



Expedient **SNU45-21\_GARRI – Garriga, La (Vallès Oriental)**  
R/N: K0100 0314

## **INFORME SNU**

*Projecte d'actuació específica per la construcció d'una caseta i marquesina del Golf i Pitch & Putt de Can Rosanes*

---

### FETS

En data 12 de novembre de 2021, l'Ajuntament de la Garriga, amb número de registre d'entrada 9056-117670/2021, sol·licita informe al Departament de Cultura referent al *Projecte d'actuació específica per la construcció d'una caseta i marquesina del Golf i Pitch & Putt de Can Rosanes*, al municipi de la Garriga (Vallès Oriental).

Promotor: Golf Garriga Rosanes, SL

Redactor: Hazarquitectura s.l.p. Manuel Sánchez-Villanueva Beuter, arquitecte

### ANÀLISI - DESCRIPCIÓ DEL DOCUMENT

#### **1. Objecte**

L'objecte d'aquesta intervenció és la construcció de casetes auxiliars i una marquesina per a l'activitat del Golf i Pitch & Putt en Can Rosanes, del municipi de La Garriga. El Golf està legalment en funcionament en l'actualitat, però li manquen espais a cobert. L'anterior arrendatari i explotador del Golf, en atenció al requeriment de l'Ajuntament de La Garriga, va desmuntar les casetes de recepció, dutxes i serveis i la marquesina del camp de pràctiques. És necessari restituir aquestes construccions per a les tasques de recepció i venda de tiquets, àrea de descans o espera i marquesina per la zona de pràctiques. La intervenció tractarà d'ajustar-se al major aprofitament dels elements existents anteriorment.

#### **2. Àmbit**

L'àmbit del Golf de Can Rosanes, limita un entorn de valor patrimonial qualificat BCIL i BCIN, però no pertany a l'àmbit delimitat. Aquest àmbit el podem identificar al Pla Especial de Protecció i Actuació del Patrimoni Arquitectònic, arqueològic, urbanístic i paisatgístic del municipi de La Garriga.

#### **3. Descripció general de la proposta**

L'objecte del projecte es troba a la parcel·la 51 de Can Rosanes, amb referència cadastral 08087A006000510001XQ. Té una superfície de 56.614m<sup>2</sup> i està qualificada com a Sòl no urbanitzable C1 de zona agrària, segon el Pla General de Ordenació Municipal de La Garriga. Actualment té una explotació vinculada al Golf, de caràcter estacional i vinculada a un contracte d'arrendament per a la comercialització d'aquesta activitat esportiva.

Actualment, encara queden les restes de la solera i fonamentació tant de la marquesina com de les casetes auxiliars de l'anterior explotador del golf. S'aprofita la mateixa



implantació, ubicació, fonaments i plaques d'ancoratge dels pilars de la marquesina, així com la mateixa solera per a la ubicació de les casetes. Aquesta solera té actualment una superfície de 252 m<sup>2</sup> amb una forma trapezoïdal, per la qual cosa es planteja la seva regularització per aconseguir una forma rectangular compatible amb la modulació de la construcció auxiliar. Es preveu 34m<sup>2</sup> d'ampliació de solera de formigó per a la regulació de la mateixa. La solera té diferents arquetes de sanejament, aigua i electricitat, que doten el conjunt.

Es preveu també l'aprofitament d'aquestes xarxes soterrades i convenientment connectades a les xarxes de distribució, amb reparacions puntuals.

Es proposa una construcció modular i desmuntable que permet una execució ràpida i lleugera, de construcció en sec i sense generació de residus durant la construcció, i també una recuperació i desmuntatge minimitzant les pèrdues econòmiques.

#### **4. Descripció constructiva de la proposta**

##### **- Mòdul per a bany i recepció.**

La construcció coberta per a banys i recepció és un mòdul prefabricat, d'estructura autoportant de perfils UPN i travessers electrosoldats, i tancaments de panell sandvitx de xapa grecada metàl·lica, amb aïllament tèrmic i acústic de escuma de poliuretà.

El sòl és autoportant format per una estructura inferior de perfils metàl·liques de secció quadrada, on es fixa un panell fenòlic.

Cada mòdul conté un quadre elèctric de comandament i protecció per a enllumenat i força; interruptors i preses de corrent encastats.

Els mòduls venen preparats per a ser connectats a la xarxa de sanejament, subministrament d'aigua i electricitat.

El mòdul que s'implantarà tindrà un tractament dels revestiments que el dotarà d'un caràcter rústic per aconseguir una millor integració paisatgística. Aquest tractament consistirà, de una banda, en introduir canyís sota els sostres i, per l'altra, adossar vinils terrosos i de tonalitats verdoses que permetin la visibilitat de l'empresa i ajudin a harmonitzar amb el paisatge.

També hi haurà un porxo vinculat a aquest mòdul, conformat de peus drets i bigues de fusta, seguint seua modulació, i cobert amb panell sandvitx, sota els quals també es revestirà de canyís. Tot la fusta del pòrtic tindrà un tractament en autoclau que li dotarà d'un to verdós per a la seva integració paisatgística.

##### **- Marquesina metàl·lica**

La marquesina metàl·lica de la zona de pràctiques, es conformarà amb uns pilars conformats per un marc de 2 UPN 120 per tot el seu perímetre. Aquest té unes dimensions de 1x5,50m i se situarà sobre les esperes de la fonamentació existent.

La pèrgola de dimensions 5x6m estarà composta per un perfil UPN 200 perimetral en el qual es disposaran 3 IPE 140 unidireccionalment cada 1,40m. Sobre aquests es donarà suport a un panell sandvitx de 5 cm de gruix.

Tota aquesta peça rígida tindrà uns 9° d'inclinació respecte a l'horitzontal i estarà atirantada mitjançant uns perfils T80 soldats al pilar.

També es disposaran uns rodons que arriostaran en forma de creus de Sant Andreu el conjunt, de diàmetre 10 mm.

Per millorar la qualitat del seu ús, es realitzen uns seients vinculats als pilars, formats per uns tubulars de 80 mm vorejant els perfils del pilar i donant suport a un tauler de fusta de



3cm de gruix. També s'incorporarà unes lluminàries en els pilars per a la il·luminació del camp de pràctiques i en la pèrgola per a la il·luminació sota la mateixa.

Tota la marquesina haurà d'estar pintada amb dues mans d'antioxidant, cada mà d'un color diferent, i dues mans d'acabat de pintura esmaltada sintètica (no a l'aigua).

#### - **Parallamps**

Segon el CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp, s'introdueix un parallamps a la part posterior del mòdul prefabricat, adossat mitjançant abraçadores, amb altura a determinar per un tècnic qualificat, i considerant el seu radi d'acció suficient per a la protecció de la intervenció.

### FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (article 52).

### VALORACIONS I CONSIDERACIONS

L'àmbit del Golf de Can Rosanes, limita un entorn de valor patrimonial qualificat BCIL i BCIN; aquest àmbit el podem identificar al Pla Especial de Protecció i Actuació del Patrimoni Arquitectònic, arqueològic, urbanístic i paisatgístic del municipi de La Garriga.

La intervenció no pertany a l'àmbit protegit i els mitjans per a la seva construcció no afecten a elements del PEPP.

El document que informem especifica els procediments per protegir el patrimoni que s'han de seguir durant el desenvolupament de les obres.

El projecte integra totes les observacions i demandes que han estat fetes des de l'Ajuntament de la Garriga (Patrimoni, Urbanisme i Medi Ambient).

S'identifiquen quatre arbres Platanus X Hispanica catalogats i inclosos dins de PEPP.

Per a la protecció dels arbres històrics es procedirà de la següent manera:

- Es protegirà amb una tanca fixa de 1,5 mts d'altura i a 1,5 mts per fora de la zona de degoteig de la copa per evitar la proximitat de vehicles que puguin danyar-los. S'haurà de senyalitzar la prohibició d'accés a vehicles d'obra en el límit d'entrada de la zona protegida.



L'actuació no comporta remocions importants del sòl ni del subsòl. No obstant això, es recorda que *“Si durant l'execució d'una obra, sigui del tipus que sigui, es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paralitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura, el qual ha de donar trasllat d'aquesta comunicació a l'ajuntament”* (art. 52.1. llei PCC)

## CONCLUSIONS

S'informa en sentit FAVORABLE el projecte d'actuació específica per a la construcció d'una caseta auxiliar i una marquesina per a l'activitat del Golf i Pitch & Putt en Can Rosanes, al municipi de la Garriga (Vallès Oriental), en relació amb el Patrimoni Cultural.

Barcelona,

Arqueòleg/a territorial

Arquitecte/a territorial