

<b>Codi de verificació</b> 3F1U432B4E45005Z11VB	
<b>Procediment</b> 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
<b>Expedient núm.</b> 1172/2020	<b>Document</b> 98828/2020

Carles Casellas Ayén, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

#### **CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 28 d'octubre de 2020 i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

«**ÀREA FUNCIONAL:** Planejament i gestió urbanística

#### **IDENTIFICACIÓ**

Aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de la Garriga al sector B-3 "Can Vilanova"

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.** La Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de La Garriga va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 23/5/2001.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19/9/2001 va acordar donar conformitat al Text Refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació de La Garriga.

Ambdós acords van ser publicats oficialment a efectes de la seva executivitat en el DOGC núm. 3506 de data 5/11/2001.

**Segon.** El Pla General d'Ordenació del 2001 vigent, classifica el sector B-3 Can Vilanova com a sòl urbanitzable destinat a ús residencial.

**Tercer.** En sessió plenària de 27 de novembre de 2019 s'adoptà l'acord pel qual es donà conformitat a l'informe anomenat "FASE 3: Valoració de l'exposició pública i dels informes dels organismes a l'Avanç de la Revisió del Pla General d'Ordenació de la Garriga".

**Quart.** En sessió plenària de 26 de febrer de 2020, s'adoptà l'acord corresponent a l'aprovació de l'Avanç de la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga, referent al sector B3 Can Vilanova" (referència interna 13394/2020) redactat per l'arquitecte senyor Ferran Navarro Acebes i el Document Inicial Estratègic (referència interna 13521/2020) redactat per la mercantil LAVOLA 1981, SAU

Destacar que, segons consta en l'informe emès pel secretari de la corporació, no es va presentar cap suggeriment, al·legació o proposta durant el tràmit d'informació i exposició pública de l'esmentat Avanç del sector B3.

<b>Codi de verificació</b> 3F1U432B4E45005Z11VB	
<b>Procediment</b> 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
<b>Expedient núm.</b> 1172/2020	<b>Document</b> 98828/2020

**Cinquè.** Per tal de materialitzar les previsions contingudes en l'Avanç de la modificació del sector B3, l'Ajuntament va contractar la redacció que es porta a aprovació inicial a l'arquitecte senyor Ferran Navarro Acebes i a la mercantil LAVOLA 1981, SAU, amb NIF A58635269 la redacció de l'Estudi Ambiental Estratègic de la Modificació Puntual del Pla General per aquest sector.

**Sisè.** Consta en l'expedient la documentació que es porta a aprovació i que ha estat redactada per una banda pel Sr. Ferran Navarro Acebes, i per l'altra banda per la mercantil LAVOLA 1981, SAU.

En concret es tracta del documents següents :

- "Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de La Garriga al sector B3 (Can Vilanova)", document amb referència interna AUPAC 81617/2020 que conté les disposicions urbanístiques de l'instrument.

- Estudi ambiental estratègic, document amb referència interna AUPAC 81880/2020

**Setè.** A l'expedient consten els informes tècnics i jurídics emesos pel personal municipal que es relaciona a continuació:

- Informe del tècnic de patrimoni emès el 5 d'octubre de 2020
- Informe de la tècnica de medi ambient de data 8 d'octubre de 2020
- Informe de l'arquitecta municipal emès el 14 d'octubre de 2020
- Informe jurídic de la tècnica d'administració general de data 15 d'octubre de 2020.

Tots els informes emesos són favorables a la documentació urbanística i mediambiental relacionada en l'apartat anterior, i proposen que s'elevi al Ple municipal la proposta d'aprovació inicial de la Modificació puntual tantes vegades esmentada.

**Vuitè.** En data 16 d'octubre del corrent, el secretari de la corporació emet informe jurídic favorable a l'aprovació inicial, que es dona per reproduït.

Així mateix, destacar que l'informe de secretaria és preceptiu d'acord amb el que preveu l'article 179 del Decret Legislatiu 2/2003, de 23 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya atès que la proposta que es trasllada al ple requereix del vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del consistori per a la seva aprovació.

<b>Codi de verificació</b> 3F1U432B4E45005Z11VB	
<b>Procediment</b> 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
<b>Expedient núm.</b> 1172/2020	<b>Document</b> 98828/2020

**Novè.** La competència per a l'aprovació inicial d'un instrument de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal recau en el Ple Municipal, en exercici de les atribucions que li confereix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) i l'article 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC)

L'aprovació de la proposta d'acord està sotmesa al règim de la majoria absoluta de vots favorables del nombre legal de membres del consistori, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 47.2.l) de la LRBRL i l'article 114.3.k) del TRLMC.

**Desè.** Per efecte, si s'escau, de l'aprovació inicial de la proposta caldrà sotmetre-la a informació i exposició pública, i sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials segons el que preveu l'article 83 del TRLUC.

Així mateix, l'article 115.c) del RLU determina un termini mínim de 45 dies d'informació i exposició pública de l'informe de sostenibilitat ambiental, en aquest cas l'Estudi Ambiental Estratègic així com del propi instrument de planejament. En exercici d'aquest dret, l'article 8.5 del TRLUC obliga les administracions competents a l'accés per als ciutadans de la informació per mitjans telemàtics.

Cal també concedir audiència simultània als ajuntaments de Figaró-Montmany, Cànoves i Samalús, Les Franqueses del Vallès i l'Ametlla del Vallès, en tant que municipis contigus, en compliment del que preveu l'article 85.7 del TRLU.

Per últim, per tal de garantir-ne l'eficàcia, procedeix la suspensió de l'atorgament d'autoritzacions i llicències urbanístiques, així com d'altres figures de planejament urbanístic, d'acord amb el que preveu l'article 73 de la Llei d'Urbanisme i l'article 102 del seu Reglament. La durada de la suspensió haurà de ser d'un any a partir de la publicació, segons determina l'article 74 de la Llei.

## FONAMENTS DE DRET

- L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril relatiu a la competència del Ple per a l'aprovació inicial del Planejament urbanístic general i les seves modificacions.

- El Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU): articles 55 i 57,58 i 59 relatius al contingut i determinacions que han de tenir els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal com a planejament general; articles 85 i següents relatius a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

<b>Codi de verificació</b> 3F1U432B4E45005Z11VB	
<b>Procediment</b> 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
<b>Expedient núm.</b> 1172/2020	<b>Document</b> 98828/2020

- El Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU): article 23 relatiu a la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics, i articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 .

- El Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació (PGMO) de la Garriga del 2001: Articles 4 i 5 Vigència i Revisió: Estableixen un termini mínim de vigència de 12 anys i les circumstàncies que justifiquen la Revisió del Pla.

- La Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en relació a la tramitació ambiental dels instruments de planejament urbanístic..

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció de següent

#### **ACORD:**

**Primer.** Aprovar inicialment la "Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de la Garriga al sector B3 (Can Vilanova) segons el document amb referència interna 81617/2020 redactat per l'arquitecte senyor Ferran Navarro Acebes, així com l'Estudi Ambiental Estratègic redactat per la mercantil Lavola 1981, SAU que consta en el document amb referència 81880/2020.

**Segon.** Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització; l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del TRLUC, pel termini d'un any, a comptar de l'endemà de la publicació del present acord en el BOP de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la modificació puntual, exceptuant, d'acord amb l'article 102 del RLU, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

**Tercer.** Sotmetre a informació i exposició pública els documents aprovats en l'apartat primer de la part resolutiva d'aquest acord, durant un termini de 45 dies hàbils, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en l'e-tauler municipal, en el Portal de la Transparència de l'ajuntament, i la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

El còmput del termini establert s'iniciarà a l'endemà d'efectuada la última publicació.

La documentació que es sotmet a informació i exposició pública podrà ser consultada telemàticament mitjançant el link que s'inserirà en el corresponent edicte i/o anunci, segons correspongui.

La documentació també podrà ser consultada i, si s'escau obtenir-ne còpies, de forma presencial en les oficines del Departament d'Urbanisme de l'ajuntament (Plaça de l'Església,

<b>Codi de verificació</b> 3F1U432B4E45005Z11VB	
<b>Procediment</b> 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
<b>Expedient núm.</b> 1172/2020	<b>Document</b> 98828/2020

número 2, planta segona de la Garriga) de les 9:00 a les 13:30 hores en dies laborables.

Caldrà que l'interessat/ada sol·liciti cita prèvia al telèfon 93 860 50 50 per tal de poder garantir el compliment de les mesures sanitàries dictades per l'autoritat competent de lluita contra la pandèmia del COVID-19.

Així mateix, segons determina l'article 69.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es disposa la publicació de la documentació de referència en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament.

**Quart.** Sol·licitar els informes sectorials als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb les dades obrants en l'expedient.

**Cinquè.** Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als ajuntaments de es Franqueses del Vallès, el Montmany-Figaró, Cànoves-Samalús i l'Ametlla del Vallès.

**Sisè.** Facultar l'alcaldeessa de la corporació per a dur a terme els actes d'execució que resultin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

**Setè.** Comunicar el present acord als tècnics, i donar trasllat al Departament d'Urbanisme, al Departament de Secretaria i a la responsable del Portal de la Transparència d'aquest ajuntament.

**Vots a favor:** Dolors Castellà Puig, Lluís Marco Sanclement, Neus Marrodán Torrents, Lluís Rodríguez Piñol, Meritxell Catalan Baldich i Jordi Musquera Marcos (ERC-Acord-AM), Montserrat Llobet Llonch i Carlota Torné Navarro (JUNTS), Josep Tarradas Dulcet i Irene Puig Rocher (CUP-AMUNT), Alejandro Valiente Almazán i Carlos Martín Fernández (PSC-CP), Ángel Guillén Deu (CS), Jordi Pubill Sauquet (Regidor no adscrit), Joan Esteban Sans (Regidor no adscrit), Xavier Bernaldo Cararach (Regidor no adscrit) i Júlia Grau Gil (Regidora no adscrita).

S'adopta l'acord per unanimitat.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,