

**ANNEX I: INFORME DE RESOLUCIÓ DE LES
ESMENES LA SORRERA BIKE PARK**

EXPEDIENT 9143/2020 DOCUMENT 16142/2021

**INFORME DE
RESOLUCIÓ
ESMENES JUNTA DE
GOVERN 15/02/2021**

ANTECEDENTS

En relació a la documentació entregada a novembre de 2020 E/000351, s'especifica que aquesta deroga a les anteriors entrades en data 31/01/2020 i 10/02/2020.

Segons la resolució de la Junta de Govern en data 15/02/2021 Expedient 9143/2020 Document 16142/2021 especifica en data 25/01/2020 la tècnica municipal de mediambient: *Documentació aportada és incompleta*. En data 29 de gener del corrent, l'arquitecta municipal informe: *Documentació aportada és incompleta*.

Seguint aquestes indicacions informar que la promotora accepta la derogació de les instàncies entregades en data Gener i Febrer de 2020, donant-les com a no vàlides i sent substituïdes per l'entrada del projecte complet Novembre de 2020 (via instància).

Tant les esmenes formulades per la tècnica municipal de medi ambient (2019) com la OTTA (2018) van ser presentades al Desembre del 2019 donant conformitat i la consegüent aprovació de la CTUB en data 22/01/2020. Seguidament les detallem:

Informe tècnic municipal de Medi Ambient (25-06-2019).

1) *Eliminar la possibilitat d'obrir diverses ramificacions a les pistes actuals.*

2) *Evitar condicionar la vegetació associada al torrents dels Murrís i de Can Pona allunyant-se al màxim d'aquests torrents i evitar qualsevol abocament.*

3) *Evitar que la senyalització de l'activitat estigui clavada o fixada a la vegetació*

RESPOSTA PRESENTADA PER LA PROMOTORA EN DATA 02/12/2019

1) En resposta a la primera prescripció, dins la finca privada, de 70ha, La Sorrera Bike Park només utilitza 2ha d'aquest recinte. Dins és on es troben les pistes de descens amb bicicleta, les quals constent de **tres pistes principals**, amb inici i final conjunt (per evitar ramificacions i desviacions per dins de la parcel·la). En totes les tres pistes, els elements que hi trobem (entesos com a instal·lacions), són peraltes, salts artificials construïts amb troncs d'arbres caiguts pel temporal i palets. Per tal d'evitar un ús elevat de material extern a la biomassa molts dels salts, girs, peraltes i estructures que fan la pista es creen aprofitant la mateixa sinergia de la muntanya i el seu pendent. Per posar un exemple clar, i el més habitual dins del Bike Park: Si

dins del track ens trobem una soca d'arbre podrit, una roca de grans dimensions o unes arrels d'arbres joves, el que es fa és tapar-ho o desviar el track amb sorra (de la mateixa muntanya per evitar alteracions de l'ecosistema natural). D'aquesta manera molts elements de fusta són eliminats, fent que sigui molt més natural i harmònic. Clarifiquem que quant diem **tres pistes** són: LA SORRERA, KILLER i LA VERTICAL. Actualment conegudes com a: WORLD CUP, FOX I LA SORRERA-BERGAMONT (per contractes entre patrocinadors i marques).

- 2) La vegetació que forma part del Torrent dels Murrís no es veu alterada ni modificada en cap moment. Sempre es respecta l'orografia del terreny i es manté el corriol que originalment hi havia. Per tant, la promotora en cap moment modifica o condiciona la flora ni la fauna d'aquest tram.
- 3) La senyalització dels cartells i normativa ambiental està situada amb estakes de fusta i/o troncs del sòl. En moments puntuals, ja sigui per la condició del terreny o l'orografia, es lliga al tronc de l'arbre amb un filat, el qual es canvia cada 6 mesos per evitar l'estrenyiment en el moment de creixement de l'arbre.

En el punt 2, s'especifica el Torrent de Can Pona. Informar-vos que aquest Torrent no sabem quin és, ja que no està referenciat ni en els plànols ni en els cadàstres. Possiblement voleu fer referència al Torrent de Can Boget. Si és aquest el cas, informar-vos que La Sorra no té cap activitat que acabi en aquest Torrent i que per tant no forma part dins d'aquest informe ni projecte, només abarca el Torrent del Murrís, en les limitacions i referències cadastrals entrades via instància i aprovades per la CTUB el 22/01/2020.

Possiblement hi ha una confusió amb l'activitat de la mateixa categoria que es desenvolupa de forma "il·legal" per usuaris de La Garriga i externs, a la zona anomenada "Pedre Blanques" on les diferents pistes de descens amb bicicleta que hi han, i que si acaben en aquest Torrent.

Per últim, segons indicacions d'aquest present informe feu esmena a l'OTTA, el qual informa de dues esmenes:

- 1) *Eliminar la possibilitat d'obrir diverses ramificacions a les pistes actuals per tal de preservar els valors naturals presents en l'àmbit d'actuació. Així mateix, des d'aquesta Oficina Territorial es proposa aprofitar els plafons existents de l'activitat per incloure-hi la difusió dels valors naturals de l'àmbit i les mesures ambientals i bones pràctiques per mantenir-lo.*
- 2) *Caldrà evitar condicionar la vegetació associada al Torrent dels Murrís, allunyant-se al màxim d'aquest i evitant-hi qualsevol abocament.*

Les respostes presentades en data 02/12/2019 donen resolució i resposta a les consideracions de la OTTA, sent per tant les mateixes que indica la tècnica municipal de medi ambient de l'Ajuntament.

ACORD

Seguint doncs les indicacions dels diferents tècnics, donem resolució a les esmenes torbades en la passada Junta de Govern del 15/02/2021, donant per tant com a solventades i tancades.

ÀMBIT SECTORIAL	ESMENA A CORREGIR/ COMPLETAR	SOLUCIÓ PER PART DE LA PROMOTORA A L'ESMENA
Governació i via pública	Manca indicar en el projecte el lliure accés i circulació de vehicles d'emergència i de prevenció d'incendis forestals per tot el recorregut del camí públic anomenat Camí de Can Noguera del Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals, que transcorre per la zona on es desenvolupa l'activitat.	Es realitza una segona revisió de l'actual projecte presentat en data Novembre del 2020 especificant la lliure circulació de vehicles d'emergència i prevenció d'incendis (pàg 6). Adjunt en l'instància: PROJECTE TÈCNIC LSBP 2020 REV 2.

ÀMBIT SECTORIAL	ESMENA A CORREGIR/ COMPLETAR	SOLUCIÓ PER PART DE LA PROMOTORA A L'ESMENA
Medi Ambient	<p>Manca detallar quina informació s'inclourà als plafons informatius i sobre la difusió dels valors naturals de l'àmbit i les mesures correctores previstes i bones pràctiques per mantenir-los (prescripcions OTTA d'octubre 2018)</p> <p>Manca detallar si es dona compliment a les prescripcions de l'OTTA relativa al Torrent dels Murrís i la prescripció de l'àrea de medi ambient de 25 de Juny de 2019 relativa al Torrent de Can Pona. Per tot això, cal incloure als plànols del projecte: La localització dels dos torrents i, dins de l'estudi ambiental, fer referència a l'impacte sobre la vegetació dels moviments de terra, o proximitat de l'ús de les pistes respecte a aquests dos torrents.</p> <p>A l'estudi ambiental cal incloure la possible afectació sobre la vegetació.</p>	<p>En primer lloc l'informació que s'inclou en els plafons situats per les pistes del Bike Park i en la zona de la Botiga (C/ Maduixers sn) s'especifica a més a més en la web de La Sorraera, apartat normativa, les bones pràctiques i la conservació, hi estàn incloses, sent:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Respecte per la flora i la fauna -Prohibit llençar deixalles dins la zona del Bike Park -Respecte pels senderistes -Cedir el pas -Dipositar les deixalles generades pels riders en el punt de trobada (C/ Maduixers) on es disposa dels corresponents contenidors de reciclatge. -Advertència als usuaris del Bike Park que han de portar dins la seva bossa o motxilla les deixalles que puguin generar fins arribar al punt de trobada. -Prohibit malmetre l'etorn. <p>Seguidament es detalla el compliment de les prescripcions establertes per l'OTTA en relació al Torrent dels murrís fent un seguiment trimestral mitjançant imatges de la zona i seguidament fent la comparativa anual per avaluar la possible transformació i/o alteració. Efectivament comparant 2019-2020 no hi ha hagut cap alteració ni modificació, per això és mantenen les prescripcions entrades i aprovades per la CTUB en data 02/12/2019.</p> <p>Referent al Torrent de Can Pona informar de nou que no forma part de l'activitat ni àrea que compren La Sorraera Bike Park. Per tant no és del nostre abast. Al final d'aquest annex trobareu els plànols cadastrals on es marca el Torrent dels Murrís.</p>

ÀMBIT SECTORIAL	ESMENA A CORREGIR/ COMPLETAR	SOLUCIÓ PER PART DE LA PROMOTORA A L'ESMENA
		<p>Pel que fa a l'estudi ambiental trobareu la Revisió 2 on s'inclou la referència a l'impacte de la vegetació al Torrent dels Murrís (pàg 11).</p> <p>Adjunt en l'instància: INFORME AMBIENTAL 2020 - ANNEX II NOU ACCÉS PISTES BIKE PARK LSBP REV.2</p>

ÀMBIT SECTORIAL	ESMENA A CORREGIR/ COMPLETAR	SOLUCIÓ PER PART DE LA PROMOTORA A L'ESMENA
Urbanisme	<p>Per poder informar la sol·licitud, cal que el promotor completi el projecte presentat, aportant fotografies del primer tram (accés) i planta detallada sobre base cartogràfica.</p> <p>En línia del que s'apunta en l'informe tècnic urbanístic, el projecte no consta la referència registral de la finca o finques on s'emplaça l'activitat, ni tampoc l'extensió o la superfície ocupada per l'activitat i les sobres existents i previstes (article 50.1 b) RPLU)</p> <p>En el Projecte cal fer referència a la descripció dels serveis urbanístics (article 50.1 c) del RPLU), i fer menció si cal o no avantprojecte d'obres en els termes que es desenvolupa en l'article 50.1 d) del RPLU.</p>	<p>A continuació d'aquest annex trobareu el recull d'imatges que fan referència a l'antiga pista de desbrossament forestal usada pel propietari de la finca, i que s'ha acondicionat pel correcte pas dels ciclistes fins l'inici dels tracks de La Sorrera (marcats amb un cartell).</p> <p>Pel que fa la referència, s'especifica que si surt reflexat la referència cadastral de la zona on La Sorrera hi té l'activitat així com la seva extensió, pàg 18 Annex V i pàg 20 Annex VI del projecte. De totes maneres ho indiquem de nou a continuació:</p> <p>La referència cadastral 08087A00900010000ZM de 2ha (de les 70ha totals que té) són usades per dur a terme l'activitat de La Sorrera, és a dir és l'espai on circulen les bicicletes i per on passen les pistes.</p> <p>La referència cadastral 08087A00900050000ZD de 500m de recorregut, engloba la pista de deforestació que usa el Bike Park per accedir de forma segura a l'inici dels tracks.</p> <p>Pel que fa les obres previstes són l'article 50.1 b) es dona la següent informació a continuació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - entenen per obres i/o Instal·lacions aquells elements no naturals que formen el Bike Park, sent per tant peraltes i Salts. Estàn formats el 90% per material de la pròpia muntanya seguint l'orografia del terreny i eliminant el 97% de la fusta no muntanyosa (palets). <p>Actualment només hi ha 2 salts construïts amb palets. No es preveu fer cap obra més, al contrari la previsió d'aquest 2021 es eliminar aquests dos salts.</p>

Urbanisme		Pel que fa al article 50.1 d) no hi ha cap avantprojecte relacionat amb aquesta activitat ni tipus que pugui afectar al desenvolupament d'ella.
-----------	--	---

A) PLÀNOLS I REFERENCIA CADASTRAL



Plànol Torrent de Can Boget (Can Pona) - No recinte La Sorrera



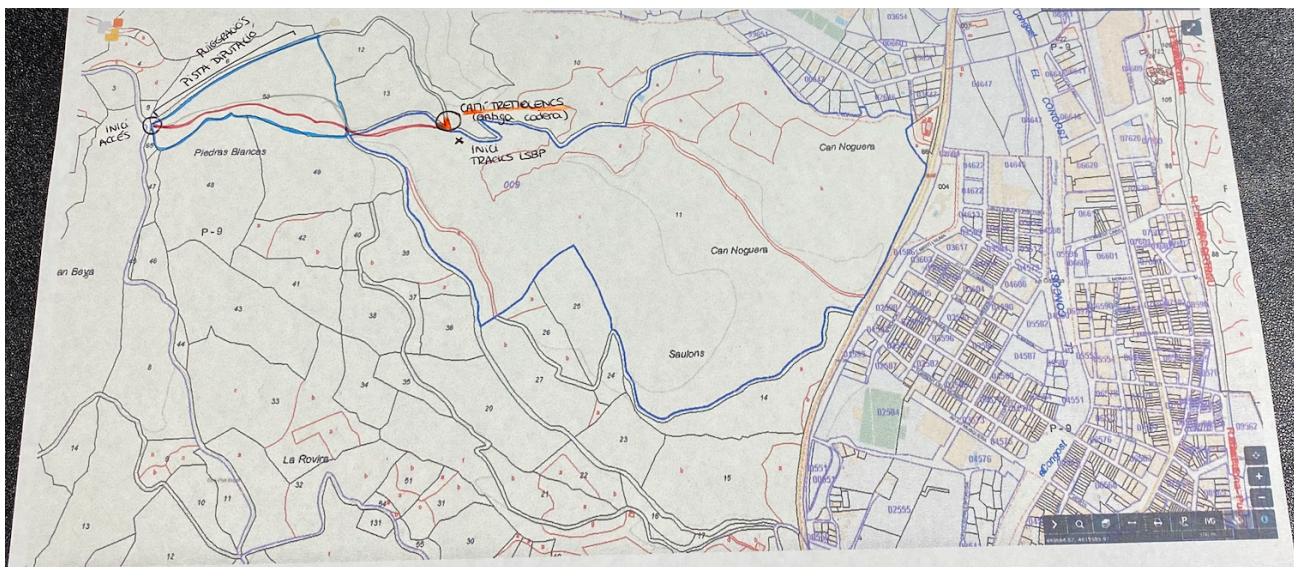
Plànol Torrent del Murris - Final dels tracks de La Sorrera



Plànol general del final dels tracks de La Sorrera (Blau) vs Torrent de Can Boget (vermell) no Sorrera.

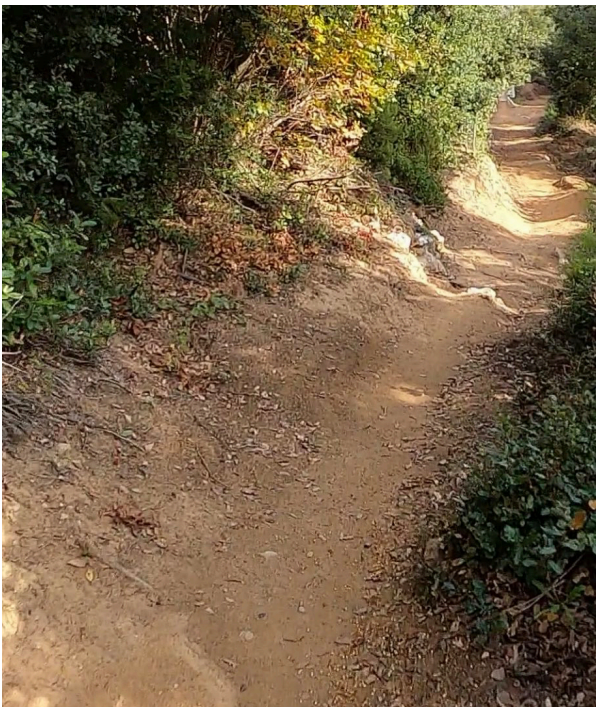


Imatge Google Earth de la pista de deforestació usada. Nous accés.



Imatge cadastral polígon nou accés. Marcatge pista de desbrossament 500m reals.

B) RECULL D'IMATGES DEL NOU ACCÉS



C) IMATGES PAS CAMI DE CAN NOGUERA - SENSE CADENES

