitat i càrregues emès per la Registradora de la Propietat de Granollers, així com l'anotació marginal de l'inici de l'expedient reparcel·latori.

Les finques aportades al present Projecte de reparcel·lació i els seus titulars són les següents:

FINQUES APORTADES							
Superfície registral	Finca registral	Superfície cadastral	Finca cadastre	Nº finca	Propietari	Superfície aportada	Percentatge aportades
58.181,56 m2	14.544	54.935,00 m2	08087A002001270000ZH 0767603DG4106N0001AW	1	INCIC, S.L. (84,48%) POLINYÀ DEVELOPMENT, S.L. (15,52%)	56.747,68 m2	91,666%
591.316,18 m2	821	-	-	2	ALBERTO PUJOL RIUS	1.165,43 m2	1,883%
				3	Camí ca n'Oliveró	243,69 m2	0,394%
				4	Lateral carretera de Vic	1.439,95 m2	2,326%
				5	Camí accés Can Torre de la Riba	2.309,99 m2	3,731%
			DOMINI PÚBLIC		AJUNTAMENT DE LA GARRIGA (Administració actuant)	0,00 m2	0,000%
<b>TOTAL FINQUES APORTADES</b>						<b>61.906,74 m2</b>	<b>100,000%</b>

Així mateix, a l'apartat 3.3, Folis 79 a 87 de l'escriptura de protocol·lització de la reparcel·lació es deixa constància que a l'annex de les finques inicials es relaciona un llistat dels possibles interessats, en virtut de les dades que s'han obtingut en el Registre de la propietat.

#### VII.- Criteris de determinació i adjudicació dels drets resultants

##### a.- Determinació de l'aprofitament objecte d'adjudicació

D'acord amb el què estableix l'article 37 del TRLU, l'aprofitament urbanístic és la resultant

<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

de ponderar l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic.

El mètode per a la determinació de l'aprofitament urbanístic del polígon d'actuació, de conformitat amb el què estableix l'article 37 del RLU, consisteix, doncs, en l'establiment de coeficients d'homogeneïtzació, iguals o menors que la unitat, que expressin les diferències de valor de l'ús i la intensitat de l'ús de cada zona en relació amb el valor dels usos i les intensitats de la resta.

Segons consta a l'annex del projecte de reparcel·lació pel que fa a la valoració dels sòls amb aprofitaments, s'ha considerat que el valor de la repercussió que fixat per la parcel·la amb clau A.10 – 78,14 € – és assimilable a l'ús terciari-industrial i, en conseqüència el valor de l'aprofitament de la unitat d'actuació és el següent:

Zona de valor	Sostre	Vr	Valor
Gran Indústria	53.378,88 m <sup>2</sup> st	78,14 €/m <sup>2</sup> st	4.171.025,68 €
Construccions Singulares	288,00 m <sup>2</sup> st	78,14 €/m <sup>2</sup> st	22.504,32 €
Total	53.666,88 m <sup>2</sup> st		4.193.530,00 €

D'acord amb el que estableix l'article 133.1 del RLUC, que desenvolupa l'article 126.1 del TRLUC el dret de les persones propietàries és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

En aquest sentit, es deixa constància que el propietari Alberto Pujol Rius amb un dret inicial de l'1,883% no li dona dret a adjudicació de finca independent se li substitueix per una indemnització.

El valor d'aquesta indemnització, en el Projecte de reparcel·lació voluntària, s'ha establert en un import de 36.787,13 euros.

#### **b.- Cessió del 10% de l'aprofitament a favor de l'Ajuntament de la Garriga**

L'article 46.2.b) del TRLU estableix que quan, d'acord amb l'objecte del pla urbanístic, no hi hagi alternatives d'ordenació raonables que permetin materialitzar la cessió de sòl obligatòria en una o diverses parcel·les de resultat que es puguin adjudicar individualment a l'Administració competent, es pot substituir aquesta cessió per la d'altres terrenys equivalents fora de l'àmbit l'actuació o, subsidiàriament, pel seu equivalent en sostre edificat o en metàl·lic per destinar-lo a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

Com ja s'ha tingut oportunitat d'indicar en el present informe, les claus de les parcel·les resultants de la UA 3 són les següents:

**Codi de verificació**

0Q5W72056400011Y18LR

**Procediment**

2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica

**Expedient núm.**

179/2022

**Document**

121661/2022

<b>Finca</b>	<b>Zona Urbanística</b>
Gran Industria	A11
<b>FR.01</b>	A11
<b>FR.02</b>	A11
Construccions singulars	A5
<b>FR.03</b>	A5

Doncs bé, en el present supòsit s'estableix que cap de les dues finques amb qualificació de *A11 Gran industria* poden ser adjudicades en la seva totalitat a l'Ajuntament al superar en escreix el 10% del valor de la unitat d'actuació i pel que fa a la finca resultant núm. 3, amb la clau *A5 construccions singulars* queda molt allunyada de l'indicat 10%.

Així mateix, es justifica que l'edificació existent qualificada de clau *A5 construccions singulars*, a més a més de trobar-se protegit i amb la necessitat de ser reformada, impossibiliten l'opció d'adjudicar-la a l'Ajuntament de la Garriga, doncs comportaria per l'administració actuar assumint una important càrrega econòmica. En aquesta mateixa línia, ni l'ús principal ni els usos compatibles encaixen en un tipus de tipologia apta per a la construcció d'habitatge protegit.

És per tot això, el Projecte de reparcel·lació presentat a tràmit preveu la substitució del 10% de l'aprofitament urbanístic pel seu equivalent econòmic, el qual s'ha valorat en un import de 419.353,00 euros.

A partir d'aquí, els ingressos obtinguts per l'equivalent del valor econòmic de la cessió del 10% d'aprofitament s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar el patrimoni municipal de sòl i habitatge per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5 del mateix cos legal.

D'aquesta manera, en virtut de l'apartat 1r de l'article 164 del TRLU els béns que integren el patrimoni municipal del sòl i habitatge constitueixen un patrimoni separat de la resta de béns municipals i en el seu apartat 2n, es disposa que els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge formen part d'aquest patrimoni i s'han de consignar en un dipòsit específic.

### **c.- Delimitació finques resultants**

A l'apartat 8 Fitxes de les finques resultants amb aprofitament privat del Projecte de reparcel·lació de conformitat amb l'article 147 del RLU es descriuen un total de tres Finques Resultants, fent constar a cadascuna d'elles la a) *Descripció i límits* b) *Adjudicació* c) *Participació* d) *Correspondència amb finques aportades* e) *Càrregues de procedència* f) *Càrregues de nova creació*, g) *Qualificació* i h) *Edificabilitat*.

D'aquesta manera, en el Projecte de reparcel·lació adjudica:



**Codi de verificació**

0Q5W72056400011Y18LR

**Procediment**

2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica

**Expedient núm.**

179/2022

**Document**

121661/2022

## Finca resultant núm. 1:

**DESCRIPCIÓ:** "URBANA: Solar situat a la UA3, Sati, del terme municipal de La Garriga, de forma irregular i de superfície quaranta-dos mil quatre-cents setanta-sis metres i cinquanta-nou decímetres quadrats (42.476,59 m<sup>2</sup>).

**AFRONTA:**

- al nord, en línia irregular de 191,73 m, amb el sistema viari, front al nou carrer A (Camí de Ca n'Oliveró);
- a l'est, en línia trencada de 289,93 m, amb el sistema ferroviari, corresponent a la línia del ferrocarril R3 de L'Hospitalet de Llobregat a Puigcerdà;
- al sud, part en línia recta de 54,33 m, amb el límit de l'àmbit, afronta a un camí exterior, part en línia trencada de 42,12 m, amb el sistema viari, nou carrer C, i part en línia irregular de 82,44 m amb la finca resultant FR.02; i
- a l'oest, part en línia recta de 53,59 m, amb el sistema viari, ampliació de l'actual carretera de Vic, part en línia trencada de 84,42 m, amb la finca resultant FR.04, i part en línia irregular de 145,92 m, amb el sistema viari, ampliació de l'actual carretera de Vic.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica en ple domini en proindivís a **INCIC, S.L. (80,391%)** i **POLINYÀ DEVELOPMENT, S.L. (19,609%)**.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** A aquesta finca resultant li correspon un percentatge de participació definitiu del **79,149 %**

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon, juntament amb les resultants FR.02 i FR.03, amb la finca aportada **FA.01 (Registral 14.544)**, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:** **Lliure de càrregues**, a excepció de les afeccions fiscals.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al **pagament** del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació, amb la següent distribució:

- **INCIC, S.L. (80,391%)**, afectat al **pagament** de la quantitat provisional de **1.174.541,34 €**.
- **POLINYÀ DEVELOPMENT, S.L. (19,609%)**, afectat al **pagament** de la quantitat provisional de **286.488,76 €**.

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona **Gran Indústria** (zona A11).

**EDIFICABILITAT:** Li correspon una **edificabilitat neta** de **332.543,92 m<sup>3</sup>** de volum destinat a indústria aïllada.

## Finca resultant núm. 2.

**DESCRIPCIÓ:** "URBANA: Solar situat a la UA3, Sati, del terme municipal de La Garriga, de forma sensiblement trapezoidal i de superfície deu mil nou-cents dos metres i vint-i-nou decímetres quadrats (10.902,29 m<sup>2</sup>).

**AFRONTA:**

- al nord, en línia irregular de 82,44 m, amb la finca resultant FR.01;
- a l'est, en línia irregular de 147,46 m, amb el sistema viari, front al nou carrer C;
- al sud, en línia trencada de 69,74 m, amb el sistema viari, front al nou carrer B; i
- a l'oest, en línia recta de 168,03 m, amb el sistema viari, ampliació de l'actual carretera de Vic.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica en ple domini a **INCIC, S.L.**

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** A aquesta finca resultant li correspon un percentatge de participació definitiu del **20,314 %**

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon, juntament amb les resultants FR.01 i FR.03, amb la finca aportada **FA.01 (Registral 14.544)**, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:** **Lliure de càrregues**, a excepció de les afeccions fiscals.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al **pagament** del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de **374.996,53 €**.

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona **Gran Indústria** (zona A11).

**EDIFICABILITAT:** Li correspon una **edificabilitat neta** de **87.218,32 m<sup>3</sup>** de volum destinat a indústria aïllada.

## Finca resultant núm. 3

**Codi de verificació**

0Q5W72056400011Y18LR

**Procediment**

2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica

**Expedient núm.**

179/2022

**Document**

121661/2022

DESCRIPCIÓ: "URBANA: Solar situat a la UA3, Sati, del terme municipal de La Garriga, de forma irregular i de superfície vuit-cents quaranta-sis metres i trenta-vuit decímetres quadrats (846,38 m<sup>2</sup>). Es troba edificada, a la façana tocant a la carretera es troba una edificació residencial, CASA composta de dues plantes de 144 m<sup>2</sup> cadascuna, fent un total de dos-cents vuitanta-vuit metres quadrats, dita edificació està coberta mitjançant teulada.

**AFRONTA:**

- al nord, en línia recta de 11,52 m, amb la finca resultant FR.01;
- a l'est, en línia recta de 50,58 m, amb la finca resultant FR.01;
- al sud, en línia recta de 22,32 m, amb la finca resultant FR.01; i
- a l'oest, en línia trencada de 52,50 m, amb el sistema viari, ampliació de l'actual carretera de Vic.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en ple domini a **INCIC, S.L.**

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: A aquesta finca resultant li correspon un percentatge de participació definitiu del **0,537 %**

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon, juntament amb les resultants FR.01 i FR.02, amb la finca aportada **FA.01 (Registral 14.544 )**, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: **Lliure de càrregues.**

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al **pagament** del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de **9.706,08 €**.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona **Construccions singulars** (zona A5).

EDIFICABILITAT: Li correspon una **edificabilitat neta** de **288 m<sup>2</sup>** de sostre destinat a ús d'habitatge.

**d.- Règim de les càrregues preexistents sobre les finques aportades.**

A l'apartat 3.2.2. del Projecte de reparcel·lació presentat a tràmit es relacionen les càrregues incompatibles amb el planejament i que, per tant, es procedeix a la seva cancel·lació i a la seva indemnització si s'escau. En concret, es detallen i s'explica l'extinció de les següents:

- Pel que fa a la primera de la finca registral 14.544, de procedència de la finca registral número 327, consistent en el dret a construir dos conduccions que permetin als titulars del predi dominant, la finca registral 407 de La Garriga, prendre de la sèquia "Monar" l'aigua necessària per al conreu normal de dita finca, tenint els titulars del predi dominant lliure pas per la mateixa franja de terreny per tal de realitzar la neteja i reparacions necessàries en les referides conduccions, interessa indicar, en primer lloc, que no es té constància de que físicament s'hagin construït les dues canonades a que fa referència aquesta càrrega dins de la finca aportada a aquest projecte reparcel·latori. En segon lloc, indicar que el predi dominant, la registral 407 de La Garriga, es troba actualment edificada, tenint l'edifici entrada per la Carretera de Vic, 6, i la referència cadastral 0762004DG4106S0001JP, i quin emplaçament és el que resulta remarcat amb una línia de color blau en la cartografia cadastral. L'esmentat edifici consta dividit horitzontalment en 34 departaments que constitueixen les finques registrals números 12.836 a 12.869 de La Garriga, ambdues incloses; a més del departament núm. 1 consten segregades 66 participacions indivises corresponents a places d'aparcaments i trasters, que han passat a format les subfinques 12.836/1 a la 12.836/66 de La Garriga, ambdues incloses.
- Pel que fa a la segona de la finca registral 14.544, de procedència també de la finca registral número 327, consistent en el dret pas pel camí obert al llarg i paral·lelament al límit sud del predi dominant, la finca registral 407 de La Garriga, i entre aquest i el torrent Caralt, interessa indicar que no existeix físicament en la actualitat, ja que ha estat substituït pels carrers de Conxa Sisquella i de Torrent de Caralt, tal i com es pot apreciar en la cartografia cadastral.



**Codi de verificació**

0Q5W72056400011Y18LR

**Procediment**

2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica

**Expedient núm.**

179/2022

**Document**

121661/2022

- En relació a la tercera càrrega de la finca registral 14.544, de procedència de la finca registral número 821, i primera de les càrregues de la part segregada dins l'àmbit de la finca registral 821, consistent en el dret de minar i cercar aigua en el Manso Oliveró, cal assenyalar que resulta incompatible amb l'ordenació del planejament que s'executa, ja que com a resultat de la mateixa el projecte d'urbanització preveu la implantació d'una nova xarxa d'abastament d'aigua potable a la que resten obligades a connectar-se totes les parcel·les ubicades dins l'àmbit, motiu pel qual no resulta admissible ni minar ni cercar aigua dins l'àmbit. En conseqüència, dita càrrega no resulta traslladable a la finca o finques resultants que s'adjudiquin com a resultat del procediment reparcel·lador, mantenint-se en tot cas respecte la finca de procedència.  
Això no obstant, atès que aquest dret havia estat atorgat amb caràcter perpetu a determinades persones procedeix indemnitzar-les amb la quantitat total de 10.101€, fixada en l'informe valoració elaborat per l'arquitecte senyor Josep Maria Dedéu que s'adjunta, que no ha pogut tenir en compte, als esmentats efectes, el preu just fixat en l'expedient d'expropiació tramitat per l'Ajuntament de La Garriga pel que fa a les tres dècimes parts de l'esmentat dret que son titularitat de la referida Administració, al no poder-se localitzar per la mateixa, circumstància aquesta del tot necessària atès que l'expropiació afectava no només l'esmentada participació sinó també altres béns. Es sol·licita, per això, del senyor Registrador de la Propietat la cancel·lació de l'esmentada càrrega de conformitat al signyat a l'article 11 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol.
- Pel que fa a la quarta de les càrregues de la finca registral 14.544, de procedència també de la finca registral número 821, i segona de les càrregues de la part segregada dins l'àmbit de la finca registral 821, consistent en el dret de pas a favor de la finca registral 1.631, predi dominant, "mediante la cual, para los usos y servicios de dicho predio dominante, atravesando el torrente, podrá entrarse en el camino que hoy existe en el linder mediodía del predio sirviente, contiguo al torrente, y transitar libremente por él, pasando siempre por debajo del puente de la vía férrea de San Juan de las Abadesas, a pie, con carro y caballería", interessa indicar que aquest camí no ha estat utilitzat des de fa més de 10 anys, tal i com ha estat indicat pel masover del Manso Oliveró, ja que realment s'hi accedeix a la finca 1.631, també coneguda com Mas Maurí, per un altre camí, que resta senyalat amb una fletxa de color vermell en el plànol topogràfic de la zona de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, que s'incorpora a continuació, camí que passa per límit est de la finca Can Torre de la Riba (des de del punt 266.4 al 275.5), travessa per sobre la via fèrria (fins al punt 275.9) per després continuar direcció nord paral·lel a la mateixa (fins al punt 282.1):

Traçat que ve confirmat per l'ortofotomapa vigent de la zona obtingut també de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya:

Procedeix, per això, la cancel·lació de l'esmentat servitud per la manca d'ús durant més de 10 anys, de conformitat amb el que estableix l'art- 566-11.1.a) de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

Es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la cancel·lació de l'esmentada càrrega de conformitat al signyat a l'article 11 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol.

- Per últim, i en relació a la darrera de les càrregues tant de la finca registral 14.544 de procedència també de la finca registral número 821, com de la part segregada dins l'àmbit de la finca registral 821, consistent en el dret de pas "por el camino particular carretero en que están las verjas del paso del ferrocarril de San Juan de las Abadesas", interessa senyalar que aquesta servitud està condicionada a que es mantinguin les finques Plans i Valls de titularitat de familiars de Marta Rius Comamala, ja que s'indica "mientras éstas (las fincas Valls i Plans) perteneczan a familiares de Doña Marta Rius Comamala". Procedeix indicar al respecte que ambdues finques han deixat de ser de titularitat de familiars de Marta Rius Comamala, al haver estat venudes per Maria Dolores Rius Comamala al senyor Juan Canet Baulenas, en concret, el Manso Plans, registral 2566, en data 29 de novembre de 1993, i el Manso Valls, registral 2568, en data 5 de novembre de 1990, tal i com resulta de les notes simples informatives que s'adjunten.  
Procedeix, per això, la cancel·lació de l'esmentat servitud per haver-se extingit el dret dels titulars de la servitud, de conformitat amb el que estableix l'art- 566-11.1.d) de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals. Es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la cancel·lació de l'esmentada càrrega de conformitat al signyat a l'article 11 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol.

Es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la cancel·lació de l'esmentada càrrega de conformitat al signyat a l'article 11 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol.

De totes les càrregues a cancel·lar tan sols s'indemnitza la cancel·lació de la prevista a la finca registral 14.544 que procedeix de la finca registral 821, consistent en el dret de minar i cercar aigua en el Manso Oliveró, en tant que, tot i resultar incompatible amb el nou planejament com a conseqüència de la necessitat de connectar-se a la xarxa d'abastament d'aigua, la mateixa s'havia constituït amb caràcter perpetu. Donat aquest





<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

caràcter, la seva cancel·lació dona dret a percebre una indemnització que, en el projecte presentat a tràmit, es quantifica en 10.101, 00 euros, segons valoració efectuada per l'arquitecte Josep Maria de Dedéu.

En aquest sentit, segons es fa constar en el compte de liquidació provisional,

De conformitat amb la informació registral, l'Ajuntament de La Garriga va expropiar les 3/10 parts del dret de minar i buscar aigües pròpies del Sr. Ignacio Sala Tió, juntament amb d'altres béns, i per tant, en el compte de liquidació provisional del projecte s'exposa aquesta part de la indemnització a favor de l'Ajuntament.

Pel que fa a les set desenes parts (7/10) restants, a favor dels altres titulars, es va fer una sol·licitud mitjançant instància a l'Ajuntament amb l'objectiu de poder-los identificar i localitzar. Dita instància es va presentar el 16/11/2021, i consta el registre electrònic núm. E/16206/2021.

Segons consta en el certificat de titularitat i càrregues aportat amb el Projecte de reparcel·lació, 3/10 parts de la indemnització, és a dir, un import de 3.030,00 euros al haver expropiat aquest dret i la resta d'aquest import, és a dir 7.071,00 euros s'ha de repartir entre la resta de titulars en les següents proporcions:

- Adata Boada Ríos 2/10 parts
- Maria del Pilar Soler Postills 3/10 parts.
- Manuel, Maria i Clara Torra 2/10 parts

D'acord amb la resposta efectuada pel propi Ajuntament, per un costat els srs. Victòria, Manuel, Maria i Clara Torra són difunts i, per l'altre, no es disposa dels domicilis de la sra. Maria del Pilar Soler Postills i Adata Boada Ríos al no residir en el municipi de la Garriga.

En aquest sentit, s'hauran d'efectuar en el tràmit d'informació pública els tràmits necessaris per tal de notificar el present Projecte de reparcel·lació, en tant que són interessats en el mateix.

e) Segregacions:

El present projecte de reparcel·lació practica la segregació de la Finca inicial núm. 2, que es correspon amb la finca registral 821 d'una superfície de 1.165,43.

f) Immatriculació:

Es sol·licita la immatriculació de les finques inicials 3, 4,5 que pertanyen totes elles a l'Ajuntament de la Garriga al estar destinades a l'ús públic des de fa més de 20 anys.

### **VIII.- Determinació de les cessions obligatòries i gratuïtes derivats del planejament.**

A part de la cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament urbanístic que li



<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

corresponen a l'Ajuntament de la Garriga, que en el present supòsit es substitueix pel seu equivalent econòmic, la UA 3 estableix aquelles superfícies de sòl que han de ser cedides obligatòriament i gratuïtament, lliures de càrregues, a favor de l'Ajuntament, concretament per Sistema ferroviari clau F, per vialitat – carrers A, B i C i carretera Vic-Clau V.

Per tant, en aquest apartat es fa referència, exclusivament, a les cessions de sòl sense aprofitament lucratiu.

A l'apartat 8.4 Fitxes de les Finques resultants de cessió, trobem les Finques resultants que es corresponen amb sistemes. Així es pot constatar:

#### **Parcel·la resultant F:**

**DESCRIPCIÓ:** "URBANA: Porció de terreny de cabuda mil set-cents un metres i cinquanta-quatre decímetres quadrats (1.701,54 m<sup>2</sup>), situada al terme municipal de La Garriga, te forma irregular corresponent a la zona de domini públic paral·lela a la via ferroviària de la línia R3 de L'Hospitalet de Llobregat a Puigcerdà.

##### **AFRONTA:**

- al nord, en línia recta de 5,36 m, amb el límit de l'àmbit, afronta a l'antic camí de ca n'Oliveró.
- a l'est, en línia trencada de 277,38 m, amb terrenys ocupats per a la via ferroviària de la línia R3 de L'Hospitalet de Llobregat a Puigcerdà;
- al sud, en línia trencada de 6,60 m, amb el límit de l'àmbit, afronta a un camí exterior; i
- a l'oest, en línia trencada de 289,86 m, amb la finca resultant FR.01 adjudicada a INCIC, SL i POLINYÀ DEVELOPMENT, SL.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica en ple domini a l'**AJUNTAMENT DE LA GARRIGA**.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** S'adjudica per títol d'adquisició originària en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:** Lliure de càrregues.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** No hi ha càrregues de nova creació sobre aquesta finca.

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema general ferroviari.

#### **Parcel·la resultant carrer A:**

**Codi de verificació**

0Q5W72056400011Y18LR

**Procediment**

2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica

**Expedient núm.**

179/2022

**Document**

121661/2022

DESCRIPCIÓ: "URBANA: Terreny destinats a sistema viari situat al nord de la UA-3 "Sati" de La Garriga, de forma irregular, de superfície mil cinc-cents quaranta-un metres i vint-i-vuit decímetres quadrats (1.541,28 m<sup>2</sup>). CONFRONTA: al nord amb el límit de l'àmbit, terrenys de fora de l'àmbit amb la referència cadastral 0669102DG4106N; a l'est amb terrenys ocupats per la línia de ferrocarril R3 de l'Hospitalet de Llobregat a Puigcerdà; al sud amb la finca resultant FR.01 adjudicada a INCIC, SL i POLINYÀ DEVELOPMENT, SL; i a l'oest amb la carretera de Vic.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en ple domini a l'**AJUNTAMENT DE LA GARRIGA**.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: S'adjudica per títol d'adquisició originària en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: No hi ha càrregues de nova creació sobre aquesta finca.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema viari.

**Parcel·la resultant carrer B:**

DESCRIPCIÓ: "URBANA: Terreny destinats a sistema viari situat al sud de la UA-3 "Sati" de La Garriga, de forma irregular i de superfície set-cents setanta-quatre metres i cinquanta-un decímetres quadrats (774,51 m<sup>2</sup>). CONFRONTA: al nord, amb finca resultant FR.02, adjudicada a INCIC,SL; al sud, amb el límit del sector amb terrenys per on circula el torrent de Can Torre de la Riba; a l'est, amb carrer C de la unitat d'actuació; i a l'oest, amb la Carretera de Vic.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en ple domini a l'**AJUNTAMENT DE LA GARRIGA**.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: S'adjudica per títol d'adquisició originària en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: No hi ha càrregues de nova creació sobre aquesta finca.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema viari.

**Parcel·la resultant carrer C:**



**Codi de verificació**

0Q5W72056400011Y18LR

**Procediment**

2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica

**Expedient núm.**

179/2022

**Document**

121661/2022

**DESCRIPCIÓ:** "URBANA: Terreny destinats a sistema viari situat al sud-est de la UA-3 "Sati" de La Garriga, de forma irregular i de superfície mil set-cents cinquanta-sis metres i cinquanta-nou decímetres quadrats (1.756,59 m²). CONFRONTA: al nord amb la finca resultant FR.01 adjudicada a INCIC, SL i POLINYÀ DEVELOPMENT, SL; a l'est mitjançant el límit de l'àmbit amb terreny de fora de l'àmbit als que correspon la referència cadastral 0560901DG4106S; al sud amb el Carrer B; i a l'oest amb la finca resultant FR.02 adjudicada a INCIC, SL.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica en ple domini a l'**AJUNTAMENT DE LA GARRIGA**.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** S'adjudica per títol d'adquisició originària en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:** Lliure de càrregues.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** No hi ha càrregues de nova creació sobre aquesta finca.

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema viari.

### Parcel·la resultant ampliació carretera Vic:

**DESCRIPCIÓ:** "URBANA: Terreny destinats a sistema viari situat a l'oest de la UA-3 "Sati" de La Garriga, de forma irregular i destinada a l'ampliació de la Carretera de Vic, de superfície mil nou-cents set metres i cinquanta-sis decímetres quadrats (1.907,56 m²). CONFRONTA: al nord en part amb la carretera de Vic i part amb el Carrer A; al sud, amb la carretera de Vic; a l'oest, amb Carretera de Vic; i a l'est, part amb finca resultant FR.01, adjudicada a INCIC,SL i POLINYÀ DEVELOPMENT,SL, i part amb les finques resultants FR.02 i FR.03, adjudicades a INCIC,SL.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica en ple domini a l'**AJUNTAMENT DE LA GARRIGA**.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** S'adjudica per títol d'adquisició originària en concepte de cessió obligatòria i gratuïta.

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:** Lliure de càrregues.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** No hi ha càrregues de nova creació sobre aquesta finca.

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a sistema viari.

### Parcel·la resultant carrer A:

### IX.- Compte de liquidació provisional.

En el projecte d'urbanització que s'està tramitant en aquests moments, consta el següent quadre resum de despeses:

<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>901.416,48</b>
13,00 % Gastos generales .....	117.184,14
6,00 % Beneficio industrial .....	54.084,99
Suma .....	171.269,13
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>1.072.685,61</b>
21% IVA .....	225.263,98
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>1.297.949,59</b>

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

El Compte de Liquidació Provisional (en endavant CLP) és el document comptable que incorpora totes les partides que integren un Projecte de reparcel·lació. L'adjectiu

<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

"provisional" expressa la naturalesa de les xifres, és a dir, és l'estimació que fa el propi Projecte de reparcel·lació i són, com el seu nom indica, provisionals, de manera que finalment s'estarà als imports que figurin en el Compte de Liquidació Definitiu.

D'aquesta manera, en el Compte de Liquidació Provisional que consta al Projecte de reparcel·lació presentat, les despeses estan estimades, inicialment, en 1.845.932,72 euros, que es desglossen en 1.379.691,59 euros de despeses d'urbanització més 446.241,13 euros en indemnitzacions (419.353,00 euros corresponent a la indemnització de l'equivalent del 10% de l'aprofitament urbanístic, 10.101,00 euros per indemnització per cancel·lació de la càrrega i 36.787,13 euros per indemnització per substitució de l'aprofitament per escassa quantia dels drets aportats).

Els referenciats imports de despeses d'urbanització, es reparteixen proporcionalment de la següent manera:

COMpte DE LIQUIDACIó PROVISIONAL								
Finca adjudicada	Propietari	Diferencia de valor	Càrregues urbanístiques	Repartiment indemnització	TOTAL C.L.P.	Indemnització a rebre	Saldo TOTAL C.L.P.	% Saldo TOTAL C.L.P.
FR.01	POUNYÀ DEVELOPMENT, S.L. (19,609%)	0,00 €	214.128,13 €	72.360,62 €	286.488,76 €	0,00 €	286.488,76 €	20,765%
	INCIC, S.L. (80,391%)	0,00 €	877.878,59 €	296.662,75 €	1.174.541,34 €	0,00 €	1.174.541,34 €	85,131%
FR.02	INCIC, S.L.	0,00 €	280.280,83 €	94.715,70 €	374.996,53 €	0,00 €	374.996,53 €	27,180%
FR.03	INCIC, S.L.	0,00 €	7.404,03 €	2.502,05 €	9.906,08 €	0,00 €	9.906,08 €	0,718%
<b>ALTRES INTERESSATS:</b>								
	AJUNTAMENT DE LA GARRIGA					422.383,30 €	-422.383,30 €	-30,614%
	ALTRES					7.070,70 €	-7.070,70 €	-0,512%
	ALBERTO PUJOL RIUS					36.787,13 €	-36.787,13 €	-2,666%
<b>TOTAL</b>		<b>0,00 €</b>	<b>1.379.691,59 €</b>	<b>466.241,13 €</b>	<b>1.845.932,72 €</b>	<b>466.241,13 €</b>	<b>1.379.691,58 €</b>	<b>100,000%</b>

## X.- Tramitació

De conformitat amb l'article 125.6 del RLU l'executivitat dels acords d'aprovació definitiva dels instruments de gestió resta supeditada a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, per tant, la tramitació del present Projecte de reparcel·lació restarà condicionada a la prèvia o simultània aprovació del Projecte d'urbanització de de l'àmbit.

En el present supòsit, com ja s'ha indicat, ens trobem davant d'un Projecte de reparcel·lació voluntària a tramitar de conformitat amb l'article 164.2 del RLU, en relació a l'apartat 3 de l'article 119.3 i 130.2.b) de TRLC.

D'aquesta manera, la tramitació seguirà el següents íters:

- L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el

<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

- qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

No obstant, en relació a les reparcel·lacions voluntàries, l'article 164.2 del RLU disposa que sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i, simultàniament, ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 119.2.d) de la Llei d'urbanisme.

Els articles 8.5.c) del TRLU en relació amb l'article 23 del RLU disposen que la informació pública en la tramitació d'instruments de gestió urbanística s'ha de convocar mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província corresponent, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics.

Vistes les competències atribuïdes en virtut de l'art. 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i art. 21.1. j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

L'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, essent l'alcaldeessa l'òrgan competent per a la seva aprovació d'acord amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

No obstant això, l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament mitjançant Decret ALC/1044/2019 de data 28 de juny 2019, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 9 de juliol de 2019.

Per tot això,

#### **Acord:**

**Primer.** Sotmetre el Projecte de reparcel·lació voluntària de l'àmbit del UA 3 Sati, promogut per la mercantil INCIC SL a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i els articles 164.2 i 23 del RLU.

<b>Codi de verificació</b> 0Q5W72056400011Y18LR	
<b>Procediment</b> 2297 Reparcel·lacions en modalitat de compensació bàsica	
<b>Expedient núm.</b> 179/2022	<b>Document</b> 121661/2022

**Segon.** Condicionar, expressament, l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació al compliment de les següents prescripcions:

- Ingressar a l'Ajuntament de la Garriga l'equivalent econòmic corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic quantificat en un import de 419.353,00 euros.
- A l'apartat *Qualificació* de les finques resultants amb aprofitament privat i les destinades a sistemes s'haurà d'indicar la clau específica de cadascuna d'elles.

**Tercer.** Condicionar, expressament, l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació que, en el seu cas es pugui acordar, a l'executivitat de l'Estudi de detall amb la publicació en el butlletí que correspongui i a la prèvia o simultània aprovació definitiva del Projecte d'urbanització d'acord amb l'article 125.6 del RLU, així com a la incorporació en l'escriptura de protocol·lització del projecte de reparcel·lació dels annexos aportats, en data 29 de setembre de 2022 i 10 d'octubre de 2022, amb l'objecte de corregir l'errada material dels plànols de finques resultants i complementar la motivació del fet que la cessió del 10% de l'aprofitament sigui en forma monetària i la seva inclusió en el CLP i la corresponent afectació de les finques resultants.

**Quart.** Notificar el corresponent acord a les mercantils "INCIC, S.L." i "POLINYA DEVELOPMENT, S.L." i a la Sra. ANA PUJOL RIUS, D.N.I. núm. [REDACTED] en nom i representació del seu germà ALBERTO PUJOL RIUS, així com a tots els interessats que consten en els folis 79 a 87 de l'escriptura de protocol·lització de la reparcel·lació, així com als hereus del srs. Manuel, Maria i Clara Torra i als srs. Adauta Boada Ríos i Maria del Pilar Soler Postills.

**Cinquè.** Traslladar al Departament d'Urbanisme i la Secretaria municipal per al seu coneixement.

**S'aprova amb el vots a favor de la Sra. Maria Dolors Castellà Puig (ERC-Acord-AM) , Sr. Lluís Marco Sanclement (ERC-Acord-AM), Sr. Joan Esteban Sans (NA), Sr. Jordi Pubill Sauquet (NA), i el vot en contra de la Sra. Irene Puig Rocher (CUP-PA)**

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.


La Garriga,

Vist i plau,



Signat digitalment per:  
Secretari  
Carles Casellas Ayen  
18-10-2022 07:56:00  
oa

23/23



Signat digitalment per:  
Alcaldessa  
Dolors Castellà Puig  
18-10-2022 09:01:00