

Codi de verificació 5U0V2V691D0E320N19J6	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 1175/2020	Document 88779/2020

Carles Casellas Ayén, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 30 de setembre de 2020 i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

«**ÀREA FUNCIONAL:** Planejament i gestió urbanística

IDENTIFICACIÓ

Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de la Garriga al sector B4 (Can Poi)

Primer. En sessió plenària del proppassat 27 de febrer de 2019 s'adoptà entre d'altres l'acord de suspensió potestativa, pel termini d'un any, de les llicències urbanístiques i la tramitació dels instruments de planejament urbanístic del sector B4 Can Poi.

Segon. En sessió plenària de 27 de novembre de 2019 s'adoptà l'acord pel qual es donà conformitat a l'informe anomenat "FASE 3: Valoració de l'exposició pública i dels informes dels organismes a l'Avanç" que ha estat presentat el proppassat 29 de juliol de 2019 amb entrada E/8161/2019 al Registre General, dins el marc de la tramitació de l'Avanç de la revisió del POUM del municipi de la Garriga.

Tercer. En sessió plenària de 26 de febrer de 2020 s'adoptà l'acord d'aprovació de l'Avanç de la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga referent al sector B4 Can Poi" i sotmetre'l a informació i exposició pública pel termini d'un mes.

Quart. Consta en l'expedient el certificat del secretari de data 6 de juliol conforme en el tràmit d'informació i exposició pública s'han presentat en termini dos escrits amb suggeriments i propostes ciutadanes, amb referència d'entrada ME/004520-2020 i ME/004560/2020. Fora del termini atorgat s'ha presentat un altre escrit amb propostes ciutadanes amb referència d'entrada ME/60122-2020.

Cinquè. Les propostes ciutadanes han estat traslladades als equips redactors encarregats de la formulació de l'instrument de modificació puntual del sector B4.

En concret, els tècnics redactors han estat d'una banda el senyor Fernando Navarro encarregat de la redacció de l'instrument de planejament urbanístic pròpiament dit, i de l'altra banda la mercantil LAVOLA 1981, SAU encarregada de la redacció de l'estudi mediambiental.

Codi de verificació 5U0V2V691D0E320N19J6	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 1175/2020	Document 88779/2020

Sisè. En el tràmit de remissió de la petició d'informes sectorials a les diferents administracions públiques, s'ha rebut i consta en l'expedient els corresponents informes sectorials de les administracions competents. En l'apartat Novè d'aquests ANTECEDENTS DE FET, consten relacionats aquests informes i les consideracions tècniques emeses pel personal tècnic d'aquesta corporació.

Setè. En data 2 de setembre del corrent, amb entrada ME/07778/2020 al Registre General de la corporació ha tingut entrada el document amb referència interna 79994/2020 anomenat "Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de la Garriga al sector B4 (Can Poi)" redactat per l'arquitecte senyor Fernando Navarro Acebes.

Vuitè. En data 7 de setembre del corrent amb entrada ME/007943 al Registre General de la corporació ha tingut entrada amb referència interna 81041/2020 l'Estudi Ambiental Estratègic de la "Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de la Garriga al sector B4 (Can Poi)" redactat per la mercantil Lavola 1981, SA.

Novè. En data 9 de setembre del corrent, l'arquitecta municipal emet informe tècnic a la documentació abans referida per a la modificació inicial de l'instrument de planejament tantes vegades esmentat.

L'informe, amb referència interna de document 80906/2020 analitza la documentació presentada pel senyor Fernando Navarro i conclou favorablement l'aprovació inicial en els termes en que està redactada la proposta.

L'informe també estableix els objectius de la modificació d'acord amb el literal següent:

<< Consisteix en la desclassificació del sòl del sector B-4, can Poi. L'objectiu és minimitzar el consum i ocupació de sòl, i l'afectació de sòls amb interès natural i paisatgístic, a més de donar compliment al Pla Territorial Metropolità, que estableix un creixement molt inferior al previst en el Pla General 2001. Es justifica també la innecessarietat d'aquest sòl per a la previsió de creixement del municipi.

El sòl passa de ser classificat com a sòl urbanitzable a ser classificat com a sòl no urbanitzable. Es qualifica el sòl en part com a C1 Agrícola, i en part com a C2 Forestal. La qualificació C1 correspon als espais d'ús agrari actual.

El sòl resultant de la desclassificació es categoritza com a Espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari, segons l'Article 2.22 del Pla Territorial Metropolità de Barcelona. El document incorpora la proposta de modificació del PTMB.

Al mateix temps es resol la incoherència de la classificació com a sòl urbanitzable de les parcel·les que enfronten amb el vial urbà Avda. Santa Margarida. Aquestes parcel·les queden classificades com a sòl urbà consolidat, ja que compleixen les condicions del sòl urbà consolidat i enfronten amb un vial urbà. Es qualifiquen com Ciutat Jardí A4.4, d'acord amb la qualificació de les parcel·les de l'entorn. >>

Codi de verificació 5U0V2V691D0E320N19J6	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 1175/2020	Document 88779/2020

L'informe estableix que la documentació presentada gaudeix de la suficiència documental prevista en l'article 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), i que es procedeix a transcriure:

<<

1. Àmbit i objecte de la modificació
2. Descripció de l'àmbit objecte de modificació
3. Planejament vigent
4. Condicionants del planejament territorial
5. Consideracions sobre la conjuntura actual
6. La proposta de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
7. Estructura de la propietat
8. Proposta de modificació
9. Justificació de l'alternativa escollida i concreció de la proposta d'ordenació
10. Marc legal
11. Justificació i conveniència en relació interessos públics i privats
12. Normativa

Annex 1- Resum dels suggeriments o propostes ciutadanes
Annex 2- Resum dels informes dels organismes sectorials.
Annex 3- Elements inclosos a l'IPAC (Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya.),

Plànols d'informació i d'ordenació.
Plànol de suspensió de llicències

Estudi Ambiental Estratègic (EAE)

Es justifica la innecessarietat de redacció de l'estudi de mobilitat generada, de la memòria social i de l'avaluació de la viabilitat econòmica de la modificació.

Aquesta modificació puntual del Pla General no comporta ni un increment del sostre edificable, ni de la densitat d'ús residencial, ni de la intensitat de l'ús industrial. Tampoc no comporta la transformació dels usos existents.

Per tant, no és necessari donar compliment als requeriments dels articles 99 i 100 del TRLUC.>>

L'informe de l'arquitecta municipal també recull els informes sectorials tramitats amb l'Avanç de la Modificació. A continuació es transcriu la relació i les consideracions tècniques que es formulen:

<< **INFORMES SECTORIALS SOL·LICITATS PER L'OTAA**

Codi de verificació 5U0V2V691D0E320N19J6	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 1175/2020	Document 88779/2020

Per a la redacció del document d'abast, l'OTAA va sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona l'emissió de l'informe urbanístic i territorial previst en l'article 86 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, per tal de valorar l'adequació de l'avanç a la legislació urbanística, a les directrius de planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

També es van sol·licitar informes sectorials, dels quals s'han emès els següents:

1- Agència Catalana de l'Aigua

Considera que la Modificació no té efectes negatius sobre el Medi Ambient relacionats amb el vector aigua . Analitza els efectes sobre el domini públic hidràulic, l'abastament d'aigua, el sanejament i la inundabilitat.

Informa favorablement el Document Inicial Estratègic.

2- Institut Cartogràfic i Geogràfic de Catalunya

Respecte el document inicial estratègic, considera que inclou informació suficient en relació als riscos geològics.

Informa també que en l'àmbit de la modificació no hi ha cap espai d'interès geològic.

No hi ha més consideracions.

3- Coordinadora per a la salvaguarda del Montseny

Informa desfavorablement el contingut de l'Avanç, indicant que no hi ha prou protecció del sòl, i oposant-se a la classificació com a urbanes de les 4 parcel·les que donen a l'Avda. Santa Margarida.

Segons consta al text de la modificació, no s'ha incorporat les propostes de la Coordinadora per a la salvaguarda del Montseny, per les raons que figuren en l'Annex 2.

4- Autoritat del Transport Metropolità de Barcelona

Informa que la documentació aportada no concreta propostes específicament encaminades a potenciar una mobilitat sostenible a l'àmbit.

Es recomana incorporar a la Modificació Puntual els indicadors de mobilitat de referència de l'ATM.

5- Departament de Cultura

Informa favorablement.

Demana completar la documentació amb la normativa patrimonial aplicable, així com incorporar les fitxes dels jaciments arqueològics situats dins l'àmbit, que estan inclosos a

Codi de verificació 5U0V2V691D0E320N19J6	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 1175/2020	Document 88779/2020

l'IPAC (Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya.), i que també formen part del Catàleg de Patrimoni Municipal.

S'ha completat la documentació en aquest sentit.

6- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic

Aporta diagnosi sobre la qualitat de l'aire a la Garriga.

Atenent als valors d'immissió obtinguts i comparant amb els valors legislats per cada contaminant, la capacitat del medi al municipi de la Garriga és **moderada** per les partícules PM10. Per a la resta de contaminants atmosfèrics la capacitat del medi és **alta**.

7- Direcció General de Protecció Civil

Indica que cal consultar l'Agència Catalana de l'Aigua respecte el perill d'inundabilitat.

Demana també que l'Ajuntament elabori els PAM (Pla d'Acció Municipal) per als riscos següents: Incendis forestal, ventades, nevades, inundacions, risc sísmic, transport de mercaderies perilloses i risc radiològic.

8- Informe Urbanístic i Territorial de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Informa que la proposta d'avanç és coherent tant amb el planejament territorial com amb les necessitats de sòl residencial del municipi.

Suggereix estudiar la incorporació de 2 parcel·les més al sòl urbà consolidat.

Sol·licita que pel document d'aprovació inicial es completi la documentació, tant a nivell de plànol com de normativa,

S'ha completat la documentació.

Finalment, no s'han incorporat més parcel·les al sòl urbà consolidat, tal i com es justifica a l'Annex II del Document. >>

Aquests informes sectorials que s'acaba de relacionar consten en l'expedient i es donen per reproduïts.

L'informe s'acaba completant amb les consideracions als suggeriments dels ciutadans formulats en l'anterior tràmit de l'Avanç, detalla el tràmit ambiental de la Modificació i relaciona els informes sectorials que caldrà sol·licitar un cop aprovada inicialment, si s'escau, la modificació del POUM del sector que es trasllada a l'òrgan.

Desè. En data 10 de setembre del corrent, el tècnic municipal de patrimoni emet informe (document referència interna 81819/2020) en relació a la documentació per a la modificació del sector.

Codi de verificació 5U0V2V691D0E320N19J6	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 1175/2020	Document 88779/2020

L'informe tècnic és favorable a la proposta urbanística presentada i destaca que : << (...) La nova proposta presentada inclou dins de la clau C1 (sòl agrícola), només aquelles zones que es troben actualment en explotació, i no aquelles que ja no ho estan i en les quals els bosc es troba en diversos estadis de recuperació.>>

Això, en el sentit que la proposta estableix que la resta de sòl que no ve qualificat com a C1 zona agrícola, clau C1, es qualifica com a C2 zona forestal dins la classificació de sòl no urbanitzable, amb una tercera clau classificat de sòl urbà i qualificat de A4.4 Ciutat jardí.

Onzè. Al respecte de la tramitació ambiental de la proposta cal posar de relleu que l'Avanç de la Modificació ha estat sotmès al procediment d'avaluació ambiental estratègica regulat en l'article 86 bis i la Disposició Transitòria Divuitena del TRLUC, així com en la Llei 16/2015, de simplificació administrativa, i la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental.

En base a aquests antecedents, en data 10 de setembre del corrent, la tècnica municipal de medi ambient emet informe tècnic favorable (document referència interna 81839/2020) respecte de l'Estudi Ambiental Estratègic de la "Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de la Garriga al sector B4 (Can Poi)" redactat per la mercantil Lavola 1981, SA al que es fa esment en els antecedents.

Dotzè. En data 17 de setembre del corrent, el secretari de la corporació emet informe jurídic favorable a l'aprovació inicial (document referència interna 83618/2020) i que es dona per reproduït.

Així mateix, l'informe de secretaria és preceptiu d'acord amb el que preveu l'article 179 del Decret Legislatiu 2/2003, de 23 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya atès que la proposta que es trasllada al ple requereix del vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del consistori per a la seva aprovació.

Tretzè. La competència per a l'aprovació inicial d'un instrument de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal recau en el Ple Municipal, en exercici de les atribucions que li confereix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) i l'article 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC)

L'aprovació de la proposta d'acord està sotmesa al règim de la majoria absoluta de vots favorables del nombre legal de membres del consistori, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 47.2.11) de la LRBRL i l'article 114.3.k) del TRLMC.

Catorzè. Per efecte, si s'escau, de l'aprovació inicial de la proposta caldrà sotmetre-la a informació i exposició pública, i sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials segons el que preveu l'article 83 del TRLUC.

Així mateix, l'article 115.c) del RLU determina un termini mínim de 45 dies d'informació i exposició pública de l'informe de sostenibilitat ambiental, en aquest cas l'Estudi Ambiental Estratègic així com del propi instrument de planejament. En exercici d'aquest dret, l'article 8.5

Codi de verificació 5U0V2V691D0E320N19J6	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 1175/2020	Document 88779/2020

del TRLUC obliga les administracions competents a l'accés per als ciutadans de la informació per mitjans telemàtics.

Cal també concedir audiència simultània als ajuntaments de Figaró-Montmany, Cànoves i Samalús, Les Franqueses del Vallès i l'Ametlla del Vallès, en tant que municipis contigus, en compliment del que preveu l'article 85.7 del TRLU.

Per últim, per tal de garantir-ne l'eficàcia, procedeix la suspensió de l'atorgament d'autoritzacions i llicències urbanístiques, així com d'altres figures de planejament urbanístic, d'acord amb el que preveu l'article 73 de la Llei d'Urbanisme i l'article 102 del seu Reglament. La durada de la suspensió haurà de ser d'un any a partir de la publicació, segons determina l'article 74 de la Llei.

FONAMENTS DE DRET

- Arts. 22.2.c i 47.2.II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Arts. 52.2.c i 114.3.k del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Arts. 55, 62, 76, 79 a 81, 84, 85, 86 bis i 96 a 100 del Text Refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d' agost.
- Arts. 23, 107, 115, 117, 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s' aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 6/2009, de 28 d' abril, d' avaluació ambiental de plans i programes i DA 8ª.6 de la llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Article 69.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern,

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

Primer. Aprovar inicialment la "Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de la Garriga al sector B4 (Can Poi)" segons el document amb referència interna 79994/2020 redactat per l'arquitecte senyor Fernando Navarro Acebes, així com l'Estudi Ambiental Estratègic redactat per la mercantil Lavola 1981, SA que consta en el document amb referència interna 81041/2020.

Segon. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització; l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del TRLUC, pel termini d'un any, a comptar de l'endemà de la publicació del present acord en el BOP de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la modificació puntual, exceptuant, d'acord

Codi de verificació 5U0V2V691D0E320N19J6	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 1175/2020	Document 88779/2020

amb l'article 102 del RLU, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

La durada de la suspensió és d'un any i l'àmbit de la suspensió és el mateix que la del sector que es sotmet a modificació.

Tercer. Sotmetre a informació i exposició pública els documents aprovats en l'apartat primer de la part resolutiva d'aquest acord, durant un termini de 45 dies hàbils, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en l'e-tauler municipal, en el Portal de la Transparència de l'ajuntament, i la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

El còmput del termini establert s'iniciarà a l'endemà d'efectuada la última publicació.

La documentació que es sotmet a informació i exposició pública podrà ser consultada telemàticament mitjançant el link que s'inserirà en el corresponent edicte i/o anunci, segons correspongui.

La documentació també podrà ser consultada i, si s'escau obtenir-ne còpies, de forma presencial en les oficines del Departament d'Urbanisme de l'ajuntament (Plaça de l'Església, número 2, planta segona de la Garriga) de les 9:00 a les 13:30 hores en dies laborables.

Caldrà que l'interessat/ada sol·liciti cita prèvia al telèfon 93 860 50 50 per tal de poder garantir el compliment de les mesures sanitàries dictades per l'autoritat competent de lluita contra la pandèmia del COVID-19.

Així mateix, segons determina l'article 69.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es disposa la publicació de la documentació de referència en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament.

Quart. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el terme municipal de la Garriga.

Cinquè. Sol·licitar informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb les dades obrants en l'expedient.

Sisè. Facultar l'alcalde de la corporació per a dur a terme els actes d'execució que resultin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

Setè. Comunicar el present acord als tècnics redactors i als interessats que consta que van presentar propostes i suggeriments en el tràmit d'informació i exposició pública de l'Avanç d'aquesta modificació, i donar trasllat al Departament d'Urbanisme, al Departament de Secretaria i a la responsable del Portal de la Transparència d'aquest ajuntament.»

Codi de verificació 5U0V2V691D0E320N19J6	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 1175/2020	Document 88779/2020

“Vots a favor (15): Dolors Castellà Puig, Lluís Marco Sanclement, Neus Marrodán Torrents, Lluís Rodríguez Piñol, Meritxell Catalan Baldich i Jordi Musquera Marcos (ERC-Acord-AM), Montserrat Llobet Llonch i Carlota Torné Navarro (JUNTS), Alejandro Valiente Almazán i Carlos Martín Fernández (PSC-CP), Ángel Guillén Deu (CS), Jordi Pubill Sauquet (Regidor no adscrit), Joan Esteban Sans (Regidor no adscrit), Xavier Bernaldo Cararach (Regidor no adscrit) i Júlia Grau Gil (Regidora no adscrita).

Abstencions (2): Josep Tarradas Dulcet i Irene Puig Rocher (CUP-AMUNT),

S’adopta l’acord amb la majoria que requereix la Llei.”

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,