
OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DE LA REPARCEL·LACIÓ

SECTOR B-1, LA DOMA, 08530 LA GARRIGA (BARCELONA)

NOVEMBRE 2021

Mauro Mas Pujó (GAMMARQUITECTURA)
Arquitecte

Maria S. Otero Alvarez
Advocada

Í N D E X

DOCUMENT NÚM. I:

Memòria

DOCUMENT NÚM. II:

Nova descripció Finques Aportades

DOCUMENT NÚM. III:

Nova descripció Finques Resultants

DOCUMENT NÚM. IV:

Certificació domini i càrregues

Nota simple informativa

DOCUMENT NÚM. V:

Quadres

Documentació gràfica

DOCUMENT NÚM. I: MEMÒRIA

Mitjançant acord de data 26 de maig de 2008 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de La Garriga va aprovar definitivament el Text refós del Projecte de Reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga.

L'esmentat acord va ser publicat en el BOPB de data 9 de juny de 2008 i notificat a tots els propietaris i interessats. Contra l'esmentat acord es van presentar sengles recursos de reposició que van ser resolts per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de setembre de 2008.

Malgrat l'esmentat acord va adquirir fermesa en via administrativa dit projecte equidistributiu no va arribar a ser inscrit en el Registre de la Propietat.

És voluntat de la Junta de compensació de l'esmentat àmbit procedir a la seva inscripció registral a fi i efecte de concloure el procés de desenvolupament urbanístic de l'esmentat àmbit i dotar als propietaris de la corresponent seguretat jurídica.

Atès el temps transcorregut des de l'esmentada aprovació i la caducitat de la nota marginal de l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en relació amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'ha tingut coneixement de diferents canvis produïts en la titularitat de les finques incloses dins l'àmbit.

S'ha procedit per això a sol·licitar nova certificació registral de domini i càrregues, així com la pràctica de l'esmentada nota marginal, a fi i efecte d'ajustar la titularitat i càrregues de les finques de l'àmbit, tant les inicials com les adjudicades en correspondència a l'aportació efectuada.

A l'ensem i per tal de possibilitar la inscripció registral del projecte s'ha procedit a efectuar un nou aixecament topogràfic per tal d'incorporar la representació gràfica georreferenciada de les finques i així completar la seva descripció literària, expressant-se les coordenades georreferenciades dels seus vèrtex, en compliment del que determina l'article 9.b) de la Llei Hipotecària, modificat per la Llei 13/2015, de 24 de juny.

Com a resultat d'això s'incorpora a aquest document la versió actualitzada dels plànols d'emplaçament, límits topogràfics, límits ortofoto, qualificacions, finques aportades, finques resultants, superposicions, edificació i la fitxa o plànol individualitzat de cadascuna de les finques resultants.

Aquesta Operació jurídica es redacta així a l'empara d'allò preceptuat a l'article 168.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que permet rectificar els projectes de reparcel·lació mitjançant operacions jurídiques complementàries quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultant.

En tal sentit, els ajustos que es practiquen en virtut de aquesta Operació tenen per objecte tant les circumstàncies descriptives de les finques aportades, ja que s'ajusta,

d'una banda, la titularitat i càrregues de les mateixes en atenció a la nova certificació de domini i càrregues obtinguda i, de l'altra, la seva superfície en atenció al nou amidament topogràfic practicat; s'ajusten així també les circumstàncies descriptives de les finques resultants, ja que, d'una banda, s'ajusta la titularitat i càrregues de les mateixes en atenció als canvis introduïts en les finques aportades i, d'altra, s'ajusta la seva superfície, sense alterar però la quantificació de l'aprofitament urbanístic que se'ls atribueix.

Això no obstant, el document contempla una variació en els drets inicials de determinats propietaris, en concret, de la mercantil Promotora N-3 Vic,S.L., Josep Serra Vila, Silvia Fossas Taña i Lluís Riba Casellas, però aquesta no és conseqüència de la Operació jurídica que es tramita sinó de resultes de l'aportació dels senyors Josep Serra Vila, Silvia Fossas Taña i Lluís Riba Casellas de la finca registral 555 a la mercantil Promotora N-3 Vic,S.L, en virtut d'escriptura d'augment de capital formalitzada en data 29 de març de 2012 davant del notari Sr. Enric Costa Pagès, el que ha provocat la variació de la seva participació dins l'àmbit.

En concret, els ajustos que es practiquen en virtut d'aquesta Operació son:

- a) Es modifica la descripció de les finques aportades que es relacionen a continuació, a fi i efecte de fer constar el canvi de titularitat i/o càrregues produïts des de l'aprovació definitiva del projecte equidistributiu, de conformitat amb el següent detall:
 - Finca aportada 1 - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de l'entitat Argenta,SL i actualment és propietat de la mercantil La Doma Invest,SLU. S'han actualitzat les càrregues.
 - Finca aportada 2a - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de l'entitat Argenta,SL i actualment és propietat de la mercantil La Doma Invest,SLU. S'han actualitzat les càrregues.
 - Finca aportada 2b - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de l'entitat Argenta,SL i actualment és propietat de la mercantil La Doma Invest,SLU. S'han actualitzat les càrregues.
 - Finca aportada 3a – Modificació titular: En el projecte aprovat constava de titularitat de l'entitat Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas,S.A. i actualment és propietat de la mercantil Sociedad General de Aguas de Barcelona,S.A.U.
 - Finca aportada 4 - Modificació càrregues: Actualment no té càrregues.
 - Finca aportada 6 - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat dels germans Antonio i Maria Assumpció Macià Desplà i actualment és propietat dels germans Montserrat, Miguel de los Santos, Jorge i Núria Macià Casanovas. S'han actualitzat les càrregues.
 - Finca aportada 7a - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de l'entitat Parcel Robert 2004,SL i actualment és propietat de la mercantil Cases del Vallès,S.A.. Actualment no té càrregues.
 - Finca aportada 7b - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de l'entitat Parcel Robert 2004,SL i actualment és

propietat de la mercantil Cases del Vallès, S.A.. Actualment no té càrregues.

- Finca aportada 7c - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de l'entitat Parcel Robert 2004, SL i actualment és propietat de la mercantil Cases del Vallès, S.A.. Actualment no té càrregues.
- Finca aportada 7d - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de l'entitat Parcel Robert 2004, SL i actualment és propietat de la mercantil Cases del Vallès, S.A.. Actualment no té càrregues.
- Finca aportada 7e - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de l'entitat Parcel Robert 2004, SL i actualment és propietat de la mercantil Cases del Vallès, S.A.. Actualment no té càrregues.
- Finca aportada 8 - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Pere Iglesias Mauri i actualment és propietat de Montserrat Reig Rovira. S'han actualitzat les càrregues.
- Finca aportada 9 - Modificació titular: En el projecte aprovat constava de titularitat de Santiago Roca Albella i Montserrat Ruaix Parera i actualment és propietat de Alberto Roca Ruaix.
- Finca aportada 10 - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Juan Roca Mirambell i actualment és propietat de Jaime i Maria Asunción Roca Borrell. S'han actualitzat les càrregues.
- Finca aportada 11 - Modificació titular: En el projecte aprovat constava de titularitat de Camilo Montal Fontseré i actualment la nua propietat pertany a l'Ana Montal Comelles i l'usdefruit a l'Anna Francisca Comelles Galbany.
- Finca aportada 12 - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Josefa Gomà Segura i actualment és propietat dels germans Claudia i Xavier Guitart Galbany. S'han actualitzat les càrregues.
- Finca aportada 13a/14a/14d - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Promotora N-3 Vic, SL, Promoció Güell C.P., SL i Juan Llucià Cendra per iguals parts indivises i actualment és propietat per iguals parts indivises de Promotora N-3 Vic, SL, Sareb i els germans Octavi, Maria Magdalena i Laura Llucià Muñoz. S'han actualitzat les càrregues.
- Finca aportada 13b - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Juan Llucià Cendra, José Boget Gallifa i Maria Carmen Boget Tura i actualment és propietat per iguals parts indivises de Maria Carmen Boget Tura, José Boget Gallifa i els germans Octavi, Maria Magdalena i Laura Llucià Muñoz. S'han actualitzat les càrregues.

- Finca aportada 13c/13d - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Promoció Güell C.P.,S.L. i actualment és propietat de Sareb. Actualment no té càrregues.
- Finca aportada 14b - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Josep Serra Vila (33,40%), Silvia Fossas Tañá (20%) i Lluís Riba Casellas (46,60%) i actualment és propietat de Josep Serra Vila (27,620%), Silvia Fossas Tañá (16,539%), Lluís Riba Casellas (38,536%) i Promotora N-3 Vic,SL (17,305%). Actualment no té càrregues.
- Finca aportada 14c - Modificació càrregues: S'han actualitzat.
- Finca aportada 14e - Modificació càrregues: S'han actualitzat.
- Finca aportada 15a - Modificació càrregues: S'han actualitzat.
- Finca aportada 15b/15c - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Pilar Guanyabens Baró i actualment és propietat de la mercantil Kaibito,SL. S'han actualitzat les càrregues.
- Finca aportada 16a - Modificació càrregues: S'han actualitzat.
- Finca aportada 16b - Modificació càrregues: Actualment no en té.
- Finca aportada 18 - Modificació titular: En el projecte aprovat constava de José Llena Farrés i actualment és propietat de Francisco Llena Jurado.
- Finca aportada 19 - Modificació titular i actualització descripció: En el projecte aprovat constava d'Estabanell y Pahisa,S.A. i actualment és propietat d'Estabanell y Pahisa Energia,S.A.U.
- Finca aportada 20 - Modificació titular: En el projecte aprovat constava de Teresa Pujadas Paré i actualment és propietat de Francesc Mas Pujadas.
- Finca aportada 22 - Modificació càrregues: Actualment no en té.
- Finca aportada 23 - Modificació titular: En el projecte aprovat constava de Dolores Galbany Bulbena i actualment és propietat de Lluís Codina Galbany.
- Finca aportada 25a - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat d'Habitatges Cimipro,SL i actualment és propietat d'Antonio Gonzalez de la Torre. S'han actualitzat les càrregues.
- Finca aportada 26 – Modificació càrregues: En el projecte aprovat constava amb una afecció de caràcter fiscal que actualment no en té.
- Finca aportada 31 - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Daniel Sagrera Gutiérrez i actualment és propietat del Asil Hospital de La Garriga, Fundació Privada. S'han actualitzat les càrregues.
- Finca aportada 32 - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Maria Asunción Blancafort Solà i actualment és propietat de Esteban Gol Blancafort. Actualment no té càrregues.
- Finca aportada 33a – Modificació càrregues: Actualment no en té.

- Finca aportada 33b – Modificació càrregues: En el projecte aprovat constava amb una afecció de caràcter fiscal que actualment no en té.
 - Finca aportada 34 – Modificació càrregues: En el projecte aprovat constava amb una afecció de caràcter fiscal que actualment no en té.
- b) Es modifica la descripció de les finques resultants números 8.01, 8.02, 11.01 i 11.02, 0.11, 5.02 a 5.07, 5.09 i 5.10, 8.06 i 8.08, 8.05, 5.01, 5.20 i 5.21, 8.07, 5.10 a 5.15, 1.09, 9.03, 10.02, 6.02, 6.03, 4.01, 4.04 i 4.05, 10.01, 4.02 i 4.03, 9.02 i 6.02, 6.01 i 6.03, 9.01, 9.04, 7.02, 7.03 i 7.04, 7.01, 1.04, 1.05 i 1.06, 1.01 a 1.03, 5.08, 5.16 a 5.19, 1.13, 3.15, 3.09, i 3.16, a fi i efecte de fer constar el canvi de titularitat i/o càrregues produïts des de l'aprovació definitiva del projecte equidistributiu, de conformitat amb el següent detall:
- Finques resultants 8.01, 8.02, 11.01 i 11.02 en correspondència als canvis introduïts en les finques aportades 1, 2a i 2b - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constaven de titularitat de l'entitat Argenta,SL i ara seràn propietat de la mercantil La Doma Invest,SLU. S'han actualitzat les càrregues.
 - Finca resultant 0.11 en correspondència al canvi introduït en la finca aportada 3a - Modificació titular: En el projecte aprovat constava de titularitat de l'entitat Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas,S.A. i actualment és propietat de la mercantil Sociedad General de Aguas de Barcelona,S.A.U.
 - Finques resultants 5.02 a 5.07, ambdues incloses, en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 4 - Modificació càrregues: No tindran càrregues.
 - Finques resultants 5.09 i 5.10 en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 6 - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constaven de titularitat dels germans Antonio i Maria Assumpció Macià Desplà i ara seran propietat dels germans Montserrat, Miguel de los Santos, Jorge i Núria Macià Casanovas. S'han actualitzat les càrregues.
 - Finques resultants 8.06 i 8.08 en correspondència als canvis introduïts en les finques aportades 7a, 7b, 7c, 7d i 7e - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constaven de titularitat de l'entitat Parcel Robert 2004,SL i ara seran propietat de la mercantil Cases del Vallès,S.A.. No tindran càrregues.
 - Finca resultant 8.05 en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 8 - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Pere Iglesias Mauri i ara serà propietat de Montserrat Reig Rovira. S'han actualitzat les càrregues.
 - Finques resultants 5.01, 5.20 i 5.21 en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 9 - Modificació titular: En el projecte aprovat constava de titularitat de Santiago Roca Albella i Montserrat Ruaix Parera i ara serà propietat de Alberto Roca Ruaix.

- Finca resultant 8.07 en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 10 - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Juan Roca Mirambell i ara serà propietat de Jaime i Maria Asunción Roca Borrell. S'han actualitzat les càrregues.
- Finques resultants 5.10 a 5.15, ambdues incloses, en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 11 - Modificació titular: En el projecte aprovat constava de titularitat de Camilo Montal Fontseré i ara la nua propietat serà de l'Ana Montal Comelles i l'usdefruit de l'Anna Francisca Comelles Galbany.
- Finca resultant 1.09 en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 12 - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Josefa Gomà Segura i ara serà propietat dels germans Claudia i Xavier Guitart Galbany. S'han actualitzat les càrregues.
- Finques resultants 9.03, 10.02, 6.02, 6.03, 4.01, 4.04 i 4.05 en correspondència als canvis introduïts en la finques aportades 13a/14a/14d - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constaven de titularitat de Promotora N-3 Vic,SL, Promoció Güell C.P.,SL i Juan Llucià Cendra per iguals parts indivises i ara seran de Promotora N-3 Vic,SL les finques resultants 37a i 37c, de Sareb les finques resultants 57, 60a i 60b i dels germans Octavi, Maria Magdalena i Laura Llucià Muñoz les finques resultants 10b i 56. S'han actualitzat les càrregues.
- Finques resultants 10.01, 4.02 i 4.03 en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 13b - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Juan Llucià Cendra, José Boget Gallifa i Maria Carmen Boget Tura i ara serà propietat de Maria Carmen Boget Tura la finca resultant 59, de José Boget Gallifa la finca resultant 5i i dels germans Octavi, Maria Magdalena i Laura Llucià Muñoz la finca resultant 55. S'han actualitzat les càrregues.
- Finques resultants 9.02 i 6.02 en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 14c - Modificació càrregues: S'han actualitzat.
- Finques resultants 6.01 i 6.03 en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 14e - Modificació càrregues: S'han actualitzat.
- Finca resultant 9.01 en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 15a - Modificació càrregues: S'han actualitzat.
- Finques resultants 9.04, 7.02, 7.03 i 7.04 en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 15b/15c - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constaven de titularitat de Pilar Guanyabens Baró i ara seran propietat de la mercantil Kaibito,SL. S'han actualitzat les càrregues.
- Finques resultants 7.01, 1.04, 1.05 i 1.06 en correspondència als canvis introduïts en les finques aportades 16a i 16b- Modificació càrregues: S'han actualitzat.
- Finques resultants 1.01 a 1.03, ambdues incloses, en correspondència a la finca aportada 20 - Modificació titular: En el projecte aprovat constaven de Teresa Pujadas Paré i ara seran propietat de Francesc Mas Pujadas.

- Finca resultant 5.08 en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 22 - Modificació càrregues: No en tindrà.
 - Finques resultants 5.16 a 5.19, ambdues incloses, en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 23 - Modificació titular: En el projecte aprovat constaven de Dolores Galbany Bulbena i ara seran propietat de Lluís Codina Galbany.
 - Finca resultant 1.13 en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 25a - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat d'Habitatges Cimipro,SL i ara serà propietat d'Antonio Gonzalez de la Torre. S'han actualitzat les càrregues.
 - Finca resultant 3.15 en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 26 – Modificació càrregues: En el projecte aprovat constava amb una afecció de caràcter fiscal que ara no tindrà.
 - Finca resultant 3.09 en correspondència als canvis introduïts en la finca aportada 31 - Modificació titular i càrregues: En el projecte aprovat constava de titularitat de Daniel Sagrera Gutiérrez i ara serà propietat d'Asil Hospital de La Garriga, Fundació Privada. S'han actualitzat les càrregues.
 - Finca resultant 3.16 en correspondència als canvis introduïts en les finques aportades 33a i 33b– Modificació càrregues: Ara no en tindrà.
- c) S'ajusta la superfície de les finques aportades arrel de la nova base topogràfica.
- d) S'ajusta la superfície de les finques resultants arrel de la nova base topogràfica, sense alterar però la quantificació del seu aprofitament urbanístic, com es desprèn del quadre que s'incorpora a continuació:

DIFERÈNCIA '21 vs '08

Nº	ID	QUALIFICACIÓ	SUPERFÍCIE	SOSTRE
1	1.01	Cases en filera	-0,19 m ² s	0,00 m ² st
2	1.02	Cases en filera	0,22 m ² s	0,00 m ² st
3	1.03	Cases en filera	0,00 m ² s	0,00 m ² st
4	1.04	Cases en filera	-0,02 m ² s	0,00 m ² st
5	1.05	Cases en filera	-0,02 m ² s	0,00 m ² st
6	1.06	Cases en filera	-0,05 m ² s	0,00 m ² st
7	1.07	Cases en filera	-0,05 m ² s	0,00 m ² st
8	1.08	Cases en filera	0,16 m ² s	0,00 m ² st
9	1.09	Cases en filera	-0,01 m ² s	0,00 m ² st
10	1.10	Cases en filera	0,00 m ² s	0,00 m ² st
11	1.11	Cases en filera	0,00 m ² s	0,00 m ² st
12	1.12	Cases en filera	0,00 m ² s	0,00 m ² st
13	1.13	Cases en filera	0,01 m ² s	0,00 m ² st

14	2.01	Habitatge plurifamiliar	-0,10 m ² s	0,00 m ² st
15	3.01	Cases en filera	-24,80 m ² s	0,00 m ² st
16	3.02	Cases en filera	-10,81 m ² s	0,00 m ² st
17	3.03	Cases en filera	-3,27 m ² s	0,00 m ² st
18	3.04	Cases en filera	4,80 m ² s	0,00 m ² st
19	3.05	Cases en filera	-0,01 m ² s	0,00 m ² st
20	3.06	Cases en filera	-0,01 m ² s	0,00 m ² st
21	3.07	Cases en filera	-0,01 m ² s	0,00 m ² st
22	3.08	Cases en filera	0,00 m ² s	0,00 m ² st
23	3.09	Cases en filera	0,00 m ² s	0,00 m ² st
24	3.10	Cases en filera	35,24 m ² s	0,00 m ² st
25	3.11	Cases en filera	-0,29 m ² s	0,00 m ² st
26	3.12	Cases en filera	-0,29 m ² s	0,00 m ² st
27	3.13	Cases en filera	-0,30 m ² s	0,00 m ² st
28	3.14	Cases en filera	-0,30 m ² s	0,00 m ² st
29	3.15	Cases en filera	-6,15 m ² s	0,00 m ² st
30	3.16	Cases en filera	-0,54 m ² s	0,00 m ² st
31	3.17	Cases en filera	-0,56 m ² s	0,00 m ² st
32	3.18	Cases en filera	-0,53 m ² s	0,00 m ² st
33	4.01	Habitatge plurifamiliar	-6,51 m ² s	0,00 m ² st
34	4.02	Habitatge plurifamiliar	-1,79 m ² s	0,00 m ² st
35	4.03	Habitatge plurifamiliar	8,24 m ² s	0,00 m ² st
36	4.04	Habitatge plurifamiliar	0,00 m ² s	0,00 m ² st
37	4.05	Habitatge plurifamiliar	0,06 m ² s	0,00 m ² st
38	5.01	Cases en filera	-1,01 m ² s	0,00 m ² st
39	5.02	Cases en filera	-0,08 m ² s	0,00 m ² st
40	5.03	Cases en filera	0,13 m ² s	0,00 m ² st
41	5.04	Cases en filera	0,10 m ² s	0,00 m ² st
42	5.05	Cases en filera	0,08 m ² s	0,00 m ² st
43	5.06	Cases en filera	0,06 m ² s	0,00 m ² st
44	5.07	Cases en filera	0,12 m ² s	0,00 m ² st
45	5.08	Cases en filera	-0,15 m ² s	0,00 m ² st
46	5.09	Cases en filera	0,01 m ² s	0,00 m ² st
47	5.10	Cases en filera	0,15 m ² s	0,00 m ² st
48	5.11	Cases en filera	0,12 m ² s	0,00 m ² st
49	5.12	Cases en filera	0,10 m ² s	0,00 m ² st
50	5.13	Cases en filera	0,08 m ² s	0,00 m ² st
51	5.14	Cases en filera	0,05 m ² s	0,00 m ² st
52	5.15	Cases en filera	0,06 m ² s	0,00 m ² st
53	5.16	Cases en filera	0,27 m ² s	0,00 m ² st
54	5.17	Cases en filera	1,63 m ² s	0,00 m ² st
55	5.18	Cases en filera	1,85 m ² s	0,00 m ² st
56	5.19	Cases en filera	-1,96 m ² s	0,00 m ² st

57	5.20	Cases en filera	-0,19 m ² s	0,00 m ² st
58	5.21	Cases en filera	0,01 m ² s	0,00 m ² st
59	6.01	Habitatge plurifamiliar	0,55 m ² s	0,00 m ² st
60	6.02	Habitatge plurifamiliar	-0,68 m ² s	0,00 m ² st
61	6.03	Habitatge plurifamiliar	0,14 m ² s	0,00 m ² st
62	7.01	Habitatge plurifamiliar	-6,89 m ² s	0,00 m ² st
63	7.02	Habitatge plurifamiliar	5,35 m ² s	0,00 m ² st
64	7.03	Habitatge plurifamiliar	1,94 m ² s	0,00 m ² st
65	7.04	Habitatge plurifamiliar	2,58 m ² s	0,00 m ² st
66	8.01	Habitatge plurifamiliar	-4,24 m ² s	0,00 m ² st
67	8.02	Habitatge plurifamiliar	-2,73 m ² s	0,00 m ² st
68	8.03	Habitatge plurifamiliar	3,10 m ² s	0,00 m ² st
69	8.04	Habitatge plurifamiliar	-0,37 m ² s	0,00 m ² st
70	8.05	Habitatge plurifamiliar	0,12 m ² s	0,00 m ² st
71	8.06	Habitatge plurifamiliar	-50,67 m ² s	0,00 m ² st
72	8.07	Habitatge plurifamiliar	52,28 m ² s	0,00 m ² st
73	8.08	Habitatge plurifamiliar	1,37 m ² s	0,00 m ² st
74	9.01	Habitatge plurifamiliar	-0,01 m ² s	0,00 m ² st
75	9.02	Habitatge plurifamiliar	0,13 m ² s	0,00 m ² st
76	9.03	Habitatge plurifamiliar	-0,14 m ² s	0,00 m ² st
77	9.04	Habitatge plurifamiliar	1,39 m ² s	0,00 m ² st
78	10.01	Habitatge plurifamiliar	0,41 m ² s	0,00 m ² st
79	10.02	Habitatge plurifamiliar	1,45 m ² s	0,00 m ² st
80	11.01	Habitatge plurifamiliar	0,28 m ² s	0,00 m ² st
81	11.02	Habitatge plurifamiliar	-0,98 m ² s	0,00 m ² st
82	11.03	Habitatge plurifamiliar	1,12 m ² s	0,00 m ² st
83	11.04	Habitatge plurifamiliar	0,42 m ² s	0,00 m ² st

TOTAL	-0,53 m ² s	0,00 m ² st
--------------	------------------------	------------------------

- e) Es procedeix a ajustar el tipus de l'IVA del compte de liquidació provisional, ja que al temps de l'aprovació definitiva de la reparcel·lació aquest era del 16% mentre que el tipus actualment vigent és del 21%.

De conformitat amb l'article 168.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la tramitació de l'expedient s'ha de limitar a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades o, altrament, prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes.

En tal sentit i a fi i efecte es pugui efectuar la corresponent notificació a continuació es relacionen les persones titulars interessades en el contingut de la rectificació:

Operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga
NOVEMBRE 2021

FINCA	PROPIETARI	DNI-CIF	ADREÇA	e-mail
1 2a 2b	LA DOMA INVEST, S.L	B66982695	Av. d'Europa, 13 08401 Granollers	mfondevila@argenta.es
3a	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U.	A08000234	Passeig de la Zona Franca, 48 08038 Barcelona	
3b	SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.	A08225419	c/ Josep Umbert, 92-94, 4t.-08400 Granollers	nvinyets@sorea.cat
4	MARIA TERESA I INMACULADA JUNQUERAS CANADELL	77266294W 77292838G	c/ Anselm Clavé, 5, 08530 La Garriga Passeig Congost, 260, 08530 La Garriga	riupere@hotmail.com imma.junqueras@gmail.com
5	MERCEDES REIG DALMAU	37602692S	Passatge Sant Ramón, 10 0530 La Garriga	pikasoques@gmail.com
6	MONTserrat MACIA CASANOVAS MIGUEL DE LOS SANTOS MACIA CASANOVAS JORGE MACIA CASANOVAS NURIA MACIA CASANOVAS	77091278Q 77101663M 33930951V 33932930H	c/ Pare Gallissà, 19, 4-2 08500 Vic c/ Lluçanés, 8 08503 Gurb c/ Girona, 2 08551 Tona c/ Sant Francesc, 110, 3a-2a 08500 Vic	mmacia@xtec.cat miquel@beunet.net jmacia@ferrovial.com maciacn@gmail.com
7a 7b 7c 7d 7e	CASES DEL VALLÈS, S.A.	B58534959	c/ Banys, 45 08530 La Garriga	joana@casesdelvalles.cat
8	MONTserrat REIG ROVIRA	770500692	c/ Cardedeu, 18 08530 La Garriga	montserratreig@yahoo.es
9	ALBERTO ROCA RUAIX	52147179S	c/ Pere Ballús, 8 08530 La Garriga	albrocaruaix@gmail.com
10	JAIME ROCA BORRELL MARIA ASUNCIÓN ROCA BORRELL	77296958F 77096868V	c/ Pere Fuster, 4, 1r 2a 08530 La Garriga c/Francesc, 67 - 08530 La Garriga	
11	ANA MONTAL COMELLES (nua propietat) ANNA FRANCISCA COMELLES GALBANY (usdefruit)	77109100J 38949435Q	c/Torrent dels Murrís, 31 08530 La Garriga c/ Calabria, 33 08530 La Garriga	anamontalcomelles@gmail.com
12	CLAUDIA GUITART GALBANY i XAVIER GUITART GALBANY	47705254B 47705253X	c/ Torrent dels Murrís, 55 08530 La Garriga	cguitartgalbany@gmail.com constgalbanysl@yahoo.es
13a/ 14a/ 14d	PROMOTORA N-3 VIC, S.L. SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB) OCTAVI LLUCIÀ MUÑOZ	B61947776 A86602158 77096947G	c/ Pare Gallissà, 21, ent. 08500 Vic Paseo de la Castellana, 89 28046 Madrid c/ Anoia, 10	jepeserra@gmail.com p.escamez.parra@altamiram.com octavi.llucia@gmail.com

	MARIA MAGDALENA LLUCIÀ MUÑOZ LAURA LLUCIÀ MUÑOZ	77296878L 77296879C	08420 Canovelles c/ Calabria, 17, 1r 3a 08530 La Garriga c/Josep Carner, 7B 08530 La Garriga	magda.llucia.m@gmail.com laura.llucia14@gmail.com
13b	OCTAVI LLUCIÀ MUÑOZ MARIA MAGDALENA LLUCIÀ MUÑOZ LAURA LLUCIÀ MUÑOZ JOSEP BOGET GALLIFA MARIA CARMEN BOGET TURA	77096947G 77296878L 77296879C 38949513W 77279330C	c/ Anoià, 10, 08420 Canovelles c/ Calabria, 17, 1r 3a 08530 La Garriga c/Josep Carner, 7B 08530 La Garriga Av. Catalunya, 10 c/ Llerona, 32-36 08530 La Garriga	octavi.llucia@gmail.com magda.llucia.m@gmail.com laura.llucia14@gmail.com nuria.boget@gmail.com carmina.bcnx@hotmail.com
13c/ 13d	SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB)	A86602158	Paseo de la Castellana, 89 28046 Madrid	p.escamez.parra@altamiram.com
14b	JOSEP SERRA VILA SILVIA FOSSAS TAÑA LLUIS RIBA CASELLAS PROMOTORA N-3 VIC, S.L.	77268939W 77075582Y 77060057Y B61947776	Rambla del Passeig, 1 08500 Vic Jaume I El Conqueridor, 20 3-3 08500 Vic c/ Catalunya, 80 08552 Taradell C/ Pare Gallissà, 21, ent. 08500 Vic	jepeserra@gmail.com llribac@gmail.com jepeserra@gmail.com
14c	JOSEP SERRA VILA SILVIA FOSSAS TAÑA LLUIS RIBA CASELLAS	77268939W 77075582Y 77060057Y	Rambla del Passeig, 1 08500 Vic Jaume I El Conqueridor, 20 3-3 08500 Vic c/ Catalunya, 80 08552 Taradell	jepeserra@gmail.com llribac@gmail.com
14e	PROMOTORA N-3 VIC, S.L.	B61947776	C/ Pare Gallissà, 21, ent. 08500 Vic	jepeserra@gmail.com
15a	INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y ARRIENDOS, S.A. (ICASA)	A08069106	Riu Güell, 4 Local A 17001 Girona	
15b/ 15c	KAIBITO, SL	B05464318	c/ Passeig, 11 08530 La Garriga	marisacolomer@msn.com
16a 16b	ENEBE, LA GARRIGA, S.L.	B62305115	Mas Nualart s/n	08530 La Garriga
17a 17b	LUIS GUASCH VIÑOLAS ELENA FONT LASARTE	37239096A 77259494X	Passeig Vilanova, 1	08530 La Garriga
18	FRANCISCO LLENA JURADO	46201801E	c/ Rosselló, 371, 5è 2a08025 Barcelona	gloriahj46@gmail.com
19	ESTABANELL I PAHISA ENERGIA, S.A.U.	A61121752	c/ Del Rec, 28 08400 Granollers	dpujadas@estabanell.com

Operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga
NOVEMBRE 2021

20	FRANCESC MAS PUJADAS	77279360G	c/ Torrent Queralt,10 08530 La Garriga	fmas@ub.edu
21	SIMO GIRME PURRA (nua propietat) ESPERANZA PURRA CUTRINA (usdefruit)	40555467G 40533185D	c/ Cardedeu, 46 08530 La Garriga c/ Bonaire, 17 08530 La Garriga	simogirme@gmail.com
22	MARIA MERCÈ PUJADAS INSA MARIA LOURDES MARCOS IGLESIAS	37999044-P 37667637-P	c/ Banys, 93, 3-2 08530 La Garriga Passeig de la Zona Franca,208,3-3 08038 Barcelona	trompeteta@gmail.com mlourdes_i@hotmail.com
23	LLUIS CODINA GALBANY	37661964Q	Cases de Can Caralt, 6 08530 La Garriga	llblues@lluiscodina.cat
25a	ANTONIO GONZALEZ DE LA TORRE	10177264V	Dr. Jeroni de Moragas,26B 08480 L'Ametlla del Vallès	gonzalezgaig@gmail.com
25b	HEREUS DE JOSE ROCA GRAU (JOSEP ROCA FELIU)	35053456-F	c/ Esteve Pila,63, 4-2 08173 Sant Cugat del Vallès	josep@abujardar.com
26	SALVI PAGES CUSPINERA ALEXANDRE PAGES CUSPINERA	79271799-E 79271193-Z	c/Pedres Blanques,2 08530 La Garriga c/Pedres Blanques,2 08530 La Garriga	spages@deloitte.es
27	ANTONI BLANCAFORT GAY (ANTONI BLANCAFORT ORIOLS)	(77057459F)	c/ Maduixers,5 08530 La Garriga	antoniblancafort@gmail.com
28	ANTONI BLANCAFORT GAY (JOSE BLANCAFORT SOLA)	(38949399A)	c/ Maduixers,6 08530 La Garriga	mhblancafort@gmail.com
29	ANTONI BLANCAFORT GAY (JULIO LIANES FERNANDEZ M ^a AMPARO SANABRIA JIMENEZ)	(38752498M 75983922L)	c/ Maduixers, 4 08530 La Garriga	
30	BLAS SABATER ALBERTI MARIA MIR SALA	40227635-Z 46303363-Q	c/ Torre Sant Jordi s/n 08592 Sant Martí de Centelles	mmir2223@gmail.com
31	ASIL HOSPITAL DE LA GARRIGA, FUNDACIÓ PRIVADA	G08612863	c/Llerona, 2 08530 La Garriga	direccio@asilhospitallg.com
32	ESTEBAN GOL BLANCAFORT	77096925M	c/ Maduixers, 20-08530 La Garriga	egb1958@hotmail.com
33a	SALVADOR GALVANY AGUILAR	46104253-V	Urbanitzac. Fournier, 31	08530 La Garriga
33b	SALVADOR GALVANY AGUILAR	46104253-V	Urbanitzac. Fournier, 31	08530 La Garriga
34	DOLORES PUJOL RIERA		c/ Samalús, 1 Esc. 2,1-1	08530 La Garriga
	AJUNTAMENT DE LA GARRIGA (camins)	P0808700I	Plaça de l'Església, 2	08530 La Garriga

	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA		c/ Provença 204-208	08036 Barcelona
--	-----------------------------	--	---------------------	-----------------

Atès que es consideren persones interessades en l'expedient de reparcel·lació els titulars de drets que puguin resultar afectats per la reparcel·lació, es consideren també interessats en aquest expedient de Operació jurídica complementària de la reparcel·lació els que es relacionen a continuació, tot i que el seu dret no hagi estat rectificat en virtut d'aquesta Operació:

Respecte de la **finca aportada 1** (registral 4209) :

AGUAS E INVERSIONES, S.A.

c/ Sant Lluís núm.14 P.AT -08530 La Garriga

Titular d'una servitud personal sobre la finca per minar i captar aigües subterrànies.

Respecte de la **finca aportada 2a** (registral 4.479):

AGUAS E INVERSIONES, S.A.

c/ Sant Lluís núm.14 P.AT -08530 La Garriga

Titular d'una servitud personal sobre la finca per minar i captar aigües subterrànies.

SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A. (SOREA)

c/ Josep Umbert, 92-94, 4t. - 08400 Granollers

Titular d'una servitud personal sobre la finca per captar i aprofitar les aigües subterrànies.

Respecte de la **finca aportada 2b** (registral 709):

GAS NATURAL, SDG

Pl. Del Gas, 2 – 08003 Barcelona

Titular d'una servitud de pas de xarxa de distribució.

Respecte de la **finca aportada 13b** (registral 2507):

ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A.U.

c/ Del Rec, 28 - 08400 Granollers

Titular d'una servitud de pas en benefici de la registral 3728, també dins l'àmbit.

Respecte de la **finca aportada 13c/13d** (registral 42):

Esteve Boget Tura

Can Pona - 08530 La Garriga

Arrendatari de l'habitatge existent a la finca.

Respecte de la **finca aportada 14 c** (2398):

Es predi dominant d'una servitud de pas de carro, de la que es predi servent la finca 2397 (inclosa parcialment en el Pla) d'ANTONI BLANCAFORT, c/ Maduixers, 5 - 08530 La Garriga.

Es predi dominant d'una servitud d'elevació d'aigües de pou, ús d'"algibe", bomba i motor, i conducció d'aigües, de la que es predi servent la finca d'ANTONI BLANCAFORT, registral 2.397, inclosa parcialment en el Pla.

Respecte de la **finca aportada 14e** (registral 34):

CAJA DE AHORROS COMARCAL DE MANLLEU

Rambla Hospital, 11 - 08500 Vic

Titular d'un dret d'hipoteca sobre la finca

Respecte de la **finca aportada 15a** (registral 12134):

SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA,S.A. (SAREB)

Paseo de la Castellana,89-28046 Madrid

Titular d'un dret d'hipoteca sobre la finca

Respecte de la **finca aportada 16a** (registral 763):

ESTABANELL I PAHISA ENERGIA,S.A.U.

c/ Del Rec, 28

08400 Granollers

Titular d'una servitud derivada d'afectació de línia elèctrica

Respecte de la **finca aportada 17a** (5337):

Com procedent de la finca 41, es predi dominant d'una servitud de pas de carro, de la que es predi servent la finca 2397 (inclosa parcialment en el Pla) d'ANTONI BLANCAFORT, c/ Maduixers, 5 - 08530 La Garriga. I a la vegada servent de la registral 2398 (o finca aportada 14c), de Josep Serra Vila, Silvia Fossas Taña i Lluís Riba Casellas.

Es predi dominant d'una servitud d'elevació d'aigües de pou, ús d'"algibe", bomba i motor, i conducció d'aigües, de la que es predi servent la finca d'ANTONI BLANCAFORT, registral 2.397, inclosa parcialment en el Pla. I a la vegada es servent de la registral 2398 (o finca aportada 14c), de Josep Serra Vila, Silvia Fossas Taña i Lluís Riba Casellas.

Respecte de la **finca aportada 17b** (5157):

Com procedent de la finca 41, es predi dominant d'una servitud de pas de carro, de la que es predi servent la finca 2397 (inclosa parcialment en el Pla) d'ANTONI BLANCAFORT, c/ Maduixers, 5 - 08530 La Garriga. I a la vegada servent de la registral 2398 (o finca aportada 14c), de Josep Serra Vila, Silvia Fossas Taña i Lluís Riba Casellas.

Es predi dominant d'una servitud d'elevació d'aigües de pou, ús d'"algibe", bomba i motor, i conducció d'aigües, de la que es predi servent la finca d'ANTONI BLANCAFORT, registral 2.397, inclosa parcialment en el Pla. I a la vegada es servent

de la registral 2398 (o finca aportada 14c), de Josep Serra Vila, Silvia Fossas Taña i Lluís Riba Casellas.

Respecte de la **finca aportada 23** (registral 1604):

GAS NATURAL, SDG

Pl. Del Gas, 2 – 08003 Barcelona

Titular d'una servitud de xarxa de pas de distribució de gas natural.

Respecte de la **finca aportada 25a**(registral 33):

GAS NATURAL, SDG

Pl. Del Gas, 2 – 08003 Barcelona

Titular d'una servitud de xarxa de pas de distribució de gas natural.

Respecte de les **finques aportades 27, 28, i 29** (registral 2397):

MARIA i JOSE BLANCAFORT SOLA

Carrer Maduixers, 6 i 20, respectivament.

08530 La Garriga.

Titulars d'una substitució fideicomisària respecte a una tercera part indivisa de les finques.

CARLOS NUALART BARBA

Mas Nualart

08530 La Garriga.

Titular d'un cens de pensió anual vint-i-tres pessetes setanta-cinc cèntims, equivalents a 0,14 euros.

A més, son predi servent d'una servitud de pas de carro, de la que es predi dominant la finca 41 (d'ANTONIO AGUILERA RUBIO i ENCARNACION MOLINA GARCIA, veïns de 08530 La Garriga, c/ Nord, 2) i la 2398 (o finca aportada 14c), de Josep Serra Vila, Silvia Fossas Taña i Lluís Riba Casellas. Són també titulars de drets afectats per la cancel·lació de l'esmentada servitud i, per tant, cal notificar-los, els titulars de les finques que procedeixen de les esmentades registrals 2398 i 41, així la finca 2404, que ha estat dividida en:

a) registral 3870, de FRANCISCO JAVIER GARCIA MERLOS, amb domicili al c/ Clopers, 3, de 08530 La Garriga.

b) registral 3881, de MANUEL BARREIRO ALVAREZ i HERMINIA RODRIGUEZ BLANCO, veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al carrer Maduixers,1, 1r.

c) registral 5926, de MANUEL BARREIRO ALVAREZ i HERMINIA RODRIGUEZ BLANCO, veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al carrer Maduixers,1, 1r.

d) registral 2546, de MIGUEL LLIMARGAS BASQUENS i CARMEN MUSQUERA VILA, veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al carer Maduixers, 3.

e) registral 2547, de JOSE MONTES CAÑADA i MARIA ANGELES ALMAZAN SEGURA, veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al carrer Maduixers, 5.

f) registral 2548, d'ANDRES POZO CARRION, amb domicili al c/ Maduixers, 7, de 08530 La Garriga.

g) registral 6865, de DAVID ESCRIBANO NIETO i ISABEL GUIJO SANCHEZ, veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al carrer Maduixers, 3.

h) registral 2640, d'ANTONIA CASTAÑO PEREZ, veïna de 08530 La Garriga, amb domicili al carrer Torrent de la Font de la Cova.

i) registral 3768, de JUAN MURTRO NADAL, veí de 08530 La Garriga, amb domicili al carrer Maduixers, 1.

j) registral 3947, de DOLORES PRAT SOLA, veïna de 08530 La Garriga, amb domicili al carrer Can Boget, 4.

k) registral 4972, de LLUIS GUASCH VIÑOLAS, que es copropietari també de les finques aportades 17a i 17b, veí de 08530 La Garriga, amb domicili al Passeig Vilanova, 1.

l) registral 5157, que constitueix la finca aportada 17b, de LUIS GUASCH VIÑOLAS i ELENA FONT LASARTE, veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al Passeig Vilanova, 1.

ll) registral 5337, que constitueix la finca aportada 17a, de LUIS GUASCH VIÑOLAS i ELENA FONT LASARTE, veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al Passeig Vilanova, 1.

m) registral 5989, que constitueix la finca aportada 31, de ASIL HOSPITAL DE LA GARRIGA, FUNDACIÓ PRIVADA, amb domicili a c/Llerona, 2, 08530 La Garriga.

n) registral 7918, part de la qual constitueix la finca aportada 30, de BLAS SABATER ALBERTI i MARIA MIR SALA, veïns de 08592 Sant Martí de Centelles, amb domicili al carrer Torre Sant Jordi s/n.

Les finques aportades 27, 28, i 29 (registral 2397) a més son predi servent d'una servitud d'elevació d'aigües de pou, ús d'"algibe", bomba i motor, i conducció d'aigües, de la que es predi dominant la finca 41 (d'ANTONIO AGUILERA RUBIO i ENCARNACION MOLINA GARCIA, veïns de 08530 La Garriga, c/ Nord, 2) i la 2398 (o finca aportada 14c), de Josep Serra Vila, Silvia Fossas Taña i Lluís Riba Casellas.

Respecte de la **finca aportada 30** (registral 7918):

Com procedent de la finca 41, es predi dominant d'una servitud de pas de carro, de la que es predi servent la finca 2397 (inclosa parcialment en el Pla) d'ANTONI BLANCAFORT GAY, c/ Maduixers, 5 - 08530 La Garriga. I a la vegada servent de la registral 2398 (o finca aportada 14c), de Josep Serra Vila, Silvia Fossas Taña i Lluís Riba Casellas.

Es predi dominant d'una servitud d'elevació d'aigües de pou, ús d'"algibe", bomba i motor, i conducció d'aigües, de la que es predi servent la finca d'ANTONI BLANCAFORT, registral 2.397, inclosa parcialment en el Pla. I a la vegada es servent de la registral 2398 (o finca aportada 14c), de Josep Serra Vila, Silvia Fossas Taña i Lluís Riba Casellas.

Respecte de la **finca aportada 31** (registral 5989):

Com procedent de la finca 41, es predi dominant d'una servitud de pas de carro, de la que es predi servent la finca 2397 (inclosa parcialment en el Pla) d'ANTONI

BLANCAFORT, c/ Maduixers, 5 - 08530 La Garriga. I a la vegada servent de la registral 2398 (o finca aportada 14c), de Josep Serra Vila, Silvia Fossas Taña i Lluís Riba Casellas.

Es predi dominant d'una servitud d'elevació d'aigües de pou, ús d'"algibe", bomba i motor, i conducció d'aigües, de la que es predi servent la finca d'ANTONI BLANCAFORT, registral 2.397, inclosa parcialment en el Pla. I a la vegada es servent de la registral 2398 (o finca aportada 14c), de Josep Serra Vila, Silvia Fossas Taña i Lluís Riba Casellas.

Respecte de la **finca aportada 33b** (registral 8000):

GAS NATURAL, SDG

Pl. Del Gas, 2 – 08003 Barcelona

Titular d'una servitud de xarxa de pas de distribució de gas natural.

Respecte de la **finca aportada 34** (registral 5009):

GAS NATURAL, SDG

Pl. Del Gas, 2 – 08003 Barcelona

Titular d'una servitud de xarxa de pas de distribució de gas natural.

Respecte de la **finca aportada 19** (registral 3728):

Es predi dominant d'una servitud de pas, de la que es predi servent la finca aportada 13b del sector (registral 2507), propietat de Octavi, Maria Magdalena i Laura Llucià Muñoz, Josep Boget Gallifa i M^a Carmen Boget Tura.

DOCUMENT NÚM. II: NOVA DESCRIPCIÓ FINQUES APORTADES

S'incorporen a continuació les noves fitxes de les Finques Aportades.

FINCA APORTADA 1

PROPIETARI	LA DOMA INVEST,S.L.U. Avda. Europa, 13-08401 Granollers NIF B-66982695	100% Ple domini
------------	--	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	3.244,19 m ²
	INCLOSA	2.354,88 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIÓ DE TERRENY, situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 2.354,88 m².LIMITA: nord, finca propietat de Josep Serra Vila, Silvia Fossas Tañá, Lluís Riba Casellas i Promotora N-3 Vic,S.L.; sud, terrenys situats fora de l'àmbit; est, La Doma Invest,S.L.; i oest, major finca de la que es segrega.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació pel límit est de la major finca que a continuació es descriu:</p> <p><i>“RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA, parte regadío, parte secano, olivar y viña, sita en el término de La Garriga, en la parte de Poniente, de la Riera del Congost, -que se riega con agua de la acequia Mallol, quince horas cuarenta y cinco minutos semanales-, de superficie TREINTA Y DOS ÁREAS, CUARENTA Y CUATRO CENTIÁREAS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: al Norte, con el camino de La Doma; a Mediodía y Poniente, con finca de esta procedencia; y a Oriente, parte con el mismo camino de La Doma y parte con los cónyuges don Pedro Forcada Font y doña Eulalia Torra Iglesias, y don José Vila Suriñach.”</i></p> <p>Després de la segregació la major finca queda amb la següent descripció:</p> <p>RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA, parte regadío, parte secano, olivar y viña, sita en el término de La Garriga, en la parte de Poniente, de la Riera del Congost, -que se riega con agua de la acequia Mallol, quince horas cuarenta y cinco minutos semanales-, de superficie 889,31 m².. Lindante: al Norte, con el camino de La Doma; a Mediodía y Poniente, con finca de esta procedencia; y a Oriente, parte con el mismo camino de La Doma y con finca segregada.</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	La major finca “ <i>PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la entidad mercantil “LA DOMA INVEST,S.L.U.”, que la adquirió por adjudicación en ejecución de plan de liquidación de concurso voluntario de la entidad “Argenta,S.L.”, en virtud de escritura autorizada el día veintiséis de Julio del año dos mil veintiuno por la Notario de Barcelona doña Rosa María Pérez Paniagua, número 2758 de su protocolo, que motivó en fecha veintitrés de Agosto del año dos mil veintiuno la inscripción 7ª de la finca 4209, al folio 103 del tomo 3308 del Archivo, libro 352 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.</i> ”
---------------------------	---

DADES REGISTRALS	La major finca de que procedeix i es segrega es la finca registral 4209, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 103 del tom 3308 de l'arxiu, llibre 352 de La Garriga.
-------------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0252801DG4105S0001RH
-----------------------------	----------------------

CÀRREGUES	<p><i>“Esta afecta como predio sirviente a una SERVIDUMBRE constituida sobre la finca de este número, por los hermanos Antonio y José Maria Bosch Bulbena a favor de la entidad "Aguas e Inversiones, S.A.” en virtud de la escritura otorgada en Barcelona, el día nueve de Abril de mil novecientos setenta, ante el Notario don José Maria Piñol Aguade actuando en el protocolo de su compañero don Tomás Caminal Casanovas, complementada por otra autorizada por el mismo Notario sr. Caminal, el día nueve de Febrero de mil novecientos setenta y uno, entre las que se encuentra la que ahora nos ocupa, consistente en que dicha entidad, sin perjuicio de las minas, galerías y conducciones de su propiedad utilizados para la captación y aprovechamiento de aguas, actualmente existentes y que los adjudicatarios reconocieron y declararon conocer y aceptar, se reservó el derecho de captar y aprovechar aguas subterráneas, construyendo al efecto las minas y galerías necesarias, e instalando tuberías, conducciones y maquinaria también subterráneas para llevar las aguas captadas desde el lugar en que hallan hasta el sistema o red general de abastecimiento de aguas de la población de La Garriga, perteneciente y explotado por la sociedad. El derecho reservado para minar y captar aguas subterráneas obliga a la sociedad beneficiaria a realizar en las fincas afectadas, las obras precisas para reponerlas al ser y estado que tuviesen antes de efectuar las captaciones o conducciones. La reserva de aquellos derechos no implica prohibición ni limitación de construir o edificar en las fincas por sus respectivos propietarios, quienes podrán hacerlo con sujeción a la Ley si bien los desagües y cloacas de tales edificios deberán construirse de forma que "Aguas e Inversiones, S.A." tenga la seguridad de que se no producirán filtraciones que infecten o contaminen las aguas que entonces existan o que puedan alumbrarse en lo sucesivo; escritura que motivó en dos de Marzo de mil novecientos setenta y uno, la inscripción 1ª de dicha finca.”</i></p> <p>Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que li sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament, tal i com resulta de l’informe jurídic incorporat en el capítol de taxacions. No es preveu indemnització econòmica alguna, segons valoració efectuada pel tècnic redactor, que figura en el capítol de taxacions.</p> <p>No es té constància tampoc de l’existència de captacions d’aigua que hagin de ser objecte de valoració.</p>
	<p><i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 6ª.”</i></p> <p>Càrrega que és trasladable a la finca resultant que li sigui adjudicada com a resultat del procés reparcel·latori, per ésser compatible amb el planejament.</p>
	<p><i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 7ª.”</i></p> <p>Càrrega que és trasladable a la finca resultant que li sigui adjudicada com a resultat del procés reparcel·latori, per ésser compatible amb el planejament.</p>
	<p>Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.</p>

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 2.354,88 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta i de les finques aportades 2a i 2b li siguin adjudicades les finques resultants núm. 8.01, 8.02, 11.01 i 11.02.	
ELEMENTS INDEMNITZABLES	Existeixen en la finca dues basses incompatibles amb el planejament que son objecte de valoració als efectes de la seva indemnització.

FINCA APORTADA 2a

PROPIETARI	LA DOMA INVEST,S.L.U. av. d'Europa, 13.-08401 Granollers NIF B-66982695	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	9.152,24 m ²
	INCLOSA	11.757,89 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“Rústica, hoy URBANA.- Una pieza e tierra, parte regadío, parte secano, olivar y viña, sita en La Garriga, en la parte de Poniente de la riera del Congost, que ocupa una superficie de NVOENTA Y UNA ÁREAS, CINCUENTA Y DOS CENTIÁREAS, VEINTICUATRO MILIÁREAS. Lindante al Norte, con el camino de La Doma; al Sur, con finca propiedad de don Antonio Bosch; a Oriente, con el camino que conduce a la Doma; y a Poniente, con finca de que se segregó.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 11.757,89 m²</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la entidad mercantil “LA DOMA INVEST,S.L.U.”, que la adquirió por compra a la entidad “Servicios Inmobiliarios Argarot, S.L.”, en virtud de escritura autorizada el día catorce de Diciembre de dos mil diecisiete por el Notario que fue de Granollers don Javier Franch Valverde, número 2123 de su protocolo, que motivó en fecha dieciocho de Enero de dos mil dieciocho la inscripción 13ª de la finca 4479, al folio 171 del tomo 3085 del Archivo, libro 309 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.”</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 4.479 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 171 del tom 3085 de l'arxiu, llibre 309 de La Garriga.
------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0252802DG4105S0001DH
----------------------	----------------------

CÀRREGUES	<p><i>“Esta afecta como predio sirviente a una servidumbre constituida sobre la finca de este número, por los hermanos Antonio y José Maria Bosch Bulbena a favor de la entidad "Aguas e Inversiones, S.A.", en virtud de la escritura otorgada en Barcelona, el día nueve de Abril de mil novecientos setenta, ante el Notario don José Maria Piñol Aguade actuando en el protocolo de su compañero don Tomás Caminal Casanovas, complementada por otra autorizada por el mismo Notario sr. Caminal, el día nueve de Febrero de mil novecientos setenta y uno, entre las que se encuentra la que ahora nos ocupa, consistente en que dicha entidad, sin perjuicio de las minas, galerías y conducciones de su propiedad utilizados para la captación y aprovechamiento de aguas, actualmente existentes y que los adjudicatarios reconocieron y declararon conocer y aceptar, se reservó el derecho de captar y aprovechar aguas subterráneas, construyendo al efecto las minas y galerías necesarias, e instalando tuberías, conducciones y maquinaria también subterráneas para llevar las aguas captadas desde el lugar en que hallan hasta el sistema o red general de abastecimiento de aguas de la población de La Garriga, perteneciente y explotado por la sociedad. El derecho reservado para minar y captar aguas subterráneas obliga a la sociedad beneficiaria a realizar en las fincas afectadas, las obras precisas para reponerlas al ser y estado que tuviesen antes de efectuar las captaciones o conducciones. La reserva de aquellos derechos no implica prohibición ni limitación de construir o edificar en las fincas por sus respectivos propietarios, quienes podrán hacerlo con sujeción a la Ley si bien los desagües y cloacas de tales edificios deberán construirse de forma que "Aguas e Inversiones, S.A." tenga la seguridad de que se no producirán filtraciones que infecten o contaminen las aguas que entonces existan o que puedan alumbrarse en lo sucesivo; escritura que motivó en dos de Marzo de mil novecientos setenta y uno, la inscripción 1ª de dicha finca número 4.209, al folio 212 del tomo 656 del Archivo, libro 37 de La Garriga.”</i></p> <p>Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que li sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament, tal i com resulta de l'informe jurídic incorporat en el capítol de taxacions. No es preveu indemnització econòmica alguna, segons valoració efectuada pel tècnic redactor, que figura en el capítol de taxacions. No es té constància tampoc de l'existència de captacions d'aigua que hagin de ser objecte de valoració.</p>
	<p><i>“Esta afecta como predio sirviente a una servidumbre personal constituida por los consortes don Pedro Forcada Font y doña Eulàlia Torra Iglesias a favor de la entidad "Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A." -Sorea- en escritura otorgada en Barcelona, el día veintiséis de Junio de mil novecientos noventa y uno, ante el Notario don José Gómez de la Serna y Nadal, consistente en que dicha entidad, sin perjuicio de los pozos, galerías, conducciones e instalaciones de su propiedad utilizadas para la captación y aprovechamiento de aguas, actualmente existentes, y que los señores Forcada y Torra reconocieron y declararon conocer y aceptar, se reservó el derecho de captar y aprovechar las aguas subterráneas, construyendo al efecto las minas y galerías necesarias, e instalando tuberías, conducciones y maquinaria, también subterráneas, para llevar las aguas captadas desde el lugar en que se hallen hasta el sistema o red general de abastecimiento de aguas de la población de La Garriga, perteneciente y explotado por la sociedad e inscrito inicialmente con fecha 4 de Julio de 1.952 en el Registro del Censo Industrial de la Provincia. El derecho reservado para minar</i></p>

y captar aguas subterráneas obliga a la sociedad beneficiaria a realizar en la finca afectada las obras precisas para reponerla al ser y estado que tuviese antes de efectuar las captaciones o conducciones. La reserva de aquellos derechos no implica prohibición ni limitación de construir o edificar en la finca por sus respectivos propietarios, quienes podrán hacerlo con sujeción a la Ley, si bien los desagües y cloacas de tales edificios deberán construirse de forma que la "Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A." tenga la seguridad de que no se producirán filtraciones que infecten o contaminen las aguas que entonces existan o que puedan alumbrarse en lo sucesivo; escritura que motivó en diecisiete de Febrero de mil novecientos noventa y dos, la inscripción 3ª de la finca número 4.479, al folio 81 del tomo 2.078 del Archivo, libro 114 de La Garriga."

Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que li sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament, tal i com resulta de l'informe jurídic incorporat en el capítol de taxacions. No es preveu indemnització econòmica alguna, segons valoració efectuada pel tècnic redactor, que figura en el capítol de taxacions.

"Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 13ª."

Càrrega que es trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori, per ésser compatible amb el planejament.

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 11.757,89 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
-----------------------------	--

Té dret a que en compensació d'aquesta i de les finques aportades 1 i 2b li siguin adjudicades les finques resultants 8.01, 8.02, 11.01 i 11.02.

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 2b

PROPIETARI	LA DOMA INVEST,S.L.U. av. d'Europa, 13.-08401 Granollers NIF B-66982695	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	765,07 m ²
	INCLOSA	855,05 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA, campa de regadío de cabida necesaria para sembrar dos cuartanes y dos picotines de trigo, o sean SIETE AREAS, SESENTA Y CINCO CENTIAREAS, SIETE DECIMETROS CUADRADOS, sita en La Garriga. LINDANTE: por Oriente, con el torrente llamado de La Doma; a Mediodía, con huerto de los sucesores de Salvador Busquets; a Poniente, con sucesores de Francisco Vila Morató; y a Norte, con José Viñolas.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 855,05 m²</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la compañía mercantil “LA DOMA INVEST, S.L.U.”, domiciliada en Granollers, Avenida Europa, número 13, con C.I.F. número B-66982695, que la adquirió por adjudicación en ejecución de plan de liquidación de concurso voluntario de la entidad “Argenta,S.L.”, en virtud de escritura autorizada el día veintiséis de Julio del año dos mil veintiuno por la Notario de Barcelona doña Rosa Maria Pérez Paniagua, número 2758 de su protocolo, que motivó, en fecha veintitrés de Agosto del año dos mil veintiuno la inscripción 7ª de la finca número 709, al folio 33 del tomo 1845 del Archivo, libro 269 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.”</i></p>
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 709 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 33 del tom 1845 de l'arxiu, llibre 269 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0254605DG4105S0001LH
----------------------	----------------------

CÀRREGUES	<p><i>“Esta finca está gravada como predio sirviente, y en favor de GAS NATURAL, SDG, a UNA SERVIDUMBRE DE PASO DE RED DE DISTRIBUCION DE GAS NATURAL en una longitud de treinta y ocho metros lineales. Dicha red de distribución penetra en la finca por su linde Sur, por donde limita, con finca de Cases del Vallés SA, discurre en dirección de Sur a Norte, y sale de la finca por su linde Norte. Y comprende las limitaciones que se transcriben: a) Servidumbre de paso en una franja de tres metros de ancho, por la cual correrá enterrada la canalización. Esta franja se utilizará por la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación entrada o a la vista, de los elementos de señalización adecuados. b) La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava y otros análogos a una profundidad superior a los cincuenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado a). c) La prohibición de plantar o arbustos de tallo alto y hacer movimientos de tierra en la franja a que se refiere el apartado a). d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar cualquier acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, reparaciones y sustituciones necesarias si fuera preciso, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia inferior a 1'5 metros lineales respecto del eje del trazado de la canalización instalada. Dicha servidumbre fue constituida en escritura otorgada en La Garriga, a diez de noviembre de mil novecientos noventa y tres, ante la Notario doña Maria Angeles Vidal Davydoff, que motivó en diecisiete de marzo siguiente, la inscripción 5ª de la finca número 709, obrante al folio 111 del tomo 1982 del Archivo, libro 88 de La Garriga.”</i></p> <p>Càrrega que no es trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser incompatible amb el planejament. No es preveu indemnització econòmica per la seva cancel·lació, atès que l'obertura de vials públics permetrà i restituirà el dret de pas que ara s'extingeix.</p>
	<p><i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 7ª.”</i></p> <p>Càrrega que es trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori, per ésser compatible amb el planejament.</p>
	<p>Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.</p>
QUANTIA DEL SEU DRET	<p>El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 855,05 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.</p>
	<p>Té dret a que en compensació d'aquesta i de les finques aportades 1 i 2a li siguin adjudicades les finques resultants 8.01, 8.02, 11.01 i 11.02.</p>
ELEMENTS INDEMNITZABLES	<p>Existeix en la finca un cobert que es incompatible amb el planejament i que es objecte de valoració als efectes de la seva indemnització.</p>

FINCA APORTADA 3a

PROPIETARI	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. Passeig de la Zona Franca, 48-08038 Barcelona C.I.F. A-08000234	100% Ple domini
------------	--	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	118,60 m ²
	INCLOSA	119,22 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“PARCELA DE TERRENO sito en el término municipal de La Garriga, que ocupa una superficie de ciento dieciocho metros, sesenta decímetros cuadrados, iguales a 3.140 palmos también cuadrados, y LINDA al frente, Sur, en línea de cinco metros quince centímetros, con finca adjudicada a don Antonio Bosch Bulbena y en su parte destinada a un camino; a la derecha en otra igual línea de cinco metros quince centímetros, a la derecha entrando, en una longitud de veintitrés metros tres centímetros; y a la izquierda, en otra igual de extensión de veintitrés metros tres centímetros, con la finca adjudicada también a don Antonio Bosch.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 119,22 m²</p> <p>A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.</p>
------------	--

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. por título de Compraventa, según escritura de fecha 15/12/20, por el Notario de ARCELONA, DOÑA MARIA ISABEL GABARRÓ MIQUEL, con el número 1533 de su protocolo, que motivó, en fecha 25/11/2021, la inscripción 7ª, al folio 206, del tomo 2.061 del Archivo, libro 109.”</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 1880 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 206 del tom 2061 de l'arxiu, llibre 109 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0252803DG4105S0001XH
----------------------	----------------------

CARREGUES	<p><i>“La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 7ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre</i></p>
-----------	---

	<p><i>Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción.”</i></p> <p>Càrrega que es traslladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori, per ésser compatible amb el planejament.</p>
--	--

QUANTIA DEL SEU DRET	Té dret a que en compensació d'aquesta li sigui adjudicada la finca designada com finca resultant 0.11.
-----------------------------	---

ELEMENTS INDEMNITZABLES	En ella existeix una edificació amb pou, i un magatzem. Part de l'edificació ha de ser enderrocada per ajustar-la a la nova vialitat. Dins dels costos d'urbanització es contempla la reconstrucció de l'edificació restant per tal que pugui continuar amb els usos previstos.
--------------------------------	---

FINCA APORTADA 3b

PROPIETARI	SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS,S.A. c/ Josep Umbert, 92-94, 4t.-08400 Granollers NIF A08225419	100% Ple domini
------------	--	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	98,78 m ²
	INCLOSA	98,52 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“PARCELA DE TERRENO en la que hay un pozo con su caseta y balsa, sito en el término municipal de La Garriga, y recayente al camino de La Doma. Ocupa una superficie de noventa y ocho metros setenta y ocho décimos cuadrados, y linda al frente, en línea de diez metros quince centímetros con dicho camino de la Doma; y a la espalda, en dos líneas de seis metros veintiseis centímetros y otra de cuatro metros ochenta y cinco centímetros, a la derecha entrando en longitud de once metros cinco centímetros y a la izquierda, en otras dos líneas, una de seis metros noventa centímetros, y otra de tres metros veinte centímetros, con finca adjudicada a don Antonio Bosch Bulbena.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·ladori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 98,52 m².</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·ladori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS,S.A., por compra a Aguas e Inversiones,S.A., en virtud de escritura autorizada el día 26 de junio de 1991 por el Notario de Barcelona don José Gómez de la Serna y Nadal.”</i></p>
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 4212 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 203 del tom 2061 de l'arxiu, llibre 109 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	Es troba dins 0252802DG4105S0001DH.
----------------------	-------------------------------------

CARREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens
-----------	---------------------------------

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 98,52 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
----------------------	--

No se li adjudica cap finca en compensació.

**ELEMENTS
INDEMNITZABLES**

En la finca existeix una caseta, que no una balsa, i una tanca que han de ser enderrocades per ser incompatibles amb el planejament, circumstància per la qual es objecte de valoració als efectes de la seva indemnització.

FINCA APORTADA 4

PROPIETARI	MARIA TERESA JUNQUERAS CANADELL INMACULADA JUNQUERAS CANADELL c/ Anselm Clavé, 5 - 08530 La Garriga Passeig Congost, 260 08530 La Garriga DNI núm. 77266294-W i 77292838-G	50% Ple domini 50% Ple domini
------------	--	----------------------------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	2.040,78 m ²
	INCLOSA	1.692,80 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIÓ DE TERRENY situada en terme de La Garriga, de superfície 1.692,80 m². LIMITA: nord, camí de La Doma; sud, vial; est, major finca de la que es segrega; i oest, camí.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació pel límit oest de la major finca que a continuació es descriu:</p> <p><i>“URBANA.- PORCION DE TERRENO sita en La Garriga, que ocupa una superficie de DOS MIL CUARENTA METROS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. LINDANTE: al Norte, con Avenida San Esteban; al Sur, con un pasaje; al Este, con la Riera Congost; y al Oeste, con la calle Artesans.”</i></p> <p>Després de la segregació practicada la major finca queda amb la següent descripció:</p> <p>URBANA.- PORCION DE TERRENO sita en La Garriga, que ocupa una superficie de 347,98 m². LINDANTE: al Norte, con Avenida San Esteban; al Sur, con un pasaje; al Este, con la Riera Congost; y al Oeste, con porción segregada.</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<i>La major finca de que procedeix i es segrega “PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de las señoras doña MARIA TERESA JUNQUERAS CANADELL y doña INMACULADA JUNQUERAS CANADELL por MITADES INDIVISAS por haberla segregado de la registral número 3.765 de La Garriga en virtud de escritura autorizada el día cinco de julio de dos mil seis por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número</i>
--------------------	--

	2122.06 de su protocolo, que motivó en fecha veintiuno de agosto de dos mil seis, la inscripción 1ª de la finca”.
DADES REGISTRALS	La major finca es la finca número 13969 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 212 del tom 2761 de l'arxiu, llibre 254 de La Garriga.
REFERÈNCIA CADASTRAL	0252804DG4105S0001IH
CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens. Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.
QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 1.692,80 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca. Tenen dret a que en compensació d'aquesta els hi siguin adjudicades les finques resultants núm. 5.02, 5.03, 5.04, 5.05, 5.06 i 5.07.
ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.

FINCA APORTADA 5

PROPIETARI	MERCEDES REIG DALMAU c/ Passatge Sant Ramón, 10-08530 La Garriga DNI núm. 37602692S	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	612,00 m ²
	INCLOSA	613,79 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“RUSTICA.- HUERTO, cultivo regadío, de cabida unos dos cuartanes, iguales a SEIS AREAS DOCE CENTIAREAS, sito en el Paraje denominado "La Doma", de La Garriga; que se riega con el agua del regadío "Mallol". LINDA: por Levante, con tierras de Juan Desplá; por Mediodía, con otras de José Gesa, mediante el camino que conduce a "La Doma"; por poniente, con honores de Valentín Dameson, mediante también el camino de La Doma y por Norte, con huerto de José Iglesias.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 613,79 m².</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 310.5 del TR de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	Pertany i consta actualment inscrita a favor de MERCEDES REIG DALMAU a títol de compravenda, en virtut d'escriptura autoritzada pel notari que fou de La Garriga, senyor José Eloy Valencia Docasar, en data 21 de juny de 1989.
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 1.361 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 89 del tom 2204 de l'arxiu, llibre 137 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0254608DG4105S0001
----------------------	--------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 613,79 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
----------------------	---

Té dret a que en compensació d'aquesta li siguin adjudicades les finques resultants 1.07 i 1.08.

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
------------------------------------	--

FINCA APORTADA 6

PROPIETARI	MONTserrat MACIA CASANOVAS c/ Pare Gallissà, 19, 4-2 - 08500 Vic DNI 77091278-Q	¼ part indivisa
	MIGUEL DE LOS SANTOS MACIA CASANOVAS c/ Lluçanés, 8 - 08503 Gurb DNI 77101663-M	¼ part indivisa
	JORGE MACIA CASANOVAS c/ Girona, 2 – 08551 Tona DNI 33930951-V	¼ part indivisa
	NURIA MACIA CASANOVAS c/ Sant Francesc, 110, 3r. 2a – 08500 Vic DNI 33932930-H	¼ part indivisa

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	918,10 m ²
	INCLOSA	600,39 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA, regadío, denominada "Regadío d'en Mayol", a la otra parte de la riera, de NUEVE ÁREAS DIECIOCHO CENTIÁREAS DIEZ MILIÁREAS; sita en el término de La Garriga, hoy calle Sant Esteve, número 2. Lindante: por Oriente, con N. Busquets; por Poniente, con el mismo; por el Norte, con José Iglesias; y por Mediodía, con éste último.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 600,39 m².</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de doña MONTserrat MACIA CASANOVAS, don MIGUEL DE LOS SANTOS MACIA CASANOVAS, don JORGE MACIA CASANOVAS y doña NURIA MACIA CASANOVAS, por cuartas partes iguales e indivisas, que la adquirieron a saber: Dichos cuatro señores, junto con don Antonio Macià Despla, adquirieron una mitad indivisa de esta finca en la proporción de un diez por ciento cada uno de ellos, por herencia de doña Maria Asunción Macià Despla, bajo lo dispuesto por la misma en el testamento que le autorizó el día cinco de Abril de dos mil cinco el Notario de Vic don José Vilana Espejo y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada por el Notario de Vic don Esteban Bendicho Solanellas el día trece de Octubre de dos mil ocho, con el número 2476 de su protocolo, que motivó, en fecha siete de Diciembre de dos mil nueve la</i></p>
--------------------	--

	<i>inscripción 4ª de la finca número 7715, al folio 170 del tomo 1992 del Archivo, libro 99 de La Garriga; y en cuanto a las tres quintas partes indivisas, por herencia de don Antonio de Padua Macià Desplà, en virtud de lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizo el Notario de Torelló don Enrique Costa Pagés el día veintinueve de Enero de mil novecientos noventa y tres con el número 224 de su protocolo y en méritos de la escritura de inventario autorizada el día once de Febrero de dos mil veintiuno por el Notario de Vic don José Vilana Espejo, con el número de protocolo 421, que motivó en fecha uno de Julio de dos mil veintiuno, la inscripción 5ª de la finca que nos ocupa, a los mismos folio y tomo, siendo ambas inscripciones las vigentes del dominio de dicha finca.”</i>
--	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 7715 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 170 del tom 1992 de l'arxiu, llibre 99 de La Garriga.
-------------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0254607DG4105S0001FH
-----------------------------	----------------------

CÀRREGUES	<i>“La finca o participación indivisa de la finca a que se refiere la inscripción 5ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de dicha inscripción.”</i> Càrrega que es traslladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori, per ésser compatible amb el planejament.
------------------	---

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 600,39 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
-----------------------------	---

Té dret a que en compensació d'aquesta li siguin adjudicades les finques resultants 5.09 i 5.10.

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 7a

PROPIETARI	CASES DEL VALLÈS, S.A. c/ Banys, 45 – 08530 La Garriga NIF B-58534959	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	1.836,00 m ²
	INCLOSA	912,37 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIÓ DE TERRENY, situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 912,37 m². LIMITA: nord, finca de La Doma Invest, S.L.; sud, camí de La Doma; est, major finca de la que es segrega; i oest, finca dels germans Montserrat, Miguel de los Santos, Jorge y Núria Macià Casanovas i finca de Montserrat Reig Rovira.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació pel límit oest de la major finca que a continuació es descriu: <i>“Rústica hoy URBANA.- HUERTO, situado en el punto denominado "Pla de la Doma", del término de La Garriga, de cabida seis cuartanes, equivalentes a dieciocho áreas, treinta y seis centiáreas, de los cuales tres cuartanes y tres picotines ú once áreas, cuarenta y dos centiáreas y setenta miliáreas, son conreo y los restantes pedregal. Linda por Oriente, con la riera del Congost; por Mediodía, con el camino de la Doma; por Poniente, con finca de Andrés Desplá y parte con otra de los herederos de Francisco Vila; y por Norte, con honores de Pedro Forcada.”</i></p> <p>Després de la segregació practicada la major finca queda amb la següent descripció: Rústica hoy URBANA.- HUERTO, situado en el punto denominado "Pla de la Doma", del término de La Garriga, de cabida 923,63 m². Linda por Oriente, con la riera del Congost; por Mediodía, con el camino de la Doma; por Poniente, con porción segregada; y por Norte, con honores de Pedro Forcada.</p> <p>A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.</p>
------------	--

TÍTOL DE PROPIETAT	<p>La major finca de que procedeix i es segrega <i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la compañía mercantil "CASES DEL VALLES, S.A." por habérsela adjudicado por reducción del capital social de la mercantil "Parcel Robert 2004, S.L.", en virtud de escritura autorizada el día siete de julio de dos mil nueve por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 1539.09 de su protocolo, que motivó, en fecha veinticinco de septiembre de dos mil nueve, la inscripción 9ª de la finca número</i></p>
--------------------	---

	<i>1306, al folio 225 del tomo 2014 del Archivo, libro 102 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.”</i>
--	--

DADES REGISTRALS	La major finca de que procedeix i es segrega es la finca número 1306 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 225 del tom 2014 de l'arxiu, llibre 102 de La Garriga.
-------------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0254606DG4105S0001TH
-----------------------------	----------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens. Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.
------------------	---

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 912,37 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca. Té dret a que en compensació d'aquesta i de les finques aportades 7b, 7c, 7d i 7e li siguin adjudicades les finques resultants 8.06 i 8.08.
-----------------------------	--

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 7b

PROPIETARI	CASES DEL VALLÈS, S.A. c/ Banys, 45 – 08530 La Garriga NIF B-58534959	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	1.155,46 m ²
	INCLOSA	1.155,79 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“URBANA.- PORCION DE TERRENO regadío, sita en el término de La Garriga, paraje "Sot del Basal", de cabida ONCE AREAS CINCUENTA Y CINCO CENTIAREAS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Lindante por el Este, con otra finca; por el Sur, con Jacinto Forcada Calzada y con salvador Fortuny Bruguera, hoy Monserrat Ruaiz; por el Oeste, con Marcelino Solá Moncau, hoy Camino Montal, mediante camino y pequeña acequia; y por Norte, con José Lagarriga Font.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 1.155,79 m².</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la compañía mercantil "CASES DEL VALLES, S.A." por habérsela adjudicado por reducción del capital social de la mercantil "Parcel Robert 2004, S.L.", en virtud de escritura autorizada el día siete de julio de dos mil nueve por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 1539.09 de su protocolo, que motivó, en fecha veinticinco de septiembre de dos mil nueve, la inscripción 9ª de la finca número 1826, al folio 101 del tomo 1992 del Archivo, libro 99 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.”</i></p>
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 1826 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 101 del tom 1992 de l'arxiu, llibre 99 de La Garriga.
------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0254604DG4105S0001PH
----------------------	----------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 1.155,79 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta i de les finques aportades 7a, 7c, 7d i 7e li siguin adjudicades les finques resultants 8.06 i 8.08.	

ELEMENTS INDEMNITZABLES	En ella existeix un pou incompatible amb el planejament, que es objecte de valoració als efectes de la seva indemnització.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 7c

PROPIETARI	CASES DEL VALLÈS, S.A. c/ Banys, 45 – 08530 La Garriga NIF B-58534959	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	2.370,31 m ²
	INCLOSA	1.948,74 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIÓ DE TERRENY, situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 1.948,74 m². LIMITA: nord, torrent de Can Boget; sud, finques de Cases del Vallès, S.A.; est, major finca de la que es segrega; i oest, finca de Jaime i Maria Asunción Roca Borrell.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació pel límit oest de la major finca que a continuació es descriu: <i>“URBANA.- TROZO DE TIERRA, huerto regadío, de veintitrés áreas setenta centiáreas, treinta y un decímetros cuadrados, dividido en dos bancales, "vulgo feixas" por medio de un margen, situado en término municipal de la Garriga, y parte de Poniente de la Riera del Congost, cerca de "La Doma". Linda: al Norte, con el torrente de "La Doma"; al Sur, con doña Rosalía Surigué; al Este, con el río Congost; y al Oeste, con don Jaime Roca.”</i></p> <p>Després de la segregació la major finca queda amb la següent descripció: URBANA.- TROZO DE TIERRA, huerto regadío, de 421,57 m², dividido en dos bancales, "vulgo feixas" por medio de un margen, situado en término municipal de la Garriga, y parte de Poniente de la Riera del Congost, cerca de "La Doma". Linda: al Norte, con el torrente de "La Doma"; al Sur, con doña Rosalía Surigué; al Este, con el río Congost; y al Oeste, con porción segregada</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p>La major finca de que procedeix i es segrega <i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la compañía mercantil "CASES DEL VALLES, S.A." por habérsela adjudicado por reducción del capital social de la mercantil "Parcel Robert 2004,S.L.", en virtud de escritura autorizada el día siete de julio de dos mil nueve por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 1539.09 de su protocolo, que motivó, en fecha veinticinco de septiembre de dos mil nueve, la inscripción 8ª de la finca número 1095, al folio 119 del tomo 2006 del Archivo, libro 101 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.”</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 1095 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 119 del tom 2006 de l'arxiu, llibre 101 de La Garriga.
-------------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0254603DG4105S0001QH
-----------------------------	----------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens. Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.
------------------	---

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 1.948,74 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca. Té dret a que en compensació d'aquesta i de les finques aportades 7a, 7b, 7d i 7e li siguin adjudicades les finques resultants 8.06 i 8.08.
-----------------------------	--

ELEMENTS INDEMNITZABLES	En ella existeix un cobert i una bassa que han de ser objecte d'enderroc per ser incompatible amb el planejament i, per tant, es objecte de valoració a efectes indemnitzatoris.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 7d

PROPIETARI	CASES DEL VALLÈS, S.A. c/ Banys, 45 – 08530 La Garriga NIF B-58534959	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	1.523,60 m ²
	INCLOSA	1.690,90 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“Rústica, hoy URBANA.- HUERTO, indivisible, situado en el punto denominado "Pla de la Doma" del término de La Garriga, de cabida cinco cuartanes, equivalentes a quince áreas, veintitres centiáreas, y sesenta miliáreas. Lindante por Oriente, con honores de Jaime Buxó Bertran; por Mediodia, con los de Jaime Pareras y Salomó; por Poniente, con los de José de Roselló i Puig; y por Norte, con finca de los herederos de Félix Montcau.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·ladori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 1.690,90 m².</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·ladori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p>La major finca de que procedeix i es segrega <i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la compañía mercantil "CASES DEL VALLES, S.A." por habérsela adjudicado por reducción del capital social de la mercantil "Parcel Robert 2004,S.L.", en virtud de escritura autorizada el día siete de julio de dos mil nueve por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 1539.09 de su protocolo, que motivó, en fecha veinticinco de septiembre de dos mil nueve, la inscripción 9ª de la finca número 1305, al folio 222 del tomo 2014 del Archivo, libro 102 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.”</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 1305 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 222 del tom 2014 de l'arxiu, llibre 102 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0254612DG4105S0001OH
----------------------	----------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 1.690,90 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta i de les finques aportades 7a, 7b, 7c i 7e li siguin adjudicades les finques resultants 8.06 i 8.08.	

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 7e

PROPIETARI	CASES DEL VALLÈS, S.A. c/ Banys, 45 – 08530 La Garriga NIF B-58534959	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	450,00 m ²
	INCLOSA	219,25 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIÓ DE TERRENY, situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 219,25 m². LIMITA: nord, finca de Cases del Vallès S.A.; sud, finca de La Doma Invest, S.L.; est, major finca de la que es segrega; i oest, finca Cases del Vallès S.A.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació pel límit oest de la major finca que a continuació es descriu: <i>“URBANA.- PORCION DE TERRENO sito en La Garriga, paraje Sot de Basals, regadío en la Sección de La Doma, de cabida CUATRO AREAS, CINCUENTA CENTIAREAS, de forma trapezoidal, y linda al Norte, con José Lagarriga Font, al Sur, con Jacinto Forcada Calzada; al Este, con el Río Congost; y al Oeste, con finca de que se segregó separada mediante acequia.”</i></p> <p>Després de la segregació practicada la major finca queda amb la següent descripció: URBANA.- PORCION DE TERRENO sito en La Garriga, paraje Sot de Basals, regadío en la Sección de La Doma, de cabida 230,75 m², de forma trapezoidal, y linda al Norte, con José Lagarriga Font, al Sur, con Jacinto Forcada Calzada; al Este, con el Río Congost; y al Oeste, con porción segregada.</p>
	<p>A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.</p>

TÍTOL DE PROPIETAT	<p>La major finca de que procedeix i es segrega <i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la compañía mercantil "CASES DEL VALLES, S.A." por habérsela adjudicado por reducción del capital social de la mercantil "Parcel Robert 2004, S.L.", en virtud de escritura autorizada el día siete de julio de dos mil nueve por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 1539.09 de su protocolo, que motivó, en fecha veinticinco de septiembre de dos mil nueve, la inscripción 7ª de la finca número 1827, al folio 98 del tomo 1992 del Archivo, libro 99 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.”</i></p>
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 1827 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 98 del tom 1992 de l'arxiu, llibre 99 de La Garriga.
-------------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0254604DG4105S0001PH
-----------------------------	----------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens. Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.
------------------	---

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 219,25 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca. Té dret a que en compensació d'aquesta i de les finques aportades 7a, 7b, 7c, i 7d li siguin adjudicades les finques resultants 8.06 i 8.08.
-----------------------------	---

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 8

PROPIETARI	MONTserrat REIG ROVIRA c/ Cardedeu, 18 - 08530 La Garriga D.N.I. 770500692W	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	1.989,20 m ²
	INCLOSA	1.933,12 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“RUSTICA.- PORCION DE TIERRA cultiva, radicada en el término de La Garriga, hoy Camí Can Basal número noventa y tres, de cabida seis cuartanes dos picotines equivalentes a diecinueve áreas, ochenta y nueve centiáreas y veinte decímetros cuadrados, lindante por Oriente con Pedro Forcada y parte con Daniel Busquets antes Teresa Font, por Mediodía parte con Andrés Desplá y parte con Ramón Dalmau, por Poniente con Pablo Pareras y Salamó y por Norte con Tomás Fortuny.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 1.933,12 m².</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de doña MONTserrat REIG ROVIRA, mayor de edad, vecina de La Garriga, calle Cardedeu, número 18, con D.N.I. número 770500692W, que la adquirió por herencia de don Pedro Iglesias Mauri, fallecido el día dos de Agosto de dos mil veinte, bajo lo dispuesto por él mismo en el testamento que le autorizó el día doce de Noviembre de dos mil catorce el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, con el número 1820 de su protocolo, y en méritos de la escritura de inventario autorizada el día veintitrés de Octubre de dos mil veinte por el propio Notario señor Borrell con el número 1539 de su protocolo, cuyos documentos motivaron en fecha nueve de Diciembre de dos mil veinte la inscripción 4a. de la finca 623, al folio 193 del tomo 2374 del Archivo, libro 171 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.”</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 623 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 193 del tom 2374 de l'arxiu, llibre 171 de La Garriga.
------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0254609DG4105S0001OH
----------------------	----------------------

CÀRREGUES	<i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 4ª.”</i>
Càrrega que es traslladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.	
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 1.933,12 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta li sigui adjudicada la finca resultant 8.05.	

ELEMENTS INDEMNITZABLES	En ella existeix una construcció que ha de ser objecte d'enderroc per ser incompatible amb el planejament i, per tant, es objecte de valoració a efectes indemnitzatoris.
--------------------------------	---

FINCA APORTADA 9

PROPIETARI	ALBERTO ROCA RUAIX c/ Pere Ballús, 8 - 08530 La Garriga DNI 52147179-S	100% Ple domini
------------	--	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	940,00 m ²
	INCLOSA	949,85 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“URBANA.- UNA PORCIÓN DE TIERRA de regadío de segunda clase, sita en La Garriga, en el paraje denominado “Hort de la Riera”, hoy calle Camí de Can Basal, número noventa, y que ocupa una superficie de NUEVE ÁREAS Y CUARENTA CENTIÁREAS. LINDANTE: al Norte, con Antonio Bulbena; al Sur, con José Iglesias Martí; al Este, con Jacinto Forcada Torra; y al Oeste, con José María Busquets Castellá.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 949,85 m².</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don ALBERTO ROCA RUAIX, mayor de edad, con D.N.I. número 52147179-S, que la adquirió en cuanto a una mitad indivisa por herencia de don Santiago Roca Albella, fallecido el día siete de Diciembre de dos mil doce, bajo lo dispuesto por él mismo en el testamento que le autorizó el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, el día once de Marzo de mil novecientos noventa y siete y en méritos de la escritura de inventario autorizada el día diecinueve de Diciembre de dos mil trece por el propio Notario señor Borrell, con el número 1901 de su protocolo, que motivó en fecha diecinueve de marzo de dos mil catorce la inscripción 6a. de la finca 1479, al folio 92 del tomo 3106 del Archivo, libro 313 de La Garriga; y en cuanto a la restante mitad indivisa, por herencia de doña Montserrat Ruaix Parera, fallecida el día uno de Julio de dos mil dieciséis, bajo lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizó el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, el día diecinueve de Diciembre de dos mil trece y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada el día uno de Diciembre de dos mil dieciséis por el propio Notario señor Borrell con el número 1892 de su protocolo, que motivó, en fecha diecisiete de enero de dos mil diecisiete la inscripción 7a. de la finca 1479, al folio 92 del tomo 3106 del Archivo, libro 313 de La Garriga, siendo ambas inscripciones las vigentes del dominio de dicha finca.”</i></p>
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 1479 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 92 del tom 3106 de l'arxiu, llibre 313 de La Garriga.
------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0254610DG4105S0001FH
-------------------------	----------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 949,85 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta li siguin adjudicades les finques resultants 5.01, 5.20 i 5.21.	

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
----------------------------	--

FINCA APORTADA 10

PROPIETARI	JAIME ROCA BORRELL c/ Pere Fuster, 4, 1r 2a -08530 La Garriga D.N.I. 77296958-F	50% Ple domini
	MARIA ASUNCIÓN ROCA BORRELL c/Francesc, 67 - 08530 La Garriga D.N.I. 77096868-V	50% Ple domini

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	3.672,00 m ²
	INCLOSA	2.944,44 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA, huerta, de cabida una cuartera, equivalente a treinta y seis áreas setenta y dos centiáreas; sita en el término municipal de La Garriga. Linda: por Oriente, con huerto de Concepción Font; por Mediodía, con finca de doña María Moncau; por Poniente, con finca de José Fabra Fargas; y por Norte, con el torrente "La Doma". “</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 2.944,44 m².</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de los señores don JAIME ROCA BORRELL, mayor de edad, domiciliado en La Garriga, en la calle Pere Fuster, número 4, 1º-2ª, con D.N.I. número 77296958F y doña MARIA ASUNCIÓN ROCA BORRELL, mayor de edad, domiciliada en La Garriga, calle Francesc, número 67, con D.N.I. número 77096868V, por mitades indivisas, por legado que les efectuó don José Roca Mirambell, fallecido el día cinco de Agosto de dos mil veinte, bajo lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizó el día veintinueve de mayo de dos mil diecisiete el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, con el número 872 de su protocolo, y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada por el mismo Notario señor Borrell el día siete de Enero de dos mil veintiuno, con el número 33 de su protocolo, cuyos documentos motivaron en fecha diecisiete de marzo de dos mil veintiuno, la inscripción 6ª de la finca 1168, al folio 213 del tomo 2528 del Archivo, libro 199 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.”</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 1168 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 213 del tom 2528 de l'arxiu, llibre 199 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0254602DG4105S0001GH
-------------------------	----------------------

CÀRREGUES	<i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 6ª.”</i>
Càrrega que es traslladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.	
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 2.944,44 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta li sigui adjudicada la finca resultant 8.07.	

ELEMENTS INDEMNITZABLES	En ella existeixen sengles construccions que han de ser objecte d'enderroc per ser incompatibles amb el planejament i, per tant, són objecte de valoració en el present projecte a efectes indemnitzatoris.
----------------------------	---

FINCA APORTADA 11

NUA PROPIETARIA	ANA MONTAL COMELLES c/ Torrent dels Murris, 31- 08530 La Garriga DNI 77109100-J
USDEFRACTUARIA	ANNA FRANCISCA COMELLES GALBANY c/ Calabria, 33 – 08530 La Garriga DNI 38949435-Q

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	1.530,25 m ²
	INCLOSA	1.583,74 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“RUSTICA.- HUERTO situado en término de La Garriga, llamado de "L'altre Banda"; mide QUINCE ÁREAS, TREINTA CENTIÁREAS Y VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS; se riega con agua del "gorc de la rasa", y linda por Oriente con Pedro y Ramón Bulbena; por Mediodía con José María Busquets; a Poniente con sucesores de José Fargas y por Norte, con los mismos.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 1.583,74 m².</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTANY y consta actualmente inscrita en cuanto al USUFRUCTO a favor de ANNA FRANCISCA COMELLES GALBANY y en cuanto a la NUDA PROPIEDAD a favor de dona ANA MONTAL COMELLES, por herencia de don Camilo Montal Fontseré, fallecido el día veintidós de Julio de dos mil nueve bajo lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizó el tres de octubre de mil novecientos novena el que fue Notario de La Garriga don José Eloy Valencia Docasar, y en méritos de la escritura de inventario autorizada por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit. Con el número 31 de su protocolo, de fecha doce de enero de dos mil diez., que motivo, el día nueve de Agosto de dos mil diez, la inscripción 2ª de la finca 4639, al folio 129, del tomo 3008 del Archivo, libro 296 de La Garriga, la vual es la vigente de su dominio.”</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 4639 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 129 del tom 3008 de l'arxiu, llibre 296 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0254611DG4105S0001MH
----------------------	----------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 1.583,74 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta li siguin adjudicades les finques resultants 5.11, 5.12, 5.13, 5.14 i 5.15.	

ELEMENTS INDEMNITZABLES	En ella existeix un pou incompatible amb el planejament, que es objecte de valoració als efectes de la seva indemnització.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 12

PROPIETARI	CLAUDIA GUITART GALBANY i XAVIER GUITART GALBANY c/ Torrent dels Murris, 55 - 08530 La Garriga DNI 47705254-B i 47705253-X	50% Ple domini 50% Ple domini
------------	---	----------------------------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	448,685 m ²
	INCLOSA	403,89 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“URBANA.- PORCION DE TERRENO o solar para edificar, sito en La Garriga, que ocupa una superficie de CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. LINDANTE: por Norte, con sucesores de Salvador Busquets; por Sur, con el camino de La Doma; por Este, con Ramón Iglesias, mediante acequia; y por Oeste, con don Angel Balón.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 403,89 m².</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de los hermanos doña CLAUDIA GUITART GALBANY y don XAVIER GUITART GALBANY, mayores de edad, con D.N.I. número 47705254B y 47705253X, por mitades indivisas, por legado que les hizo doña Josefa Gomà Segura, fallecida el día quince de Septiembre de dos mil diecisiete, bajo lo dispuesto por la misma en el testamento que le autorizó el día veinticinco de Marzo de dos mil once el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, con el número 617 de su Protocolo, y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada por el mismo Notario señor Borrell el día cuatro de Junio de dos mil dieciocho, con el número 918 de su Protocolo, cuyos documentos motivaron en fecha dieciséis de Julio de dos mil dieciocho, la inscripción 6ª de la finca 1455, al folio 165 del tomo 2528 del Archivo, libro 199 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.”</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 1455 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 165 del tom 2528 de l'arxiu, llibre 199 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0254613DG4105S0001KH
----------------------	----------------------

CÀRREGUES	<i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 6ª.”</i>
Càrrega que es traslladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.	
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 403,89 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta li sigui adjudicada la finca resultant 1.09.	

ELEMENTS INDEMNITZABLES	En la finca s'emmagatzemen materials de construcció. El projecte preveu una indemnització pel trasllat dels materials en no haver identitat entre aquesta finca i la finca resultant de que resulta adjudicatari el seu titular. Igualment el projecte procedeix a valorar la tanca de la finca que, per incompatible, ha de ser eliminada.
--------------------------------	---

FINCA APORTADA 13a/14a/14d

PROPIETARI	PROMOTORA N-3 VIC,S.L. c/ Pare Gallissà, 21, entresol - 08500 Vic NIF B-61947776	1/3 Part indivisa
	SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA,S.A. (SAREB) c/ Paseo de la Castellana, 89 – 28046 Madrid NIF A-86602158	1/3 Part indivisa
	OCTAVI LLUCIÀ MUÑOZ c/ Anòia, 10- 08420 Canovelles DNI núm. 77096947-G MARIA MAGDALENA LLUCIÀ MUÑOZ c/ Calabria, 17, 1r 3a – 08530 La Garriga DNI 77296878-L LAURA LLUCIÀ MUÑOZ c/Josep Carner, 7B – 08530 La Garriga DNI 77296879-C	1/3 Part indivisa, per tercers parts iguals (germans Llucià)

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	20.220,00 m ²
	INCLOSA	21.162,27 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“URBANA antes rústica.- PIEZA DE TIERRA parte viña y parte huerto, de cabida dos hectáreas dos áreas veinte centiáreas, equivalentes a VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, en la que existe un pequeño edificio de planta baja, con pozo y motor destinado a la elevación de agua para el riego, sita en término de La Garriga, señalada actualmente con el número 18 en la Avenida de Sant Esteve. LINDANTE: por Oriente, con Catalina Tordera y con finca de Jaime Roca, con herederos de Salvador Busquets y con Pablo Planas; por el Sur, con el camino que conduce a la Doma; por Poniente, con el propio camino y con Juan Fauría; y por Norte, con el torrente de la Doma.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 21.162,27 m².</p> <p>A més l'any 2011 es va procedir per la Junta de compensació a l'enderroc de l'edificació existent en aquesta finca i de l'existent a la finca registral 2507 amb motiu dels expedients d'ordre d'execució OE004/2011 i OE006/2011.</p> <p>A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori, així com l'ajust de la seva descripció.</p>
------------	---

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita en cuanto a UNA TERCERA PARTE INDIVISA a favor de la entidad mercantil "PROMOTORA N-3 VIC, S.L.", con CIF B-61947776, domiciliada en Vic, calle Gallissà número 21, entresuelo, en cuanto a una TERCERA PARTE INDIVISA a favor de la entidad “SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA,S.A.” -SAREB-, con CIF A-086602158, domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, número 89, y en cuanto a la restante TERCERA PARTE INDIVISA a favor de los señores don OCTAVI LLUCIÀ MUÑOZ, mayor de edad, vecino de Canovelles, calle Anoia, número 10, con DNI 77096947G, doña MARIA MAGDALENA LLUCIÀ MUÑOZ, mayor de edad, vecina de La Garriga, calle Calabria, 17, 1º-3ª, con DNI 77296878-L y doña LAURA LLUCIÀ MUÑOZ, mayor de edad, vecina de La Garriga, calle Josep Carner, número 7-B, con DNI 77296879C, por terceras partes indivisas estos tres últimos, que las adquirieron a saber: La primera entidad, por compra a don Juan LLucià Cendra, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Vic, don Enric Costa Pagés, con el número 975 de su protocolo, que motivó, en fecha dos de Junio de dos mil tres, la inscripción 14ª, de la finca 353, al folio 140 del tomo 2014 del Archivo, libro 102; en cuanto a la segunda Sociedad, por transmisión de activos de la sociedad “Gescat Gestió de Sòl,SLU”, en escritura autorizada el día veintiuno de Diciembre de dos mil doce por el Notario de Madrid don José Angel Martínez Sanchiz, con el número 2757 de su protocolo, completada por acta autorizada el día veinticuatro de Diciembre de dos mil trece por el Notario de Barcelona don Miguel Angel Campo Güerri, número 5306 de su protocolo, cuyos documentos motivaron en fecha diez de Enero de dos mil catorce la inscripción 21ª, al folio 43, del tomo 2845 del Archivo, libro 269; y en cuanto a los tres últimos, por herencia de don Joan Llucià Cendra, fallecido el día diecisiete de marzo de dos mil diecinueve, bajo lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizó el día dieciocho de Febrero de dos mil quince el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, con el número 232 de su protocolo y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada el día tres de Septiembre de dos mil diecinueve por el Notario de Granollers don José Ignacio de Navasqües Eireos, número 897 de su protocolo, cuyos documentos motivaron en fecha tres de Octubre de dos mil diecinueve, la inscripción 23ª, al folio 44, del tomo 2845 del Archivo, libro 269. Las citadas inscripciones 14ª, 21ª y 23ª, son las vigentes del dominio de la finca.”</i></p>
---------------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 353 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 142 del tom 2523 de l'arxiu, llibre 198 de La Garriga.
-------------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0254601DG4105S0001YH
-----------------------------	----------------------

CÀRREGUES	La participació indivisa dels germans Llucià <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 23ª.”</i>
------------------	--

Càrrega que es traslladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 21.162,27 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
-----------------------------	--

Tenen dret a que en compensació d'aquesta i de les finques aportades 13c/13d, participació indivisa en la 14b, i la 14e els hi siguin adjudicades les finques resultants 9.03, 10.02, 6.01, 6.03, 4.01, 4.04 i 4.05, atesa la seva manifestació en el sentit de que s'efectuï l'adjudicació de forma separada.

ELEMENTS INDEMNITZABLES	El petit edifici de planta baixa, amb pou i motor destinat a l'elevació d'aigua pel rec que existia a la finca, que no podia ser traslladat a la finca o finques resultants que els hi fossin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori, és objecte de valoració als efectes de la seva indemnització.
--------------------------------	---

FINCA APORTADA 13b

PROPIETARI	MARIA CARMEN BOGET TURA c/ Llerona, 32-36 – 08530 La Garriga DNI 77279330-C	1/3 Part indivisa
	JOSEP BOGET GALLIFA Av. Catalunya, 10 - 08530 La Garriga DNI 38949513-W	1/3 Part indivisa
	OCTAVI LLUCIA MUÑOZ c/ Anoia, 10 - 08420 La Garriga DNI 77096947-G	
	MARIA MAGDALENA LLUCIA MUÑOZ c/ Calabria, 17, 1r 3a – 08530 La Garriga DNI 77296878-L	1/3 Part indivisa, per terceres parts indivises els germans Llucà Muñoz
	LAURA LLUCIA MUÑOZ C/ Josep Carner, 7-B - 08530 La Garriga DNI 77296879-C	

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	3.633,24 m ²
	INCLOSA	3.628,49 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“URBANA.- PIEZA DE TIERRA plantada de viña, sita en el término municipal de La Garriga, que ocupa una superficie de TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES METROS VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, sobre el que existe construida una EDIFICACION consistente en una fábrica compuesta de dos plantas de superficie quinientos setenta metros cuadrados, por cuanto que tiene diez metros de ancho por cincuenta y siete de fondo. Lindante: al Norte, con finca de don Miguel y don José Boget; al Sur, con torrente "La Doma"; al Este, con Joaquin Baró; y a Poniente, con Salvador Iglesias. “</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 3.628,49 m².</p> <p>A més l'any 2011 es va procedir per la Junta de compensació a l'enderroc de l'edificació existent en aquesta finca i de l'existent a la finca registral 2507 amb motiu dels expedients d'ordre d'execució OE004/2011 i OE006/2011.</p>
<p>A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori, així com l'ajust de la seva descripció.</p>	

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita en cuanto a UNA TERCERA PARTE INDIVISA a favor de doña MARIA CARMEN BOGET TURA, en cuanto a UNA TERCERA PARTE INDIVISA a favor de don JOSE BOGET GALLIFA y en cuanto a la restante TERCERA PARTE INDIVISA a favor los señores don OCTAVI LLUCIA MUÑOZ, doña MARIA MAGDALENA LLUCIA MUÑOZ y doña LAURA LLUCIA MUÑOZ, por terceres partes indivises estos tres últimos, que las adquirieron a saber: La primera, por donación que le hizo doña Ana Tura Boté, en virtud de escritura autorizada el día cuatro de Agosto de mil novecientos noventa y nueve por el que fue Notario de Granollers don Javier Franch Valverde, que motivó, en fecha quince de Marzo de dos mil, la inscripción 7ª de la finca 2507, al folio 76 del tomo 1927 del Archivo, libro 89; en cuanto a la segunda, por adjudicación por disolución y liquidación de sociedad de la "Promotora Boget Lluçia, S.A.", en escritura autorizada el día veintiocho de Junio de dos mil siete por el Notario de Barcelona don Rafael Castelló Alberti, número 1992 de su protocolo, que motivó, en fecha veinticuatro de Septiembre de dos mil siete, la inscripción 8ª de la finca que nos ocupa, a los indicados tomo y folio; y en cuanto a los tres últimos, por herencia de don Joan Lluçia Cendra, fallecido el día diecisiete de marzo de dos mil diecinueve, bajo lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizó el día dieciocho de Febrero de dos mil quince el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, con el número 232 de su protocolo y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada el día tres de Septiembre de dos mil diecinueve por el Notario de Granollers don José Ignacio de Navasqües Eireos, número 897 de su protocolo, cuyos documentos motivaron en fecha tres de Octubre de dos mil diecinueve, la inscripción 9ª, al folio 77, del tomo 1927. Las citadas inscripciones 7ª, 8ª y 9ª, son las vigentes del dominio de dicha finca.”</i></p>
---------------------------	---

DADES REGISTRALS	<p>Es la finca número 2507 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 77 del tom 1927 de l'arxiu, llibre 89 de La Garriga.</p>
-------------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	<p>0255507DG4105N0001GI</p>
-----------------------------	-----------------------------

CÀRREGUES	<p><i>“Está afecta como predio sirviente y en beneficio de la finca registral número 3.728 de La Garriga como predio dominante, a una SERVIDUMBRE de paso para personas y vehículos, cual paso se ejercitará a través del camino que discurre por el lindero de Poniente del predio dominante, en el tramo comprendido entre el torrente "La Doma" y la caseta del predio dominante, y existiendo una escalera que se apoya en la fachada Norte del edificio-fábrica de la finca que nos ocupa y en la fachada Sur de la repetida caseta se hace extensiva la servidumbre a dicha escalera al efecto de que pueda ser utilizada por las oportunas personas para cuando fuese preciso reparar o hacer obras tanto en la caseta como en el transformador eléctrico y demás elementos que en ella se instalasen; constituida en escritura autorizada el día tres de Mayo de mil novecientos sesenta y siete por el Notario que fue de La Garriga don José Luis Peiré Aguirre, que motivó, en fecha tres de Agosto de mil novecientos sesenta y siete, la inscripción 3ª de la finca número 2.507, al folio 48 del tomo 471 del Archivo, libro 30 de La Garriga.”</i></p> <p>Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que li sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament. No es preveu indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de l'esmentada servitud de pas, atès que l'obertura de vials públics permetrà i restituirà, en el seu cas, el dret de pas que s'extingeix.</p>
	<p><i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 9ª.”</i></p> <p>Càrrega que és trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.</p>
	<p>Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.</p>

QUANTIA DEL SEU DRET	<p>El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 3.628,49 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.</p>
	<p>Tenen dret a que en compensació d'aquesta els hi siguin adjudicades les finques resultants 10.01, 4.02 i 4.03, atesa la seva manifestació en el sentit de que s'efectuï l'adjudicació de forma separada.</p>

ELEMENTS INDEMNITZABLES	<p>L'edificació industrial i els elements auxiliars que existien a la finca havien de ser objecte d'enderroc per ser incompatibles amb el planejament i, per tant, són objecte de valoració en el present projecte a efectes indemnitzatoris.</p>
--------------------------------	---

FINCA APORTADA 13c/13d

PROPIETARI	SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA,S.A. (SAREB) c/ Paseo de la Castellana, 89 – 28046 Madrid NIF A-86602158	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	9.887,46 m ²
	INCLOSA	10.876,80 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“URBANA.- PIEZA DE TIERRA plantada de viña, en la que existe una CASA de bajos y un piso, sita en La Garriga, señalada actualmente con el número 62 en la calle Maduixers, que ocupa una superficie de NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, ocupando la edificación noventa y tres metros cuadrados por planta. LINDANTE en su conjunto: a Oriente, con Joaquín Baró; a Mediodía, con Miguel y José Boget Gallifa y Juan Lluçia Cendra, hoy "Promotora Boget Lluçia, S.A.", Carmen Tura y Juan Lluçia Cendra; a Poniente, con Salvador Iglesias; y a Norte, con herederos de Jaime Pareras. Fuera de la casa y junto a la pared o fachada de Oriente hay un pozo de un metro veinte centímetros de diámetro, revestido de obra, de una profundidad de unos veinticinco metros, provisto de una bomba elevadora de pistón, accionada por un motor eléctrico de dos y medio H.P. que extrae el agua a razón de doce mil litros por hora. “</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 10.876,80 m².</p> <p>A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.</p>
------------	--

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la “SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA,S.A.” -SAREB-, que la adquirió por transmisión de activos de la entidad “Gecat Gestió de Sòl,SLU”, en escritura autorizada el día veintiuno de Diciembre de dos mil doce por el Notario de Madrid don José Ángel Martínez Sanchiz, número 2757 de su protocolo complementada por acta autorizada el día veinticuatro de Diciembre de dos mil trece por el Notario de Barcelona don Miguel Ángel Campo Güerri, con el número 5306 de su protocolo, documentos que motivaron en fecha diez de Enero de dos mil catorce, la inscripción 20ª de la finca número 42, al folio 169 del tomo 2615 del Archivo, libro 222 de La Garriga, la cual es la vigente del dominio de dicha finca.”</i></p>
--------------------	--

--	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 42 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 169 del tom 2615 de l'arxiu, llibre 222 de La Garriga.
-------------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0255505DG4105N0001BI (13c) i 0255509DG4105N0001PI (13d)
-----------------------------	---

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
------------------	----------------------------------

L'habitatge existent en la finca, que no els annexes, ni el terreny, es troba llogat a ESTEVE BOGET TURA, Can Pona, 08530 La Garriga, en virtut de contracte verbal de lloguer reconegut per sentència des de l'any 1989.

Càrrega que no es traslladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser incompatible amb el planejament, en quedar situat en zona de cessió obligatòria a l'Ajuntament de La Garriga.

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 10.876,80 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
-----------------------------	--

Té dret a que en compensació d'aquesta i de la participació en la finca aportada 13a/14a/14d li siguin adjudicades les finques resultants 4.01, 4.04 i 4.05.

ELEMENTS INDEMNITZABLES	<p>En ella existeix una casa que ha de ser objecte d'enderroc per ser incompatible amb el planejament i, per tant, es objecte de valoració a efectes indemnitzatoris.</p> <p>Igualment es objecte de valoració a efectes indemnitzatoris, per idèntic motiu, l'extinció del contracte de lloguer de l'habitatge existent en la finca.</p>
--------------------------------	---

FINCA APORTADA 14b

PROPIETARI	JOSEP SERRA VILA Rambla del Passeig, 1 - 08500 Vic DNI 77.268.939-W	27,620% Ple domini
	SILVIA FOSSAS TAÑÀ c/Jaume I El Conqueridor, 20,3-3 – 08500 Vic DNI 77.075.582-Y	16,539 % Ple domini
	LLUIS RIBA CASELLAS c/ Catalunya,80 – 08552 Taradell DNI 77.060.057-Y	38,536% Ple domini
	PROMOTORA N-3 VIC,S.L. c/ Pare Gallissà, 21, entresol - 08500 Vic NIF B-61947776	17,305% Ple domini

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	7.487,33 m ²
	INCLOSA	6.289,06 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIÓ DE TERRENY, situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 6.289,06 m²., travessada d'est a oest pel camí d'accés al cementiri de La Doma. LIMITA: nord, camí de La Doma; sud, finques de La Doma Invest,S.L.; est, finca de Sareb, Promotora N-3 Vic,S.L. i germans Octavi, Maria Magdalena i Laura Llucià Muñoz, mitjançant camí; i oest, major finca de la que es segrega.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació pel límit est de la major finca que a continuació es descriu: <i>“RUSTICA -abans urbana-, PEÇA DE TERRA situada en el terme de La Garriga, i partida de "La Doma", de cabuda SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SET METRES I TRENTA-TRES DECIMETRES QUADRATS. Termeneja: A Orient, amb Joan Damians; a Migdia, part amb un torrent i part amb terrenys de La Doma; a ponent, amb Josep de Roselló i Puig; i al Nord, amb Mariano Iglesias.”</i></p> <p>Després de la segregació practicada la major finca queda amb la següent descripció: RUSTICA -abans urbana-, PEÇA DE TERRA situada en el terme de La Garriga, i partida de "La Doma", de cabuda 1198,27 m². Termeneja: A Orient, amb porció segregada; a Migdia, part amb un torrent i part amb terrenys de La Doma; a ponent, amb Josep de Roselló i Puig; i al Nord, amb Mariano Iglesias.</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p>La major finca de que procedeix i es segrega PERTANY i consta actualment inscrita a favor de <i>“los señores don JOSEP SERRA VILA, mayor de edad, vecino de Vic, Rambla del Passeig, número 1, con D.N.I. número 77268939W, doña SILVIA FOSSAS TAÑA, mayor de edad, vecina de Vic, con domicilio en calle Jaume I El conqueridor, número 20, 3º-3ª, con D.N.I. número 77075582Y, don LLUIS RIBA CASELLAS, mayor de edad, vecino de Taradell, con domicilio en calle Catalunya, número 80, con D.N.I. número 77060057Y y la entidad PROMOTORA N-3 VIC,S.L., domiciliada en Vic, calle / Pare Gallissà, número 21, entresuelo, con C.I.F. B-61947776, en cuanto a la proporción de VEINTISIETE ENTEROS CON SESENTA Y DOS CENTÉSIMAS POR CIENTO el primero, en cuanto al DIECISÉIS ENTEROS CON QUINIENTAS TREINTA Y NUEVE MILÉSIMAS POR CIENTO la segunda, en cuanto a TREINTA Y OCHO ENTEROS QUIIENTAS TREINTA Y SEIS MILÉSIMAS POR CIENTO el tercero y en cuanto a DIECISIETE ENTEROS TRESCIENTAS CINCO MILÉSIMAS la indicada entidad, que la adquirieron a saber: los tres primeros señores, adquirieron la totalidad de la finca en las proporciones de 33'40%, 20% y 46,60% respectivamente, por compra a la entidad “Incic,S.L. ”, en escritura autorizada el día veintitrés de Enero de dos mil siete ante el notario de Vic don Enric Costa Pagés con el número 232 de su protocolo, que motivó, en fecha nueve de Marzo de dos mil siete la inscripción 11ª. De la finca 555, obrante al folio 172 del tomo 2691 del Archivo, libro 238 de La Garriga; y posteriormente dichos señores, en proporción al derecho que ostentaban sore la finca que nos ocupa, aportaron a la sociedad “PROMOTORA N3 VIC,S.L. ” la participación total de 17,305% de la finca de este número, en virtud de escritura autorizada el día veintinueve de Marzo de dos mil doce por el Notario de Vic don Enric Costa Pagés, con el número 344 de su protocolo, que motivó en fecha catorce de mayo de dos mil doce, la inscripción 12ª de la finca 555, a los indicados tomo y folio. Las relacionadas inscripciones 11ª y 12ª son las vigentes del dominio.”</i></p>
---------------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 555 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 172 del tom 2691 de l'arxiu, llibre 238 de La Garriga.
-------------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0054301DG4105S0001PH
-----------------------------	----------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 6.289,06 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Tenen dret a que en compensació d'aquesta, de la participació indivisa en la finca 13a/14a/14d, de l'aportada 14c i de l'aportada 14e els hi siguin adjudicades les finques resultants núm. 9.02 i 6.02.	
ELEMENTS INDEMNITZABLES	En ella existeixen unes construccions que han de ser objecte d'enderroc per ser incompatibles amb el planejament i, per tant, son objecte de valoració a efectes indemnitzatoris.

FINCA APORTADA 14c

PROPIETARI	JOSEP SERRA VILA Rambla del Passeig, 1 - 08500 Vic DNI 77.268.939-W	33,40% Ple domini
	SILVIA FOSSAS TAÑA c/Jaume I El Conqueridor, 20,3-3 – 08500 Vic DNI 77.075.582-Y	20,00% Ple domini
	LLUIS RIBA CASELLAS c/ Catalunya,80 – 08552 Taradell DNI 77.060.057-Y	46,60% Ple domini

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	5.013,05 m ²
	INCLOSA	6.861,52 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“RUSTICA.- PEÇA DE TERRA, regadiu, situada en el terme de La Garriga, amb una CASA que mesura setanta-dos metres quadrats que conjuntament té una cabuda de cinquanta àrees tretze centiàrees cinc decímetres quadrats. TERMENEJA: al nord, amb la Casa Nogueras de Luis Pareras; al sud, amb camí; a l'oest, part amb porció segregada venuda a la senyora Enriqueta Farrés Sala, part amb un camí; i a l'est, amb Esteve Boget.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 6.861,52 m².</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p>Pertany i consta actualment inscrita a favor de JOSEP SERRA VILA, SILVIA FOSSAS TAÑA i LLUIS RIBA CASELLAS, en la proporció de trenta-tres enters i quaranta centèsimes per cent (33,40%) el senyor Serra, vint enters per cent (20,00%) la senyora Fossa, i els restants quaranta-sis enters i seixanta centèsimes per cent (46,60%) el senyor Riba, en virtut d'escriptura de compravenda autoritzada pel notari de Vic, senyor Enric Costa Pagés, en data 23 de gener de 2007, núm. 230 de protocol, que motivà, en data dos d'abril de dos mil set, la inscripció 10a de la finca 2398, al foli 135 del tom 2520 de l'arxiu, llibre 197 de La Garriga, que és la vigent del seu domini.</p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	<p>Es la finca número 2398 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 135 del tom 2520 de l'arxiu, llibre 197 de La Garriga.</p>
------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0255502DG4105N0001HI i 0255503DG4105N0001WI.
-------------------------	--

CÀRREGUES	<p><i>“Disfruta como PREDIO DOMINANTE de las siguientes SERVIDUMBRES: Una de paso de carro que tendrá lugar por el camino que discurre por el linde de Oriente de la finca adjudicada a Antonio Blancafort, finca registral 2397, sigue por el propio linde Oriente y por el del Norte de la finca de su hermano José, registral número 41, y llega hasta la finca adjudicada a Magdalena Farrés, o sea la de este número, de cuya servidumbre será predio sirviente la finca adjudicada a don Antonio Blancafort registral 2397 y dominantes las fincas 41 y 2398; y otra servidumbre de elevación de aguas del pozo, uso de algibe, bomba y motor, y conducción de aguas, desde la finca adjudicada a Antonio Blancafort que es la número 2397 obrante al folio 178 del tomo 422 del Archivo, libro 28 de La Garriga, para el riego de las tierras de la finca registral 2398, adjudicada a la señora Farres, siendo predio sirviente la citada finca de Antonio Blancafort, y dominante la finca 41 de La Garriga y la adjudicada a la señora Farres, siendo a la vez sirviente la finca 41 de La Garriga y la adjudicada a la señora Farres, registral 2398. A la finca de este número le corresponde regar todos los martes, miercoles y sábados de cada semana y los jueves desde las 12 horas hasta las 24 horas, con las condiciones y obligaciones siguientes: los tres adjudicatarios estan obligados a costear por iguales partes las reparaciones, conservación de todo lo afectado por la servidumbre, dejando el depósito lleno al terminar de regar y pagando cada uno de la electricidad que consume el motor cuando lo haga funcionar. A dichos pozo y motor, se irá y volverá por la puerta del Barrio existente en la casa. Y podrán sacar agua del pozo por medio del motor y bomba, los dos dueños de los predios dominantes ademas de para regar, para derivarla y conducirla a los albiges que existan en los predios dominantes. Los gastos de conservación y reparación del algibe de José en su finca correrán a cargo del mismo y de Antonio y los del que tenga Magdalena Farres serán a su cargo. Dichas servidumbres fueron constituidas en escritura autorizada el seis de junio de mil novecientos sesenta y uno, por el que fue Notario de Granollers don José Maria Montagud Borja, que motivo en cinco de octubre siguiente, la inscripción 1ª de la finca que nos ocupa.”</i></p> <p>A la primera servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament. No es preveu indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud de pas, atès que l’obertura de vials públics permetrà i restituirà, en el seu cas, el dret de pas que s’extingeix.</p> <p>A la segona servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament tal i com resulta de l’informe jurídic incorporat en el capítol de taxacions. No es preveu tampoc indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud d’elevació d’aigües, atès que la implantació de la xarxa d’aigua potable al sector garantirà el subministrament d’aigua a les parcel·les.</p>
-----------	---

“Está afectada al DERECHO DE OPCION DE COMPRA concedido inicialmente a favor de la entidad “Promotora N-3 Vic,S.L” y cedido posteriormente a favor de los señores don JOSEP SERRA VILA, doña SILVIA FOSSAS TAÑA y dos LLUIS RIBA CASELLAS, por un plazo que finalizaba el día QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CINCO, con las demás particularidades que constan en la inscripción 6ª, entre las cuales, la de prórroga para el supuesto que en la fecha prevista de finalización del derecho de opción de compra no se hubiera aprobado definitivamente el correspondiente proyecto de reparcelación o no se hubiera redimido el censo con dominio directo relacionado en el apartado de la inscripción 6ª de esta finca, el plazo de ejercicio del derecho de opción de compra se prorrogaría hasta transcurridos treinta días de la fecha en que por parte del propietario se notifique fehacientemente a la citada mercantil el cumplimiento de ambos requisitos, o sea, la aprobación del proyecto de reparcelación y la redención del referido censo, y en todo caso, hasta la fecha límite de cuatro años a contar desde la fecha de la escritura que motivó la inscripción 6ª, o sea del día veintisiete de Febrero de dos mil tres. Dicha opción de compra fue constituida por don Esteban Gol Blancafort a favor de dicha sociedad mercantil, en escritura autorizada por el Notario de Vic don Antonio de Juan Ortíz, el día veintisiete de Febrero de dos mil tres, que motivó, en fecha veintiocho de Abril de dos mil tres, la citada inscripción 6ª de esta finca, al folio 133 del tomo 2520 del Archivo, libro 197 de La Garriga.- Mediante otra escritura autorizada el día veintitres de Enero del año dos mil siete por el Notario de Vic don Enric Costa Pagès, número 229.07 de Protocolo, que motivó, en fecha dos de Abril del año dos mil siete, la inscripción 9ª de esta finca, al folio 134 del tomo 2520 del Archivo, libro 197 de La Garriga, la mercantil “PROMOTORA N-3 VIC,S.L.”, CEDIO el derecho de opción de compra sobre esta finca a favor de los señores don JOSEP SERRA VILA, doña SILVIA FOSSAS TAÑA y dos LLUIS RIBA CASELLAS, en la proporción de treinta y tres enteros cuarenta centésimas el primero, veinte enteros por ciento la segunda y de cuarenta y seis enteros sesenta centésimas por ciento el último.

Es de advertir que si bien, dicho derecho de opción de compra està caducado, no costa expresamente su cancelación en el Registro.”

Càrrega que es traslladable a la finca o finques resultants que els hi siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 6.861,52 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
-----------------------------	---

Tenen dret a que en compensació d'aquesta i de la participació en l'aportada 14b els hi siguin adjudicades les finques resultants 9.02 i 6.02.

ELEMENTS INDEMNITZABLES	En ella existeixen unes construccions que han de ser objecte d'enderroc per ser incompatibles amb el planejament i, per tant, son objecte de valoració a efectes indemnitzatoris.
--------------------------------	---

FINCA APORTADA 14e

PROPIETARI	PROMOTORA N-3 VIC,S.L. c/ Pare Gallissà, 21, entresòl - 08500 Vic NIF B-61947776	100% Ple domini
------------	--	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	1.071,00 m ²
	INCLOSA	1.354,62 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA, hortiva de cabida tres cuartanes, dos picotines, equivalentes a DIEZ AREAS, SETENTA Y UNA CENTIAREAS, situada en el paraje "La Doma" del término municipal de La Garriga. Se riega por espacio de cinco horas semanales que empiezan a las nueve y media de la mañana de todos los lunes y acaban a las dos y media de la tarde del mismo día, con el agua procedente de la riera del Congost, recogida en la represa denominada "Resclosa del Gorch de la Rasa". Linda de por junto: Levante, con tierras de Salvador Oliveras y con tierras de los herederos de José Iglesias, antes Magdalena Gralla y Desplá; por Mediodía, con el torrente de la Doma; por Poniente, con tierras de Don Joaquín Baró y Carner, mediante camino y por Norte, con tierras de Catalina Martí, mediante una pequeña senda.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 1.354,62 m².</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE Y CONSTA INSCRITA en la actualidad a favor de la sociedad "PROMOTORA N-3 VIC, S.L.", por venta que le otorgó don Joan LLucià Cendra, en escritura otorgada en Vic, el día treinta de Abril de dos mil tres, ante el Notario don Enric Costa Pagès, que motivó en fecha dos de junio de dos mil tres, la inscripción 9ª de la finca.”</i></p> <p>PROMOTORA N-3 VIC,S.L. està domiciliada a Vic, c/ Gallissà, 21, entresol, i NIF B-61947776; constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel notari de Vic, senyor Octavio Fernandez Cadenas, el dia 20 d'abril de 1999; inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al tom 31626, foli 142, fulla B-196371, inscripció 1a.</p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 34 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 151 del tom 2084 de l'arxiu, llibre 115 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0354112DG4105S0001RH
-------------------------	----------------------

CÀRREGUES	<p><i>“Está hipotecada a favor de la entidad CAIXA D’ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, en garantía de un préstamo de NOVENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS TREINTA Y UN CÉNTIMOS de principal, del pago de sus correspondientes intereses remuneratorios al tipo máximo previsto del OCHO ENTEROS CINCUENTA CENTESIMAS por ciento por el plazo de DOS AÑOS hasta la suma de QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS, de los intereses de demora al tipo pactado del DIECIOCHO ENTEROS SETENTA Y CINCO CENTESIMAS POR CIENTO y por el plazo de DOS AÑOS hasta la suma de TREINTA Y CUATRO MIL ONCE EUROS ONCE CÉNTIMOS y de la cantidad de NUEVE MIL CIENTO SESENTA EUROS DIECIOCHO CÉNTIMOS para costas y gastos, amortizable en un plazo que finaliza el día TREINTA DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE, estando tasada para el caso de subasta en la cantidad de CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTOS UN EUROS, fijándose como domicilio para la práctica de requerimientos y notificaciones carrer Gallissà, número 21, entresòl, de Vic, nombrándose como mandataria para el caso de la venta prevista en el Artículo 234 del Reglamento Hipotecario, en el procedimiento extrajudicial, a la propia entidad acreedora constituida en escritura autorizada el día treinta de abril de dos mil tres por el Notario de Vic don Enric Costa Pages, que motivó, en fecha dos de junio de dos mil tres, la inscripción 10ª de la finca número 34, al folio 151 del tomo 2084 del Archivo, libro 115 de La Garriga.”</i></p>
-----------	--

Càrrega que es traslladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d’aquest titular ascendeix a la quantitat de 1.354,62 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
----------------------------	---

Té dret a que en compensació d’aquesta i de la participació en la finca aportada 13a/14a/14d li siguin adjudicades les finques resultants 6.01 i 6.03.

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
----------------------------	--

FINCA APORTADA 15a

PROPIETARI	INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y ARRIENDOS, S.A. (ICASA) Riu Güell, 4 Local A - 17001 Girona NIF A-08069106	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	2.761,90 m ²
	INCLOSA	2.945,93 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“URBANIZABLE.- PIEZA DE TIERRA situada en el término de La Garriga, con una superficie de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: al Sur y al Este, con tierras de casa Nualart; al Norte, con un torrente; y al Oeste, con finca matriz de la que se segrega.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 2.945,93 m².</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la compañía mercantil “INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y ARRIENDOS, SOCIEDAD ANONIMA” por venta que le otorgaron las señoras doña Elizabeth y doña María Nuria Guañabens Gay en escritura autorizada el día veintiséis de enero de dos mil cuatro por el Notario de Barcelona don Juan Francisco Bages Ferrer, que motivó en fecha cinco de abril de dos mil cuatro, la inscripción 1ª de la finca.”</i></p>
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 12134 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 224 del tom 2571 de l'arxiu, llibre 210 de La Garriga.
------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0055105DG4105N0001BI
----------------------	----------------------

CÀRREGUES	<p><i>“Está gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª constituida a favor de la entidad “CAIXA D’ESTALVIS LAIETANA” y transmitida a favor de la “SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA” -SAREB-, domiciliada a Madrid, Paseo de la Castellana número 89, con CIF número A-86612158, en los términos que resultan de la inscripción 3ª que luego se dirá, en garantía de la devolución del capital prestado de QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA EUROS de principal; por UNA anualidad de intereses ordinarios al tipo del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO ANUAL hasta un máximo de CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CUATRO CÉNTIMOS de interés de demora durante los DOS años siguientes al tipo del ONCE ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO ANUAL hasta un máximo de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS EUROS OCHO CÉNTIMOS y de la cantidad fijada para costas y gastos del proceso del VEINTICUATRO MIL EUROS, amortizable en un plazo que finalizará el día DIECISIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y NUEVE, estando tasada para el caso de subasta en la cantidad de ochocientos ocho mil setecientos euros, fijándose como domicilio para la práctica de requerimientos y notificaciones el de Barcelona, Travessera de Gràcia, números 73-75, 5º, en virtud de escritura autorizada el diecisiete de noviembre de dos mil nueve por el notario de Barcelona don Antonio Bosch Carrera, número 1549.09 de protocolo, que motivó en fecha diecisiete de febrero de dos mil diez la inscripción 2ª de la finca 12134 al folio 224 del tomo 2571 del Archivo, libro 210 de La Garriga.”</i></p> <p><i>“La hipoteca que resulta de la inscripción 2ª de esta finca, fue transmitida a la “SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA” -SAREB-, en virtud de la escritura de elevación a público de transmisión de activos autorizada el día veintiuno de Diciembre del año dos mil doce por el notario de Madrid don Alfonso Madrdejós Fernández, con el número 2304/2012 de su protocolo, complementada por acta autorizada el día veintinueve de Agosto del año dos mil catorce por el notario de Madrid don Rodrigo Tena Arregui, con el número 1763/2014 de su protocolo, que motivó en fecha diecisiete de septiembre de dos mil catorce, la inscripción 3ª de la finca 12134 al folio 13 del tomo 2989 del Archivo, libro 293 de La Garriga.”</i></p>
Càrrega que es traslladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.	
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	
QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d’aquest titular ascendeix a la quantitat de 2.945,93 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d’aquesta li sigui adjudicada la finca resultant 9.01.	

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
------------------------------------	--

FINCA APORTADA 15b/15c

PROPIETARI	KAIBITO,SL c/ Passeig, 11 - 08530 La Garriga NIF B-05464318	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	18.361,90 m ²
	INCLOSA	19.135,16 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“Rústica, hoy URBANA. - PIEZA DE TIERRA sita en el término de La Garriga, de extensión UNA HECTAREA OCHENTA Y TRES AREAS SESENTA Y UNA CENTIAREAS NOVENTA MILIAREAS; dentro de la que existe edificada una CASA de bajos y un piso, con sus dependencias inherentes, de número 12. Inmediato a la casa y junto al linde Poniente de la finca existe un antiguo pozo. Linda: por Oriente, con terrenos establecidos por "Casa Nualart", mediante el torrente "Bassal"; por Mediodía, con el torrente de "La Doma"; por Poniente, con tierras de la herencia del señor Nualart; y por Norte, con los herederos de Jaime Farreras.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 19.135,16 m².</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la entidad mercantil “KAIBITO,S.L.” que la adquirió por aportación que a la misma realizó doña Maria Luisa Colomer Guanyabens, en virtud de escritura autorizada el día seis de Mayo de dos mil veintiuno por el Notario de Vic don Esteban Bendicho Solanellas, número 675 de su protocolo, que motivó, en fecha nueve de Julio de dos mil veintiuno, la inscripción 11^a.”</i>
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 40 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 109 del tom 2468 de l'arxiu, llibre 186 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0255506DG4105N0001YI (sòl) i 0255516DG4105N0001MI (construcció)
----------------------	---

CÀRREGUES	<i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 10^a.”</i>
-----------	--

“Está afectada durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 11ª.”

Càrregues ambdues que son traslladables a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatibles amb el planejament.

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 19.135,16 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
-----------------------------	--

Té dret a que en compensació d'aquesta li siguin adjudicades les finques resultants 9.04, 7.02, 7.03 i 7.04.

ELEMENTS INDEMNITZABLES	En ella existeix una casa i un pou que son incompatibles amb el planejament i, per tant, son objecte de valoració a efectes indemnitzatoris.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 16a

PROPIETARI	ENEBE LA GARRIGA,S.L. Mas Nualart s/n - 08530 La Garriga CIF B-62305115	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	2.448,26 m ²
	INCLOSA	2.264,69 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIÓ DE TERRENY, situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 2.264,69 m². LIMITA: nord, carrer Maduixers; sud, terrenys fora de l'àmbit; est, terrenys fora de l'àmbit, i carrer Maduixers; i oest, major finca de la que es segrega i finca d'ICASA, mitjançant camí.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació pel límit est de la major finca que a continuació es descriu</p> <p><i>“URBANA.- PORCION DE TIERRA de cabida poco más o menos ocho cuartanes equivalentes a VEINTICUATRO ÁREAS, CUARENTA Y OCHO CENTIÁREAS Y VEINTISÉIS MILIÁREAS, situada en término municipal de la Garriga; lindante por Oriente y Mediodía, con terreno establecido a Salvador Iglesias; por Poniente con Joaquín Baró; y por Norte, con el torrente de casa Noguera y con el citado Salvador Iglesias.”</i></p> <p>Després de la segregació practicada la major finca queda amb la següent descripció:</p> <p>URBANA.- PORCION DE TIERRA de cabida 183,57 m², situada en término municipal de la Garriga; lindante por Oriente, con porción segregada; por Mediodía, con terreno establecido a Salvador Iglesias; por Poniente con Joaquín Baró; y por Norte, con el torrente de casa Noguera y con el citado Salvador Iglesias.</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p>La major finca <i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la entidad mercantil ENEBE LA GARRIGA,S.L., domiciliada en La Garriga, Mas Nualart, sin número, con C.I.F. número B-623051115, por aportación efectuada por los señores don Carlos Nualart Barba y doña Rosalía Barba Pujol, en virtud de escritura de aumento de capital autorizada el día siete de marzo de dos mil cinco por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 711.05 de su protocolo, que motivó, en fecha veintidós de marzo de dos mil siete, la inscripción 5ª de la finca número 763, al folio 5</i></p>
--------------------	---

	<i>del tomo 2582 del Archivo, libro 212 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.”</i>
--	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 763 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 5 del tom 2582 de l'arxiu, llibre 212 de La Garriga.
-------------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0055102DG4105N0001HI
-----------------------------	----------------------

CÀRREGUES

“La finca registral número 763 de LA GARRIGA, está afectada como PREDIO SIRVIENTE a una SERVIDUMBRE con el contenido literal siguiente: PRIMERA. El señor Carles Nualart Barba, com a representant de la mercantil "ENEBE LA GARRIGA, S.L. U. " autoritzà el lliure accés a la finca 763 de La Garriga, per l'obra de reforma de l'actual línia elèctrica aèria M. T. derivació a 'E. T. 096 La Doma. Aquesta reforma consisteix en el canvi de l'actual suport metàl·lic T -2 que serà substituït pel nou suport T -1, que serà col·locat al costat Nord del suport existent, coincidint amb el talús del marge de delimitació de la finca propietat del senyor Nualart i canvi del conductor aeri fins al suport T-1 punt de conversió a subterrània continuar fins a l'E.T. 096 La Doma, així com també pels futurs treballs periòdics de vigilància, inspecció, conservació i de manteniment de línia -tala i poda en cas necessari-. L'afectació derivada de la reforma de la línia a la finca és de 27 ml, aproximadament, afectant a terrenys d'horta. El tram A-B de 22 ml correspon a traçat de línia aèria, el tram B-C correspon a traçat subterrani finalitzant aquest amb l'alineació del carrer en projecte -Passatge Maduixers-. El tram A-B inclou el suport T-1 de conversió aèria a subterrània dins la finca. Un cop finalitzada l'obra de reforma seran retirats els actuals suports substituïts, així com el seu cablejat. SEGONA: En virtut del present, s'estableix la SERVITUD que seguidament es descriu: La servitud derivada de l'afectació de la línia elèctrica aèria a la finca té un recorregut total de 27 ml aproximadament, afectant a terreny d'horta. Amb inici de la servitud pel costat Oest de la finca, lletra A amb delimitació amb la Carretera de Barcelona a Ripoll C-17 mitjançant un marge, i amb direcció Est fins a finalitzar la finca, suport T -1, lletra B, per continuar en direcció Sud un petit tram subterrani, seguint el peu del marge fins a finalitzar aquest a la lletra C, Passatge dels Maduixers. L'esmentada servitud del tram aeri consisteix en una afectació de 4 metres d'amplada com a corredor de seguretat per sota la línia, en la qual no hi pot haver-hi edificacions i/o arbres, i una segona part d'una franja de 5 metres per cada costat de la línia fins a les edificacions, a comptar des del conductor exterior. I el tram subterrani una afectació de 4 metres per sobre de la línia. Tots els punts esmentats amb les lletres A -B-C que acoten les servituds de la línia estan georeferenciats amb coordenades UTM ETRS89, que segons els plànol incorporat a l'escriptura que ara s'inscriu, són les següents: 439948. 24 4615319. 56 439971 . 55 4615311. 42 439969. 98 4615305. 11 . La servitud d'accés a la línia es fa per l'interior de la finca, des del Passatge Maduixers. TERCERA: Tots els desperfectes o danys que es puguin ocasionar a la finca, derivats de la reforma de línia esmentada, o derivats dels treballs periòdics de vigilància, inspecció, conservació i de manteniment de la línia a collites, camins, marges, recs, així com a l'arbrat, seran valorats per "ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A.U." junt amb la Propietat, es a dir, la mercantil "ENEBE LA GARRIGA, S. L.U." representada pel senyor Carles Nualart Barba i serà reintegrat el seu valor a la Propietat. QUARTA: La present autorització d'obra de la reforma, així com la constitució de servitud, s'atorga amb caràcter no perpetu, però entenent-se que mentre existeix físicament la línia, i apleixi la finalitat per a la que s'instaura, aquest perdurarà i no s'invalidarà encara que la finca s'alieni obligant el cedent a posar en coneixement de l'adquiridor de la finca l'existència de les servituds de pas de la línia. CINQUENA:

	<p>"ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A. U. " efectuarà, la instal·lació d' una centralització per vuit comptadors i quadre TMF-IO a la Masia de Can Nualart, situada al carrer Guifré de La Garriga , seguint els criteris tècnics oportuns.- La citada servidumbre fue constituida en virtud de escritura autorizada el día 20 de Diciembre de 2021 por el Notario de La Garriga don F. JAVIER BORRELL PAPACEIT, con el número 2563/2021 de su Protocolo, en la que se eleva a público un documento privado de fecha 3 de Noviembre de 2021, bajo el título de AUTORIZACIÓN PER LA VARIANT MI LLORA TECNOLÒGXCA DE LA LÍNEA ELÈCTRICA AÈRIA M. T. EXISTENT, DERIVACIÓ AL CENTRE DE TRANSFORMACIÓ E. T. 096 "LA DOMA" TERME MUNICIPAL DB LA GARRIGA, AMB AFECTACIÓ A LA FINCA PROPIETAT DE "ENEBE LA GARRIGA, SLU", cuya escritura motivó la inscripción 6 a de la finca 763, obrante al folio 6 del tomo 2582 del Archivo, libro 212 de La Garriga.- Formalizada en escritura con fecha 20/12/21, autorizada en LA GARRIGA, por DON FRANCISCO JAVIER BORRELL PAPACEIT, no de protocolo 2563. Inscripción 6% del tomo 2.582, libro 212, folio 6 con fecha 01/02/2022."</p>
	<p>"La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 6ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción. Nota número 1 al margen del asiento 6, del tomo 2. 582, libro 212, folio 6 con fecha 1 de Febrero de 2022."</p>
	<p>Càrregues ambdues que son trasladables a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatibles amb el planejament.</p>
	<p>Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.</p>
<p>QUANTIA DEL SEU DRET</p>	<p>El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 2.264,69 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.</p>
	<p>Té dret a que en compensació d'aquesta i de la finca 16b li siguin adjudicades les finques resultants 7.01, 1.04, 1.05 i 1.06.</p>
<p>ELEMENTS INDEMNITZABLES</p>	<p>No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.</p>

FINCA APORTADA 16b

PROPIETARI	ENEBE LA GARRIGA,S.L. Mas Nualart s/n - 08530 La Garriga CIF B-62305115	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	76,00 m ²
	INCLOSA	70,51 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>“RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA conocida con el nombre de Hort de la Riera, situado en La Garriga, de cabida un picotín, o sea setenta y seis centiáreas. Lindante por Levante con el Río Congost; por Mediodía y Poniente con huertos en establecimiento de casa Nualart y por Norte con huertos en establecimiento de Pedro Dalmau y Oliveras.”</p> <p>Si bé segons recent amidament practicada amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 70,51 m².</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	PERTANY i consta actualment inscrita a favor de l'entitat mercantil ENEBE LA GARRIGA,S.L., amb C.I.F. número B62305115, per compra efectuada als senyors Carlos Nualart Barba i Rosalía Barba Pujol, en virtut d' escriptura autoritzada el dia 14 de març de dos mil set pel notari de La Garriga senyor F. Javier Borrell Papaceit con el número 799.07 de protocol.
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 22 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 210 del tom 2575 de l'arxiu, llibre 211 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0354107DG4105S0001OH
----------------------	----------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 70,51 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
----------------------	--

Té dret a que en compensació d'aquesta i de la finca aportada 16a li siguin adjudicades les finques resultants 7.01, 1.04, 1.05 i 1.06.

**ELEMENTS
INDEMNITZABLES**

No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.

FINCA APORTADA 17a

PROPIETARI	LUIS GUASCH VIÑOLAS ELENA FONT LASARTE Passeig Vilanova, 1- 08530 La Garriga DNI 37239096-A i 77259494-X	50% Ple domini 50% Ple domini
------------	---	----------------------------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	354,00 m ²
	INCLOSA	354,62 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“URBANA.- PORCION DE TERRENO edificable, sita en La Garriga, con frente o entrada por una calle en proyecto que desemboca en la calle Maduixers, hoy calle Maduixers, número uno, que ocupa una superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, por cuanto adopta la forma de un rectángulo de doce metros de ancho, de Este a Oeste, por veintinueve metros cincuenta centímetros de largo, de Norte a Sur. LINDA: al Norte, con la expresada calle, y mediante ella con Magdalena Farrés; al Sur, con la finca de que se segrega; al Este, con la propia finca matriz; y al Oeste, con casa del Sr. Guasch.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 354,62 m².</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de los consortes don LUIS GUASCH VIÑOLAS y doña ELENA FONT LASARTE, por mitades indivisas, por venta que les otorgaron los consortes don Andres Ginesta Barjuan y doña Angela Ferrer Costa, en escritura autorizada el día 9 de marzo de 2.000 por el Notario de La Garriga, don F. Javier Borrell Papaceit, que motivó, en fecha 25 de abril de 2.000, la inscripción 2ª de la finca.”</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 5337 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 191 del tom 2386 de l'arxiu, llibre 173 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0255517DG4105N0001OI
----------------------	----------------------

CÀRREGUES	<p><i>“Por procedencia de la finca LA GARRIGA/41/, inscripción 6, con fecha 05.10.1961, Tomo 323, Libro 22, Folio 64:</i></p> <p><i>Esta finca está gravada con sendas servidumbres, una de paso de carro que tendrá lugar por el camino que discurre por el linde de Oriente de la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral 2397, sigue por el propio linde Oriente y por el del Norte de la finca de este número y llega hasta la finca adjudicada a Magdalena Farre, registral 2398,s de cuya servidumbre será predio sirviente la finca adjudicada a don Antonio Blancafort, o sea la registral 2397, y dominante la de este número, y a la vez sirviente de la adjudicada a la señora Farre registral 2398; y otra servidumbre de elevación de aguas del pozo, uso de algibe, bomba y motor, y conducción de aguas, desde la finca adjudicada a Antonio Blancafort que es la número 2.397 obrante al folio 178 del tomo 422 del Archivo, libro 28 de La Garriga, para el riego de las tierras de esta finca y de la adjudicada a la señora Farres, registral 2398, siendo predio sirviente la citada finca de Antonio Blancafort registral 2397, y dominante la de este número y la adjudicada a la señora Farres, registral 2398, siendo a la vez sirviente esta finca de la de la señora Farres, que es la número 2398 folio 181 del citado tomo 422 del Archivo. A esta finca le corresponde regar todos los lunes y viernes de cada semana y los domingos desde las 12 horas hasta las 24 horas, con las condiciones y obligaciones siguientes: los tres adjudicatarios están obligados a costear por iguales partes las reparaciones, conservación de todo lo afectado por la servidumbre, dejando el depósito lleno al terminar de regar y pagando cada uno de la electricidad que consume el motor cuando lo haga funcionar. A dichos pozo y motor, se irá y volverá por la puerta del Barrio existente en la casa. Y podrán sacar agua del pozo por medio del motor y bomba, los dos dueños de los predios dominantes además de para regar, para derivarla y conducirla a los aljibes que existan en los predios dominantes. Los gastos de conservación y reparación del algibe de José en su finca correrán a cargo del mismo y de Antonio y los del que tenga Magdalena Farres serán a su cargo. Dicha servidumbre fue constituida en escritura otorgada el 6 de junio de 1961, por el Notario que fue de Granollers don José María Montagué Borja.”</i></p>
	<p>A la primera servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament. No es preveu indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud de pas, atès que l'obertura de vials públics permetrà i restituirà, en el seu cas, el dret de pas que s'extingeix.</p> <p>A la segona servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament tal i com resulta de l'informe jurídic incorporat en el capítol de taxacions. No es preveu tampoc indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud d'elevació d'aigües, atès que la implantació de la xarxa d'aigua potable al sector garantirà el subministrament d'aigua a les parcel·les.</p>
	<p>Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.</p>

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 354,62 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta i de la finca aportada 17b li siguin adjudicades les finques resultants 3.10 i 3.11.	

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 17b

PROPIETARI	LUIS GUASCH VIÑOLAS ELENA FONT LASARTE Passeig Vilanova, 1- 08530 La Garriga DNI 37239096-A i 77259494-X	50% Ple domini 50% Ple domini
------------	---	----------------------------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	142,60 m ²
	INCLOSA	183,97 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“URBANA.- PORCION DE TERRENO edificable, sita en La Garriga, que ocupa una superfície de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS aproximadamente. Lindante por su frente, Oeste, en línea de 8'55 metros, con la calle de Maduxers; por su espalda, Este, en línea de 7'30 metros, con la finca de que se segrega; por la derecha, Sur, en línea de 18 metros, con señores Guasch Viñolas; y por la izquierda, Norte, en línea de otros dieciocho metros , con el señor Sagrera.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 183,97 m².</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 310.5 del TR de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de los consortes don LUIS GUASCH VIÑOLAS y doña ELENA FONT LASARTE, les otorgaron los señores don Miguel Matavacas Costa y doña Remedios Bayes Mares, en escritura autorizada el día 2 de marzo de 2.000, por el Notario de La Garriga, don F. Javier Borrell Papaceit, que motivó, en fecha 14 de abril de 2.000, la inscripción 2ª de la finca.”</i></p>
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 5157 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 178 del tom 2386 de l'arxiu, llibre 173 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0255519DG4105N0001RI
----------------------	----------------------

CÀRREGUES	<p><i>“Por procedencia de la finca LA GARRIGA/41/, inscripción 6, con fecha 05.10.1961, Tomo 323, Libro 22, Folio 64:</i></p> <p><i>Esta finca está gravada con sendas servidumbres, una de paso de carro que tendrá lugar por el camino que discurre por el linde de Oriente de la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral 2397, sigue por el propio linde Oriente y por el del Norte de la finca de este número y llega hasta la finca adjudicada a Magdalena Farre, registral 2398, s de cuya servidumbre será predio sirviente la finca adjudicada a don Antonio Blancafort, o sea la registral 2397, y dominante la de este número, y a la vez sirviente de la adjudicada a la señora Farre registral 2398; y otra servidumbre de elevación de aguas del pozo, uso de algibe, bomba y motor, y conducción de aguas, desde la finca adjudicada a Antonio Blancafort que es la número 2.397 obrante al folio 178 del tomo 422 del Archivo, libro 28 de La Garriga, para el riego de las tierras de esta finca y de la adjudicada a la señora Farres, registral 2398, siendo predio sirviente la citada finca de Antonio Blancafort registral 2397, y dominante la de este número y la adjudicada a la señora Farres, registral 2398, siendo a la vez sirviente esta finca de la de la señora Farres, que es la número 2398 folio 181 del citado tomo 422 del Archivo. A esta finca le corresponde regar todos los lunes y viernes de cada semana y los domingos desde las 12 horas hasta las 24 horas, con las condiciones y obligaciones siguientes: los tres adjudicatarios estan obligados a costear por iguales partes las reparaciones, conservación de todo lo afectado por la servidumbre, dejando el depósito lleno al terminar de regar y pagando cada uno de la electricidad que consume el motor cuando lo haga funcionar. A dichos pozo y motor, se irá y volverá por la puerta del Barrio existente en la casa. Y podrán sacar agua del pozo por medio del motor y bomba, los dos dueños de los predios dominantes ademas de para regar, para derivarla y conducirla a los algibes que existan en los predios dominantes. Los gastos de conservación y reparación del algibe de José en su finca correrán a cargo del mismo y de Antonio y los del que tenga Magdalena Farres serán a su cargo. Dicha servidumbre fue constituida en escritura otorgda el 6 de junio de 1961, por el Notario que fue de Granollers don José Maria Montagué Borja.”</i></p>
	<p>A la primera servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament. No es preveu indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud de pas, atès que l’obertura de vials públics permetrà i restituirà, en el seu cas, el dret de pas que s’extingeix.</p> <p>A la segona servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament tal i com resulta de l’informe jurídic incorporat en el capítol de taxacions. No es preveu tampoc indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud d’elevació d’aigües, atès que la implantació de la xarxa d’aigua potable al sector garantirà el subministrament d’aigua a les parcel·les.</p>
	<p>Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.</p>

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 183,97 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta i de la finca aportada 17a li siguin adjudicades finques resultants 3.10 i 3.11.	
ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.

FINCA APORTADA 18

PROPIETARI	FRANCISCO LLENA JURADO c/ Rosselló, 371, 5è 2a- 08025 Barcelona D.N.I. 46201801-E	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	161,00 m ²
	INCLOSA	153,62 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en la calle MAduixers, número 14, del término municipal de La Garriga, que se compone de: planta baja, destinada a almacén, de superficie construida ochenta y cuatro metros cuadrados; y planta primera, destinada a vivienda, de superficie construida ochenta y cuatro metros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios. Se halla edificada sobre una porción de terreno de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. LINDANTE al Norte, con torrente de Can Noguera, mediante faja de cuatro metros que en su día será calle, hoy calle Maduixers, número 14; y por Este, Sur y Oeste, con doña Magdalena Farrés.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 153,62 m².</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art. 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don FRANCISCO LLENA JURADO, que la adquirió por herencia de su padre don José Llena Farrés, fallecido el día catorce de Octubre de dos mil quince, bajo lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizó el día veinte de Febrero de mil novecientos setenta y nueve el que fue notario de Granollers don José Gómez Pascual y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada por la Notario de Barcelona doña Adela García Arana el día diez de Marzo de dos mil dieciséis con el número 459 de su protocolo. Que motivó, en fecha quince de Abril de dos mil dieciséis la inscripción 4^a de la finca 2403, obrante al folio 195 del tomo 2970 del Archivo, libro 290 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.”</p>
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 2403 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 195 del tom 2970 de l'arxiu, llibre 290 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0255504DG4105N0001AI
----------------------	----------------------

CARREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 153,62 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
No se li adjudica cap finca resultant en compensació d'aquesta.	

ELEMENTS INDEMNITZABLES	En aquesta finca existeix construït un habitatge que ha de ser enderrocat per ser incompatible amb el planejament, circumstància per la qual es objecte de valoració als efectes de la seva indemnització.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 19

PROPIETARI	ESTABANELL I PAHISA ENERGIA,S.A.U. Carrer del Rec, 28 - 08400 Granollers NIF A61121752	100% Ple domini
------------	--	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	20,25 m ²
	INCLOSA	17,28 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“URBANA.- Una construcció aïslada situada en el término de La Garriga, que contiene el equipamiento propio de un CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ELECTRICIDAD, identificado como “E.T. 096-LA DOMA”, y que se compone de planta baja, de superficie construida catorce metros noventa y un decímetros cuadrados; y de planta piso, de la misma superficie de catorce metros noventa y u decímetros cuadrados. Sobre un terreno que adopta la forma de un cuadrilátero regular, que tiene cuatro metros, cincuenta centímetros de lado, es decir, veinte metros con veinticinco decímetros cuadrados. Lindante al Norte, Sur, y Este, con los señores don Miguel y don José Boget Gallifa y don Juan Lluiciá Gendra; y al Oeste, con un camino, propiedad de dicho señores, y mediante él con Salvador Iglesias.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 17,28 m².</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la entidad “ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA,S.A.U.”, que la adquirió por aportación que le hizo la entidad “Estabanell y Pahisa,S.A.”, en escritura autorizada el día treinta de Abril de mil novecientos noventa y seis por el Notario don Eduardo Nebot Tirado, con el número 1629 de su protocolo, que motivó, en fecha veintitrés de Mayo de dos mil diecisiete, la inscripción 2ª de la finca 3728, al folio 83 del tomo 3179 del Archivo, libro 328 de La Garriga; habiéndose procedido a declarar una reforma y ampliación de la obra nueva existente en dicha finca, en escritura autorizada el día veinte de Abril de dos mil diecisiete por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, número 515 de su protocolo, que causó, en fecha veinticuatro de Mayo de dos mil diecisiete la inscripción 3ª de dicha finca a los indicados tomo y libro, siendo ambas inscripciones las vigentes de su dominio.”</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 3728 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 83 del tom 3719 de l'arxiu, llibre 328 de La Garriga.
------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0255508DG4105N0001QI
-------------------------	----------------------

CARREGUES	<i>“DISFRUTA como PREDIO DOMINANTE de una SERVIDUMBRE de paso para personas y vehículos, el cual se ejercitará a través del camino que discurre por el lindero de Poniente del predio dominante, en el tramo comprendido entre el torrente de “La Doma” y la caseta del predio dominante, y existiendo una escalera que se apoya en la fachada Norte del edificio-SIRVIENTE, y en la fachada Sur de la repetida caseta se hace extensiva la servidumbre a dicha escalera al efecto de que pueda ser utilizada por las oportunas personas para cuando fuese preciso reparar o hacer obras tanto en la caseta como en el transformador eléctrico y demás elementos que en ella se instalasen; constituida en escritura autorizada el día 3 de mayo de 1967 por el Notario que fue de La Garriga don José Luis Peiré Aguirre.”</i>
-----------	---

Càrrega que es cancel·la per ésser incompatible amb el planejament. No es preveu indemnització econòmica per la seva cancel·lació, atès que l’obertura de vials públics permetrà i restituirà el dret de pas que ara s’extingeix.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d’aquest titular ascendeix a la quantitat de 17,28 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
----------------------------	--

No se li adjudica cap finca resultant en compensació d’aquesta.

ELEMENTS INDEMNITZABLES	En ella existeix una caseta i un transformador que son incompatibles amb el planejament i, per tant, son objecte de valoració a efectes indemnitzatoris.
----------------------------	--

FINCA APORTADA 20

PROPIETARI	FRANCESC MAS PUJADAS c/ Torrent Queralt, 10 - 08530 La Garriga DNI 77279360-G	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	841,00 m ²
	INCLOSA	864,42 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“RUSTICA.- HUERTO regadío, sito en término municipal de La Garriga, al otro lado de la riera del Congost: mide dos cuartanes, tres picotines, o sea ocho áreas, cuarenta y una centiáreas y linda a Oriente, tierras de Francisco Terras; Mediodía, las de Ginés Pujol; Norte, Miguel Llobet, hoy Antonio Torras y Poniente, Joaquín Baró, mediante torrente.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 864,42 m².</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don FRANCESC MAS PUJADAS, mayor de edad, vecino de La Garriga, calle Torrent Queralt, número 10, con D.N.I. número 77279360-G, que la adquirió por herencia de doña Teresa Pujadas Paré, fallecida el veinticinco de Diciembre de dos mil trece bajo testamento autorizado el día veinte de Agosto de dos mil nueve por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada el día veintiséis de Mayo de dos mil catorce por el Notario de Barcelona don Francisco Javier Hernández Alonso, número 1275 de su Protocolo, cuyos documentos motivaron en fecha dieciocho de Junio de dos mil catorce, la inscripción 3ª de la finca 1391, obrante al folio 105 del tomo 3112 del Archivo, libro 314 de La Garriga, la cual es la vigente del dominio de dicha finca.”</i></p>
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 1391 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 105 del tom 3112 de l'arxiu, llibre 314 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0354113DG4105S0001DH.
----------------------	-----------------------

CARREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 864,42 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta li siguin adjudicades les finques resultants 1.01, 1.02 i 1.03.	
ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.

FINCA APORTADA 21

PROPIETARI	SIMO GIRME PURRA c/ Cardedeu, 46- 08530 La Garriga	100% Ple domini
USDEFRACTUARIA	ESPERANZA PURRA CUTRINA c/ Bonaire, 17 – 08530 La Garriga	

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	612,06 m ²
	INCLOSA	538,66 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“HUERTO indivisible, de cabida dos cuartanes equivalentes a seis áreas doce centiáreas y seis decímetros cuadrados, situado en el término municipal de La Garriga y a la derecha del Rio Congost. Linda. al Norte con Pedro Galbany; y al Oeste, con Genís Pujol; al Sur, con un torrente llamado Torrent de Can Boget; y al Este, con Ramón Biset. Esta finca disfruta de tres horas y media semanales de agua para su riego o sea desde las seis hasta las nueve y media de todos los lunes.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 538,66 m².</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 310.5 del TR de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“Pertenece y consta actualmente inscrita en cuanto al usufructo a favor de doña ESPERANZA PURRA CUTRINA y en cuanto a la nuda propiedad a favor de don SIMO GIRME PURRA, por legado y herencia de su repectivo esposo y padre don Juan Girmé Pous fallecido el día trece de enero de mil novecientos noventa y siete, en virtud de lo dispuesto por el mismo en su testamento que le autorizó el día veinticinco de octubre de mil novecientos setenta y siete, el Notario de La Garriga don José Luis Peiré Aguirre y de la oportuna escritura de inventario otorgada en La Garriga, a veintiseis de mayo de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario don F. Javier Borrell Papaceit, documentos que motivaron en ocho de octubre de mil novecientos noventa y siete, la inscripción 3ª de la finca.”</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 2676 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 87 del tom 2290 de l'arxiu, llibre 155 de La Garriga.
------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0354111DG4105S0001KH
----------------------	----------------------

CARREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 538,66 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta li siguin adjudicades les finques resultants 1.10 i 1.11.	

ELEMENTS INDEMNITZABLES	En ella existeix un cobert que ha de ser enderrocat per ser incompatible amb el planejament, fet pel qual es objecte de valoració als efectes de la seva indemnització. No es valorar el dret a regar tota vegada per estar en desús.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 22

PROPIETARI	MARIA MERCÈ PUJADAS INSA C/ Banys, 93, 3-2 - 08530 La Garriga DNI 37.999.044-P	50% Ple domini
	MARIA LOURDES MARCOS IGLESIAS Passeig de la Zona Franca, 208, 3-3- 08038 Barcelona DNI 37.667.637-P	50% Ple domini

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	459,05 m ²
	INCLOSA	431,17 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>"RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA regadío sita en el paraje llamado "Hort de la Riera", en las inmediaciones del torrente conocido por el "Serrat de la Doma", del término municipal de la Garriga, mide cuatro áreas cincuenta y nueve centiáreas y cinco decímetros cuadrados. LINDA: al Este con Concepción Tenas; al Sur, con José Pujadas Insa; al Oeste con Pilar Baró, mediante camino; y al Norte con resto de la finca de que se segrega."</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 431,17 m².</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>"PERTENECE y consta actualmente inscrita en cuanto a una mitad indivisa a favor de doña MARIA MERCE PUJADAS INSA y en cuanto a la restante mitad indivisa a favor de doña MARIA LOURDES MARCOS IGLESIAS, la adquirieron a saber: cada una de ellas una tercera parte indivisa de la finca por herencia de sus respectivas madre y abuela Rafaela Pujadas Insa que falleció el día veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y ocho en virtud de testamento autorizado el día diecisiete de enero de mil novecientos ochenta por el Notario que fué de La Garriga don José Luis Peiré Aguirre, y la restante tercera parte indivisa por mitades por herencia de sus respectivas hermana y tía, doña Asunción Iglesias Pujadas que falleció el día veintinueve de julio de dos mil tres en virtud del Auto de declaración de herederos abintestato, dictado por el Juzgado de Primera Instancia número uno de Granollers, en fecha uno de septiembre de dos mil cuatro y de la oportuna escritura de inventario y adjudicación autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil cuatro por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, documentos que motivaron en fecha tres de febrero de dos mil cinco, la inscripción 2ª de la</i></p>
--------------------	--

	<i>finca número 1785, al folio 54 del tomo 2627 del Archivo, libro 225 de La Garriga, que es la vigente del dominio de la finca.”</i>
--	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 1785 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 54 del tom 2627 de l'arxiu, llibre 225 de La Garriga.
-------------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0354114DG4105S0001XH.
-----------------------------	-----------------------

CARREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens. Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.
------------------	---

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 431,17 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca. Té dret a que en compensació d'aquesta li sigui adjudicada la finca resultant 5.08.
-----------------------------	--

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 23

PROPIETARI	LLUIS CODINA GALBANY c/ Casas de Can Caralt, 6 - 08530 La Garriga DNI 37661964-Q	100% Ple domini
------------	--	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	1.541,00 m ²
	INCLOSA	1.287,86 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIÓ DE TERRENY, situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 1.287,86 m². LIMITA: a l'est, terrenys de Salvador Galvany Aguilar, Enebe La Garriga, S.L., Dolors Pujol, i riera Congost; a l'oest, amb Teresa Pujadas, M. Mercè Pujadas i M. Lourdes Marcos, i Salvi i Alexandre Pages; al sud, amb Antonio Gonzalez de la Torre i Salvador Galvany Aguilar; i al nord, amb major finca de la que es segrega i terrenys de Dolors Pujol.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació pel límit sud de la major finca que a continuació es descriu: <i>"RUSTICA, hoy URBANA.- PIEZA DE TIERRA, regadío, de cabida MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS, sita en el término de La Garriga, paraje denominado La Doma, hoy señalada con el número 75 del Paseo Congost. LINDA: al Este, con tierras de José Pujol, hoy Paseo Congost; al Oeste, con José Pujadas; al Sur, con Luís Oliveras y Juan Galbany, mediante acequia; y al Norte, con Asensio Valls y Martín Capa."</i></p> <p>Després de la segregació practicada la major finca queda amb la següent descripció: RUSTICA, hoy URBANA.- PIEZA DE TIERRA, regadío, de cabida 253,14 m², sita en el término de La Garriga, paraje denominado La Doma, hoy señalada con el número 75 del Paseo Congost. LINDA: al Este, con tierras de José Pujol, hoy Paseo Congost; al Oeste, con José Pujadas; al Sur, con Luís Oliveras y Juan Galbany, mediante acequia; y al Norte, con porción segregada.</p> <p>A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.</p>
------------	--

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>"PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don LLUIS CODINA GALBANY, mayor de edad, con D.N.I. número 37661964-Q, que la adquirió por herencia de su madre doña Dolores Galbany Bulbena, que falleció el día dieciocho de Marzo de dos mil nueve bajo testamento autorizado el día catorce de noviembre de mil novecientos noventa y uno por el Notario de La Garriga don José-Eloy Valencia Docasar, y en virtud de escritura de inventario y adjudicación autorizada el día trece de julio de dos mil nueve por el Notario de</i></p>
--------------------	--

	<i>Granollers don Javier Franch Valverde con el número 1452.09 de protocolo, que motivó en fecha veintiséis de agosto de dos mil nueve la inscripción 4ª de la finca 1604, obrante al folio 133 del tomo 2109 del Archivo, libro 119 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.”</i>
--	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 1604 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 133 del tom 2109 de l'arxiu, llibre 119 de La Garriga.
-------------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0354106DG4105S0001MH.
-----------------------------	-----------------------

CARREGUES	<i>“Esta finca está gravada como predio sirviente, y en favor de GAS NATURAL, SDG, a UNA SERVIDUMBRE de red de paso de distribución de gas natural en una longitud de diez metros cincuenta centímetros lineales. Dicha red de distribución penetra en esta finca por el linde Sur-Suroeste, por donde limita con finca de don Ramón Biset Tapias, discurre en dirección Sur-Suroeste a Norte-Noreste y sale por el linde Norte-Noreste, por donde limita con finca de don Salvador Castells Oliveras, y comprende las limitaciones que se transcriben: a) La imposición de servidumbre perpétua de paso a una franja de tres metros para presiones de servicio efectivo igual o inferior a 45 bar, dentro de la cual correrá enterrada la canalización o tubería, juntamente con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización que sean necesarios. Todo esto tanto enterrada como a la vista. Los límites de dicha franja quedarán definidos a 1'5 metros respectivamente, a cada lado del eje del trazado del conducto. Esta franja se utilizará para efectuar la renovación, vigilancia y mantenimiento, por lo cual se despondrá en la citada franja del libre acceso del personal, los elementos y medios necesarios con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. b) La prohibición de hacer trabajos de arada, cava y otros análogos a una profundidad superior a los cincuenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado a). Excepcionalmente y con la autorización previa de "Gas Natural, S.D.H., S.A.", prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y hacer movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado a). d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar cualquier acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si fuera preciso, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a las distancias de 1'5 metros a cada lado del eje de la canalización instalada. No obstante en casos especiales y cuando por razones no justificadas no se pueda observar lo indicado anteriormente, será necesario pedir autorización a la dirección general de energía la cual, podrá concederla previa petición del informe de Gas Natural S.G.D. y aquellos organismos que considere conveniente consultar. Dicha servidumbre fue constituida en escritura autorizada el 28 de septiembre de 1994, por la Notario de La Garriga doña Maria Angeles Vidal Davydoff.”</i>
------------------	--

Càrrega que no es trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser incompatible amb el planejament. No es

preveu indemnització econòmica per la seva cancel·lació, atès que l'obertura de vials públics permetrà i restituirà el dret de pas que ara s'extingeix.

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 1.287,86 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
-----------------------------	---

Té dret a que en compensació d'aquesta li sigui adjudicada la finca resultant 5.16, 5.17, 5.18 i 5.19.

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 25a

PROPIETARI	ANTONIO GONZALEZ DE LA TORRE c/ Dr. Jeroni de Moragas, 26B 08480 L'Ametlla del Vallès DNI 10177264-V	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	860,00 m ²
	INCLOSA	342,56 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIÓ DE TERRENY, situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 342,56 m². LIMITA: per l'est, major finca de la que es segrega i finca de José Roca Grau; a sud, amb un torrent i, mitjançant aquest, amb Cases del Vallès, S.A.; a l'oest, amb Simó Girmé i Salvador Galvany Aguilar; i a nord, amb Lluís Codina Galbany.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació pel límit oest de la major finca que a continuació es descriu <i>"URBANA.- PIEZA DE TIERRA radicada en término municipal de La Garriga, Partida dicha "La Doma"; de extensión OCHO AREAS SESENTA CENTIAREAS. Su cultivo regadío eventual, a excepción de una pequeña parte que es secano. Lindante: por Oriente, con Coloma Alsina; a Mediodía, con un torrente dicho "Serrat de la Doma" y Asunción Pujadas; a Poniente, con Isidro Pareras; y a Cierzo, con Antonio Serra Fortuny, hoy Maria Dolores Galbany."</i></p> <p>Després de la segregació practicada la major finca queda amb la següent descripció: URBANA.- PIEZA DE TIERRA radicada en término municipal de La Garriga, Partida dicha "La Doma"; de extensión 517,44 m². Su cultivo regadío eventual, a excepción de una pequeña parte que es secano. Lindante: por Oriente, con Coloma Alsina; a Mediodía, con un torrente dicho "Serrat de la Doma" y Asunción Pujadas; a Poniente, con porción segregada; y a Cierzo, con Antonio Serra Fortuny, hoy Maria Dolores Galbany.</p>
<p>A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.</p>	

TÍTOL DE PROPIETAT	La major finca de que procedeix i es segrega PERTANY i consta actualment inscrita a favor de ANTONIO GONZALEZ DE LA TORRE, veí de L'Ametlla del Vallès, amb domicili al c/ Dr. Jeroni de Moragas, 26B, i DNI 10177264-V, a títol de compravenda, en virtut d'escriptura autoritzada pel notari que va ser
--------------------	---

	de Canovelles, senyor Fernando José de Yllescas Muñoz, en data 6 de maig de 2021.
--	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 33 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 18 del tom 2155 de l'arxiu, llibre 127 de La Garriga.
-------------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0354108DG4105S0001KH.
-----------------------------	-----------------------

CARREGUES	<p>La major finca “Está afecta como predio sirviente a una <i>SERVIDUMBRE</i> de paso de red de distribución de gas natural, en una longitud de treinta y cinco metros lineales, cuya red de distribución penetra en la finca que nos ocupa por su linde Sureste, por donde limita con finca de Asunción Pujadas, discurre en dirección de Sur a Norte y sale de la finca por su linde Norte, por donde limita con finca de María Dolores Galbany. La citada servidumbre fue constituida de conformidad a la Orden del "Departament d'Indústria i Energia" de 25 de Enero de 1.989, en Resolución de 15 de Julio de 1.992, de conformidad con lo establecido en el Artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1.954 y a la Resolución de 16 de Diciembre de 1.991, y comprende las siguientes limitaciones: a) Servidumbre perpetua de paso de la canalización en una franja de terreno de tres metros de amplitud por cuyo eje irá bajo tierra la canalización o tubería que constituye la red de distribución, junto con los elementos y los accesorios que ésta requiera, y cuya franja se utilizará para la vigilancia y el mantenimiento de las instalaciones y para la colocación de los medios de señalización adecuados. b) La prohibición de hacer trabajos de arar, cavar u otros similares a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado a). c) La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y hacer movimientos de tierras en la franja a que se refiere el apartado a). d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni variar la cota del terreno, ni efectuar ningún otro acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, la conservación, las reparaciones y las sustituciones necesarias, en su caso, de la red de distribución y los elementos anexos, a una distancia inferior a un metro y medio del eje del trazado de dicha red, a un lado y otro de la canalización de distribución. Igualmente, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no se pueda observar lo que se ha indicado, será necesario pedir autorización a la "Dirección General de Energía", la cual podrá concederla, previa solicitud de informe a "Gas Natural SDG, S.A." y a aquellos organismos que considere conveniente consultar. La citada servidumbre fue constituida en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de Julio de mil novecientos noventa y tres por la Notario que fue de La Garriga doña María Angeles Vidal Davydoff, que motivó, en fecha diecisiete de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro, la inscripción 9ª de la finca número 33, al folio 16 del tomo 2155 del Archivo, libro 127 de La Garriga.”</p> <p>Càrrega que no es trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser incompatible amb el planejament. No es preveu indemnització econòmica per la seva cancel·lació, atès que l’obertura de vials públics permetrà i restituirà el dret de pas que ara s’extingeix.</p>
	<p>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, contados a partir del día dos de agosto de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 14ª.”</p> <p>Càrrega que es trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.</p>

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 342,56 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
-----------------------------	---

Té dret a que en compensació d'aquesta li siguin adjudicada la finca resultant 1.13.

ELEMENTS INDEMNITZABLES	En la finca existeixen unes construccions que han de ser enderrocades per ser incompatibles amb el planejament, circumstància per la qual son objecte de valoració als efectes de la seva indemnització.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 25b

PROPIETARI	Hereus de JOSE ROCA GRAU (JOSEP ROCA FELIU c/ Esteve Pila, 63, 4-2 08173 Sant Cugat del Vallés DNI 35.053.456-F)	100% Ple domini
------------	--	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	612,06 m ²
	INCLOSA	97,31 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIÓ DE TERRENY, situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 97,31 m².LIMITA: per l'est, major finca de la que es segrega; a sud, amb un torrent i, mitjançant aquest, amb Cases del Vallés,S.A.; i a l'oest, amb Antonio Gonzalez de la Torre.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació pel límit oest de la major finca que a continuació es descriu</p> <p><i>“RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA de extensión aproximada dos cuartanes equivalentes a seis áreas, doce centiáreas y seis decímetros cuadrados, sita en el término municipal de La Garriga; linda al Este, con la riera Congost; al Mediodía con un torrente; al Oeste, con Rosa Gironés y al Norte, con terrenos de Nualart.”</i></p> <p>Després de la segregació practicada la major finca queda amb la següent descripció:</p> <p>RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA de extensión superficial 514,75 m², sita en el término municipal de La Garriga; linda al Este, con la riera Congost; al Mediodía con un torrente; al Oeste, con Rosa Gironés y porción segregada; y al Norte, con terrenos de Nualart.</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	La major finca de que procedeix i es segrega PERTANY i consta actualment inscrita a favor de JOSE ROCA GRAU a títol de compravenda, en virtut d'escriptura autoritzada pel notari de Granollers, senyor José Maria Montagud Borja, en data 16 d'octubre de 1944, que motivà la inscripció 1a. de la finca.
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 1523 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 230 del tom 215 de l'arxiu, llibre 15 de La Garriga.
-------------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0354110DG4105S0001OH.
-----------------------------	-----------------------

CARREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens. Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.
------------------	---

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 97,31 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca. Té dret a que en compensació d'aquesta li sigui adjudicada la finca resultant 1.12.
-----------------------------	---

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 26

PROPIETARI	SALVI PAGES CUSPINERA ALEXANDRE PAGES CUSPINERA c/ Pedres Blanques,2 - 08530 La Garriga DNI 79.271.799-E i 79.271.193-Z	2/3 Ple domini 1/3 Ple domini
------------	--	----------------------------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	459,05 m ²
	INCLOSA	431,79 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“URBANA.- PIEZA DE TIERRA regadío, sita en el paraje llamado "Hort de la Riera", en las inmediaciones del torrente conocido por el "Sorrall de la Doma", en el término municipal de La Garriga. Mide cuatro áreas, cincuenta y nueve centiáreas, cinco decímetros cuadrados, y linda: al Este, con Concepción Tenas; al Sur, con la finca de doña Rafaela Pujadas; al Oeste, con Pilar Baró, mediante camino, hoy calle Bassal; y al Norte, con José Pujol.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 431,79 m².</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la menor cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de los señores don SALVI PAGES CUSPINERA y don ALEXANDRE PAGES CUSPINERA, con DNI números 79271799-E y 79271193-Z, en la proporción de DOS TERCERAS PARTES INDIVISAS el primero y de UNA TERCERA PARTE INDIVISA el segundo , por venta que les otorgó doña Carmen Salles Pujadas en escritura autorizada el día trece de septiembre de dos mil cuatro por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, que motivó, en fecha treinta de octubre de dos mil cuatro, la inscripción 6ª de la finca número 1393, al folio 139 del tomo 2039 del Archivo, libro 106 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.”</i></p>
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 1393 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 139 del tom 2039 de l'arxiu, llibre 106 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0354115DG4105S0001IH
----------------------	----------------------

CARREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 431,79 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
-----------------------------	---

Té dret a que en compensació d'aquesta li sigui adjudicada la finca resultant 3.15.

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 27

PROPIETARI	ANTONIO BLANCAFORT GAY (ANTONI BLANCAFORT ORIOLS DNI 77.057.459-F) c/ Maduixers, 5 - 08530 La Garriga	100% Ple domini
------------	--	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	3.605,00 m ²
	INCLOSA	908,75 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIÓ DE TERRENY, situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 908,75 m². LIMITA: pel nord, amb major finca de la que es segrega; per l'est, amb Josep Boget Gallifa, M^a del Carmen Boget i germans Llucià Muñoz; pel sud, amb torrent públic; i per l'oest, amb carrer Maduixers i amb major finca de la que es segrega.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació pel límit sud-est de la major finca que a continuació es descriu:</p> <p><i>“URBANA.- PIEZA DE TIERRA regadío, sita en el término de La Garriga, dentro de la cual existen dos casas, una de ellas situada en el lindero Norte, con una superficie de noventa y seis metros cuadrados, pozo con su motor y bomba y un algibe depósito de agua para riego. Y la otra, de nueva construcción, situada en el lindero Oeste, integrada por planta sótano, destinada a almacén, con una extensión superficial de veintinueve metros sesenta decímetros cuadrados, y planta baja destinada a vivienda, con una total superficie de cincuenta y cuatro metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, tres habitaciones dormitorios, cocina y aseo. En junto tiene una cabida aproximada de una cuartera, o sea treinta y seis áreas y cinco centiáreas. LINDA: a Poniente y Norte, con resto de finca propiedad de don José Blancafort; a Mediodía con el torrente público de la Doma; y a Oriente, con Miguel Boget, hoy Esteban Boget.”</i></p> <p>Després de la segregació practicada la major finca queda amb la següent descripció:</p> <p>URBANA.- PIEZA DE TIERRA regadío, sita en el término de La Garriga, dentro de la cual existen dos casas, una de ellas situada en el lindero Norte, con una superficie de noventa y seis metros cuadrados, pozo con su motor y bomba y un algibe depósito de agua para riego. Y la otra, de nueva construcción, situada en el lindero Oeste, integrada por planta sótano, destinada a almacén, con una extensión superficial de veintinueve metros sesenta decímetros cuadrados, y planta baja destinada a vivienda, con una total superficie de cincuenta y cuatro metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, tres habitaciones dormitorios, cocina y aseo. En junto tiene una cabida aproximada de 2.696,25</p>
------------	--

	m ² . LINDA: a Poniente y Norte, con resto de finca propiedad de don José Blancafort; a Mediodía con el torrente público de la Doma; y a Oriente, con porción segregada.
A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.	

TÍTOL DE PROPIETAT	La major finca de que procedeix i es segrega <i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don ANTONIO BLANCAFORT GAY, en cuanto al terreno y parte de lo construido, por haberle sido adjudicada en la escritura de división de bienes autorizada el seis de junio de mil novecientos sesenta y uno, por el que fue Notario de Granollers don José Maria Montagud Borja. “”Y en cuanto a la casa de nueva construcción, por haberla declarado en escritura autorizada el 17 de junio de 1985, por el que fue Notario de Granollers don Jaime Manuel de Castro Fernández.”</i>
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 2397 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 179 del tom 422 de l'arxiu, llibre 28 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0255511DG4105N0001QI
----------------------	----------------------

CARREGUES	<p>La major finca de que procedeix i es segrega està <i>“Gravada con la sustitución fideicomisaria impuesta a don Antonio Blancafort Gay, en la herencia de su padre don Ramón Blancafort Puig, en virtud de la cual respecto a una tercera parte indivisa de esta finca lo sustituye fideicomisariamente por sus dos hijos, nietos del testador, Maria y José Blancafort Solá. No obstante, don Antonio Blancafort Gay podrá disponer a título oneroso en cualquier momento de esta finca siempre que garantice el derecho de los posibles fideicomisarios depositando la tercera parte del precio que reciba, con mención del derecho de aquellos en un Banco o Caja de Ahorros, según así resulta de su inscripción 1ª.”</i></p> <p>Càrrega que es traslladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.</p>
-----------	--

“Está gravada con sendas servidumbres, una de paso de carro que tendrá lugar por el camino que discurre por el linde de Oriente de la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral 2397, o sea la de este número, sigue por el propio linde Oriente y por el del Norte de la finca registral 41 y llega hasta la finca adjudicada a Magdalena Farres, registral 2398, de cuya servidumbre será predio sirviente la finca adjudicada a don Antonio Blancafort o sea la registral 2397, o sea la de este número, y dominante la finca registral 41, y a la vez sirviente de la adjudicada a la señora Farre registral 2398; y otra servidumbre de elevación de aguas del pozo, uso de algibe, bomba y motor, y conducción de aguas, desde la finca adjudicada a Antonio Blancafort que es la número 2.397 obrante al folio 178 del tomo 422 del Archivo,

libro 28 de La Garriga, o sea la de este número, para el riego de las tierras de esta finca y de la adjudicada a la señora Farres, registral 2398, siendo predio sirviente la citada finca de Antonio Blancafort registral 2397, o sea la finca de este número y dominante la registral número 41 y la adjudicada a la señora Farres, registral 2398, siendo a la vez sirviente la finca de la de la señora Farres, que es la número 2398 folio 181 del citado tomo 422 del Archivo. A este finca le corresponde regar todos los domingos y jueves, por durante las 12 primeras horas del mismo, con las condiciones y obligaciones siguientes: los tres adjudicatarios estan obligados a costear por iguales partes las reparaciones, conservación de todo lo afectado por la servidumbre, dejando el depósito lleno al terminar de regar y pagando cada uno de la electricidad que consume el motor cuando lo haga funcionar. A dichos pozo y motor, se irá y volverá por la puerta del Barrio existente en la casa. Y podrán sacar agua del pozo por medio del motor y bomba, los dos dueños de los predios dominantes además de para regar, para derivarla y conducirla a los algibes que existan en los predios dominantes. Los gastos de conservación y reparación del algibe de José en su finca correrán a cargo del mismo y de Antonio y los del que tenga Magdalena Farres serán a su cargo. Dicha servidumbre fue constituida en escritura otorgada el 6 de junio de 1961, por el Notario que fue de Granollers, don José Maria Montagud Borja.”

A la primera servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament. No es preveu indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud de pas, atès que l'obertura de vials públics permetrà i restituirà, en el seu cas, el dret de pas que s'extingeix.

A la segona servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament tal i com resulta de l'informe jurídic incorporat en el capítol de taxacions. No es preveu tampoc indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud d'elevació d'aigües, atès que la implantació de la xarxa d'aigua potable al sector garantirà el subministrament d'aigua a les parcel·les.

“Gravada con el censo de pensión anual veintitres pesetas setenta y cinco céntimos, equivalentes a 0,14 euros pesetas, pagadero en uno de Noviembre, inscrito actualmente en cuanto al usufructo a favor de doña ROSALIA BARBA PUJOL y en cuanto a la nuda propiedad a favor de don CARLOS NUALART BARBA por herencia de Rafael Nualart de Montagud que falleció el día uno de febrero de dos mil tres bajo testamento autorizado el día catorce de agosto de dos mil por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit y en virtud de escritura de inventario y adjudicación autorizada el día veintiseis de enero de dos mil cuatro por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, que motivó, en fecha catorce de mayo de dos mil cuatro, la inscripción 4ª de la finca número 2397, al folio 11 del tomo 11 del Archivo, libro 1 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.”

Càrrega que es trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament, procedint-se en el seu cas a la seva divisió.

“Por razón de la transmisión del censo está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, contados a partir del día catorce de mayo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 4ª.”

Càrrega que es trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.

En compliment de l'acord de la Junta de Govern Local de 24 de desembre de 2007 cal fer notar que no consta registralment l'existència de cap dret de vistes en benefici d'aquesta finca, fet pel qual el projecte no pot procedir al seu trasllat a les finques resultants.

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 908,75 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
-----------------------------	---

Té dret a que en compensació d'aquesta li siguin adjudicades les finques resultants 3.01, 3.12, 3.13 i 3.14.

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 28

PROPIETARI	ANTONIO BLANCAFORT GAY (JOSE BLANCAFORT SOLA DNI 38.949.399-A) c/ Maduixers, 6 - 08530 La Garriga	100% Ple domini
------------	--	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	3.605,00 m ²
	INCLOSA	483,53 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIÓ DE TERRENY, situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 483,53 m². LIMITA: pel nord, sud i oest, amb major finca de la que es segrega; per l'est, part amb Josep Boget Gallifa, M^a del Carmen Boget i germans Lluçà Muñoz, part amb Sareb.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació pel límit est de la major finca que a continuació es descriu:</p> <p><i>“URBANA.- PIEZA DE TIERRA regadío, sita en el término de La Garriga, dentro de la cual existen dos casas, una de ellas situada en el lindero Norte, con una superficie de noventa y seis metros cuadrados, pozo con su motor y bomba y un algibe depósito de agua para riego. Y la otra, de nueva construcción, situada en el lindero Oeste, integrada por planta sótano, destinada a almacén, con una extensión superficial de veintinueve metros sesenta decímetros cuadrados, y planta baja destinada a vivienda, con una total superficie de cincuenta y cuatro metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, tres habitaciones dormitorios, cocina y aseo. En junto tiene una cabida aproximada de una cuartera, o sea treinta y seis áreas y cinco centiáreas. LINDA: a Poniente y Norte, con resto de finca propiedad de don José Blancafort; a Mediodía con el torrente público de la Doma; y a Oriente, con Miguel Boget.”</i></p> <p>Després de la segregació practicada i de l'anterior finca aportada 27 la major finca queda amb la següent descripció:</p> <p>URBANA.- PIEZA DE TIERRA regadío, sita en el término de La Garriga, dentro de la cual existen dos casas, una de ellas situada en el lindero Norte, con una superficie de noventa y seis metros cuadrados, pozo con su motor y bomba y un algibe depósito de agua para riego. Y la otra, de nueva construcción, situada en el lindero Oeste, integrada por planta sótano, destinada a almacén, con una extensión superficial de veintinueve metros sesenta decímetros cuadrados, y planta baja destinada a vivienda, con una total superficie de cincuenta y cuatro metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, tres habitaciones dormitorios, cocina y aseo. En junto tiene una cabida aproximada de 2.212,72 m². LINDA: a Poniente y Norte, con resto de finca propiedad de don José Blancafort; a Mediodía con el torrente público de la Doma; y a Oriente, con porción segregada.</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	La major finca de que procedeix i es segrega " <i>PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don ANTONIO BLANCAFORT GAY, en cuanto al terreno y parte de lo construído, por haberle sido adjudicada en la escritura de división de bienes autorizada el seis de junio de mil novecientos sesenta y uno, por el que fue Notario de Granollers don José Maria Montagud Borja. "Y en cuanto a la casa de nueva construcción, por haberla declarado en escritura autorizada el 17 de junio de 1985, por el que fue Notario de Granollers don Jaime Manuel de Castro Fernández."</i>
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 2397 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 179 del tom 422 de l'arxiu, llibre 28 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0255511DG4105N0001QI
----------------------	----------------------

CARREGUES	<p>La major finca està "<i>Gravada con la sustitución fideicomisaria impuesta a don Antonio Blancafort Gay, en la herencia de su padre don Ramón Blancafort Puig, en virtud de la cual respecto a una tercera parte indivisa de esta finca lo sustituye fideicomisariamente por sus dos hijos, nietos del testador, Maria y José Blancafort Solá. No obstante, don Antonio Blancafort Gay podrá disponer a título oneroso en cualquier momento de esta finca siempre que garantice el derecho de los posibles fideicomisarios depositando la tercera parte del precio que reciba, con mención del derecho de aquellos en un Banco o Caja de Ahorros, según así resulta de su inscripción 1ª.</i>"</p> <p>Càrrega que es traslladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.</p>
-----------	--

"Está gravada con sendas servidumbres, una de paso de carro que tendrá lugar por el camino que discurre por el linde de Oriente de la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral 2397, o sea la de este número, sigue por el propio linde Oriente y por el del Norte de la finca registral 41 y llega hasta la finca adjudicada a Magdalena Farres, registral 2398, de cuya servidumbre será predio sirviente la finca adjudicada a don Antonio Blancafort o sea la registral 2397, o sea la de este número, y dominante la finca registral 41, y a la vez sirviente de la adjudicada a la señora Farre registral 2398; y otra servidumbre de elevación de aguas del pozo, uso de algibe, bomba y motor, y conducción de aguas, desde la finca adjudicada a Antonio Blancafort que es la número 2.397 obrante al folio 178 del tomo 422 del Archivo, libro 28 de La Garriga, o sea la de este número, para el riego de las tierras de esta finca y de la adjudicada a la señora Farres, registral 2398, siendo predio sirviente la citada finca de Antonio Blancafort registral 2397, o sea la finca de este número y dominante la registral número 41 y la adjudicada a la señora Farres, registral 2398, siendo a la vez sirviente la finca

de la de la señora Farres, que es la número 2398 folio 181 del citado tomo 422 del Archivo. A este finca le corresponde regar todos los domingos y jueves, por durante las 12 primeras horas del mismo, con las condiciones y obligaciones siguientes: los tres adjudicatarios estan obligados a costear por iguales partes las reparaciones, conservación de todo lo afectado por la servidumbre, dejando el depósito lleno al terminar de regar y pagando cada uno de la electricidad que consume el motor cuando lo haga funcionar. A dichos pozo y motor, se irá y volverá por la puerta del Barrio existente en la casa. Y podrán sacar agua del pozo por medio del motor y bomba, los dos dueños de los predios dominantes además de para regar, para derivarla y conducirla a los algibes que existan en los predios dominantes. Los gastos de conservación y reparación del algibe de José en su finca correrán a cargo del mismo y de Antonio y los del que tenga Magdalena Farres serán a su cargo. Dicha servidumbre fue constituida en escritura otorgada el 6 de junio de 1961, por el Notario que fue de Granollers, don José Maria Montagud Borja.”

A la primera servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament. No es preveu indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud de pas, atès que l'obertura de vials públics permetrà i restituirà, en el seu cas, el dret de pas que s'extingeix.

A la segona servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament tal i com resulta de l'informe jurídic incorporat en el capítol de taxacions. No es preveu tampoc indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud d'elevació d'aigües, atès que la implantació de la xarxa d'aigua potable al sector garantirà el subministrament d'aigua a les parcel·les.

“Gravada con el censo de pensión anual veintitres pesetas setenta y cinco céntimos, equivalentes a 0,14 euros pesetas, pagadero en uno de Noviembre, inscrito actualmente en cuanto al usufructo a favor de doña ROSALIA BARBA PUJOL y en cuanto a la nuda propiedad a favor de don CARLOS NUALART BARBA por herencia de Rafael Nualart de Montagud que falleció el día uno de febrero de dos mil tres bajo testamento autorizado el día catorce de agosto de dos mil por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit y en virtud de escritura de inventario y adjudicación autorizada el día veintiseis de enero de dos mil cuatro por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, que motivó, en fecha catorce de mayo de dos mil cuatro, la inscripción 4ª de la finca número 2397, al folio 11 del tomo 11 del Archivo, libro 1 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.”

Càrrega que es trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament, procedint-se en el seu cas a la seva divisió.

Por razón de la transmisión del censo está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, contados a partir del día catorce de mayo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 4ª.

Càrrega que es trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.

En compliment de l'acord de la Junta de Govern Local de 24 de desembre de 2007 cal fer notar que no consta registralment l'existència de cap dret de vistes en benefici d'aquesta finca, fet pel qual el projecte no pot procedir al seu trasllat a les finques resultants.

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 483,53 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta li siguin adjudicades les finques resultants 3.02, 3.17 i 3.18.	
ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.

FINCA APORTADA 29

PROPIETARI	ANTONIO BLANCAFORT GAY (JULIO LIANES FERNANDEZ I M ^a AMPARO SANABRIA JIMENEZ DNI 38.752.498-M i 75.983.992-L) c/ Maduixers, 4 - 08530 La Garriga	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	3.605,00 m ²
	INCLOSA	205,54 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIÓ DE TERRENY, situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 205,54 m². LIMITA: pel nord, amb finca de Blai Sabater i Maria Mir; sud i oest, amb major finca de la que es segrega; i per l'est, amb Sareb.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació pel límit est de la major finca que a continuació es descriu:</p> <p><i>“URBANA.- PIEZA DE TIERRA regadío, sita en el término de La Garriga, dentro de la cual existen dos casas, una de ellas situada en el lindero Norte, con una superficie de noventa y seis metros cuadrados, pozo con su motor y bomba y un algibe depósito de agua para riego. Y la otra, de nueva construcción, situada en el lindero Oeste, integrada por planta sótano, destinada a almacén, con una extensión superficial de veintinueve metros sesenta decímetros cuadrados, y planta baja destinada a vivienda, con una total superficie de cincuenta y cuatro metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, tres habitaciones dormitorios, cocina y aseo. En junto tiene una cabida aproximada de una cuartera, o sea treinta y seis áreas y cinco centiáreas. LINDA: a Poniente y Norte, con resto de finca propiedad de don José Blancafort; a Mediodía con el torrente público de la Doma; y a Oriente, con Miguel Boget.”</i></p> <p>Després de la segregació practicada i de les anteriors finques aportades 27 i 28 la major finca queda amb la següent descripció:</p> <p>URBANA.- PIEZA DE TIERRA regadío, sita en el término de La Garriga, dentro de la cual existen dos casas, una de ellas situada en el lindero Norte, con una superficie de noventa y seis metros cuadrados, pozo con su motor y bomba y un algibe depósito de agua para riego. Y la otra, de nueva construcción, situada en el lindero Oeste, integrada por planta sótano, destinada a almacén, con una extensión superficial de veintinueve metros sesenta decímetros cuadrados, y planta baja destinada a vivienda, con una total superficie de cincuenta y cuatro metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, tres habitaciones dormitorios, cocina y aseo. En junto tiene una cabida aproximada de 2.007,18 m². LINDA: a Poniente y Norte, con resto de finca propiedad de don José Blancafort; a Mediodía con el torrente público de la Doma; y a Oriente, con porción segregada.</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	La major finca de que procedeix i es segrega " <i>PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don ANTONIO BLANCAFORT GAY, en cuanto al terreno y parte de lo construído, por haberle sido adjudicada en la escritura de división de bienes autorizada el seis de junio de mil novecientos sesenta y uno, por el que fue Notario de Granollers don José Maria Montagud Borja. "Y en cuanto a la casa de nueva construcción, por haberla declarado en escritura autorizada el 17 de junio de 1985, por el que fue Notario de Granollers don Jaime Manuel de Castro Fernández."</i>
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Es la finca número 2397 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 179 del tom 422 de l'arxiu, llibre 28 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0255511DG4105N0001QI
----------------------	----------------------

CARREGUES	<p>La major finca està "<i>Gravada con la sustitución fideicomisaria impuesta a don Antonio Blancafort Gay, en la herencia de su padre don Ramón Blancafort Puig, en virtud de la cual respecto a una tercera parte indivisa de esta finca lo sustituye fideicomisariamente por sus dos hijos, nietos del testador, Maria y José Blancafort Solá. No obstante, don Antonio Blancafort Gay podrá disponer a título oneroso en cualquier momento de esta finca siempre que garantice el derecho de los posibles fideicomisarios depositando la tercera parte del precio que reciba, con mención del derecho de aquellos en un Banco o Caja de Ahorros, según así resulta de su inscripción 1ª.</i>"</p> <p>Càrrega que es traslladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.</p>
-----------	--

"Está gravada con sendas servidumbres, una de paso de carro que tendrá lugar por el camino que discurre por el linde de Oriente de la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral 2397, o sea la de este número, sigue por el propio linde Oriente y por el del Norte de la finca registral 41 y llega hasta la finca adjudicada a Magdalena Farres, registral 2398, de cuya servidumbre será predio sirviente la finca adjudicada a don Antonio Blancafort o sea la registral 2397, o sea la de este número, y dominante la finca registral 41, y a la vez sirviente de la adjudicada a la señora Farre registral 2398; y otra servidumbre de elevación de aguas del pozo, uso de algibe, bomba y motor, y conducción de aguas, desde la finca adjudicada a Antonio Blancafort que es la número 2.397 obrante al folio 178 del tomo 422 del Archivo, libro 28 de La Garriga, o sea la de este número, para el riego de las tierras de esta finca y de la adjudicada a la señora Farres, registral 2398, siendo predio sirviente la citada finca de Antonio Blancafort registral 2397, o sea la finca de este número y dominante la registral número 41 y la adjudicada a la señora Farres, registral 2398, siendo a la vez sirviente la finca

de la de la señora Farres, que es la número 2398 folio 181 del citado tomo 422 del Archivo. A este finca le corresponde regar todos los domingos y jueves, por durante las 12 primeras horas del mismo, con las condiciones y obligaciones siguientes: los tres adjudicatarios estan obligados a costear por iguales partes las reparaciones, conservación de todo lo afectado por la servidumbre, dejando el depósito lleno al terminar de regar y pagando cada uno de la electricidad que consume el motor cuando lo haga funcionar. A dichos pozo y motor, se irá y volverá por la puerta del Barrio existente en la casa. Y podrán sacar agua del pozo por medio del motor y bomba, los dos dueños de los predios dominantes además de para regar, para derivarla y conducirla a los algibes que existan en los predios dominantes. Los gastos de conservación y reparación del algibe de José en su finca correrán a cargo del mismo y de Antonio y los del que tenga Magdalena Farres serán a su cargo. Dicha servidumbre fue constituida en escritura otorgada el 6 de junio de 1961, por el Notario que fue de Granollers, don José Maria Montagud Borja.”

A la primera servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament. No es preveu indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud de pas, atès que l'obertura de vials públics permetrà i restituirà, en el seu cas, el dret de pas que s'extingeix.

A la segona servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament tal i com resulta de l'informe jurídic incorporat en el capítol de taxacions. No es preveu tampoc indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud d'elevació d'aigües, atès que la implantació de la xarxa d'aigua potable al sector garantirà el subministrament d'aigua a les parcel·les.

“Gravada con el censo de pensión anual veintitres pesetas setenta y cinco céntimos, equivalentes a 0,14 euros pesetas, pagadero en uno de Noviembre, inscrito actualmente en cuanto al usufructo a favor de doña ROSALIA BARBA PUJOL y en cuanto a la nuda propiedad a favor de don CARLOS NUALART BARBA por herencia de Rafael Nualart de Montagud que falleció el día uno de febrero de dos mil tres bajo testamento autorizado el día catorce de agosto de dos mil por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit y en virtud de escritura de inventario y adjudicación autorizada el día veintiseis de enero de dos mil cuatro por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, que motivó, en fecha catorce de mayo de dos mil cuatro, la inscripción 4ª de la finca número 2397, al folio 11 del tomo 11 del Archivo, libro 1 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.”

Càrrega que es trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament, procedint-se en el seu cas a la seva divisió.

“Por razón de la transmisión del censo está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, contados a partir del día catorce de mayo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 4ª.”

Càrrega que es trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser compatible amb el planejament.

En compliment de l'acord de la Junta de Govern Local de 24 de desembre de 2007 cal fer notar que no consta registralment l'existència de cap dret de vistes en benefici d'aquesta finca, fet pel qual el projecte no pot procedir al seu trasllat a les finques resultants.

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 205,54 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta li sigui adjudicada la finca resultant 3.03.	

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 30

PROPIETARI	BLAS SABATER ALBERTI MARIA MIR SALA c/ Torre Sant Jordi s/n-08592 Sant Martí de Centelles DNI 40227635Z i 46303363Q	50% Ple domini 50% Ple domini
------------	--	----------------------------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	3.133,65 m ²
	INCLOSA	1.559,60 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIÓ DE TERRENY, situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 1.559,60 m². LIMITA: pel nord, amb finca de Josep Serra, Silvia Fossas i Lluís Riba, i amb finca de Lluís Guasch i Elena Font; pel sud, finca d'Antoni Blancafort Gay; per l'est, finca de Sareb; i per l'oest, amb major finca de la que es segrega i amb finca de Lluís Guasch i Elena Font.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació per límit est de la major finca que a continuació es descriu:</p> <p><i>“URBANA.- PORCION DE TERRENO sita en el término de La Garriga, de superficie TRES MIL CIENTO TREINTA Y TRES METROS, SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, de los que quinientos veinte metros, están destinados a viales, con un cubierto para carros. LINDA al Este, con Esteban Boget, Antonio Blancafort, en parte Antonia Castaño, Sr. Escribano, y en parte también con Baldomer Guasch, Sr. Matavacas y Sr. Sagrera; al Oeste, con el Sr. Nualart, con resto de que se segrega, carretera Nacional 152 y en parte con señores García, Llimargas, Domingo y Sr. Pozo, y en otra parte con Sr. Ginesta y en pequeña parte con Sr. Sagrera; al Norte, con Magdalena Farré, Sr. Nualart, resto de finca y en parte con Baldomer Guasch y Sr. Ginesta; y al Sur, en pequeña parte con señores Sagrera y Ginesta, Antonio Blancafort, en parte Sr. Escribano y J. Mastor y Andrés Pozo, y en parte con torrente de la Doma.”</i></p> <p>Després de la segregació practicada la major finca queda amb la següent descripció:</p> <p>URBANA.- PORCION DE TERRENO sita en el término de La Garriga, de superficie 1.574,05 m², de los que quinientos veinte metros, están destinados a viales, con un cubierto para carros. LINDA al Este, con porción segregada, Antonio Blancafort, en parte Antonia Castaño, Sr. Escribano, y en parte también con Baldomer Guasch, Sr. Matavacas y Sr. Sagrera; al Oeste, con el Sr. Nualart, con resto de que se segrega, carretera Nacional 152 y en parte con señores García, Llimargas, Domingo y Sr. Pozo, y en otra parte con Sr. Ginesta y en pequeña parte con Sr. Sagrera; al Norte, con Magdalena Farré, Sr. Nualart, resto de finca y en parte con Baldomer Guasch y Sr. Ginesta; y al Sur, en pequeña parte con señores Sagrera y Ginesta, Antonio Blancafort, en parte Sr. Escribano y J. Mastor y Andrés Pozo, y en parte con torrente de la Doma.</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	La major finca de que procedeix i es segrega PERTANY i consta actualment inscrita a favor de BLAS SABATER ALBERTI i MARIA MIR SALA, per meitats indivises, a títol de compravenda, en virtut d'escriptura autoritzada pel notari que fou de La Garriga, senyor José Eloy Valencia Docasar, en data 6 de juny de 1990.
---------------------------	---

DADES REGISTRALS	La major finca es la registral número 7918 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 4 del tom 2039 de l'arxiu, llibre 106 de La Garriga.
-------------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0255510DG4105N0001GI
-----------------------------	----------------------

<p>CARREGUES</p>	<p>La major finca està gravada “<i>con sendas servidumbres, una de paso de carro que tendrá lugar por el camino que discurre por el linde de Oriente de la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral 2397, sigue por el propio linde Oriente y por el del Norte de la finca de este número y llega hasta la finca adjudicada a Magdalena Farres, registral 2398, de cuya servidumbre será predio sirviente la finca adjudicada a don Antonio Blancafort, o sea la registral 2397, y dominante la de este número, y a la vez sirviente de la adjudicada a la señora Farre registral 2398; y otra servidumbre de elevación de aguas del pozo, uso de algibe, bomba y motor, y conducción de aguas, desde la finca adjudicada a Antonio Blancafort que es la número 2.397 obrante al folio 178 del tomo 422 del Archivo, libro 28 de La Garriga, para el riego de las tierras de esta finca y de la adjudicada a la señora Farres, registral 2398, siendo predio sirviente la citada finca de Antonio Blancafort registral 2397, y dominante la de este número y la adjudicada a la señora Farres, registral 2398, siendo a la vez sirviente esta finca de la de la señora Farres, que es la número 2398 folio 181 del citado tomo 422 del Archivo. A esta finca le corresponde regar todos los lunes y viernes de cada semana y los domingos desde las 12 horas hasta las 24 horas, con las condiciones y obligaciones siguientes: los tres adjudicatarios están obligados a costear por iguales partes las reparaciones, conservación de todo lo afectado por la servidumbre, dejando el depósito lleno al terminar de regar y pagando cada uno de la electricidad que consume el motor cuando lo haga funcionar. A dichos pozo y motor, se irá y volverá por la puerta del Barrio existente en la casa. Y podrán sacar agua del pozo por medio del motor y bomba, los dos dueños de los predios dominantes además de para regar, para derivarla y conducirla a los albiges que existan en los predios dominantes. Los gastos de conservación y reparación del algibe de José en su finca correrán a cargo del mismo y de Antonio y los del que tenga Magdalena Farres serán a su cargo. Dicha servidumbre fue constituida en escritura otorgada el 6 de junio de 1961, por el Notario que fue de Granollers, don José Maria Montagud Borja.</i>”</p>
	<p>A la primera servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament. No es preveu indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud de pas, atès que l’obertura de vials públics permetrà i restituirà, en el seu cas, el dret de pas que s’extingeix.</p> <p>A la segona servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament tal i com resulta de l’informe jurídic incorporat en el capítol de taxacions. No es preveu tampoc indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud d’elevació d’aigües, atès que la implantació de la xarxa d’aigua potable al sector garantirà el subministrament d’aigua a les parcel·les.</p>
	<p>Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.</p>

<p>QUANTIA DEL SEU DRET</p>	<p>El dret d’aquest titular ascendeix a la quantitat de 1.559,60 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.</p>
------------------------------------	--

Té dret a que en compensació d'aquesta li siguin adjudicades les finques resultants 3.04, 3.05, 3.06, 3.07 i 3.08.

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 31

PROPIETARI	ASIL HOSPITAL DE LA GARRIGA, FUNDACIÓ PRIVADA c/Llerona, 2 - 08530 La Garriga NIF G-08612863	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	258,22 m ²
	INCLOSA	322,72 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“URBANA.- PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término municipal de La Garriga, que ocupa una superficie de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, VEINTIDÓS DECÍEMTROS CUADRADOS. Lindante al Norte, con Magdalena Farrés; al Este, con finca de que se segregó; al Sur, con Miguel Matavacas; y al Oeste, frente, con la calle de Maduixers, donde le corresponde el número cuarenta y tres.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 322,72 m².</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor del “ASIL HOSPITAL DE LA GARRIGA, FUNDACIÓ PRIVADA”, que la adquirió por cesión que le hizo don Daniel Sagrera Gutierrez, en escritura autorizada el día déz de Noviembre de dos mil quince por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 1604 de su protocolo, que motivó, en fecha veintinueve de Diciembre de dos mil quince, la inscripción 3ª de la finca 5989, obrante al folio 15 del tomo 1295 del Archivo, libro 57 de La Garriga, que es la vigente de su dominio.”</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 5989 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 15 del tom 1295 de l'arxiu, llibre 57 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0255518DG4105N0001KI
----------------------	----------------------

CARREGUES	<p><i>“Está gravada con sendas servidumbres, una de paso de carro que tendrá lugar por el camino que discurre por el linde de Oriente de la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral 2397, sigue por el propio linde Oriente y por el del Norte de la finca de este número y llega hasta la finca adjudicada a Magdalena Farrés, registral 2398, de cuya servidumbre será predio sirviente la finca adjudicada a don Antonio Blancafort, o sea la registral 2397, y dominante la de este número, y a la vez sirviente de la adjudicada a la señora Farrés registral 2398; y otra servidumbre de elevación de aguas del pozo, uso de algibe, bomba y motor, y conducción de aguas, desde la finca adjudicada a Antonio Blancafort que es la número 2.397 obrante al folio 178 del tomo 422 del Archivo, libro 28 de La Garriga, para el riego de las tierras de esta finca y de la adjudicada a la señora Farrés, registral 2398, siendo predio sirviente la citada finca de Antonio Blancafort registral 2397, y dominante la de este número y la adjudicada a la señora Farrés, registral 2398, siendo a la vez sirviente esta finca de la de la señora Farrés, que es la número 2398 folio 181 del citado tomo 422 del Archivo. A esta finca le corresponde regar todos los lunes y viernes de cada semana y los domingos desde las 12 horas hasta las 24 horas, con las condiciones y obligaciones siguientes: los tres adjudicatarios están obligados a costear por iguales partes las reparaciones, conservación de todo lo afectado por la servidumbre, dejando el depósito lleno al terminar de regar y pagando cada uno de la electricidad que consume el motor cuando lo haga funcionar. A dichos pozo y motor, se irá y volverá por la puerta del Barrio existente en la casa. Y podrán sacar agua del pozo por medio del motor y bomba, los dos dueños de los predios dominantes además de para regar, para derivarla y conducirla a los algibes que existan en los predios dominantes. Los gastos de conservación y reparación del algibe de José en su finca correrán a cargo del mismo y de Antonio y los del que tenga Magdalena Farrés serán a su cargo. Dicha servidumbre fue constituida en escritura otorgada el 6 de junio de 1961, por el Notario que fue de Granollers, don José Maria Montagud Borja.”</i></p> <p>A la primera servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament. No es preveu indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud de pas, atès que l’obertura de vials públics permetrà i restituirà, en el seu cas, el dret de pas que s’extingeix.</p> <p>A la segona servitud: Càrrega que no es trasladable a la finca resultant que els hi sigui adjudicada com a resultat del procediment reparcel·latori, tota vegada no es compatible amb el planejament tal i com resulta de l’informe jurídic incorporat en el capítol de taxacions. No es preveu tampoc indemnització econòmica alguna per la cancel·lació de la servitud d’elevació d’aigües, atès que la implantació de la xarxa d’aigua potable al sector garantirà el subministrament d’aigua a les parcel·les.</p>
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 322,72 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
Té dret a que en compensació d'aquesta li sigui adjudicada la finca resultant 3.09.	

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 32

PROPIETARI	ESTEBAN GOL BLANCAFORT c/ Maduixers, 20-08530 La Garriga DNI 77096925-M	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	150,00 m ²
	INCLOSA	175,52 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>“URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR situada en la calle Maduixers, número 20, hoy veintidós de La Garriga. Se compone de planta sótano, destinada a almacén, de superficie construida noventa y ocho metros cuadrados; planta baja, destinada a vivienda de superficie construida setenta y dos metros cuadrados, con un porche de veintiséis metros cuadrados y un trastero de doce metros cuadrados. Se halla edificada sobre una pieza de tierra, regadío, que ocupa una superficie de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS aproximadamente. Lindante al Norte y Este, con doña Magdalena Farrés; al Sur, con un camino; y al Oeste, con otro camino, hoy calle Maduixers, número 20.”</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 175,52 m².</p>
------------	---

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>“PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don ESTEBAN GOL BLANCAFORT, que la adquirió por herencia de doña María Asunción Blancafort Solá, fallecida el día 2 de Noviembre de 2014, bajo lo dispuesto por la misma en el testamento que le autorizó el día veinticinco de Febrero de dos mil once el Notario de La Garriga, don F. Javier Borrell Papaceit y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada por el mismo Notario señor Borrell el día treinta de Enero de dos mil quince, con el número 142 de su protocolo, documentos que motivaron en fecha once de Marzo de dos mil quince, la inscripción 5ª de la finca 4480, al folio 132 del tomo 2583 del Archivo, libro 213 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.”</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 4480 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 132 del tom 2583 de l'arxiu, llibre 213 de La Garriga.
------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0255501DG4105N0001UI
----------------------	----------------------

CARREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 175,52 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
No se li adjudica cap finca en compensació.	

ELEMENTS INDEMNITZABLES	En ella existeix una construcció que ha de ser enderrocada per ser incompatible amb el planejament, circumstància per la qual ha de ser valorada als efectes de la seva indemnització.
--------------------------------	--

FINCA APORTADA 33a

PROPIETARI	SALVADOR GALVANY AGUILAR Urbanització. Fournier, 31-08530 La Garriga DNI 46104253-V	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	315,00 m ²
	INCLOSA	324,75 m ²

DESCRIPCIÓ	<p><i>"URBANA.- PORCION DE TERRENO, sita en el término de La Garriga, denominado "Sot del Basal", de cabida TRES ÁREAS QUINCE CENTIÁREAS. Linda: Norte, con José Pujadas y Pedro Galbany; Sur, con Luís Oliveras Brosa; Este, con Miguel Tapias; y Oeste, con José Pujol."</i></p> <p>Si bé segons recent amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori la finca té una superfície acreditada i contrastada de 324,75 m².</p>
------------	--

A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la inscripció de la major cabuda de la finca, ja que resulta de l'actual amidament practicat amb motiu del procediment reparcel·latori.

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>"PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don SALVADOR GALVANY AGUILAR por herencia de su padre don Pedro Galvany Ventura que falleció el día treinta de marzo de dos mil siete y en virtud de escritura de inventario y adjudicación autorizada el día diecisiete de septiembre de dos mil siete por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 2672.07 de su protocolo, que motivó en fecha once de octubre de dos mil siete, la inscripción 2ª de la finca."</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 8001 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 60 del tom 2052 de l'arxiu, llibre 108 de La Garriga.
------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0354121DG4105S0001SH
----------------------	----------------------

CARREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.	

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 324,75 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
----------------------	---

Té dret a que en compensació d'aquesta i de l'aportada 33b li sigui adjudicada la finca resultant 3.16.

**ELEMENTS
INDEMNITZABLES**

No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.

FINCA APORTADA 33b

PROPIETARI	SALVADOR GALVANY AGUILAR Urbanització Fournier, 31-08530 La Garriga DNI 46104253-V	100% Ple domini
------------	--	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	56,00 m ²
	INCLOSA	35,46 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIO DE TERRENY situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 35,46 m².LIMITA: pel nord, finca de Enebe La Garriga,S.L.; pel sud, major finca de la que es segrega; per l'est, riera Congost; i per l'oest, finca de Lluís Codina Galbany.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació per límit nord de la major finca que a continuació es descriu <i>"URBANA.- PORCION DE TERRENO sita en el término de La Garriga, en el paraje denominado "del Sot del Basal", de CINCUENTA Y SEIS CENTIÁREAS. Linda: Norte, con Luís Oliveras Brosa; Sur, con Miguel Tapias Font; Este, con la riera del Congost; y Oeste, con Pedro Galbany."</i></p> <p>Després de la segregació practicada la major finca queda amb la següent descripció: URBANA.- PORCION DE TERRENO sita en el término de La Garriga, en el paraje denominado "del Sot del Basal" de 20,54 m². Linda: Norte, con porción segregada; Sur, con Miguel Tapias Font; Este, con la riera del Congost; y Oeste, con Pedro Galbany.</p>
<p>A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.</p>	

TÍTOL DE PROPIETAT	<p><i>"PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don SALVADOR GALVANY AGUILAR por herencia de su padre don Pedro Galvany Ventura que falleció el día treinta de marzo de dos mil siete y en virtud de escritura de inventario y adjudicación autorizada el día diecisiete de septiembre de dos mil siete por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 2672.07 de su protocolo, que motivó en fecha once de octubre de dos mil siete, la inscripción 3ª de la finca."</i></p>
--------------------	--

DADES REGISTRALS	Es la finca número 8000 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 57 del tom 2052 de l'arxiu, llibre 108 de La Garriga.
------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	0354120DG4105S0001EH
-------------------------	----------------------

CARREGUES	<p><i>“Está afecta como predio sirviente y en beneficio de la entidad "Gas Natural S.D.G., S.A." a una SERVIDUMBRE de paso de red de distribución de gas natural en una longitud de 17,40 metros. Dicha red penetra en esta finca por el linde Sur-Suroeste, por donde limita con Salvador Castells Oliveras, discurre en dirección de Sur-Suroeste a Norte-Nordeste y sale por su linde Norte-Noreste, por donde limita con Genís Pujol Riera, y comprende las limitaciones que se transcriben: a) Servidumbre perpetua de paso de la canalización en una franja de terreno de tres metros de amplitud por cuyo eje irá bajo tierra la canalización o tubería que constituye la red de distribución, junto con los elementos y los accesorios que ésta requiera, y cuya franja se utilizará para la vigilancia y el mantenimiento de las instalaciones y para la colocación de los medios de señalización adecuados; b) La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava y otros análogos a una profundidad superior a los cincuenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado a); c) La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y hacer movimientos de tierra en la franja a que se refiere el apartado a); d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar cualquier acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, las reparaciones y las sustituciones necesarias si fueran precisas, en su caso, de la red de distribución y los elementos anexos, a una distancia inferior a 1'5 metros del eje del trazado de dicha red, a un lado y otro de la canalización de distribución. Igualmente, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no se pueda observar lo que se ha indicado, será necesario pedir autorización a la "Dirección General de Energía", la cual podrá concederla, previa solicitud de informe a "Gas Natural S.D.G., S.A.", y a aquellos organismos que considere conveniente consultar. La indicada servidumbre fue constituida en escritura autorizada el día 10 de noviembre de mil novecientos noventa y tres por la Notario de La Garriga doña María Angeles Vidal Davydoff, que motivó, en fecha diecisiete de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro, la inscripción 2ª de la finca.”</i></p> <p>Càrrega que no es trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser incompatible amb el planejament. No es preveu indemnització econòmica per la seva cancel·lació, atès que l'obertura de vials públics permetrà i restituirà el dret de pas que ara s'extingeix.</p>
-----------	--

Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.

QUANTIA DEL SEU DRET	El dret d'aquest titular ascendeix a la quantitat de 35,46 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.
----------------------------	--

Té dret a que en compensació d'aquesta i de l'aportada 33a li sigui adjudicada la finca resultant 3.16.

**ELEMENTS
INDEMNITZABLES**

No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.

FINCA APORTADA 34

PROPIETARI	DOLORES PUJOL RIERA c/ Samalús, 1 Escala 2 1r. 1a. 08530 La Garriga	100% Ple domini
------------	---	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	1.224,13 m ²
	INCLOSA	146,98 m ²

DESCRIPCIÓ	<p>PORCIO DE TERRENY situada en terme municipal de La Garriga, de superfície 146,98 m².LIMITA: pel nord, Juan Damians; est, major finca de la que es segrega i riera Congost; pel sud i oest, Lluís Codina Galbany.</p> <p>L'esmentada finca es segrega als efectes de llur aportació a aquesta parcel·lació per límit oest de la major finca que a continuació es descriu: "RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA, regadío, de cabida cuatro cuartanes o sean doce áreas veinticuatro centiáreas trece decímetros cuadrados; situada en la partida "La Albareda" del término de La Garriga. Lindante: por Oriente, con la riera "Congost"; por Mediodía, con Isidro Viñolas, conocido por Violí; por Poniente, con Antonio Serra Fortuny; y por Norte, con Juan Damians. Dicha finca disfruta de cuatro horas y media de agua semanales que principian a las once y media de la noche de todos los sábados y terminan a las cuatro de la mañana siguiente, cuya agua procede de la riera "Congost" mediante la acequia llamada de "Can Noguera" que baña los predios sitos en la mencionada partida "La Albareda"."</p> <p>Després de la segregació practicada la major finca queda amb la següent descripció: RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA, regadío, de cabida 1077,15 m²; situada en la partida "La Albareda" del término de La Garriga. Lindante: por Oriente, con la riera "Congost"; por Mediodía, con Isidro Viñolas, conocido por Violí; por Poniente, con porción segregada; y por Norte, con Juan Damians. Dicha finca disfruta de cuatro horas y media de agua semanales que principian a las once y media de la noche de todos los sábados y terminan a las cuatro de la mañana siguiente, cuya agua procede de la riera "Congost" mediante la acequia llamada de "Can Noguera" que baña los predios sitos en la mencionada partida "La Albareda".</p>
<p>A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació de la nova finca formada per segregació i la inscripció de la menor cabuda de la major finca de la que es segrega, ja que ambdues operacions es practiquen amb motiu del procediment reparcel·latori.</p>	

TÍTOL DE PROPIETAT	La major finca de que procedeix i es segrega "PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de doña DOLORES PUJOL RIERA por herencia
--------------------	--

	<i>abintestato de su hermano don Ginés Pujol Riera que falleció el día siete de junio de mil novecientos noventa y cinco, en virtud de lo declarado en Auto de declaración de herederos dictado el día veinte de noviembre de mil novecientos noventa y seis por el Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número Seis de Granollers y de escritura de inventario y adjudicación autorizada el día treinta y uno de octubre de mil novecientos noventa y cinco por la Notario que fue de La Garriga doña María Angeles Vidal Davydoff, que motivó, en fecha siete de octubre de dos mil tres, la inscripción 3ª de la finca.”</i>
--	---

DADES REGISTRALS	La major finca es la registral número 5009 de La Garriga, inscrita en el Registre de la Propietat 2 de Granollers, al foli 13 del tom 2155 de l'arxiu, llibre 127 de La Garriga.
-------------------------	--

REFERÈNCIA CADASTRAL	0354105DG4105S0001FH
-----------------------------	----------------------

<p>CARREGUES</p>	<p><i>“Está afecta como predio sirviente y en beneficio de la entidad "Gas Natural S.D.G., S.A." a una SERVIDUMBRE de paso de red de distribución de gas natural en una longitud de cuarenta y ocho metros ochenta centímetros lineales que penetra en la finca por su linde Este, por donde limita con Pedro Galbany, discurre en dirección de Sur-Suroeste a Norte-Nordeste y sale de la finca por su linde Nordeste, por donde limita con Amalia y Ana Desplá. La mencionada servidumbre comprende las limitaciones que se transcriben: a) Servidumbre perpetua de paso de la canalización en una franja de terreno de tres metros de amplitud por cuyo eje irá bajo tierra la canalización o tubería que constituye la red de distribución, junto con los elementos y los accesorios que ésta requiera, y cuya franja se utilizará para la vigilancia y el mantenimiento de las instalaciones y para la colocación de los medios de señalización adecuados; b) La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava y otros análogos a una profundidad superior a los cincuenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado a); c) La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y hacer movimientos de tierra en la franja a que se refiere el apartado a); d) No se permitirá levantar edificaciones o construccions de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar cualquier acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, las reparaciones y las sustituciones necesarias si fueran precisas, en su caso, de la red de distribución y los elementos anexos, a una distancia inferior a 1'5 metros del eje del trazado de dicha red, a un lado y otro de la canalización de distribución. Igualmente, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no se pueda observar lo que se ha indicado, será necesario pedir autorización a la "Dirección General de Energía", la cual podrá concederla, previa solicitud de informe a "Gas Natural S.D.G., S.A.", y a aquellos organismos que considere conveniente consultar. La indicada servidumbre fue constituida en escritura autorizada el día veintisiete de Julio de mil novecientos noventa y tres por la Notario que fue de La Garriga doña María Angeles Vidal Davydoff, que motivó, en fecha diecisiete de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro, la inscripción 2ª de la finca.”</i></p> <p>Càrrega que no es trasladable a la finca o finques resultants que li siguin adjudicades com a resultat del procediment reparcel·latori per ésser incompatible amb el planejament. No es preveu indemnització econòmica per la seva cancel·lació, atès que l’obertura de vials públics permetrà i restituirà el dret de pas que ara s’extingeix.</p>
<p>Altrament, es troba subjecte a les cessions que es derivin del Pla General per vials, zones verdes o equipaments.</p>	
<p>QUANTIA DEL SEU DRET</p>	<p>El dret d’aquest titular ascendeix a la quantitat de 146,98 unitats urbanístiques. El criteri utilitzat per a la seva definició i quantificació és el de la superfície de la finca.</p>
<p>No se li adjudica cap finca en compensació.</p>	
<p>ELEMENTS INDEMNITZABLES</p>	<p>No hi ha cap plantació, construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.</p>

FINCA APORTADA CAMINS

PROPIETARI	AJUNTAMENT DE LA GARRIGA Pl. De l'Església, 2-08530 La Garriga NIF P0808700I	100% Ple domini
------------	--	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	0,00 m ²
	INCLOSA	3.269,31 m ²

DESCRIPCIÓ	PORCIO DE TERRENY discontinua de cabuda 3.269,31 metres quadrats, situada en la localitat de La Garriga, destinada a camins públics.
------------	--

TÍTOL DE PROPIETAT	No consta.
--------------------	------------

DADES REGISTRALS	Aquesta finca no consta inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Granollers. A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació d'aquella com a finca nova i independent amb motiu del procediment reparcel·latori.
------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	S'ignora.
----------------------	-----------

CARREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

QUANTIA DEL SEU DRET	A l'empara de l'article 134.2.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en relació a l'article 120.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquesta finca queda exclosa de la reparcel·lació, tant pel que fa a la distribució d'aprofitaments com pel que fa a les càrregues d'urbanització.
----------------------	---

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
-------------------------	---

FINCA APORTADA T1-TORRENT DE CAN BOGET

PROPIETARI	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA c/ Provença, 204-208 -08036 Barcelona	100% Ple domini
------------	--	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	0,00 m ²
	INCLOSA	2.074,13 m ²

DESCRIPCIÓ	PORCIO DE TERRENY discontinua de cabuda 2.074,13 metres quadrats, situada en la localitat de La Garriga, destinada a torrent públic. LIMITA: nord, terrenys situats fora de l'àmbit, camí públic, finca d'Antoni Blancafort, finca de Josep Boget Gallifa i 4 més, camí públic, finca de Kaibito,S.L., finca de Promotora N-3 Vic,S.L., finca de Simón Girmé Purra, finca d'Antonio Gonzalez de la Torre. i finca de Jose Roca Grau; sud, finca de Josep Serra, Silvia Fossa, Lluís Riba i Promotora N-3 Vic,S.L., camí públic, finca de Sareb i 4 més, finca de Jaime i Maria Asunción Roca Borrell, i finca de Cases del Vallés,S.A..; est, torrent; i oest, torrent.
------------	---

TÍTOL DE PROPIETAT	No consta. No obstant, en tractar-se de domini públic hidràulic la seva titularitat correspon a l'Agència Catalana de l'Aigua, per determinació de la legislació sectorial.
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Aquesta finca no consta inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Granollers. A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació d'aquella com a finca nova i independent amb motiu del procediment reparcel·latori.
------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	S'ignora.
----------------------	-----------

CARREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

QUANTIA DEL SEU DRET	A l'empara de l'article 134.2.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en relació a l'article 135.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquesta finca queda exclosa de la reparcel·lació, tant pel que fa a la distribució d'aprofitaments com pel que fa a les càrregues d'urbanització.
----------------------	---

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
-------------------------	---

FINCA APORTADA T2-TORRENT DE CAN PONA

PROPIETARI	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA c/ Provença, 204-208 -08036 Barcelona	100% Ple domini
------------	--	-----------------

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	0,00 m ²
	INCLOSA	1.907,44 m ²

DESCRIPCIÓ	PORCIO DE TERRENY discontinua de cabuda 1.907,44 metres quadrats, situada en la localitat de La Garriga, destinada a torrent públic. LIMITA: nord, terrenys situats fora de l'àmbit; sud, finca d'ICASA, camí públic, finca de Josep Serra, Silvia Fossas i Lluís Riba, finca de Francisco Llena Jurado, finca de Sareb, finca de Kaibito, S.L. i torrent; est, finca de Promotora N-3 Vic, S.L., finca de Francesc Mas Pujadas, finca de M ^a Mercè Pujadas i M ^a Lourdes Marcos, finca de Salvi i Alexandre Pagés, i terrenys fora de l'àmbit; i oest, finca de Kaibito, S.L. i torrent.
------------	---

TÍTOL DE PROPIETAT	No consta. No obstant, en tractar-se de domini públic hidràulic la seva titularitat correspon a l'Agència Catalana de l'Aigua, per determinació de la legislació sectorial.
--------------------	---

DADES REGISTRALS	Aquesta finca no consta inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Granollers. A l'empara d'allò establert a l'art 68.5 del TR de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i art. 8 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la immatriculació d'aquella com a finca nova i independent amb motiu del procediment reparcel·latori.
------------------	---

REFERÈNCIA CADASTRAL	S'ignora.
----------------------	-----------

CARREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

QUANTIA DEL SEU DRET	A l'empara de l'article 134.2.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en relació a l'article 135.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquesta finca queda exclosa de la reparcel·lació, tant pel que fa a la distribució d'aprofitaments com pel que fa a les càrregues d'urbanització.
----------------------	---

ELEMENTS INDEMNITZABLES	No hi ha cap construcció ni instal·lació que es tingui que valorar.
-------------------------	---

DOCUMENT NÚM. III: NOVA DESCRIPCIÓ FINQUES RESULTANTS

S'incorporen a continuació les noves fitxes de les Finques Resultants.

FINCA RESULTANT NÚM. 8.01

ADJUDICATARI	LA DOMA INVEST,S.L.U. Avda. Europa, 13-08401 Granollers NIF B-66982695	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 8 del Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 1345,76 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 2.866,45 m ² ., dels que 2.546,70 m ² . corresponen a habitatge i 319,75 m ² . a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, amb vial; sud, vial; est, part amb finca resultant 0.11 adjudicada a Sociedad General de Aguas de Barcelona,S.A.U. i part amb finca resultant 8.02 adjudicada a La Doma Invest,S.L.U.; i oest, vial.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.
NÚMERO DE HABITATGES	25 habitatges.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 1, 2a i 2b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	---

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens, si bé per raó de la seva procedència resta gravada amb les següents càrregues: Pel que fa a la participació indivisa d'un 24,65%, per procedència de la finca registral 4209, que constitueix la Finca aportada 1 del present projecte: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 6ª.”</i> <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 7ª.”</i>
-----------	--

Pel que fa a la participació indivisa d'un 69,54%, per procedència de la finca registral 4479, que constitueix la Finca aportada 2a del present projecte:

“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 13ª.”

Pel que fa a la participació indivisa d'un 5,81%, per procedència de la finca registral 709, que constitueix la Finca aportada 2b del present projecte:

“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 7ª.”

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	3,985%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	427.332,81 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	508.296,50 €

FINCA RESULTANT NÚM. 8.02

ADJUDICATARI	LA DOMA INVEST,S.L.U. Avda. Europa, 13-08401 Granollers NIF B-66982695	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 8 del Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 1.435,57 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 2.850,50 m2., dels que 2.257,35 m2. corresponen a habitatge i 593,15 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, amb vial ; sud, vial; est, vial; i oest, part amb finca resultant 0.11 adjudicada a Sociedad General de Aguas de Barcelona,S.A.U. i part amb finca resultant 8.01 adjudicada a La Doma Invest,S.L.U.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	23 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 1, 2a i 2b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	<p>Lliure de càrregues i gravàmens, si bé per raó de la seva procedència resta gravada amb les següents càrregues:</p> <p>Pel que fa a la participació indivisa d'un 24,65%, per procedència de la finca registral 4209, que constitueix la Finca aportada 1 del present projecte: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 6ª.”</i></p> <p><i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 7ª.”</i></p> <p>Pel que fa a la participació indivisa d'un 69,54%, per procedència de la finca registral 4479, que constitueix la Finca aportada 2a del present projecte: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 13ª.”</i></p> <p>Pel que fa a la participació indivisa d'un 5,81%, per procedència de la finca registral 709, que constitueix la Finca aportada 2b del present projecte:</p>	
-----------	---	--

“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 7ª.”

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimoniales i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	3,772%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	404.460,66 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	481.090,93 €

FINCA RESULTANT NÚM. 8.03

ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE LA GARRIGA (AM) Pl. de l'Església, 2 – 08530 La Garriga NIF P0808700I	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 8 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 168,35 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 334,60 m2., dels que 262,50 m2. corresponen a habitatge i 72,10 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, vial; sud, vial; est, terrenys situats fora de l'àmbit; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	3 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aprofitament mig del sector.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
-----------	----------------------------------	--

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,441%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	0,00 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	

FINCA RESULTANT NÚM. 8.04

ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE LA GARRIGA (AM) Pl. de l'Església, 2 – 08530 La Garriga NIF P0808700I	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 8 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 380,93 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 1.237,40 m2., dels que 950,55 m2. corresponen a habitatge i 286,85 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, finca resultant 0.10 destinada a zona verda; sud, vial; est, vial; i oest, terrenys situats fora de l'àmbit.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	9 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aprofitament mig del sector.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
-----------	----------------------------------	--

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	1,599%	
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	0,00 €	
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%		

FINCA RESULTANT NÚM. 8.05

ADJUDICATARI	MONTSERRAT REIG ROVIRA c/ Cardedeu, 18 - 08530 La Garriga D.N.I. 770500692W	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 8 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 492,82 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 949,80 m2., dels que 949,80 m2. corresponen a habitatge i 0,00 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, finca resultant 8.06 adjudicada a Cases del Vallès,S.A.; sud, vial; est, finca resultant 8.08 adjudicada a Cases del Vallès,S.A.; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	9 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 8, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 4ª.”</i>	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	1,400%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	128.867,53 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	157.318,19 €

FINCA RESULTANT NÚM. 8.06

ADJUDICATARI	CASES DEL VALLÈS, S.A. c/ Banys, 45 – 08530 La Garriga NIF A-58534959	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 8 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 250,33 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 476,55 m ² ., dels que 476,55 m ² . corresponen a habitatge i 0,00 m ² . a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, amb finca resultant 8.07 adjudicada a Jaime i Maria Asunción Roca Borrell; sud, finca resultant 8.05 adjudicada a Montserrat Reig Rovira; est, finca resultant 8.08 adjudicada a Cases del Vallès, S.A.; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	5 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 7a, 7b, 7c, 7d i 7e, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,703%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	83.913,45 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	98.193,64 €

FINCA RESULTANT NÚM. 8.07

ADJUDICATARI	JAIME ROCA BORRELL c/ Pere Fuster, 4, 1r 2a -08530 La Garriga D.N.I. 77296958-F	50% Ple domini
	MARIA ASUNCIÓN ROCA BORRELL c/Francesc, 67 - 08530 La Garriga D.N.I. 77096868-V	50% Ple domini

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 8 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 785,28 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 1.511,45 m ² ., dels que 1.417,20 m ² . corresponen a habitatge i 94,25 m ² . a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 8.06 adjudicada a Cases del Vallès,S.A.; est, finca resultant 8.08 adjudicada a Cases del Vallès,S.A.; i oest, vial.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.
NÚMERO DE HABITATGES	14 habitatges.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 10, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	---

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència " <i>Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 6ª.</i> "
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	2,160%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	149.165,25 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	193.048.01 €

FINCA RESULTANT NÚM. 8.08

ADJUDICATARI	CASES DEL VALLÈS, S.A. c/ Banys, 45 – 08530 La Garriga NIF B-58534959	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 8 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 1.521,67 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 2.637,20 m ² ., dels que 2.354,60 m ² . corresponen a habitatge i 282,60 m ² . a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, vial; sud, part amb vial i part amb finca resultant 0.10 destinada zona verda; est, vial; i oest, amb finca resultant 8.05 adjudicada a Montserrat Reig Rovira, finca resultant 8.06 adjudicada a Cases del Vallès, S.A. i finca resultant 8.07 adjudicada a Jaime i Maria Asunción Roca Borrell.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	25 Habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 7a, 7b, 7c, 7d i 7e, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	3,695%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	381.402,77 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	456.478,85 €

FINCA RESULTANT NÚM. 9.01

ADJUDICATARI	INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y ARRIENDOS,S.A. (ICASA) Riu Güell,4 Local A - 17001 Girona NIF A-08069106	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 9 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 794,79 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 1.499,00 m2., dels que 1.423,15 m2. corresponen a habitatge i 75,85 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord i est, finca resultant 9.04 adjudicada a Kaibito,S.L.; sud, vial ; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	15 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 15a, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	<p>“Está gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª constituida a favor de la entidad “CAIXA D’ESTALVIS LAIETANA” y transmitida a favor de la “SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA” -SAREB-, domiciliada a Madrid, Paseo de la Castellana número 89, con CIF número A-86612158, en los términos que resultan de la inscripción 3ª que luego se dirá, en garantía de la devolución del capital prestado de QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA EUROS de principal; por UNA anualidad de intereses ordinarios al tipo del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO ANUAL hasta un máximo de CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CUATRO CÉNTIMOS de interés de demora durante los DOS años siguientes al tipo del ONCE ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO ANUAL hasta un máximo de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS EUROS OCHO CÉNTIMOS y de la cantidad fijada para costas y gastos del proceso del VEINTICUATRO MIL EUROS, amortizable en un plazo que finalizará el día DIECISIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y NUEVE, estando tasada para el caso de subasta en la cantidad de ochocientos ocho mil setecientos euros, fijándose como domicilio para la práctica de requerimientos y notificaciones el de Barcelona, Travessera de Gràcia, números 73-75, 5º, en virtud de escritura autorizada el diecisiete de noviembre de dos mil nueve por el notario de Barcelona don Antonio Bosch Carrera, número 1549.09 de protocolo, que motivó en fecha diecisiete de febrero de dos mil diez la inscripción 2ª de la finca 12134 al folio 224 del tomo 2571 del Archivo, libro 210 de La Garriga.”</p> <p>“La hipoteca que resulta de la inscripción 2ª de esta finca, fue transmitida a la “SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA” -SAREB-, en virtud de la escritura de elevación a público de transmisión de activos autorizada el día veintiuno de Diciembre del año dos mil doce por el notario de Madrid don Alfonso Madridejos Fernández, con el número 2304/2012 de su protocolo, complementada por acta autorizada el día veintinueve de Agosto del año dos mil catorce por el notario de Madrid don Rodrigo Tena Arregui, con el número 1763/2014 de su protocolo, que motivó en fecha diecisiete de septiembre de dos mil catorce, la inscripción 3ª de la finca 12134 al folio 13 del tomo 2989 del Archivo, libro 293 de La Garriga.”</p>
-----------	--

El propietari d’aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s’expedeixi en substitució de l’actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l’Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l’Impost municipal sobre l’increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	2,156%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	211.125,54 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	254.916,88 €

FINCA RESULTANT NÚM. 9.02

ADJUDICATARI	JOSEP SERRA VILA Rambla del Passeig, 1 - 08500 Vic DNI 77.268.939-W	33,40% Ple domini
	SILVIA FOSSAS TAÑA c/Jaume I El Conqueridor, 20,3-3 – 08500 Vic DNI 77.075.582-Y	20,00% Ple domini
	LLUIS RIBA CASELLAS c/ Catalunya,80 – 08552 Taradell DNI 77.060.057-Y	46,60% Ple domini

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 9 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 2.078,63 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 4.481,95 m2., dels que 3.573,85 m2. corresponen a habitatge i 908,10 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 9.03 adjudicada a Octavi, Magdalena i Laura Lluçà Muñoz i finca resultant 9.04 adjudicada a Kaibito,S.L.; est, finca resultant 9.03 adjudicada a Octavi, Magdalena i Laura Lluçà Muñoz i vial; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	35 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la participació en la finca aportada 14b i de la finca aportada 14c, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	<p>Per raó de la seva procedència resta gravada amb:</p> <p><i>“Está afecta al DERECHO DE OPCION DE COMPRA concedido inicialmente a favor de la entidad “Promotora N-3 Vic,S.L” y cedido posteriormente a favor de los señores don JOSEP SERRA VILA, doña SILVIA FOSSAS TAÑA y dos LLUIS RIBA CASELLAS, por un plazo que finalizaba el día QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CINCO, con las demás particularidades que constan en la inscripción 6ª, entre las cuales, la de prórroga para el supuesto que en la fecha prevista de finalización del derecho de opción de compra no se hubiera aprobado definitivamente el correspondiente proyecto de reparcelación o no se hubiera redimido el censo con dominio directo relacionado en el apartado de la inscripción 6ª de esta finca, el plazo de ejercicio del derecho de opción de compra se prorrogaría hasta transcurridos treinta días de la fecha en que por parte del propietario se notifique fehacientemente a la citada mercantil el cumplimiento de ambos requisitos, o sea, la aprobación del proyecto de reparcelación y la redención del referido censo, y en todo caso, hasta la fecha límite de cuatro años a contar desde la fecha de la escritura que motivó la inscripción 6ª, o sea del día veintisiete de Febrero de dos mil tres. Dicha opción de compra fue constituida por don Esteban Gol Blancafort a favor de dicha sociedad mercantil, en escritura autorizada por el Notario de Vic don Antonio de Juan Ortíz, el día veintisiete de Febrero de dos mil tres, que motivó, en fecha veintiocho de Abril de dos mil tres, la citada inscripción 6ª de esta finca, al folio 133 del tomo 2520 del Archivo, libro 197 de La Garriga.- Mediante otra escritura autorizada el día veintitres de Enero del año dos mil siete por el Notario de Vic don Enric Costa Pagès, número 229.07 de Protocolo, que motivó, en fecha dos de Abril del año dos mil siete, la inscripción 9ª de esta finca, al folio 134 del tomo 2520 del Archivo, libro 197 de La Garriga, la mercantil “PROMOTORA N-3 VIC,S.L.”, CEDIO el derecho de opción de compra sobre esta finca a favor de los señores don JOSEP SERRA VILA, doña SILVIA FOSSAS TAÑA y dos LLUIS RIBA CASELLAS, en la proporción de treinta y tres enteros cuarenta centésimas el primero, veinte enteros por ciento la segunda y de cuarenta y seis enteros sesenta centésimas por ciento el último.</i></p> <p><i>Es de advertir que si bien, dicho derecho de opción de compra està caducado, no costa expresamente su cancelación en el Registro.”</i></p>
<p>El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.</p>	
PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	5,936%

SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	
-Josep Serra Vila	195.394,39€
-Silvia Fossas Taña	116.867,82 €
-Lluís Riba Casellas	272.222,35 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	
-Josep Serra Vila	235.693,39 €
-Silvia Fossas Taña	140.985,05 €
-Lluís Riba Casellas	328.428,85 €

FINCA RESULTANT NÚM. 9.03

ADJUDICATARI	OCTAVI LLUCIÀ MUÑOZ c/ Anoià, 10- 08420 Canovelles DNI núm. 77096947-G	1/3 part indivisa
	MARIA MAGDALENA LLUCIÀ MUÑOZ c/ Calabria, 17, 1r 3a – 08530 La Garriga DNI 77296878-L	1/3 part indivisa
	LAURA LLUCIÀ MUÑOZ c/Josep Carner, 7B – 08530 La Garriga DNI 77296879-C	1/3 part indivisa

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 9 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 872,86 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 1.482,60 m ² ., dels que 1.306,65 m ² . corresponen a habitatge i 175,95 m ² . a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord i oest, amb finca resultant 9.02 adjudicada a Josep Serra, Silvia Fossas, Lluís Riba; sud, finca resultant 9.04 adjudicada a Kaibito, S.L.; i est, vial.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.
NÚMERO DE HABITATGES	14 habitatges.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la participació indivisa en la finca aportada 13a/14a/14d, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència (la registral 353) resta gravada amb: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 23ª.”</i>
-----------	---

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	2,066%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	257.911,14 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	299.892,32 €

FINCA RESULTANT NÚM. 9.04

ADJUDICATARI	KAIBITO,SL c/ Passeig, 11 - 08530 La Garriga NIF B-05464318	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 9 del Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 2.366,89 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 3.716,60 m2., dels que 3.319,90 m2. corresponen a habitatge i 396,70 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, finca resultant 9.02 adjudicada a Josep Serra, Silvia Fossa, Lluís Riba, i finca resultant 9.03 adjudicada a Octavi, Maria Magdalena i Laura Lluçà Muñoz; sud, part amb finca resultant 9.01 adjudicada a ICASA i part amb vial; est, vial; i oest, part amb finca resultant 9.01 adjudicada a ICASA i part amb vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	33 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 15b/15c, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència resta gravada amb: <i>"Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 10ª."</i>
-----------	--

"Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 11ª."

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	5,225%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	679.012,14 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	785.171,85 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.01

ADJUDICATARI	ALBERTO ROCA RUAIX c/ Pere Ballús, 8 - 08530 La Garriga DNI 52147179-S	100% Ple domini
---------------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 468,84 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.02 adjudicada a M. Teresa i Inmaculada Junqueras; sud, vial; est, finca resultant 5.20 adjudicada a Alberto Roca Ruaix; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 9, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,229%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	14.050,69 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	18.694,95 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.02

ADJUDICATARI	MARIA TERESA JUNQUERAS CANADELL INMACULADA JUNQUERAS CANADELL c/ Anselm Clavé, 5 - 08530 La Garriga Passeig Congost, 260 08530 La Garriga DNI núm. 77266294-W i 77292838-G	50% Ple domini 50% Ple domini
--------------	--	----------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 287,02 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.03 adjudicada a M. Teresa i Inmaculada Junqueras Canadell; sud, finques resultants 5.01, 5.20 i 5.21 adjudicades a Alberto Roca Ruaix; est, finca resultant 11.02 adjudicada a La Doma Invest,S.L.U.; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 4, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,216%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	26.167,99 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	30.574,55 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.03

ADJUDICATARI	MARIA TERESA JUNQUERAS CANADELL INMACULADA JUNQUERAS CANADELL c/ Anselm Clavé, 5 - 08530 La Garriga Passeig Congost, 260 08530 La Garriga DNI núm. 77266294-W i 77292838-G	50% Ple domini 50% Ple domini
--------------	--	----------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 192,13 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.04 adjudicada a M. Teresa i Inmaculada Junqueras Canadell; sud, finca resultant 5.02 adjudicada a M. Teresa i Inmaculada Junqueras Canadell; est, finca resultant 11.02 adjudicada a La Doma Invest,S.L.U.; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 4, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,209%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	22.055,21 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	26.297,21 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.04

ADJUDICATARI	MARIA TERESA JUNQUERAS CANADELL INMACULADA JUNQUERAS CANADELL c/ Anselm Clavé, 5 - 08530 La Garriga Passeig Congost, 260 08530 La Garriga DNI núm. 77266294-W i 77292838-G	50% Ple domini 50% Ple domini
---------------------	--	----------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 192,10 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.05 adjudicada a M. Teresa i Inmaculada Junqueras Canadell; sud, finca resultant 5.03 adjudicada a M. Teresa i Inmaculada Junqueras Canadell; est, finca resultant 11.02 adjudicada a La Doma Invest,S.L.U. i finca resultant 11.03 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 4, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,209%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	22.055,21 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	26.297,21 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.05

ADJUDICATARI	MARIA TERESA JUNQUERAS CANADELL INMACULADA JUNQUERAS CANADELL c/ Anselm Clavé, 5 - 08530 La Garriga Passeig Congost, 260 08530 La Garriga DNI núm. 77266294-W i 77292838-G	50% Ple domini 50% Ple domini
--------------	--	----------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 192,08 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.06 adjudicada a M. Teresa i Inmaculada Junqueras Canadell; sud, finca resultant 5.04 adjudicada a M. Teresa i Inmaculada Junqueras Canadell; est, finca resultant 11.03 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 4, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,209%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	22.055,21 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	26.297,21 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.06

ADJUDICATARI	MARIA TERESA JUNQUERAS CANADELL INMACULADA JUNQUERAS CANADELL c/ Anselm Clavé, 5 - 08530 La Garriga Passeig Congost, 260 08530 La Garriga DNI núm. 77266294-W i 77292838-G	50% Ple domini 50% Ple domini
--------------	--	----------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 192,06 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.07 adjudicada a M. Teresa i Inmaculada Junqueras Canadell; sud, finca resultant 5.05 adjudicada a M. Teresa i Inmaculada Junqueras Canadell; est, finca resultant 11.03 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 4, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,209%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	22.055,21 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	26.297,21 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.07

ADJUDICATARI	MARIA TERESA JUNQUERAS CANADELL INMACULADA JUNQUERAS CANADELL c/ Anselm Clavé, 5 - 08530 La Garriga Passeig Congost, 260 08530 La Garriga DNI núm. 77266294-W i 77292838-G	50% Ple domini 50% Ple domini
---------------------	--	----------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 192,12 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.08 adjudicada a M. Mercè Pujadas i M. Lourdes Marcos; sud, finca resultant 5.06 adjudicada a M. Teresa i Inmaculada Junqueras Canadell; est, finca resultant 11.03 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 4, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,209%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	22.055,21 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	26.297,21 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.08

ADJUDICATARI	MARIA MERCÈ PUJADAS INSA C/ Banys, 93, 3-2 - 08530 La Garriga DNI 37.999.044-P	50% Ple domini
	MARIA LOURDES MARCOS IGLESIAS Passeig de la Zona Franca, 208, 3-3-08038 Barcelona DNI 37.667.637-P	50% Ple domini

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 321,25 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.09 adjudicada a Montserrat, Miguel de los Santos, Jorge i Núria Macià Casanovas; sud, finca resultant 5.07 adjudicada a M. Teresa i Inmaculada Junqueras Canadell; est, finca resultant 11.03 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; i oest, vial.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 22, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	---

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,218%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	-33.122,33 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	-28.697,49 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.09

ADJUDICATARI	MONTserrat MACIA CASANOVAS c/ Pare Gallissà, 19, 4-2 - 08500 Vic DNI 77091278-Q	¼ part indivisa
	MIGUEL DE LOS SANTOS MACIA CASANOVAS c/ Lluçanés, 8 - 08503 Gurb DNI 77101663-M	¼ part indivisa
	JORGE MACIA CASANOVAS c/ Girona, 2 – 08551 Tona DNI 33930951-V	¼ part indivisa
	NURIA MACIA CASANOVAS c/ Sant Francesc, 110, 3r. 2a – 08500 Vic DNI 33932930-H	¼ part indivisa

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 322,61 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.10 adjudicada a Montserrat, Miguel de los Santos, Jorge i Núria Macià Casanovas; sud, finca resultant 5.08 adjudicada a M. Mercé Pujadas i M. Lourdes Marcos; est, finca resultant 11.03 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; i oest, vial.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 6, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència està gravada amb : <i>“La finca o participación indivisa de la finca a que se refiere la inscripción 5ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de dicha inscripción.”</i>
-----------	--

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga
NOVEMBRE 2021

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,219%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	18.464,65 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	22.907,78 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.10

ADJUDICATARI	MONTserrat MACIA CASANOVAS c/ Pare Gallissà, 19, 4-2 - 08500 Vic DNI 77091278-Q	¼ part indivisa
	MIGUEL DE LOS SANTOS MACIA CASANOVAS c/ Lluçanés, 8 - 08503 Gurb DNI 77101663-M	¼ part indivisa
	JORGE MACIA CASANOVAS c/ Girona, 2 – 08551 Tona DNI 33930951-V	¼ part indivisa
	NURIA MACIA CASANOVAS c/ Sant Francesc, 110, 3r. 2a – 08500 Vic DNI 33932930-H	¼ part indivisa

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 193,10 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.11 adjudicada a Ana Montal Comelles; sud, finca resultant 5.09 adjudicada a Montserrat, Miguel de los Santos, Jorge i Núria Macià Casanovas; est, finca resultant 11.03 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; i oest, vial.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 6, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència està gravada amb : <i>“La finca o participación indivisa de la finca a que se refiere la inscripción 5ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de dicha inscripción.”</i>
-----------	--

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,209%
---------------------------------------	--------

Operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-I, La Doma, de La Garriga
NOVEMBRE 2021

SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	16.641,15 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	20.901,43 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.11

NUA PROPIETARIA	ANA MONTAL COMELLES c/ Torrent dels Murrís, 31- 08530 La Garriga DNI 77109100-J
USDEFRACTUARIA	ANNA FRANCISCA COMELLES GALBANY c/ Calabria, 33 – 08530 La Garriga DNI 38949435-Q

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 193,07 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.12 adjudicada a Ana Montal Comelles; sud, finca resultant 5.10 adjudicada a Montserrat, Miguel de los Santos, Jorge i Núria Macià Casanovas; est, finques resultants 11.03 i 11.04 adjudicades a l'Ajuntament de La Garriga; i oest, vial.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 11, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	---

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,209%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	10.679,50 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	14.921,50 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.12

NUA PROPIETARIA	ANA MONTAL COMELLES c/ Torrent dels Murrís, 31- 08530 La Garriga DNI 77109100-J
USDEFRACTUARIA	ANNA FRANCISCA COMELLES GALBANY c/ Calabria, 33 – 08530 La Garriga DNI 38949435-Q

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 193,05 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.13 adjudicada a Ana Montal Comelles; sud, finca resultant 5.11 adjudicada a Ana Montal Comelles; est, finca resultant 11.04 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; i oest, vial.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 11, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	---

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,209%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	7.943,86 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	12.185,86 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.13

NUA PROPIETARIA	ANA MONTAL COMELLES c/ Torrent dels Murrís, 31- 08530 La Garriga DNI 77109100-J
USDEFRACTUARIA	ANNA FRANCISCA COMELLES GALBANY c/ Calabria, 33 – 08530 La Garriga DNI 38949435-Q

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 193,03 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.14 adjudicada a Ana Montal Comelles; sud, finca resultant 5.12 adjudicada a Ana Montal Comelles; est, finca resultant 11.04 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; i oest, vial.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 11, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	---

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,209%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	7.943,86 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	12.185,86 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.14

NUA PROPIETARIA	ANA MONTAL COMELLES c/ Torrent dels Murrís, 31- 08530 La Garriga DNI 77109100-J
USDEFRACTUARIA	ANNA FRANCISCA COMELLES GALBANY c/ Calabria, 33 – 08530 La Garriga DNI 38949435-Q

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 193,00 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.15 adjudicada a Ana Montal Comelles; sud, finca resultant 5.13 adjudicada a Ana Montal Comelles; est, finca resultant 11.04 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; i oest, vial.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 11, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	---

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,209%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	7.943,86 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	12.185,86 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.15

NUA PROPIETÀRIA	ANA MONTAL COMELLES c/ Torrent dels Murrís, 31- 08530 La Garriga DNI 77109100-J
USDEFRACTUÀRIA	ANNA FRANCISCA COMELLES GALBANY c/ Calabria, 33 – 08530 La Garriga DNI 38949435-Q

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 290,01 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finques resultants 5.16, 5.17, 5.18 i 5.19 adjudicades a Lluís Codina Galbany; sud, finca resultant 5.14 adjudicada a Ana Montal Comelles; est, finca resultant 11.04 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; i oest, vial.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 11, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	---

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,216%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	8.217,79 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	12.606,07 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.16

ADJUDICATARI	LLUIS CODINA GALBANY c/ Casas de Can Caralt, 6 - 08530 La Garriga DNI 37661964-Q	100% Ple domini
---------------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 252,97 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 5.15 adjudicada a Ana Montal Comelles; est, finca resultant adjudicada 5.17 a Lluís Codina Galbany; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 23, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,214%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	7.535,56 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	11.868,98 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.17

ADJUDICATARI	LLUIS CODINA GALBANY c/ Casas de Can Caralt, 6 - 08530 La Garriga DNI 37661964-Q	100% Ple domini
---------------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 152,28 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 5.15 adjudicada a Ana Montal Comelles; est, finca resultant 5.18 adjudicada a Lluís Codina Galbany; i oest, finca resultant 5.16 adjudicada a Lluís Codina Galbany.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 23, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,206%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	5.171,65 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	9.358,80 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.18

ADJUDICATARI	LLUIS CODINA GALBANY c/ Casas de Can Caralt, 6 - 08530 La Garriga DNI 37661964-Q	100% Ple domini
---------------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 150,90 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 5.15 adjudicada a Ana Montal Comelles; est, finca resultant 5.19 adjudicada a Lluís Codina Galbany; i oest, finca resultant 5.17 adjudicada a Lluís Codina Galbany.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 23, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,206%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	5.171,65 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	9.358,80 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.19

ADJUDICATARI	LLUIS CODINA GALBANY c/ Casas de Can Caralt, 6 - 08530 La Garriga DNI 37661964-Q	100% Ple domini
---------------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 248,49 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 5.15 adjudicada a Ana Montal Comelles; est, finca resultant 11.04 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; i oest, finca resultant 5.18 adjudicada a Lluís Codina Galbany.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 23, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,213%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	5.352,33 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	9.685,75 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.20

ADJUDICATARI	ALBERTO ROCA RUAIX c/ Pere Ballús, 8 - 08530 La Garriga DNI 52147179-S	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 162,41 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.02 adjudicada a M. Teresa i Inmaculada Junqueras; sud, vial; est, finca resultant 5.21 adjudicada a Alberto Roca Ruaix; i oest, finca resultant 5.01 adjudicada a Alberto Ruaix	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 9, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,207%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	11.200,34 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	15.405,77 €

FINCA RESULTANT NÚM. 5.21

ADJUDICATARI	ALBERTO ROCA RUAIX c/ Pere Ballús, 8 - 08530 La Garriga DNI 52147179-S	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 233,06 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 5.02 adjudicada a M. Teresa i Inmaculada Junqueras; sud, vial; est, finques resultants 11.01 i 11.02 adjudicades a La Doma Invest,S.L.U.; i oest, finca resultant 5.20 adjudicada a Alberto Roca Ruaix.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 9, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,212%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	11.492,51 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	15.807,65 €

FINCA RESULTANT NÚM. 11.01

ADJUDICATARI	LA DOMA INVEST,S.L.U. Avda. Europa, 13-08401 Granollers NIF B-66982695	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 536,23 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 1.218,10 m ² ., dels que 1.015,60 m ² . corresponen a habitatge i 202,50 m ² . a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, finca resultant 11.02 adjudicada a La Doma Invest,S.L.U.; sud, vial; est, vial; i oest, finca resultant 5.21 adjudicada a Alberto Roca Ruaix.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	10 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 1,2a i 2b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	--

CÀRREGUES	<p>Lliure de càrregues i gravàmens, si bé per raó de la seva procedència resta gravada amb les següents càrregues:</p> <p>Pel que fa a la participació indivisa d'un 24,65%, per procedència de la finca registral 4209, que constitueix la Finca aportada 1 del present projecte: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 6ª.”</i></p> <p><i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 7ª.”</i></p> <p>Pel que fa a la participació indivisa d'un 69,54%, per procedència de la finca registral 4479, que constitueix la Finca aportada 2a del present projecte: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 13ª.”</i></p> <p>Pel que fa a la participació indivisa d'un 5,81%, per procedència de la finca registral 709, que constitueix la Finca aportada 2b del present projecte:</p>
-----------	---

“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 7ª.”

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	1,643%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	205.055,40 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	238.424,58 €

FINCA RESULTANT NÚM. 11.02

ADJUDICATARI	LA DOMA INVEST,S.L.U. Avda. Europa, 13-08401 Granollers NIF B-66982695	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 658,47 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 1.218,10 m2., dels que 1.218,10 m2. corresponen a habitatge i 0,00 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, finca resultant 11.03 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; sud, finca resultant 11.01 adjudicada a La Doma Invest,S.L.U.; est, vial; i oest, part amb finca resultant 5.21 adjudicada a Alberto Roca Ruaix, i part amb finques resultants 5.02 i 5.03 adjudicades a Maria Teresa i Inmaculada Junqueras.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	12 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 1,2a i 2b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens, si bé per raó de la seva procedència resta gravada amb les següents càrregues: Pel que fa a la participació indivisa d'un 24,65%, per procedència de la finca registral 4209, que constitueix la Finca aportada 1 del present projecte: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 6ª.”</i> <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 7ª.”</i>	
-----------	--	--

Pel que fa a la participació indivisa d'un 69,54%, per procedència de la finca registral 4479, que constitueix la Finca aportada 2a del present projecte:

“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 13ª.”

Pel que fa a la participació indivisa d'un 5,81%, per procedència de la finca registral 709, que constitueix la Finca aportada 2b del present projecte:

“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 7ª.”

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	1,797%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	192.724,40 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	229.238,51 €

FINCA RESULTANT NÚM. 11.03

ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE LA GARRIGA (AM) Pl. de l'Església, 2 – 08530 La Garriga NIF P0808700I	100% Ple domini
---------------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 1.294,22 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 2.457,60 m ² ., dels que 2.368,45 m ² . corresponen a habitatge i 89,15 m ² . a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, finca resultant 11.04 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; sud, finca resultant 11.02 adjudicada a La Doma Invest,S.L.U.; est, vial; i oest, finques resultants 5.05, 5.06 i 5.07 adjudicades a M. Teresa i Inmaculada Junqueras, finca resultant 5.08 adjudicada a M. Mercè Pujadas i M. Lourdes Marcos, finques resultants 5.09 i 5.10 adjudicades a Montserrat, Miguel de los Santos, Jorge i Núria Macià Casanovas, i finca resultant 5.11 adjudicada a Ana Montal Comelles.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	23 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aprofitament mig del sector.
--------------	---

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
------------------	----------------------------------

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	3,560%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, IVA APART	0,00 €

FINCA RESULTANT NÚM. 11.04

ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DE LA GARRIGA (AM) Pl. de l'Església, 2 – 08530 La Garriga NIF P0808700I	100% Ple domini
---------------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de figura rectangular, situada en l'illa 5 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 1.374,97 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 2.876,60 m ² ., dels que 2.784,65 m ² . corresponen a habitatge i 91,95 m ² . a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 11.03 adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; est, vial; i oest, finques resultants 5.11, 5.12, 5.13, 5.14 i 5.15 adjudicades a Ana Montal Comelles, i finca resultant 5.19 adjudicada a Lluís Codina Galbany.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	27 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aprofitament mig del sector.	
--------------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
------------------	----------------------------------	--

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	4,166%	
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, IVA APART	0,00 €	

FINCA RESULTANT NÚM. 6.01

ADJUDICATARI	PROMOTORA N-3 VIC,S.L. c/ Pare Gallissà, 21, entresol - 08500 Vic NIF B-61947776	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 6 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 1.456,85 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 3.223,60 m2., dels que 2.867,27 m2. corresponen a habitatge i 356,33 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, vial; sud, vial; est, finca resultant 6.02 adjudicada a Josep Serra, Silvia Fossas, Lluís Riba, i finca resultant 6.03 adjudicada a Promotora N-3 Vic,S.L.; i oest, vial C-3.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	28 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la participació indivisa en la finca aportada núm. 13a/14a/14d, de la finca aportada 14e i de la participació indivisa en la finca 14b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	<p>Per procedència de la finca registral 34, que constitueix la finca aportada núm. 14e del present projecte:</p> <p><i>“Está hipotecada a favor de la entidad CAIXA D’ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, en garantía de un préstamo de NOVENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS TREINTA Y UN CÉNTIMOS de principal, del pago de sus correspondientes intereses remuneratorios al tipo máximo previsto del OCHO ENTEROS CINCUENTA CENTESIMAS por ciento por el plazo de DOS AÑOS hasta la suma de QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS, de los intereses de demora al tipo pactado del DIECIOCHO ENTEROS SETENTA Y CINCO CENTESIMAS POR CIENTO y por el plazo de DOS AÑOS hasta la suma de TREINTA Y CUATRO MIL ONCE EUROS ONCE CÉNTIMOS y de la cantidad de NUEVE MIL CIENTO SESENTA EUROS DIECIOCHO CÉNTIMOS para costas y gastos, amortizable en un plazo que finaliza el día TREINTA DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE, estando tasada para el caso de subasta en la cantidad de CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTOS UN EUROS, fijándose como domicilio para la práctica de requerimientos y notificaciones carrer Gallissà, número 21, entresòl, de Vic, nombrándose como mandataria para el caso de la venta prevista en el Artículo 234 del Reglamento Hipotecario, en el procedimiento extrajudicial, a la propia entidad acreedora constituida en escritura autorizada el día treinta de abril de dos mil tres por el Notario de Vic don Enric Costa Pages, que motivó, en fecha dos de junio de dos mil tres, la inscripción 10ª de la finca número 34, al folio 151 del tomo 2084 del Archivo, libro 115 de La Garriga.”</i></p>
<p>El propietari d’aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s’expedeixi en substitució de l’actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l’Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l’Impost municipal sobre l’increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.</p>	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	4,480%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	377.930,68 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	468.950,84 €

FINCA RESULTANT NÚM. 6.02

ADJUDICATARI	JOSEP SERRA VILA Rambla del Passeig, 1 - 08500 Vic DNI 77.268.939-W	33,40% Ple domini
	SILVIA FOSSAS TAÑA c/Jaume I El Conqueridor, 20,3-3 – 08500 Vic DNI 77.075.582-Y	20,00% Ple domini
	LLUIS RIBA CASELLAS c/ Catalunya,80 – 08552 Taradell DNI 77.060.057-Y	46,60% Ple domini

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 6 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 938,97 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 2.120,80 m2., dels que 1.968,50 m2. corresponen a habitatge i 152,30 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, finca resultant 6.03 adjudicada a Promotora N-3 Vic,S.L; sud, vial; est, vial; i oest, finca resultant 6.01 adjudicada a Promotora N-3 Vic,S.L.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	19 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la participació en la finca aportada 14b i de la finca aportada 14c, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	<p>Per raó de la seva procedència resta gravada amb:</p> <p><i>“Está afecta al DERECHO DE OPCION DE COMPRA concedido inicialmente a favor de la entidad “Promotora N-3 Vic,S.L” y cedido posteriormente a favor de los señores don JOSEP SERRA VILA, doña SILVIA FOSSAS TAÑA y dos LLUIS RIBA CASELLAS, por un plazo que finalizaba el día QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CINCO, con las demás particularidades que constan en la inscripción 6ª, entre las cuales, la de prórroga para el supuesto que en la fecha prevista de finalización del derecho de opción de compra no se hubiera aprobado definitivamente el correspondiente proyecto de reparcelación o no se hubiera redimido el censo con dominio directo relacionado en el apartado de la inscripción 6ª de esta finca, el plazo de ejercicio del derecho de opción de compra se prorrogaría hasta transcurridos treinta días de la fecha en que por parte del propietario se notifique fehacientemente a la citada mercantil el cumplimiento de ambos requisitos, o sea, la aprobación del proyecto de reparcelación y la redención del referido censo, y en todo caso, hasta la fecha límite de cuatro años a contar desde la fecha de la escritura que motivó la inscripción 6ª, o sea del día veintisiete de Febrero de dos mil tres. Dicha opción de compra fue constituida por don Esteban Gol Blancafort a favor de dicha sociedad mercantil, en escritura autorizada por el Notario de Vic don Antonio de Juan Ortíz, el día veintisiete de Febrero de dos mil tres, que motivó, en fecha veintiocho de Abril de dos mil tres, la citada inscripción 6ª de esta finca, al folio 133 del tomo 2520 del Archivo, libro 197 de La Garriga.- Mediante otra escritura autorizada el día veintitres de Enero del año dos mil siete por el Notario de Vic don Enric Costa Pagès, número 229.07 de Protocolo, que motivó, en fecha dos de Abril del año dos mil siete, la inscripción 9ª de esta finca, al folio 134 del tomo 2520 del Archivo, libro 197 de La Garriga, la mercantil “PROMOTORA N-3 VIC,S.L.”, CEDIO el derecho de opción de compra sobre esta finca a favor de los señores don JOSEP SERRA VILA, doña SILVIA FOSSAS TAÑA y dos LLUIS RIBA CASELLAS, en la proporción de treinta y tres enteros cuarenta centésimas el primero, veinte enteros por ciento la segunda y de cuarenta y seis enteros sesenta centésimas por ciento el último.</i></p> <p><i>Es de advertir que si bien, dicho derecho de opción de compra està caducado, no costa expresamente su cancelación en el Registro.”</i></p>
<p>El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.</p>	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	3,005%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	
-Josep Serra Vila	94.944,84 €
-Silvia Fossas Taña	56.846,96 €
-Lluís Riba Casellas	132.259,15 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	
-Josep Serra Vila	115.332,04 €
-Silvia Fossas Taña	69.060,99 €
-Lluís Riba Casellas	160.691,52 €

FINCA RESULTANT NÚM. 6.03

ADJUDICATARI	PROMOTORA N-3 VIC,S.L. c/ Pare Gallissà, 21, entresol - 08500 Vic NIF B-61947776	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 6 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 920,39 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 1.879,30 m2, dels que 1.242,38 m2. corresponen a habitatge i 636,92 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 6.02 adjudicada a Josep Serra, Silvia Fossas, Lluís Riba i Promotora N-3 Vic,S.L.; est, vial; i oest, finca resultant 6.01 adjudicada a Promotora N-3 Vic,S.L.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	13 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la participació indivisa en la finca aportada núm. 13a/14a/14d, de la finca aportada 14e i de la participació indivisa en la finca 14b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	<p>Per procedència de la finca registral 34, que constitueix la finca aportada núm. 14e del present projecte:</p> <p><i>“Está hipotecada a favor de la entidad CAIXA D’ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, en garantía de un préstamo de NOVENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS TREINTA Y UN CÉNTIMOS de principal, del pago de sus correspondientes intereses remuneratorios al tipo máximo previsto del OCHO ENTEROS CINCUENTA CENTESIMAS por ciento por el plazo de DOS AÑOS hasta la suma de QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS, de los intereses de demora al tipo pactado del DIECIOCHO ENTEROS SETENTA Y CINCO CENTESIMAS POR CIENTO y por el plazo de DOS AÑOS hasta la suma de TREINTA Y CUATRO MIL ONCE EUROS ONCE CÉNTIMOS y de la cantidad de NUEVE MIL CIENTO SESENTA EUROS DIECIOCHO CÉNTIMOS para costas y gastos, amortizable en un plazo que finaliza el día TREINTA DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE, estando tasada para el caso de subasta en la cantidad de CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTOS UN EUROS, fijándose como domicilio para la práctica de requerimientos y notificaciones carrer Gallissà, número 21, entresòl, de Vic, nombrándose como mandataria para el caso de la venta prevista en el Artículo 234 del Reglamento Hipotecario, en el procedimiento extrajudicial, a la propia entidad acreedora constituida en escritura autorizada el día treinta de abril de dos mil tres por el Notario de Vic don Enric Costa Pages, que motivó, en fecha dos de junio de dos mil tres, la inscripción 10ª de la finca número 34, al folio 151 del tomo 2084 del Archivo, libro 115 de La Garriga.”</i></p>
<p>El propietari d’aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s’expedeixi en substitució de l’actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l’Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l’Impost municipal sobre l’increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.</p>	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	2,309%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	185.749,95 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	232.667,93 €

FINCA RESULTANT NÚM. 7.01

ADJUDICATARI	ENEBE LA GARRIGA,S.L. Mas Nualart s/n - 08530 La Garriga CIF B-62305115	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 7 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 502,66 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 988,10 m2., dels que 596,25 m2. corresponen a habitatge i 391,85 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, part amb vial i part amb finca resultant 7.02 adjudicada a Kaibito,S.L.; sud, vial; est, finca resultant 7.02 adjudicada a Kaibito,S.L.; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	6 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 16a i 16b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	<p>Per procedència de la registral 763 es troba gravada amb les següents càrregues:</p> <p><i>“La finca registral número 763 de LA GARRIGA, está afecta como PREDIO SIRVIENTE a una SERVIDUMBRE con el contenido literal siguiente: PRIMERA. El señor Carles Nualart Barba, com a representant de la mercantil "ENEBE LA GARRIGA, S.L. U. " autoritzà el lliure accés a la finca 763 de La Garriga, per l'obra de reforma de l'actual línia elèctrica aèria M. T. derivació a 'E. T. 096 La Doma. Aquesta reforma consisteix en el canvi de l'actual suport metàl·lic T -2 que serà substituït pel nou suport T -1, que serà col·locat al costat Nord del suport existent, coincidint amb el talús del marge de delimitació de la finca propietat del senyor Nualart i canvi del conductor aeri fins al suport T-1 punt de conversió a subterrània continuar fins a l'E.T. 096 La Doma, així com també pels futurs treballs periòdics de vigilància, inspecció, conservació i de manteniment de línia -tala i poda en cas necessari-. L'afectació derivada de la reforma de la línia a la finca és de 27 ml, aproximadament, afectant a terrenys d'horta. El tram A-B de 22 ml correspon a traçat de línia aèria, el tram B-C correspon a traçat subterrani finalitzant aquest amb l'alineació del carrer en projecte -Passatge Maduixers-. El tram A-B inclou el suport T-1 de conversió aèria a subterrània dins la finca. Un cop finalitzada l'obra de reforma seran retirats els actuals suports substituïts, així com el seu cablejat. SEGONA: En virtut del present, s'estableix la SERVITUD que seguidament es descriu: La servitud derivada de l'afectació de la línia elèctrica aèria a la finca té un recorregut total de 27 ml aproximadament, afectant a terreny d'horta. Amb inici de la servitud pel costat Oest de la finca, lletra A amb delimitació amb la Carretera de Barcelona a Ripoll C-17 mitjançant un marge, i amb direcció Est fins a finalitzar la finca, suport T -1, lletra B, per continuar en direcció Sud un petit tram subterrani, seguint el peu del marge fins a finalitzar aquest a la lletra C, Passatge dels Maduixers. L'esmentada servitud del tram aeri consisteix en una afectació de 4 metres d'amplada com a corredor de seguretat per sota la línia, en la qual no hi pot haver-hi edificacions i/ o arbres, i una segona part d'una franja de 5 metres per cada costat de la línia fins a les edificacions, a comptar des del conductor exterior. I el tram subterrani una afectació de 4 metres per sobre de la línia. Tots els punts esmentats amb les lletres A -B-C que acoten les servituds de la línia estan georeferenciats amb coordenades UTM ETRS89, que segons els plànol incorporat a l'escriptura que ara s'inscriu, són les següents: 439948. 24 4615319. 56 439971 . 55 4615311. 42 439969. 98 4615305. 11 . La servitud d'accés a la línia es fa per l'interior de la finca, des del Passatge Maduixers. TERCERA: Tots els desperfectes o danys que es puguin ocasionar a la finca, derivats de la reforma de línia esmentada, o derivats dels treballs periòdics de vigilància, inspecció, conservació i de manteniment de la línia a collites, camins, marges, recs, així com a l'arbrat, seran valorats per "ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A.U.” junt amb la Propietat, es a dir, la mercantil "ENEBE LA GARRIGA, S. L.U.” representada pel senyor Carles Nualart Barba i serà reintegrat el seu valor a la Propietat. QUARTA: La present autorització d'obra de la reforma, així com la constitució de servitud, s'atorga</i></p>
-----------	--

	<p>amb caràcter no perpetu, però entenent-se que mentre existeixi físicament la línia, i acompleixi la finalitat per a la que s'instala, aquest perdurarà i no s'invalidarà encara que la finca s'alieni obligant el cedent a posar en coneixement de l'adquiridor de la finca l'existència de les servituds de pas de la línia. CINQUENA: "ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A. U. " efectuarà, la instal·lació d'una centralització per vuit comptadors i quadre TMF-IO a la Masia de Can Nualart, situada al carrer Guifré de La Garriga, seguint els criteris tècnics oportuns.- La citada servidumbre fue constituida en virtud de escritura autorizada el día 20 de Diciembre de 2021 por el Notario de La Garriga don F. JAVIER BORRELL PAPACEIT, con el número 2563/2021 de su Protocolo, en la que se eleva a público un documento privado de fecha 3 de Noviembre de 2021, bajo el título de AUTORIZACIÓN PER LA VARIANT M' LLORA TECNOLÒGICA DE LA LÍNEA ELÈCTRICA AÈRIA M. T. EXISTENT, DERIVACIÓ AL CENTRE DE TRANSFORMACIÓ E. T. 096 "LA DOMA" TERME MUNICIPAL DB LA GARRIGA, AMB AFECTACIÓ A LA FINCA PROPIETAT DE "ENEBE LA GARRIGA, SLU", cuya escritura motivó la inscripción 6 a de la finca 763, obrante al folio 6 del tomo 2582 del Archivo, libro 212 de La Garriga.- Formalizada en escritura con fecha 20/12/21, autorizada en LA GARRIGA, por DON FRANCISCO JAVIER BORRELL PAPACEIT, no de protocolo 2563. Inscripción 6% del tomo 2.582, libro 212, folio 6 con fecha 01/02/2022. "</p>
	<p>"La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 6ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción. Nota número 1 al margen del asiento 6, del tomo 2. 582, libro 212, folio 6 con fecha 1 de Febrero de 2022. "</p>
	<p>El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.</p>

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	1,174%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	147.849,75 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	171.711,00 €

FINCA RESULTANT NÚM. 7.02

ADJUDICATARI	KAIBITO,SL c/ Passeig, 11 - 08530 La Garriga NIF B-05464318	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 7 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 933,65 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 2.185,80 m ² ., dels que 1.717,60 m ² . corresponen a habitatge i 468,20 m ² . a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, finques resultants 7.03 i 7.04 adjudicades a Kaibito,S.L.; sud, finca resultant 7.01 adjudicada a Enebe La Garriga,S.L. i vial; est, vial; i oest, part amb finca resultant 7.01 adjudicada a Enebe La Garriga,S.L. i part amb vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	17 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 15b/15c, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència resta gravada amb: <i>"Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 10ª."</i>
-----------	--

"Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 11ª."

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimoniales i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	2,871%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	411.538,46 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	469.847,67 €

FINCA RESULTANT NÚM. 7.03

ADJUDICATARI	KAIBITO,SL c/ Passeig, 11 - 08530 La Garriga NIF B-05464318	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 7 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 1.170,24 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 2.554,07 m ² ., dels que 2.197,50 m ² . corresponen a habitatge i 356,57 m ² . a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 7.02 adjudicada a Kaibito,S.L.; est, finca resultant 7.04 adjudicada a Kaibito,S.L.; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	22 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 15b/15c, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència resta gravada amb: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 10ª.”</i>	
	<i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 11ª.”</i>	
	El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	3,497%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	454.467,99 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	525.521,49 €

FINCA RESULTANT NÚM. 7.04

ADJUDICATARI	KAIBITO,SL c/ Passeig, 11 - 08530 La Garriga NIF B-05464318	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 7 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 1.170,88 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 2.554,48 m2., dels que 2.027,65 m2. corresponen a habitatge i 526,83 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 7.02 adjudicada a Kaibito,S.L.; est, vial; i oest, finca resultant 7.03 adjudicada a Kaibito,S.L..	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	20 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 15b/15c, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència resta gravada amb: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 10ª.”</i>	
	<i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 11ª.”</i>	
	El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	3,376%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	438.679,74 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	507.264,83 €

FINCA RESULTANT NÚM. 1.01

ADJUDICATARI	FRANCESC MAS PUJADAS c/ Torrent Queralt, 10 - 08530 La Garriga DNI 77279360-G	100% Ple domini
---------------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 1 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 298,91 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m ² . LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 1.02 adjudicada a Francesc Mas Pujadas; est, finques resultants 1.11, 1.12 i 1.13 adjudicades a Simó Girmé Purra, José Roca Grau i Antonio Gonzalez de la Torre; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 20, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,217%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	24.485,47 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	28.892,04 €

FINCA RESULTANT NÚM. 1.02

ADJUDICATARI	FRANCESC MAS PUJADAS c/ Torrent Queralt, 10 - 08530 La Garriga DNI 77279360-G	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 1 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 165,82 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 1.01 adjudicada a Francesc Mas Pujadas; sud, finca resultant 1.03 adjudicada a Francesc Mas Pujadas; est, finques resultants 1.10 i 1.11 adjudicades a Simó Girmé Purra; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 20, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,207%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	21.779,90 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	25.985,33 €

FINCA RESULTANT NÚM. 1.03

ADJUDICATARI	FRANCESC MAS PUJADAS c/ Torrent Queralt, 10 - 08530 La Garriga DNI 77279360-G	100% Ple domini
---------------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 1 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 337,40 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 1.02 adjudicada a Francesc Mas Pujadas; sud, finca resultant 1.08 adjudicada a Mercedes Reig Dalmau; est, finques resultants 1.09 i 1.10 adjudicades a Claudia i Xavier Guitart Galbany la primera i a Simó Girmé Purra la segona; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 20, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,220%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	23.105,63 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	27.567,04 €

FINCA RESULTANT NÚM. 1.04

ADJUDICATARI	ENEBE LA GARRIGA,S.L. Mas Nualart s/n - 08530 La Garriga CIF B-62305115	100% Ple domini
---------------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 1 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 288,43 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 1.05 adjudicada a Enebe La Garriga,S.L.; sud, finca resultant 0.9 destinada a zona verda; est, vial; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 16a i 16b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	--	--

CÀRREGUES	<p>Per procedència de la registral 763 es troba gravada amb les següents càrregues:</p> <p><i>“La finca registral número 763 de LA GARRIGA, está afecta como PREDIO SIRVIENTE a una SERVIDUMBRE con el contenido literal siguiente: PRIMERA. El señor Carles Nualart Barba, com a representant de la mercantil "ENEBE LA GARRIGA, S.L. U. " autoritzà el lliure accés a la finca 763 de La Garriga, per l'obra de reforma de l'actual línia elèctrica aèria M. T. derivació a 'E. T. 096 La Doma. Aquesta reforma consisteix en el canvi de l'actual suport metàl·lic T -2 que serà substituït pel nou suport T -1, que serà col·locat al costat Nord del suport existent, coincidint amb el talús del marge de delimitació de la finca propietat del senyor Nualart i canvi del conductor aeri fins al suport T-1 punt de conversió a subterrània continuar fins a l'E.T. 096 La Doma, així com també pels futurs treballs periòdics de vigilància, inspecció, conservació i de manteniment de línia -tala i poda en cas necessari-. L'afectació derivada de la reforma de la línia a la finca és de 27 ml, aproximadament, afectant a terrenys d'horta. El tram A-B de 22 ml correspon a traçat de línia aèria, el tram B-C correspon a traçat subterrani finalitzant aquest amb l'alineació del carrer en projecte -Passatge Maduixers-. El tram A-B inclou el suport T-1 de conversió aèria a subterrània dins la finca. Un cop finalitzada l'obra de reforma seran retirats els actuals suports substituïts, així com el seu cablejat. SEGONA: En virtut del present, s'estableix la SERVITUD que seguidament es descriu: La servitud derivada de l'afectació de la línia elèctrica aèria a la finca té un recorregut total de 27 ml aproximadament, afectant a terreny d'horta. Amb inici de la servitud pel costat Oest de la finca, lletra A amb delimitació amb la Carretera de Barcelona a Ripoll C-17 mitjançant un marge, i amb direcció Est fins a finalitzar la finca, suport T -1, lletra B, per continuar en direcció Sud un petit tram subterrani, seguint el peu del marge fins a finalitzar aquest a la lletra C, Passatge dels Maduixers. L'esmentada servitud del tram aeri consisteix en una afectació de 4 metres d'amplada com a corredor de seguretat per sota la línia, en la qual no hi pot haver-hi edificacions i/ o arbres, i una segona part d'una franja de 5 metres per cada costat de la línia fins a les edificacions, a comptar des del conductor exterior. I el tram subterrani una afectació de 4 metres per sobre de la línia. Tots els punts esmentats amb les lletres A -B-C que acoten les servituds de la línia estan georeferenciats amb coordenades UTM ETRS89, que segons els plànol incorporat a l'escriptura que ara s'inscriu, són les següents: 439948. 24 4615319. 56 439971 . 55 4615311. 42 439969. 98 4615305. 11 . La servitud d'accés a la línia es fa per l'interior de la finca, des del Passatge Maduixers. TERCERA: Tots els desperfectes o danys que es puguin ocasionar a la finca, derivats de la reforma de línia esmentada, o derivats dels treballs periòdics de vigilància, inspecció, conservació i de manteniment de la línia a collites, camins, marges, recs, així com a l'arbrat, seran valorats per "ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A.U.” junt amb la Propietat, es a dir, la mercantil "ENEBE LA GARRIGA, S. L.U.” representada pel senyor Carles Nualart Barba i serà reintegrat el seu valor a la Propietat. QUARTA: La present autorització d'obra de la reforma, així com la constitució de servitud, s'atorga</i></p>
-----------	--

	<p>amb caràcter no perpetu, però entenent-se que mentre existeixi físicament la línia, i acompleixi la finalitat per a la que s'instala, aquest perdurarà i no s'invalidarà encara que la finca s'alieni obligant el cedent a posar en coneixement de l'adquiridor de la finca l'existència de les servituds de pas de la línia. CINQUENA: "ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A. U. " efectuarà, la instal·lació d'una centralització per vuit comptadors i quadre TMF-IO a la Masia de Can Nualart, situada al carrer Guifré de La Garriga, seguint els criteris tècnics oportuns.- La citada servidumbre fue constituida en virtud de escritura autorizada el día 20 de Diciembre de 2021 por el Notario de La Garriga don F. JAVIER BORRELL PAPACEIT, con el número 2563/2021 de su Protocolo, en la que se eleva a público un documento privado de fecha 3 de Noviembre de 2021, bajo el título de AUTORIZACIÓN PER LA VARIANT M' LLORA TECNOLÒGICA DE LA LÍNEA ELÈCTRICA AÈRIA M. T. EXISTENT, DERIVACIÓ AL CENTRE DE TRANSFORMACIÓ E. T. 096 "LA DOMA" TERME MUNICIPAL DB LA GARRIGA, AMB AFECTACIÓ A LA FINCA PROPIETAT DE "ENEBE LA GARRIGA, SLU", cuya escritura motivó la inscripción 6 a de la finca 763, obrante al folio 6 del tomo 2582 del Archivo, libro 212 de La Garriga.- Formalizada en escritura con fecha 20/12/21, autorizada en LA GARRIGA, por DON FRANCISCO JAVIER BORRELL PAPACEIT, no de protocolo 2563. Inscripción 6% del tomo 2.582, libro 212, folio 6 con fecha 01/02/2022. "</p>
	<p>"La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 6ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción. Nota número 1 al margen del asiento 6, del tomo 2. 582, libro 212, folio 6 con fecha 1 de Febrero de 2022. "</p>
	<p>El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.</p>

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,216%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	31.846,74 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	36.235,02 €

FINCA RESULTANT NÚM. 1.05

ADJUDICATARI	ENEBE LA GARRIGA,S.L. Mas Nualart s/n - 08530 La Garriga CIF B-62305115	100% Ple domini
---------------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 1 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 157,78 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 1.06 adjudicada a Enebe La Garriga,S.L.; sud, finca resultant 1.04 adjudicada a Enebe La Garriga,S.L.; est, vial; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 16a i 16b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	--	--

CÀRREGUES	<p>Per procedència de la registral 763 es troba gravada amb les següents càrregues:</p> <p><i>“La finca registral número 763 de LA GARRIGA, está afecta como PREDIO SIRVIENTE a una SERVIDUMBRE con el contenido literal siguiente: PRIMERA. El señor Carles Nualart Barba, com a representant de la mercantil "ENEBE LA GARRIGA, S.L. U. " autoritzà el lliure accés a la finca 763 de La Garriga, per l'obra de reforma de l'actual línia elèctrica aèria M. T. derivació a 'E. T. 096 La Doma. Aquesta reforma consisteix en el canvi de l'actual suport metàl·lic T -2 que serà substituït pel nou suport T -1, que serà col·locat al costat Nord del suport existent, coincidint amb el talús del marge de delimitació de la finca propietat del senyor Nualart i canvi del conductor aeri fins al suport T-1 punt de conversió a subterrània continuar fins a l'E.T. 096 La Doma, així com també pels futurs treballs periòdics de vigilància, inspecció, conservació i de manteniment de línia -tala i poda en cas necessari-. L'afectació derivada de la reforma de la línia a la finca és de 27 ml, aproximadament, afectant a terrenys d'horta. El tram A-B de 22 ml correspon a traçat de línia aèria, el tram B-C correspon a traçat subterrani finalitzant aquest amb l'alineació del carrer en projecte -Passatge Maduixers-. El tram A-B inclou el suport T-1 de conversió aèria a subterrània dins la finca. Un cop finalitzada l'obra de reforma seran retirats els actuals suports substituïts, així com el seu cablejat. SEGONA: En virtut del present, s'estableix la SERVITUD que seguidament es descriu: La servitud derivada de l'afectació de la línia elèctrica aèria a la finca té un recorregut total de 27 ml aproximadament, afectant a terreny d'horta. Amb inici de la servitud pel costat Oest de la finca, lletra A amb delimitació amb la Carretera de Barcelona a Ripoll C-17 mitjançant un marge, i amb direcció Est fins a finalitzar la finca, suport T -1, lletra B, per continuar en direcció Sud un petit tram subterrani, seguint el peu del marge fins a finalitzar aquest a la lletra C, Passatge dels Maduixers. L'esmentada servitud del tram aeri consisteix en una afectació de 4 metres d'amplada com a corredor de seguretat per sota la línia, en la qual no hi pot haver-hi edificacions i/ o arbres, i una segona part d'una franja de 5 metres per cada costat de la línia fins a les edificacions, a comptar des del conductor exterior. I el tram subterrani una afectació de 4 metres per sobre de la línia. Tots els punts esmentats amb les lletres A -B-C que acoten les servituds de la línia estan georeferenciats amb coordenades UTM ETRS89, que segons els plànol incorporat a l'escriptura que ara s'inscriu, són les següents: 439948. 24 4615319. 56 439971 . 55 4615311. 42 439969. 98 4615305. 11 . La servitud d'accés a la línia es fa per l'interior de la finca, des del Passatge Maduixers. TERCERA: Tots els desperfectes o danys que es puguin ocasionar a la finca, derivats de la reforma de línia esmentada, o derivats dels treballs periòdics de vigilància, inspecció, conservació i de manteniment de la línia a collites, camins, marges, recs, així com a l'arbrat, seran valorats per "ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A.U.” junt amb la Propietat, es a dir, la mercantil "ENEBE LA GARRIGA, S. L.U.” representada pel senyor Carles Nualart Barba i serà reintegrat el seu valor a la Propietat. QUARTA: La present autorització d'obra de la reforma, així com la constitució de servitud, s'atorga</i></p>
-----------	--

	<p>amb caràcter no perpetu, però entenent-se que mentre existeixi físicament la línia, i acompleixi la finalitat per a la que s'instal·la, aquest perdurarà i no s'invalidarà encara que la finca s'alieni obligant el cedent a posar en coneixement de l'adquiridor de la finca l'existència de les servituds de pas de la línia. CINQUENA: "ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A. U. " efectuarà, la instal·lació d'una centralització per vuit comptadors i quadre TMF-IO a la Masia de Can Nualart, situada al carrer Guifré de La Garriga, seguint els criteris tècnics oportuns.- La citada servidumbre fue constituida en virtud de escritura autorizada el día 20 de Diciembre de 2021 por el Notario de La Garriga don F. JAVIER BORRELL PAPACEIT, con el número 2563/2021 de su Protocolo, en la que se eleva a público un documento privado de fecha 3 de Noviembre de 2021, bajo el título de AUTORIZACIÓN PER LA VARIANT MÈLLORA TECNOLÒGICA DE LA LÍNEA ELÈCTRICA AÈRIA M. T. EXISTENT, DERIVACIÓ AL CENTRE DE TRANSFORMACIÓ E. T. 096 "LA DOMA" TERME MUNICIPAL DB LA GARRIGA, AMB AFECTACIÓ A LA FINCA PROPIETAT DE "ENEBE LA GARRIGA, SLU", cuya escritura motivó la inscripción 6ª de la finca 763, obrante al folio 6 del tomo 2582 del Archivo, libro 212 de La Garriga.- Formalizada en escritura con fecha 20/12/21, autorizada en LA GARRIGA, por DON FRANCISCO JAVIER BORRELL PAPACEIT, no de protocolo 2563. Inscripción 6ª del tomo 2.582, libro 212, folio 6 con fecha 01/02/2022."</p>
	<p>"La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 6ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción. Nota número 1 al margen del asiento 6, del tomo 2. 582, libro 212, folio 6 con fecha 1 de Febrero de 2022."</p>
	<p>El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimoniales i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.</p>

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,207%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	26.057,81 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	30.263,24 €

FINCA RESULTANT NÚM. 1.06

ADJUDICATARI	ENEBE LA GARRIGA,S.L. Mas Nualart s/n - 08530 La Garriga CIF B-62305115	100% Ple domini
---------------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 1 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 173,80 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 1.07 adjudicada a Mercedes Reig Dalmau; sud, finca resultant 1.05 adjudicada a Enebe La Garriga,S.L.; est, vial; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 16a i 16b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	--	--

CÀRREGUES	<p>Per procedència de la registral 763 es troba gravada amb les següents càrregues:</p> <p><i>“La finca registral número 763 de LA GARRIGA, está afectada como PREDIO SIRVIENTE a una SERVIDUMBRE con el contenido literal siguiente: PRIMERA. El señor Carles Nualart Barba, com a representant de la mercantil "ENEBE LA GARRIGA, S.L. U. " autoritzà el lliure accés a la finca 763 de La Garriga, per l'obra de reforma de l'actual línia elèctrica aèria M. T. derivació a 'E. T. 096 La Doma. Aquesta reforma consisteix en el canvi de l'actual suport metàl·lic T -2 que serà substituït pel nou suport T -1, que serà col·locat al costat Nord del suport existent, coincidint amb el talús del marge de delimitació de la finca propietat del senyor Nualart i canvi del conductor aeri fins al suport T-1 punt de conversió a subterrània continuar fins a l'E.T. 096 La Doma, així com també pels futurs treballs periòdics de vigilància, inspecció, conservació i de manteniment de línia -tala i poda en cas necessari-. L'afectació derivada de la reforma de la línia a la finca és de 27 ml, aproximadament, afectant a terrenys d'horta. El tram A-B de 22 ml correspon a traçat de línia aèria, el tram B-C correspon a traçat subterrani finalitzant aquest amb l'alineació del carrer en projecte -Passatge Maduixers-. El tram A-B inclou el suport T-1 de conversió aèria a subterrània dins la finca. Un cop finalitzada l'obra de reforma seran retirats els actuals suports substituïts, així com el seu cablejat. SEGONA: En virtut del present, s'estableix la SERVITUD que seguidament es descriu: La servitud derivada de l'afectació de la línia elèctrica aèria a la finca té un recorregut total de 27 ml aproximadament, afectant a terreny d'horta. Amb inici de la servitud pel costat Oest de la finca, lletra A amb delimitació amb la Carretera de Barcelona a Ripoll C-17 mitjançant un marge, i amb direcció Est fins a finalitzar la finca, suport T -1, lletra B, per continuar en direcció Sud un petit tram subterrani, seguint el peu del marge fins a finalitzar aquest a la lletra C, Passatge dels Maduixers. L'esmentada servitud del tram aeri consisteix en una afectació de 4 metres d'amplada com a corredor de seguretat per sota la línia, en la qual no hi pot haver-hi edificacions i/ o arbres, i una segona part d'una franja de 5 metres per cada costat de la línia fins a les edificacions, a comptar des del conductor exterior. I el tram subterrani una afectació de 4 metres per sobre de la línia. Tots els punts esmentats amb les lletres A -B-C que acoten les servituds de la línia estan georeferenciats amb coordenades UTM ETRS89, que segons els plànol incorporat a l'escriptura que ara s'inscriu, són les següents: 439948. 24 4615319. 56 439971 . 55 4615311. 42 439969. 98 4615305. 11 . La servitud d'accés a la línia es fa per l'interior de la finca, des del Passatge Maduixers. TERCERA: Tots els desperfectes o danys que es puguin ocasionar a la finca, derivats de la reforma de línia esmentada, o derivats dels treballs periòdics de vigilància, inspecció, conservació i de manteniment de la línia a collites, camins, marges, recs, així com a l'arbrat, seran valorats per "ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A.U.” junt amb la Propietat, es a dir, la mercantil "ENEBE LA GARRIGA, S. L.U.” representada pel senyor Carles Nualart Barba i serà reintegrat el seu valor a la Propietat. QUARTA: La present autorització d'obra de la reforma, així com la constitució de servitud, s'atorga</i></p>
-----------	--

	<p>amb caràcter no perpetu, però entenent-se que mentre existeixi físicament la línia, i acompleixi la finalitat per a la que s'instala, aquest perdurarà i no s'invalidarà encara que la finca s'alieni obligant el cedent a posar en coneixement de l'adquiridor de la finca l'existència de les servituds de pas de la línia. CINQUENA: "ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A. U. " efectuarà, la instal·lació d'una centralització per vuit comptadors i quadre TMF-IO a la Masia de Can Nualart, situada al carrer Guifré de La Garriga, seguint els criteris tècnics oportuns.- La citada servidumbre fue constituida en virtud de escritura autorizada el día 20 de Diciembre de 2021 por el Notario de La Garriga don F. JAVIER BORRELL PAPACEIT, con el número 2563/2021 de su Protocolo, en la que se eleva a público un documento privado de fecha 3 de Noviembre de 2021, bajo el título de AUTORIZACIÓN PER LA VARIANT M' LLORA TECNOLÒGICA DE LA LÍNEA ELÈCTRICA AÈRIA M. T. EXISTENT, DERIVACIÓ AL CENTRE DE TRANSFORMACIÓ E. T. 096 "LA DOMA" TERME MUNICIPAL DB LA GARRIGA, AMB AFECTACIÓ A LA FINCA PROPIETAT DE "ENEBE LA GARRIGA, SLU", cuya escritura motivó la inscripción 6 a de la finca 763, obrante al folio 6 del tomo 2582 del Archivo, libro 212 de La Garriga.- Formalizada en escritura con fecha 20/12/21, autorizada en LA GARRIGA, por DON FRANCISCO JAVIER BORRELL PAPACEIT, no de protocolo 2563. Inscripción 6% del tomo 2.582, libro 212, folio 6 con fecha 01/02/2022."</p>
	<p>"La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 6ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción. Nota número 1 al margen del asiento 6, del tomo 2. 582, libro 212, folio 6 con fecha 1 de Febrero de 2022."</p>
	<p>El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.</p>

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,208%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	26.171,10 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	30.394,82 €

FINCA RESULTANT NÚM. 1.07

ADJUDICATARI	MERCEDES REIG DALMAU c/ Passatge Sant Ramón,10-08530 La Garriga DNI núm. 37602692S	100% Ple domini
---------------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 1 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 200,20 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 1.08 adjudicada a Mercedes Reig Dalmau; sud, finca resultant 1.06 adjudicada a Enebe La Garriga,S.L.; est, vial; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 5, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,210%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	15.663,36 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	19.923,65 €

FINCA RESULTANT NÚM. 1.08

ADJUDICATARI	MERCEDES REIG DALMAU c/ Passatge Sant Ramón,10-08530 La Garriga DNI núm. 37602692S	100% Ple domini
---------------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 1 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 339,66 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 1.03 adjudicada a Francesc Mas Pujadas i finca resultant 1.09 adjudicada a Claudia i Xavier Guitart Galbany; sud, finca resultant 1.07 adjudicada a Mercedes Reig Dalmau; est, vial; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 5, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,220%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	15.236,55 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	19.697,96 €

FINCA RESULTANT NÚM. 1.09

ADJUDICATARI	CLAUDIA GUITART GALBANY i XAVIER GUITART GALBANY c/ Torrent dels Murris, 55 - 08530 La Garriga DNI 47705254-B i 47705253-X	50% Ple domini 50% Ple domini
--------------	---	----------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma rectangular, situada en l'illa 1 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 190,14 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 1.10 adjudicada a Simó Girmé Purrà; sud, finca resultant 1.08 adjudicada a Mercedes Reig Dalmau; est, vial; i oest, finca resultant 1.03 adjudicada a Francesc Mas Pujadas.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 12, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 6ª.”</i>	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,209%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	-28.865,82 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	-24.623,82 €

FINCA RESULTANT NÚM. 1.10

ADJUDICATARI	SIMO GIRME PURRA c/ Cardedeu, 46- 08530 La Garriga	100% Ple domini
USDEFRACTUARIA	ESPERANZA PURRA CUTRINA c/ Bonaire, 17 – 08530 La Garriga	

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma rectangular, situada en l'illa 1 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 127,55 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 1.11 adjudicada a Simó Girmé Purra; sud, finca resultant 1.09 adjudicada a Claudia i Xavier Guitart Galbany; est, vial; i oest, finques resultants 1.03 i 1.02 adjudicades a Francesc Mas Pujadas.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 21, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	---

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,205%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	24.922,57 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	29.091,44 €

FINCA RESULTANT NÚM. 1.11

ADJUDICATARI	SIMO GIRME PURRA c/ Cardedeu, 46- 08530 La Garriga	100% Ple domini
USDEFRACTUARIA	ESPERANZA PURRA CUTRINA c/ Bonaire, 17 – 08530 La Garriga	

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma rectangular, situada en l'illa 1 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 127,55 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 1.12 adjudicada a José Roca Grau; sud, finca resultant 1.10 adjudicada a Simó Girmé Purra; est, vial; i oest, finques resultants 1.02 i 1.01 adjudicades a Francesc Mas Pujadas.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 21, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	---

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,205%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	23.864,11 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	28.032,97 €

FINCA RESULTANT NÚM. 1.12

ADJUDICATARI	Hereus de JOSE ROCA GRAU (JOSEP ROCA FELIU) c/ Esteve Pila, 63, 4-2 - 08173 Sant Cugat del Vallés DNI 35.053.456-F	100% Ple domini
---------------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma quadrangular, situada en l'illa 1 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 127,55 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 1.13 adjudicada a Antonio Gonzalez de la Torre; sud, finca resultant 1.11 adjudicada a Simó Girmé Purrà; est, vial; i oest, finca resultant 1.01 adjudicada a Francesc Mas Pujadas.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 25b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
--------------	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,205%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	99.328,91 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	103.497,77 €

FINCA RESULTANT NÚM. 1.13

ADJUDICATARI	ANTONIO GONZALEZ DE LA TORRE c/ Dr. Jeroni de Moragas, 26B 08480 L'Ametlla del Vallès DNI 10177264-V	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma quadrangular, situada en l'illa 1 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 210,96 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 1.12 adjudicada a José Roca Grau; est, vial; i oest, finca resultant 1.01 adjudicada a Francesc Mas Pujadas.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 25a, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència resta gravada amb: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, contados a partir del día dos de agosto de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de su inscripción 14ª.”</i>
-----------	--

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimoniales i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,211%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	-2.096,54 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	2.200,32 €

FINCA RESULTANT NÚM. 2.01

ADJUDICATARI	JUNTA DE COMPENSACIO DEL PLA PARCIAL LA DOMA, DE LA GARRIGA Pare Gqlissà, 12, ent. 1a. B – 08500 Vic NIF núm. V64480379	95,003% Ple domini
	AJUNTAMENT DE LA GARRIGA Pl. de l'Església, 2 – 08530 La Garriga NIF P0808700I	4,997% Ple domini

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, destinada a habitatge de protecció pública , situada en l'illa 2 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 1.569,75 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 3.580,25 m2., dels que 2.810,20 m2. corresponen a habitatge i 770,05 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. L'edificabilitat corresponent a l'Ajuntament de La Garriga haurà de ser destinada a habitatge de protecció pública de règim general, mentre que la edificabilitat corresponent a la Junta de Compensació haurà de ser destinada a habitatge de protecció pública de règim concertat. LIMITA: per tots els seus límits amb vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	28 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, pel que fa a la participació de l'Ajuntament de La Garriga en correspondència a l'aprofitament mig del sector, i pel que fa a la resta amb la finalitat de vendre-la per finançar les despeses d'urbanització, a l'empara d'allò previst a l'art. 173.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya. En aquest supòsit la Junta actuarà com a fiduciària de la comunitat de reparcel·lació.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	4,703%
Del que l'Ajuntament té un	0,235%
I la Junta de compensació un	4,468%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, SENSE IVA, IMPUTABLE ÚNICAMENT A LA PARTICIPACIÓ PRÒPIA DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ	366.143,50 €

FINCA RESULTANT NÚM.10.01

ADJUDICATARI	OCTAVI LLUCIÀ MUÑOZ c/ Anoia, 10- 08420 Canovelles DNI núm. 77096947-G	1/3 part indivisa
	MARIA MAGDALENA LLUCIÀ MUÑOZ c/ Calabria, 17, 1r 3a – 08530 La Garriga DNI 77296878-L	1/3 part indivisa
	LAURA LLUCIÀ MUÑOZ c/Josep Carner, 7B – 08530 La Garriga DNI 77296879-C	1/3 part indivisa

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 10 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 191,86 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 658,00 m2., dels que 504,75 m2. corresponen a habitatge i 153,25 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, finca resultant 10.02 adjudicada a Octavi, Maria Magdalena i Laura Llucià Muñoz; sud, vial; est, finca resultant 0.07 destinada a zona verda; i oest, vial.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.
NÚMERO DE HABITATGES	5 habitatges.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 13b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència (la registral 2507) resta gravada amb: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 9ª.”</i>
-----------	---

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,849%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	99.123,65 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	116.365,92 €

FINCA RESULTANT NÚM. 10.02

ADJUDICATARI	OCTAVI LLUCIÀ MUÑOZ c/ Anòia, 10- 08420 Canovelles DNI núm. 77096947-G	1/3 part indivisa
	MARIA MAGDALENA LLUCIÀ MUÑOZ c/ Calabria, 17, 1r 3a – 08530 La Garriga DNI 77296878-L	1/3 part indivisa
	LAURA LLUCIÀ MUÑOZ c/Josep Carner, 7B – 08530 La Garriga DNI 77296879-C	1/3 part indivisa

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 10 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 893,95 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 2.550,00 m ² ., dels que 2.246,25 m ² . corresponen a habitatge i 303,75 m ² . a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 10.01 adjudicada a Octavi, Maria Magdalena i Laura Llucià Muñoz; est, finca resultant 0.07 destinada a zona verda ZV-5; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	22 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la participació indivisa en la finca aportada 13a/14a/14d, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència (la registral 353) resta gravada amb: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 23ª.”</i>
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.	

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	3,510%
---------------------------------------	--------

Operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-I, La Doma, de La Garriga
NOVEMBRE 2021

SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	409.949,34 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	481.258,82 €

FINCA RESULTANT NÚM. 4.01

ADJUDICATARI	SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA,S.A. (SAREB) c/ Paseo de la Castellana, 89 – 28046 Madrid NIF A-86602158	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 4 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 1.327,69 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 2.968,20 m2., dels que 2.271,15 m2. corresponen a habitatge i 697,05 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, finca resultant 4.04 adjudicada a Sareb; sud, vial ; est, finca resultant 4.02 adjudicada a Josep Boget Gallifa; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	21 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 13a/14a/14d i 13c/13d, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència (registral 353) resta gravada amb: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 23ª.”</i>
-----------	--

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	3,859%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	431.346,61 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	509.732,19 €

FINCA RESULTANT NÚM. 4.02

ADJUDICATARI	JOSEP BOGET GALLIFA Av. Catalunya, 10 - 08530 La Garriga NIF 38949513-W	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 4 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 335,21 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 749,40 m2., dels que 573,30 m2. corresponen a habitatge i 176,10 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, finca resultant 4.05 adjudicada a Sareb; sud, vial; est, finca resultant 4.03 adjudicada a M. Carmen Boget Tura; i oest, finca resultant 4.01 adjudicada a Sareb.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	6 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 13b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència (la registral 2507) resta gravada amb: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 9ª.”</i>	
-----------	---	--

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,974%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	73.398,69 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	93.182,50 €

FINCA RESULTANT NÚM. 4.03

ADJUDICATARI	MARIA CARMEN BOGET TURA c/ Llerona, 32-36 – 08530 La Garriga DNI 77279330-C	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 4 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 447,39 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 749,40 m ² ., dels que 573,30 m ² . corresponen a habitatge i 176,10 m ² . a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, finca resultant 4.05 adjudicada a Sareb; sud i est, vial; i oest, finca resultant 4.02 adjudicada a Josep Boget Gallifa.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	6 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 13b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència (la registral 2507) resta gravada amb: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 9ª.”</i>	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,982%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	78.819,86 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	98.768,23 €

FINCA RESULTANT NÚM. 4.04

ADJUDICATARI	SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA,S.A. (SAREB) c/ Paseo de la Castellana, 89 – 28046 Madrid NIF A-86602158	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 4 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 2.024,90 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 3.549,10 m2., dels que 3.023,12 m2. corresponen a habitatge i 525,98 m2. a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 4.01 adjudicada a Sareb; est, finca resultant 4.05 adjudicada Sareb; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	28 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 13a/14a/14d i 13c/13d, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència (registral 353) resta gravada amb: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 23ª.”</i>	
-----------	--	--

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	4,867%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	499.824,36 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	598.706,84 €

FINCA RESULTANT NÚM. 4.05

ADJUDICATARI	SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA,S.A. (SAREB) c/ Paseo de la Castellana, 89 – 28046 Madrid NIF A-86602158	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 4 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 2.241,96 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 3.548,90 m ² ., dels que 3.022,93 m ² . corresponen a habitatge i 525,97 m ² . a altres usos, si bé es possible destinar aquest sostre d'altres usos a habitatge, sense incrementar el nombre d'habitatges de la parcel·la. LIMITA: nord i est, vial; sud, finca resultant 4.01 adjudicada a Sareb, finca resultant 4.02 adjudicada a Josep Boget Gallifa, i finca resultant 4.03 adjudicada a M. Carmen Boget Tura; i oest, finca resultant 4.04 adjudicada a Sareb.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici aïllat d'habitatge plurifamiliar.	
NÚMERO DE HABITATGES	28 habitatges.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de les finques aportades 13a/14a/14d i 13c/13d, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència (registral 353) resta gravada amb: <i>“Está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 23ª.”</i>
-----------	--

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	4,882%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	501.395,54 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	600.588,86 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.01

ADJUDICATARI	ANTONIO BLANCAFORT GAY (ANTONI BLANCAFORT ORIOLS DNI 77.057.459-F) c/ Maduixers, 5 - 08530 La Garriga	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la no edificable, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 402,15 metres quadrats. LIMITA: nord, part amb terrenys fora de l'àmbit i part amb resultant 3.02 adjudicada a Antonio Blancafort Gay; sud i est, vial; i oest, amb terrenys situats fora de l'àmbit.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	A3.1. Aquesta finca haurà d'agregar-se a la finca col·lindant situada fora de l'àmbit del sector de la mateixa propietat, en el qual cas no computarà a efectes d'incrementar el sostre edificable.	
NÚMERO DE HABITATGES	Zero, per què no es edificable.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 27, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens, si bé per raó de la seva procedència resta gravada amb: <i>“Gravada con la sustitución fideicomisaria impuesta a don Antonio Blancafort Gay, en la herencia de su padre don Ramón Blancafort Puig, en virtud de la cual respecto a una tercera parte indivisa de esta finca lo sustituye fideicomisariamente por sus dos hijos, nietos del testador, Maria y José Blancafort Solá. No obstante, don Antonio Blancafort Gay podrá disponer a título oneroso en cualquier momento de esta finca siempre que garantice el derecho de los posibles fideicomisarios depositando la tercera parte del precio que reciba, con mención del derecho de aquellos en un Banco o Caja de Ahorros, según así resulta de su inscripción 1ª.”</i> (regstral 2397).	
-----------	---	--

Atès que la finca de procedència (l'aportada 27), juntament amb les finques aportades 28 i 29, s'han format per segregació de la registral 2397, s'ha de procedir, de conformitat amb la Llei de Censos de Catalunya, a dividir el cens. En tal sentit, el present projecte procedeix a dividir l'esmentat cens entre les finques adjudicades en compensació d'aquelles, les finques resultants 61, 62, 63, 72, 73, 74, 77 i 78, quedant un resta de la finca d'origen, la registral 2397.

En conseqüència, la present finca queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0195 euros, que s'haurà de pagar el dia u de novembre, inscrit pel que fa a l'usdefruit a favor de na ROSALIA BARBA PUJOL i pel que fa a la nua propietat a favor d'en CARLOS NUALART BARBA, ambdós veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al Mas Nualart, per divisió del cens que gravava la finca d'origen, la registral 2397 que, en conseqüència, queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0779 euros, que s'haurà de pagar en idèntica data i a favor de les mateixes persones que es deixen expressades.

“Por razón de la transmisión del censo está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, contados a partir del día catorce de mayo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 4ª.” (registral 2397).

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,026%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	3.478,04 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	3.990,00 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.02

ADJUDICATARI	ANTONIO BLANCAFORT GAY (JOSE BLANCAFORT SOLA DNI 38.949.399-A) c/ Maduixers, 6 - 08530 La Garriga	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la no edificable, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 194,64 metres quadrats. LIMITA: nord, amb terrenys fora de l'àmbit; sud, finca resultant 3.01 adjudicada a Antoni Blancafort Gay; est, vial; i oest, terrenys situats fora de l'àmbit.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	A3.1. Aquesta finca haurà d'agregar-se a la finca col·lindant situada fora de l'àmbit del sector de la mateixa propietat, en el qual cas no computarà a efectes d'incrementar el sostre edificable.	
NÚMERO DE HABITATGES	Zero, per què no es edificable.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 28, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens, si bé per raó de la seva procedència resta gravada amb: <i>“Gravada con la sustitución fideicomisaria impuesta a don Antonio Blancafort Gay, en la herencia de su padre don Ramón Blancafort Puig, en virtud de la cual respecto a una tercera parte indivisa de esta finca lo sustituye fideicomisariamente por sus dos hijos, nietos del testador, Maria y José Blancafort Solá. No obstante, don Antonio Blancafort Gay podrá disponer a título oneroso en cualquier momento de esta finca siempre que garantice el derecho de los posibles fideicomisarios depositando la tercera parte del precio que reciba, con mención del derecho de aquellos en un Banco o Caja de Ahorros, según así resulta de su inscripción 1ª.”</i> (registral 2397).	
-----------	--	--

Atès que la finca de procedència (l'aportada 28), juntament amb les finques aportades 27 i 29, s'han format per segregació de la registral 2397, s'ha de procedir, de conformitat amb la Llei de Censos de Catalunya, a dividir el cens. En tal sentit, el present projecte procedeix a dividir l'esmentat cens entre les finques adjudicades en compensació d'aquelles, les finques resultants 61, 62, 63, 72, 73, 74, 77 i 78, quedant un resta de la finca d'origen, la registral 2397.

En conseqüència, la present finca queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0065 euros, que s'haurà de pagar el dia u de novembre, inscrit pel que fa a l'usdefruit a favor de na ROSALIA BARBA PUJOL i pel que fa a la nua propietat a favor d'en CARLOS NUALART BARBA, ambdós veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al Mas Nualart, per divisió del cens que gravava la finca d'origen, la registral 2397 que alhora queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0779 euros, que s'haurà de pagar en idèntica data i a favor de les mateixes persones que es deixen expressades.

“Por razón de la transmisión del censo está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, contados a partir del día catorce de mayo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 4ª.” (registral 2397).

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,014%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	3.986,38 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	4.278,94 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.03

ADJUDICATARI	ANTONIO BLANCAFORT GAY (JULIO LIANES FERNANDEZ I M ^a AMPARO SANABRIA JIMENEZ DNI 38.752.498-M i 75.983.992-L) c/ Maduixers, 4 - 08530 La Garriga	100% Ple domini
--------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la no edificable, de forma triangular, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 33,43 metres quadrats. LIMITA: nord, amb finca resultant 3.04 adjudicada a Blas Sabater i Maria Mir; est, vial; i oest, terrenys situats fora de l'àmbit.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	A3.1. Aquesta finca haurà d'agregar-se a la finca col·lindant situada fora de l'àmbit del sector de la mateixa propietat, en el qual cas no computarà a efectes d'incrementar el sostre edificable.	
NÚMERO DE HABITATGES	Zero, per què no es edificable.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 29, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens, si bé per raó de la seva procedència resta gravada amb: <i>“Gravada con la sustitución fideicomisaria impuesta a don Antonio Blancafort Gay, en la herencia de su padre don Ramón Blancafort Puig, en virtud de la cual respecto a una tercera parte indivisa de esta finca lo sustituye fideicomisariamente por sus dos hijos, nietos del testador, Maria y José Blancafort Solá. No obstante, don Antonio Blancafort Gay podrá disponer a título oneroso en cualquier momento de esta finca siempre que garantice el derecho de los posibles fideicomisarios depositando la tercera parte del precio que reciba, con mención del derecho de aquellos en un Banco o Caja de Ahorros, según así resulta de su inscripción 1^a.”</i> (regstral 2397).	
-----------	--	--

Atès que la finca de procedència (l'aportada 29), juntament amb les finques aportades 27 i 28, s'han format per segregació de la registral 2397, s'ha de procedir, de conformitat amb la Llei de Censos de Catalunya, a dividir el cens. En tal sentit, el present projecte procedeix a dividir l'esmentat cens entre les finques adjudicades en compensació d'aquelles, les finques resultants 61, 62, 63, 72, 73, 74, 77 i 78, quedant un resta de la finca d'origen, la registral 2397.

En conseqüència, la present finca queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0080 euros, que s'haurà de pagar el dia u de novembre, inscrit pel que fa a l'usdefruit a favor de na ROSALIA BARBA PUJOL i pel que fa a la nua propietat a favor d'en CARLOS NUALART BARBA, ambdós veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al Mas Nualart, per divisió del cens que gravava la finca d'origen, la registral 2397 que alhora queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0779 euros, que s'haurà de pagar en idèntica data i a favor de les mateixes persones que es deixen expressades.

“Por razón de la transmisión del censo está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, contados a partir del día catorce de mayo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 4ª.” (registral 2397).

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,002%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	-15.983,84 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	-15.947,27 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.04

ADJUDICATARI	BLAS SABATER ALBERTI MARIA MIR SALA c/ Torre Sant Jordi s/n-08592 Sant Martí de Centelles DNI 40227635Z i 46303363Q	50% Ple domini 50% Ple domini
--------------	--	----------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 218,10 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 3.05 adjudicada a Blas Sabater i Maria Mir; sud, part amb terrenys situats fora de l'àmbit i part amb finca resultant 3.03 adjudicada a Antoni Blancafort Gay; est, vial; i oest, finca resultant 3.10 adjudicada a Luis Guasch i Elena Font.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 30, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,211%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	9.185,76 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	13.446,04 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.05

ADJUDICATARI	BLAS SABATER ALBERTI MARIA MIR SALA c/ Torre Sant Jordi s/n-08592 Sant Martí de Centelles DNI 40227635Z i 46303363Q	50% Ple domini 50% Ple domini
--------------	--	----------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma rectangular, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 113,99 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 3.06 adjudicada a Blas Sabater i Maria Mir; sud, finca resultant 3.04 adjudicada a Blas Sabater i Maria Mir; est, vial; i oest, finca resultant 3.10 adjudicada a Luis Guasch i Elena Font.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 30, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,204%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	6.346,50 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	10.497,08 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.06

ADJUDICATARI	BLAS SABATER ALBERTI MARIA MIR SALA c/ Torre Sant Jordi s/n-08592 Sant Martí de Centelles DNI 40227635Z i 46303363Q	50% Ple domini 50% Ple domini
--------------	--	----------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma rectangular, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 113,99 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 3.07 adjudicada a Blas Sabater i Maria Mir; sud, finca resultant 3.05 adjudicada a Blas Sabater i Maria Mir; est, vial; i oest, finca resultant 3.11 adjudicada a Luis Guasch i Elena Font.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 30, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,204%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	6.346,50 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	10.497,08 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.07

ADJUDICATARI	BLAS SABATER ALBERTI MARIA MIR SALA c/ Torre Sant Jordi s/n-08592 Sant Martí de Centelles DNI 40227635Z i 46303363Q	50% Ple domini 50% Ple domini
--------------	--	----------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma rectangular, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 113,99 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 3.08 adjudicada a Blas Sabater i Maria Mir; sud, finca resultant 3.06 adjudicada a Blas Sabater i Maria Mir; est, vial; i oest, finca resultant 3.12 adjudicada a Antoni Blancafort .	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 30, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,204%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	6.346,50 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	10.497,08 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.08

ADJUDICATARI	BLAS SABATER ALBERTI MARIA MIR SALA c/ Torre Sant Jordi s/n-08592 Sant Martí de Centelles DNI 40227635Z i 46303363Q	50% Ple domini 50% Ple domini
--------------	--	----------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma rectangular, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 114 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 3.09 adjudicada a Asil Hospital de La Garriga, Fundació Privada; sud, finca resultant 3.07 adjudicada a Blas Sabater i Maria Mir; est, vial; i oest, finca resultant 3.13 adjudicada a Antoni Blancafort.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 30, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,204%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	6.346,50 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	10.497,08 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.09

ADJUDICATARI	ASIL HOSPITAL DE LA GARRIGA, FUNDACIÓ PRIVADA c/Llerona, 2 - 08530 La Garriga NIF G-08612863	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma rectangular, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 114 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord i est, vial; sud, finca resultant 3.08 adjudicada a Blas Sabater i Maria Mir; i oest, finca resultant 3.14 adjudicada a Antoni Blancafort Gay.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 31, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,204%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	1.780,09 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	5.930,67 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.10

ADJUDICATARI	LUIS GUASCH VIÑOLAS ELENA FONT LASARTE Passeig Vilanova, 1- 08530 La Garriga DNI 37239096-A i 77259494-X	50% Ple domini 50% Ple domini
---------------------	---	----------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 474,19 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 3.11 adjudicada a Luis Guasch i Elena Font ; sud, terrenys fora de l'àmbit; est, finques resultants 3.04 i 3.05 adjudicades a Blas Sabater i Maria Mir; i oest, part amb terrenys situats fora de l'àmbit i part amb vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 17a i 17b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,229%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	34.867,00 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	39.529,55 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.11

ADJUDICATARI	LUIS GUASCH VIÑOLAS ELENA FONT LASARTE Passeig Vilanova, 1- 08530 La Garriga DNI 37239096-A i 77259494-X	50% Ple domini 50% Ple domini
--------------	---	----------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma rectangular, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 114,56 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 3.12 adjudicada a Antoni Blancafort; sud, finca resultant 3.10 adjudicada a Luis Guasch i Elena Font; est, finca resultant 3.06 adjudicada a Blas Sabater i Maria Mir; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 17a i 17b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,204%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	29.914,66 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	34.046,95 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.12

ADJUDICATARI	ANTONIO BLANCAFORT GAY (ANTONI BLANCAFORT ORIOLS DNI 77.057.459-F) c/ Maduixers, 5 - 08530 La Garriga	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma rectangular, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 114,56 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 3.13 adjudicada a Antoni Blancafort Gay; sud, finca resultant 3.11 adjudicada a Luis Guasch i Elena Font; est, finca resultant 3.07 adjudicada a Blas Sabater i Maria Mir; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 27, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	---

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència resta gravada amb: <i>“Gravada con la sustitución fideicomisaria impuesta a don Antonio Blancafort Gay, en la herencia de su padre don Ramón Blancafort Puig, en virtud de la cual respecto a una tercera parte indivisa de esta finca lo sustituye fideicomisariamente por sus dos hijos, nietos del testador, Maria y José Blancafort Solá. No obstante, don Antonio Blancafort Gay podrá disponer a título oneroso en cualquier momento de esta finca siempre que garantice el derecho de los posibles fideicomisarios depositando la tercera parte del precio que reciba, con mención del derecho de aquellos en un Banco o Caja de Ahorros, según así resulta de su inscripción 1ª.”</i> (regstral 2397).
-----------	--

Atès que la finca de procedència (l'aportada 27), juntament amb les finques aportades 28 i 29, s'han format per segregació de la registral 2397, s'ha de procedir, de conformitat amb la Llei de Censos de Catalunya, a dividir el cens . En tal sentit, el present projecte procedeix a dividir l'esmentat cens entre les finques adjudicades en compensació d'aquelles, les finques resultants 61, 62, 63, 72, 73, 74, 77 i 78, quedant un resta de la finca d'origen, la registral 2397.

En conseqüència, la present finca queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0053 euros, que s'haurà de pagar el dia u de novembre, inscrit pel que fa a l'usdefruit a favor de na ROSALIA BARBA PUJOL i pel que fa a la nua propietat a favor d'en CARLOS NUALART BARBA, ambdós veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al Mas Nualart, per divisió del cens que gravava la finca d'origen, la registral 2397 que ahora queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0779 euros, que s'haurà de pagar en idèntica data i a favor de les mateixes persones que es deixen expressades.

“Por razón de la transmisión del censo está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, contados a partir del día catorce de mayo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su

caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 4ª.” (registral 2397).

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,204%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	14.796,46 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	18.947,04 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.13

ADJUDICATARI	ANTONIO BLANCAFORT GAY (ANTONI BLANCAFORT ORIOLS DNI 77.057.459-F) c/ Maduixers, 5 - 08530 La Garriga	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma rectangular, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 114,55 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 3.14 adjudicada a Antoni Blancafort Gay; sud, finca resultant 3.12 adjudicada a Antoni Blancafort Gay; est, finca resultant 3.08 adjudicada a Blas Sabater i Maria Mir; i oest, vial.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 27, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	---

CÀRREGUES	<p>Per raó de la seva procedència resta gravada amb:</p> <p><i>“Gravada con la sustitución fideicomisaria impuesta a don Antonio Blancafort Gay, en la herencia de su padre don Ramón Blancafort Puig, en virtud de la cual respecto a una tercera parte indivisa de esta finca lo sustituye fideicomisariamente por sus dos hijos, nietos del testador, Maria y José Blancafort Solá. No obstante, don Antonio Blancafort Gay podrá disponer a título oneroso en cualquier momento de esta finca siempre que garantice el derecho de los posibles fideicomisarios depositando la tercera parte del precio que reciba, con mención del derecho de aquellos en un Banco o Caja de Ahorros, según así resulta de su inscripción 1ª.”</i> (regstral 2397).</p> <p>Atès que la finca de procedència (l'aportada 27), juntament amb les finques aportades 28 i 29, s'han format per segregació de la registral 2397, s'ha de procedir, de conformitat amb la Llei de Censos de Catalunya, a dividir el cens . En tal sentit, el present projecte procedeix a dividir l'esmentat cens entre les finques adjudicades en compensació d'aquelles, les finques resultants 61, 62, 63, 72, 73, 74, 77 i 78, quedant un resta de la finca d'origen, la registral 2397.</p> <p>En conseqüència, la present finca queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0053 euros, que s'haurà de pagar el dia u de novembre, inscrit pel que fa a l'usdefruit a favor de na ROSALIA BARBA PUJOL i pel que fa a la nua propietat a favor d'en CARLOS NUALART BARBA, ambdós veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al Mas Nualart, per divisió del cens que gravava la finca d'origen, la registral 2397 que ahora queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0779 euros, que s'haurà de pagar en idèntica data i a favor de les mateixes persones que es deixen expressades.</p> <p><i>“Por razón de la transmisión del censo está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, contados a partir del día catorce de mayo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su</i></p>
-----------	--

caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 4ª.” (registral 2397).

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,204%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	14.796,46 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	18.947,04 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.14

ADJUDICATARI	ANTONIO BLANCAFORT GAY (ANTONI BLANCAFORT ORIOLS DNI 77.057.459-F) c/ Maduixers, 5 - 08530 La Garriga	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma rectangular, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 114,55 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, vial; sud, finca resultant 3.13 adjudicada a Antoni Blancafort; est, finca resultant 3.09 adjudicada a Asil Hospital de La Garriga, Fundació Privada; i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 27, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens, si bé per raó de la seva procedència resta gravada amb: <i>“Gravada con la sustitución fideicomisaria impuesta a don Antonio Blancafort Gay, en la herencia de su padre don Ramón Blancafort Puig, en virtud de la cual respecto a una tercera parte indivisa de esta finca lo sustituye fideicomisariamente por sus dos hijos, nietos del testador, Maria y José Blancafort Solá. No obstante, don Antonio Blancafort Gay podrá disponer a título oneroso en cualquier momento de esta finca siempre que garantice el derecho de los posibles fideicomisarios depositando la tercera parte del precio que reciba, con mención del derecho de aquellos en un Banco o Caja de Ahorros, según así resulta de su inscripción 1ª.”</i> (registral 2397).	
-----------	--	--

Atès que la finca de procedència (l'aportada 27), juntament amb les finques aportades 28 i 29, s'han format per segregació de la registral 2397, s'ha de procedir, de conformitat amb la Llei de Censos de Catalunya, a dividir el cens. En tal sentit, el present projecte procedeix a dividir l'esmentat cens entre les finques adjudicades en compensació d'aquelles, les finques resultants 61, 62, 63, 72, 73, 74, 77 i 78, quedant un resta de la finca d'origen, la registral 2397.

En conseqüència, la present finca queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0052 euros, que s'haurà de pagar el dia u de novembre, inscrit pel que fa a l'usdefruit a favor de na ROSALIA BARBA PUJOL i pel que fa a la nua propietat a favor d'en CARLOS NUALART BARBA, ambdós veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al Mas Nualart, per divisió del cens que gravava la finca d'origen, la registral 2397 que ahora queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0779 euros, que s'haurà de pagar en idèntica data i a favor de les mateixes persones que es deixen expressades.

“Por razón de la transmisión del censo está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, contados a partir del día catorce de mayo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su

caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 4ª.” (registral 2397).

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,204%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	14.796,46 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	18.947,04 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.15

ADJUDICATARI	SALVI PAGES CUSPINERA ALEXANDRE PAGES CUSPINERA c/ Pedres Blanques,2 - 08530 La Garriga DNI 79.271.799-E i 79.271.193-Z	2/3 Ple domini 1/3 Ple domini
--------------	--	--------------------------------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 434,75 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 3.16 adjudicada a Salvador Galvany Aguilar; sud, est i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 26, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,227%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	-27.796,18 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	-23.188,50 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.16

ADJUDICATARI	SALVADOR GALVANY AGUILAR Urbanitzac. Fournier, 31-08530 La Garriga DNI 46104253-V	100% Ple domini
---------------------	---	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, de forma rectangular, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 174,46 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 3.17 adjudicada a Antoni Blancafort; sud, finca resultant 3.15 adjudicada a Salvi i Alexandre Pagés Cuspinera; est i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 33a i 33b, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
--------------	--	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.	
El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.		
PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,208%	
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	-11.081,74 €	
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	-6.858,02 €	

FINCA RESULTANT NÚM. 3.17

ADJUDICATARI	ANTONIO BLANCAFORT GAY (JOSE BLANCAFORT SOLA DNI 38.949.399-A) c/ Maduixers, 6 - 08530 La Garriga	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 187,44 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, finca resultant 3.18 adjudicada a Antoni Blancafort; sud, finca resultant 3.16 adjudicada a Salvador Galvany Aguilar; est i oest, vial.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.	
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 28, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens, si bé per raó de la seva procedència resta gravada amb: <i>“Gravada con la sustitución fideicomisaria impuesta a don Antonio Blancafort Gay, en la herencia de su padre don Ramón Blancafort Puig, en virtud de la cual respecto a una tercera parte indivisa de esta finca lo sustituye fideicomisariamente por sus dos hijos, nietos del testador, Maria y José Blancafort Solá. No obstante, don Antonio Blancafort Gay podrá disponer a título oneroso en cualquier momento de esta finca siempre que garantice el derecho de los posibles fideicomisarios depositando la tercera parte del precio que reciba, con mención del derecho de aquellos en un Banco o Caja de Ahorros, según así resulta de su inscripción 1ª.”</i> (registral 2397).	
-----------	--	--

Atès que la finca de procedència (l'aportada 28), juntament amb les finques aportades 27 i 29, s'han format per segregació de la registral 2397, s'ha de procedir, de conformitat amb la Llei de Censos de Catalunya, a dividir el cens. En tal sentit, el present projecte procedeix a dividir l'esmentat cens entre les finques adjudicades en compensació d'aquelles, les finques resultants 61, 62, 63, 72, 73, 74, 77 i 78, quedant un resta de la finca d'origen, la registral 2397.

En conseqüència, la present finca queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0060 euros, que s'haurà de pagar el dia u de novembre, inscrit pel que fa a l'usdefruit a favor de na ROSALIA BARBA PUJOL i pel que fa a la nua propietat a favor d'en CARLOS NUALART BARBA, ambdós veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al Mas Nualart, per divisió del cens que gravava la finca d'origen, la registral 2397 que ahora queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0779 euros, que s'haurà de pagar en idèntica data i a favor de les mateixes persones que es deixen expressades.

“Por razón de la transmisión del censo está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, contados a partir del día catorce de mayo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su

caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 4ª.” (registral 2397).

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,209%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	41.717,83 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	45.959,83 €

FINCA RESULTANT NÚM. 3.18

ADJUDICATARI	ANTONIO BLANCAFORT GAY (JOSE BLANCAFORT SOLA DNI 38.949.399-A) c/ Maduixers, 6 - 08530 La Garriga	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la edificable, situada en l'illa 3 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, de superfície 196,72 metres quadrats i amb una edificabilitat total de 160 m2. LIMITA: nord, est i oest, vial ; sud, finca resultant 3.17 adjudicada a Antoni Blancafort.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	RESIDENCIAL: edifici unifamiliar en filera.
NÚMERO DE HABITATGES	1 habitatge.

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 28, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.
-------	---

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens, si bé per raó de la seva procedència resta gravada amb: <i>“Gravada con la sustitución fideicomisaria impuesta a don Antonio Blancafort Gay, en la herencia de su padre don Ramón Blancafort Puig, en virtud de la cual respecto a una tercera parte indivisa de esta finca lo sustituye fideicomisariamente por sus dos hijos, nietos del testador, Maria y José Blancafort Solá. No obstante, don Antonio Blancafort Gay podrá disponer a título oneroso en cualquier momento de esta finca siempre que garantice el derecho de los posibles fideicomisarios depositando la tercera parte del precio que reciba, con mención del derecho de aquellos en un Banco o Caja de Ahorros, según así resulta de su inscripción 1ª.”</i> (registral 2397).
-----------	--

Atès que la finca de procedència (l'aportada 28), juntament amb les finques aportades 27 i 29, s'han format per segregació de la registral 2397, s'ha de procedir, de conformitat amb la Llei de Censos de Catalunya, a dividir el cens . En tal sentit, el present projecte procedeix a dividir l'esmentat cens entre les finques adjudicades en compensació d'aquelles, les finques resultants 61, 62, 63, 72, 73, 74, 77 i 78, quedant un resta de la finca d'origen, la registral 2397.

En conseqüència, la present finca queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0063 euros, que s'haurà de pagar el dia u de novembre, inscrit pel que fa a l'usdefruit a favor de na ROSALIA BARBA PUJOL i pel que fa a la nua propietat a favor d'en CARLOS NUALART BARBA, ambdós veïns de 08530 La Garriga, amb domicili al Mas Nualart, per divisió del cens que gravava la finca d'origen, la registral 2397 que ahora queda gravada amb un cens de pensió anual 0,0779 euros, que s'haurà de pagar en idèntica data i a favor de les mateixes persones que es deixen expressades.

“Por razón de la transmisión del censo está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, contados a partir del día catorce de mayo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su

caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de su inscripción 4ª.” (registral 2397).

El propietari d'aquesta finca a més es veurà obligat a realitzar les compensacions que es contenen en aquest projecte i complir les obligacions derivades del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga. El títol que s'expedeixi en substitució de l'actual de que disposen els propietaris, estarà exempt de pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com de l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,210%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, sense IVA	41.897,65 €
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, amb IVA 21%	46.157,93 €

TERRENYS DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA.

A.- EQUIPAMENTS

FINCA RESULTANT 0.01

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	9.550,96 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície de 9.550,96 m² destinada a equipament i serveis del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Es situa al nord del sector. LIMITA: nord, amb finca resultant 0.14 torrent de Can Pona i terrenys fora àmbit; sud, finca resultant 0.24 destinada a vial; est, finca resultant 0.18 destinada a vial; i oest, finca resultant 0.16 destinada a vial.
------------	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.02

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	6.483,17 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície de 6.483,17 m² destinada a equipament i serveis del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Es situa al nord del sector. LIMITA: nord, part amb finca resultant 0.14 torrent de Can Pona i part amb terrenys situats fora de l'àmbit; sud, finca resultant 0.24 destinada a vial; est, terrenys situats fora de l'àmbit i finca resultant 0.20 destinada a vial; i oest, finca resultant 0.18 destinada a vial.
------------	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
------------------	----------------------------------

B.- VIALS

FINCA RESULTANT 0.15

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	870,50 m ²
------------	-----------------------

DESCRIPCIÓ	<p>Porció de terreny discontinua de superfície en conjunt 870,50 m². destinada a vial del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. LIMITA: la porció situada més al nord, pel nord, amb finca resultant 8.05, adjudicada a Montserrat Reig Rovira, i amb finca resultant 8.08, adjudicada a Cases del Vallès,S.A.; pel sud, amb finca resultant 8.03, adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga, i amb terrenys situats fora de l'àmbit pertanyents a la UA-24; per l'est, amb resultant 0.10 destinada a zona verda; i per l'oest, amb finca resultant 0.19 destinada a vial. I la porció situada més al sud, pel nord, amb finca resultant 8.03, adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga, amb terrenys situats fora de l'àmbit pertanyents a la UA-24, i amb finca resultant 8.04, adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; pel sud, amb finques resultants 8.01 i 8.02, adjudicades a La Doma Invest,S.L.; per l'est, amb finca resultant 0.20 destinada a vial; i per l'oest, amb finca resultant 0.19 destinada a vial.</p>
------------	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.16

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	2.924,34 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	<p>Porció de terreny discontinua de superfície en conjunt 2.924,34 m². destinada a vial del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Travessa de nord a sud el sector, llevat de per la zona que resta fora de l'àmbit del Pla. LIMITA: nord terrenys fora de l'àmbit; sud, finca resultant 0.18 destinada a vial; est, finca resultant 0.14 torrent de Can Pona, finca</p>
------------	--

	resultant 0.01 destinada a equipament, finques resultants 3.18, 3.17, 3.16 i 3.15, adjudicades a Antoni Blancafort Gay, Salvador Galbanys Aguilar, i Salvi i Alexandre Pagés, finca resultant 0.26 destinada a vial, finca resultant 2.01 adjudicada a Junta de Compensació i Ajuntament de La Garriga, finques resultants 1.01, 1.02 i 1.03, adjudicades a Francesc Mas Pujadas, 1.06, 1.07 i 1.08, adjudicades a Mercedes Reig, finques resultants 1.04, 1.05 i 1.06, adjudicades a Enebe La Garriga, S.L., finca resultant 0.09 destinada a zona verda i finca resultant 0.18 destinada a vial; i oest, terrenys situats fora de l'àmbit, finques resultants 0.05 0.04 i 0.03 destinades a zona verda.
--	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.17

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	1.940,47 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície 1.940,47 m² destinada a vial del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. LIMITA: nord, finca resultant 0.24 destinada a vial; sud, finca resultant 0.13 destinada a zona verda de protecció de la carretera, finca resultant 0.04 destinada a zona verda i finca resultant 0.23 destinada a vial; est, finques resultants núm. 4.01 i 4.04, adjudicades a Sareb, finca resultant 0.25 destinada a vial, finques resultants 10.01 i 10.02, adjudicades a Octavi, Maria Magdalena i Laura Llucà Cendra; i oest, finques resultants núm. 3.01 a 3.09, adjudicades a Antoni Blancafort, Blas Sabater i Maria Mir i Asil Hospital de La Garriga, Fundació Privada.
------------	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.18

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	4.563,06 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	<p>Porció de terreny de superfície 4.563,06 m² destinada a vial del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Uneix el carrer Bassal fora de l'àmbit i la finca resultant 0.21 destinada a vial. LIMITA: nord, carrer Bassal; sud, finca resultant 0.21 destinada a vial; est, finca resultant 0.14 torrent de Can Pona, finca resultant 0.02 destinada a equipament, finques resultants núm. 7.01, 7.02 i 7.03, adjudicades a Enebe La Garriga,S.L. i Kaibito,S.L., finca resultant 6.01, adjudicada a Promotora N-3 Vic,S.L., finca resultant 0.22 destinada a vial, i finques resultants núm. 5.01 a 5.16, adjudicades a Alberto Roca Ruaix, M. Teresa i Inmaculada Junqueras, M^a Mercé Pujadas i M^a Lourdes Marcos, Montserrat, Miguel, Jorge y Núria Macià Casanovas, Ana Montal Comelles i Lluís Codina Galbany; i oest, finca resultant 0.14 torrent de Can Pona, finca resultant 0.01 destinada a equipament, finques resultants 4.03 i 4.05, adjudicades a M. Carmen Boget Tura i Sareb, finca resultant 0.25 destinada a vial, finca resultant 0.07 destinada a zona verda, finca resultant 2.01, adjudicada a Junta de Compensació i Ajuntament de La Garriga, finques resultants 1.04 a 1.13, adjudicades a Enebe La Garriga,S.L., Mercedes Reig, Claudia i Xavier Guitart, Simón Girmé, José Roca Grau i Antonio Gonzalez, finca resultant 0.09 destinada a zona verda, finca resultant 0.16 destinada a vial, i finca resultant 0.03 destinada a zona verda.</p>
------------	--

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.19

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	3.246,96 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície 3.246,96 m² destinada a vial del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Uneix la finca resultant 0.24 destinada a vial i la finca resultant 0.21 destinada a vial. LIMITA: nord, finca resultant 0.24 destinada a vial; sud, finca resultant 0.21 destinada a vial; est, finca resultant 0.08 destinada a zona verda, finques resultants 9.02, 9.04 i 9.01, adjudicades a Josep Serra i dos més, Kaibito,S.L. i ICASA, finca resultant 0.22 destinada a vial C-7, finques resultants núm. 8.05, 8.06 i 8.07, adjudicades a Montserrat Reig, Cases del Vallès,S.A. i Maria i Jaume Roca Borrell, finca resultant 0.15 destinada a vial, finca resultant 8.03, adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga, finca resultant 0.15 destinada a vial, i finca resultant 8.01, adjudicada a La Doma Invest,S.L.; i oest, finques resultants 7.02 i 7.04, adjudicades Kaibito,S.L., finca resultant 6.03, adjudicada a Promotora N-3 Vic,S.L. i finca resultant 6.02, adjudicada a Josep Serra, Silvia Fossas, Lluís Riba, finca resultant 0.22 destinada a vial, finques resultants núm. 11.01 a 11.04, adjudicades a La Doma Invest,S.L. i Ajuntament de La Garriga.
------------	--

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.20

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	4.808,15 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny discontinua de superfície 4.808,15 m² destinada a vial del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. LIMITA: La porció situada més al nord, pel nord i est, amb terrenys situats fora de l'àmbit; sud, amb finca resultant 0.24 destinada a vial; i oest, amb finca resultant 0.02 destinada a equipament. I la porció situada més al sud, pel nord, amb finca resultant 0.23 destinada a vial; sud, finca resultant 0.21 destinada a vial; est, part amb terrenys situats fora de l'àmbit i part amb finca resultant 0.06 destinada a zona verda; i oest, finques resultants núm. 9.02, 9.03 i 9.04, adjudicades a Josep Serra i dos més, Octavi, Maria Magdalena i Laura Llucià Muñoz i Kaibito,S.L., finca resultant 0.22 destinada a vial, finca resultant 8.08, adjudicada a Cases del Vallès,S.A., finca resultant 0.10 destinada a zona verda, finca resultant 8.04, adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga, finca resultant 0.15 destinada a vial, i finca resultant 8.02, adjudicada a La Doma Invest,S.L.
------------	--

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.21

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	1.657,79 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície 1.657,79 m² destinada a vial del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Està situat al sud del sector. LIMITA: nord, finca resultant 0.18 destinada a vial, finques resultants núm. 5.01, 5.20, 5.21 i 11.01, adjudicades a Alberto Roca Ruaix i a La Doma Invest,S.L., finca resultant 0.19 destinada a vial, finques resultants 8.01 i 8.02, adjudicades a La Doma Invest,S.L., finca resultant 0.11 de Sociedad General de Aguas de Barcelona,S.A.U., finca resultant 0.20 destinada a vial, finca resultant 0.06 destinada a zona verda i finca resultant 0.12 destinada a zona de protecció del riu Congost; sud, amb av. Sant Esteve; est, finca resultant 0.06 destinada a zona verda; i oest, finca resultant 0.03 destinada a zona verda.
------------	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.22

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	2.862,27 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	<p>Porció de terreny de superfície 2.862,27 m² destinada a vial del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Traversa el sector d'oest a est. LIMITA: nord, finca resultant 0.13 destinada a zona de protecció de la carretera C-17, finca resultant 0.04 destinada a zona verda, finca resultant 0.16 destinada a vial, finca resultant 2.01, adjudicada a Junta de Compensació i Ajuntament de La Garriga, finca resultant 0.18 destinada a vial, finca resultant núm. 37a, adjudicada a Promotora N-3 Vic,S.L., finca resultant 6.01, adjudicada a Promotora N-3 Vic,S.L. i finca resultant 6.02, adjudicada a Josep Serra i dos més, finca resultant 0.19 destinada a vial, i finques resultants 9.01 i 9.04, adjudicades a ICASA i Kaibito,S.L.; sud, finca resultant 0.13 destinada a zona de protecció de la carretera C-17, finca resultant 0.03 destinada a zona verda, finca resultant 0.16 destinada a vial, finques resultants 1.01 i 1.03, adjudicades a Francesc Mas Pujadas i Antonio Gonzalez, finca resultant 0.18 destinada a vial, finques resultants 5.16 a 5.19, adjudicades a Lluís Codina Galbany, finca resultant 11.04, adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga, finca resultant 0.19 destinada a vial, finca resultant 8.07, adjudicada a Maria i Jaume Roca, i finca resultant 8.08, adjudicada a Cases del Vallès,S.A.; est, finca resultant 0.20 destinada a vial ; i oest, terrenys situats fora de l'àmbit.</p>
------------	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.23

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	7.045,96 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	<p>Porció de terreny de superfície 7.045,96 m² destinada a vial del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Traversa el sector d'oest a est. LIMITA: nord, finca resultant 0.17 destinada a vial, finca resultant 10.01, adjudicada a Octavi, Maria Magdalena i Laura Llucià Muñoz, finca resultant 0.07 destinada a zona verda, finca resultant 0.18 destinada a vial, finques resultants 7.01 i 7.02, adjudicades a Enebe La Garriga,S.L. i Kaibito,S.L., finca resultant 0.19 destinada a vial, finca resultant 0.08 destinada a zona verda, i finca resultant 0.24 destinada a vial; sud, finca resultant 0.16 destinada a vial, finca resultant 2.01, adjudicada a Junta de Compensació i Ajuntament de La Garriga, finca resultant 0.18 destinada a vial, finca resultant 6.01, adjudicada a Promotora N-3 Vic,S.L., finca resultant 6.02, adjudicada a Josep Serra, Silvia Fossas, Lluís Riba, finca resultant 0.19 destinada a vial, finca resultant 9.02, adjudicada a Josep</p>
------------	---

	Serra Vila i 2 més, i finca resultant 0.20 destinada a vial; est, en part terrenys situats fora de l'àmbit i en part finca resultant 0.24 destinada a vial; i oest, finca resultant 0.04 destinada a zona verda.
--	--

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.24

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	8.519,62 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície 8.519,62 m² destinada a vial del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Es el vial situat més al nord que travessa el sector d'oest a est. LIMITA: nord, finca resultant 0.16 destinada a vial, finca resultant 0.01 destinada a equipament, finca resultant 0.18 destinada a vial, finca resultant 0.02 destinada a equipament, i finca resultant 0.20 destinada a vial; sud, finca resultant 0.16 destinada a vial, finca resultant 3.18, adjudicada a Antoni Blancafort, finca resultant 0.26 destinada a vial, finques resultants núm. 3.14 i 3.09, adjudicades a Antoni Blancafort i Asil Hospital de La Garriga, Fundació Privada, finca resultant 0.17 destinada a vial, finques resultants 4.04 i 4.05, adjudicades a Sareb, finca resultant 0.18 destinada a vial, finques resultants 7.03 i 7.04, adjudicades a Kaibito,S.L., finca resultant 0.19 destinada a vial, finca resultant 0.08 destinada a zona verda, i finca resultant 0.23 destinada a vial; est, terrenys situats fora de l'àmbit; i oest, finca resultant 0.05 destinada a zona verda.
------------	--

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.25

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	468,75 m ²
------------	-----------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície 468,75 m² destinada a vial del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Uneix la finca resultant 0.17 destinada a vial i la finca resultant 0.18 destinada a vial. LIMITA: nord, finques resultants 4.01, 4.02 i 4.03, adjudicades a Sareb, Josep Boget Gallifa i M. Carmen Boget Tura; sud, finca resultant 10.02, adjudicada a Octavi, Maria Magdalena i Laura Llucà Muñoz i finca resultant 0.07 destinada zona verda; est, finca resultant 0.18 destinada vial; i oest, finca resultant 0.17 destinada a vial.
------------	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.26

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	297,74 m ²
------------	-----------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície 297,74 m² destinada a vial del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Uneix la finca resultant 0.24 destinada a vial i la finca resultant 0.16 destinada a vial C-9. LIMITA: nord, finca resultant 0.24 destinada a vial i finca resultant núm. 3.15, adjudicada a Salvi i Alexandre Pagés; sud, terrenys situats fora de l'àmbit; est, finques resultants núm. 3.10 a 3.14, adjudicades a Luis Guasch i Elena Font, i Antoni Blancafort; i oest, finca resultant 0.16 destinada a vial i finques resultants 3.15 a 3.18, adjudicades a Salvi i Alexandre Pagés, Salvador Galbany i Antoni Blancafort.
------------	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

C.- ZONES VERDES

FINCA RESULTANT 0.03

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	3.912,66 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície de 3.912,66 m² .destinada a zona verda del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Es situa al sud-oest del sector. LIMITA: nord, vial; sud, terrenys situats fora de l'àmbit; est, vial; i oest, finca resultant 0.17, zona de protecció de la carretera C-17.
------------	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.04

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	2.504,75 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície de 2.504,75 m² destinada a zona verda del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Es situa a l'oest del sector. LIMITA: nord, vial; sud, vial; est, vial; i oest, finca resultant 0.18, zona de protecció de la carretera C-17.
------------	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.05

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	3.326,33 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície de 3.326,33 m² destinada a zona verda del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Es situa al nord-oest del sector. LIMITA: nord, i est vial; sud, terrenys situats fora de l'àmbit; i oest, finca resultant 0.19, zona de protecció de la carretera C-17.
------------	--

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.06

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	6.996,26 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície de 6.996,26 m² destinada a zona verda del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. Es situa a l'est del sector. LIMITA: est, terrenys situats fora de l'àmbit i zona de protecció del riu Congost; oest, vial; i sud, vial.
------------	--

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.07

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	1.460,51 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície de 1.460,51 m² destinada a zona verda del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. LIMITA: nord, vial; sud, vial; est, vial; i oest, finques resultants 10.01 i 10.02 adjudicades a Octavi, Maria Magdalena i Laura Llucià Muñoz.
------------	--

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.08

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	966,75 m ²
------------	-----------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície de 966,75 m² destinada a zona verda del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. LIMITA: nord, vial; sud, vial; est, vial; i oest, vial.
------------	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.09

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	198,77 m ²
------------	-----------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície de 198,77 m² destinada a zona verda del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. LIMITA: nord, finca
------------	---

	resultant 1.04 adjudicada a Enebe La Garriga, S.L.; sud, vial; est, vial; i oest, vial.
--	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.10

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	374,34 m ²
------------	-----------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície de 374,34 m² destinada a zona verda del Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. LIMITA: nord, finca resultant adjudicada a Cases del Vallès, S.A.; sud, finca resultant adjudicada a l'Ajuntament de La Garriga; est, vial; i oest, part amb terrenys situats fora de l'àmbit pertanyents a la UA-24 i part amb vial.
------------	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.12-ZONA VERDA DE PROTECCIÓ DEL RIU CONGOST

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	688,20 m ²
------------	-----------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny discontinua de superfície 688,20 m² destinada a zona verda de protecció del riu Congost en el Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. LIMITA: nord i est, terrenys situats fora de l'àmbit; sud, vial; i oest, finca resultant 0.06, destinada a zona verda.
------------	--

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.17-ZONA VERDA DE PROTECCIÓ DE LA CARRETERA C17

PROPIETARI	Ajuntament de la Garriga	P-0808700-I	100% Ple domini
	Plaça de l'Església, 2	La Garriga	

SUPERFÍCIE	1.216,80 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny discontinua de superfície 2.176,29 m² destinada a zona verda de protecció de la carretera C-17 en el Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. LIMITA: Pel nord i pel sud, vial; per l'oest, terrenys situats fora de l'àmbit; i per l'est, finca resultant 0.03, destinada a zona verda.
------------	---

PROCEDÈNCIA	Cessió obligatòria.
-------------	---------------------

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.14-TORRENT CAN PONA

PROPIETARI	Agència Catalana de l'Aigua	100% Ple domini	
	c/ Provença, 204-208	08036 Barcelona	

SUPERFÍCIE	1.217,92 m ²
------------	-------------------------

DESCRIPCIÓ	Porció de terreny de superfície de 1.217,92 m² destinada a torrent de domini públic hidràulic, situada en el Pla Parcial del sector B-1, La Doma, de La Garriga. LIMITA: nord, terrenys fora de l'àmbit; sud, finques resultants 0.01 i 0.02, destinades a zona verda; est, terrenys fora àmbit; i oest, vial.
------------	--

CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens.
-----------	----------------------------------

FINCA RESULTANT 0.11

ADJUDICATARI	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. Passeig de la Zona Franca, 48-08038 Barcelona C.I.F. A-08000234	100% Ple domini
--------------	--	-----------------

DESCRIPCIÓ	URBANA. Parcel·la situada en l'illa 8 del Pla Parcial del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, destinada a infraestructures de serveis, de superfície 98,98 metres quadrats i amb una edificabilitat en planta baixa de 98,98 metres quadrats. LIMITA: nord i oest, finca resultant 8.01, adjudicada a La Doma Invest, S.L.; sud, vial; est, finca resultant 8.02, adjudicada a La Doma Invest, S.L.	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	Infraestructures de serveis.	

TÍTOL	Aquesta finca s'adjudica a títol de propietat en virtut del Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Sector B-1, La Doma, de La Garriga, en correspondència a l'aportació de la finca aportada 3a, restant establerta la subrogació real sense solució de continuïtat.	
-------	---	--

CÀRREGUES	Per raó de la seva procedència (regstral 1880) es troba gravada amb: <i>“La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 7ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción.”</i>	
-----------	---	--

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DEFINITIU	0,000%
SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	0,00 €

DOCUMENT NÚM. IV: CERTIFICACIÓ DE DOMINI I CÀRREGUES

S'incorpora a continuació la certificació domini i càrregues de 16 de setembre de 2021, la nota simple informativa de la registral 1880 de data 25 de novembre de 2021 i la nota simple informativa de la registral 763 de 1 de febrer de 2022..



REGISTRE DE LA PROPIETAT

DE

GRANOLLERS-2

CERTIFICACIÓ

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GRANOLLERS 2

Entrada Nº: 8945 DE: 2.021
Fecha de Entrada: 09/09/2021 a las 09:00

Asiento Nº : 1496 **Diario: 97**
Presentado el día: 09/09/2021 a las 09:00
Caducidad: 07/12/2021

Presentante: OTERO, MARIA
Telf.:

Entrada Nº: 8945 DE: 2.021
 Fecha de Entrada: 09/09/2021 a las 09:00

Asiento Nº : 1496 Diario: 97
 Presentado el día: 09/09/2021 a las 09:00
 Caducidad: 07/12/2021

Presentante: OTERO, MARIA
 Telf.:

DISTINGIT SENYOR REGISTRADOR

JOSEP SERRA VILA, major d'edat, titular del DNI núm. 77268939-W, qui actua en representació de la mercantil PROMOTORA N-3 VIC.S.L., que ostenta la Presidència de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL LA DOMA, DE LA GARRIGA, entitat urbanística col·laboradora de l'Administració, amb domicili al carrer Pare Gallissà, 21, entresol la B, de 08500 Vic, inscrita en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de la Generalitat de Catalunya en el tom 22, inscripció 2.618, i titular del NIF V-64480379, molt cordialment

EXPOSA

Que l'entitat urbanística que representa es va constituir mitjançant escriptura pública autoritzada pel notari de La Garriga, senyor F. Xavier Borrell Papaceit, en data 27 de desembre de 2006, número 3922 del seu protocol.

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de La Garriga en sessió celebrada el 24 de desembre de 2007 va aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del sector de sòl urbanitzable B-1 La doma.

Que atès el temps transcorregut des de l'esmentat acord i la caducitat de la nota d'inici del procediment, interessa a l'empara d'allò previst a l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en relació amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es practiqui al marge de totes i cadascuna de les finques que es relacionen a continuació la nota de l'inici del procediment, i expedeixi, fent-ho constar a la nota, certificació de domini i càrregues.

Les finques registrals que resulten afectades són les següents

Propietari	Tom	Llibre	Foli	Finca
ARGENTA,S.L.	2708	114	81	4479
	1982	98	111	709
	2155	127	83	4209
SOREA	2061	109	206	1880
	2061	109	203	4212
M. TERESA I INMACULADA JUNQUERAS CANADELL	2761	254	212	13.969
MERCEDES REIG DALMAU	2204	137	89	1361
ANTONI MACIA DESPLA I MONTserrat.MIGUEL DE LOS SANTOS. JORGE I NURIA MACIÀ CASANOVAS	1992	99	69	7715
	2014	102	222	1305

PARCEL ROBERT 2004,S.L.	2014 2006 1992 1992	102 101 99 99	225 118 97 100	1306 1095 1827 1826
MONTSERRAT REIG ROVIRA	2374	171	193	623
ALBERT ROCA RUAIX	215	15	40	1479
MARIA I JAUME ROCA BORRELL	2528	199	212	1168
ANA MONTAL/ANA F. COMELLES	839	42	13	4639
JOSEFA GOMÀ SEGURA	2528	199	165	1455
JUAN LLUCIÀ CENDRA PROMOTORA N-3 VIC,S.L. PROMOCIÓ GÜELL C.P.,S.L.	2523 1927	198 89	142 75	353 2507
SARE,S.A.	2014	102	154	42
JOSEP SERRA VILA SILVIA FOSSAS TAÑA LLUIS RIBA CASELLAS	250 2691	197 238	134 172	2398 555
PROMOTORA N-3 VIC,S.L.	2084	115	151	34
INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y ARRIENDOS, S.A.	2571	210	224	12134
MARISA COLOMER GUANYABENS	33 2582	3 212	204 5	40 763
ENEBE LA GARRIGA,S.L.	2575	211	210	22
LLUIS GUASCH VIÑOLAS ELENA FONT LASARTE	2386 2386	173 173	191 178	5337 5157
FRANCISCO ELENA JURADO	422	28	201	2403
ESTABANEL I PAHISA,S.A.	552	33	9	3728
FRANCESC MAS PUJADAS	194	14	35	1391
SIMO GIRME PURRA	2290	155	87	2676
MARIA MERCE PUJADAS INSA I MARIA LOURDES MARCOS IGLESIAS	2627	225	54	1785
LUIS CODINA GALBANY	2109	119	133	1604



ANTONIO GONZALEZ DE LA TORRE	2155	127	16	33
JOSEP ROCA FELIU	215	15	230	1523
SALVI I ALEXANDRE PAGES CUSPINERA	2039	106	139	1393
ANTONI BLANCAFORT GAY	422	28	179	2397
BLAI SABATER ALBERTI I MARIA MIR SALA	2039	106	004	7918
ASIL-HOSPITAL DE LA GARRIGA. FUNDACIÓ PRIVADA	1295	57	14	5989
ESTEBAN GOL BLANCAFORT	2583	213	132	4480
SALVADOR GALBANY AGUILAR	2052	108	57	8000
	2052	108	60	8001
DOLORS PUJOL RIERA.HEREUS DE	2155	127	013	5009

Per la qual cosa,

SOLLICITA

Que tingui a bé admetre aquest escrit i, de conformitat amb les manifestacions en ell contingudes, acordi la pràctica de la nota marginal de l'art. 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en relació amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, al marge de les finques relacionades i l'expedició de certificació de domini i càrregues de les mateixes.

Granollers, 6 de setembre de 2021.

REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚM. 2 DE GRANOLLERS

[A large, faint red diagonal line or signature mark is present across the page.]



Montserrat Mestre Déu, com a responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya,

CERTIFICO:

Que a la inscripció 4987, del tom 37 del llibre del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores hi figura inscrit el text que literalment es transcriu a continuació:

"ASSENTAMENT NÚM.: 4987

Tema: Junta de compensació del sector de sòl urbanitzable B-1 'la Doma'
Municipi: La Garriga
Número de l'expedient: 2007 / 028531 / B

En data d'avui la persona responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores inscriu el nomenament de les persones encarregades del govern i administració de la Junta de compensació del sector de sòl urbanitzable B-1 'la Doma' del terme municipal de La Garriga, en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

En data 31 de març de 2021, l'entitat ha tramès la documentació al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per a la seva inscripció.

En data 28 de febrer de 2021 l'Assemblea general de la Junta de compensació del sector de sòl urbanitzable B-1 'la Doma' va acordar el nomenament de les persones encarregades del seu govern i administració, en el sentit següent:

President: Promotora N-3 Vic, S.L., representada per Josep Serra Vila
Vocal: SAREB, S.A., representada per Pablo Escámez Parra.



Barcelona, 8 de abril de 2021

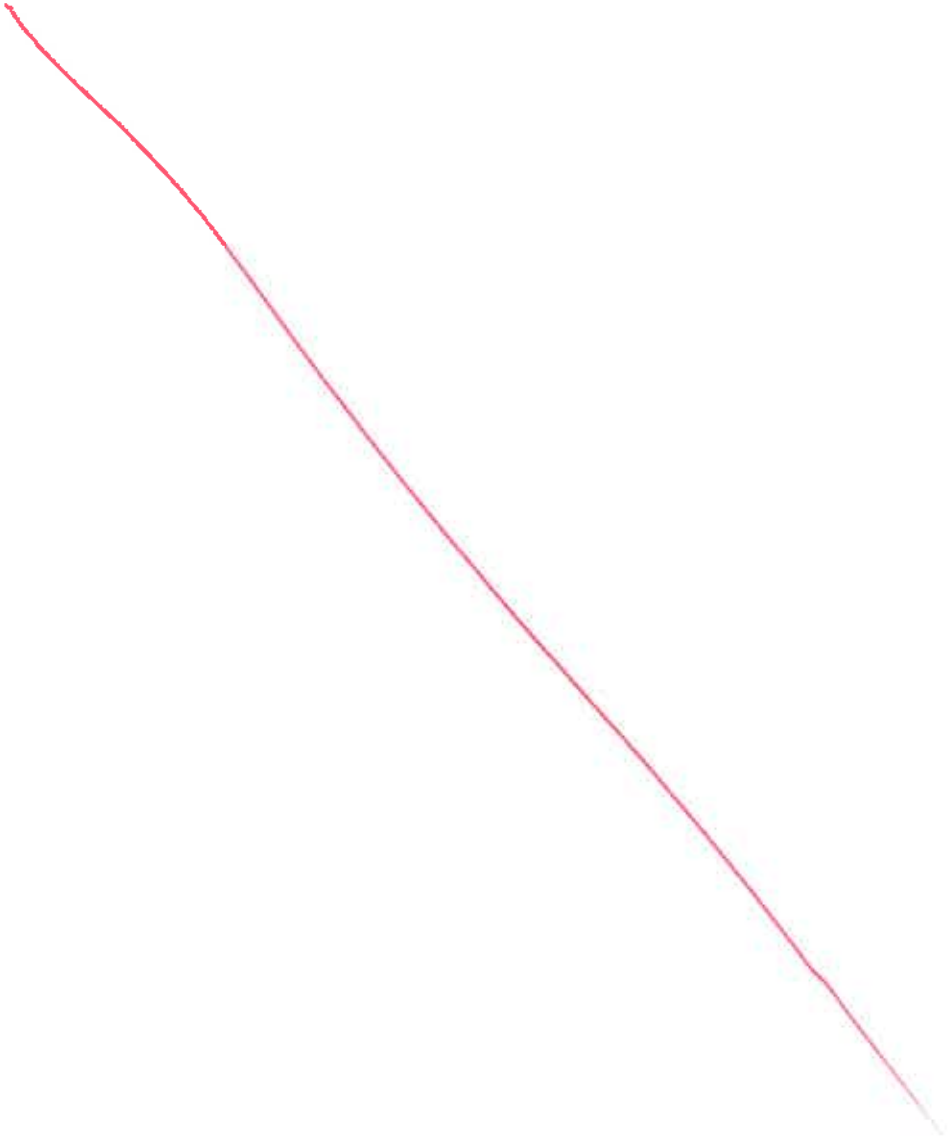
La persona encarregada del Registre"

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest certificat en la data que figura en la signatura electrònica.

GENERALITAT DE CATALUNYA



	Doc. original signat per: Montserrat Mestre Déu 08/04/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 08/04/2021 11:29:09
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 08/04/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 1
			
		0QDV4LFH86VXXY1V6K4P85GYGGJ9EA8V	





REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GRANOLLERS-2

S'ha fet constar haver estat expedit el següent certificat, de conformitat amb l'Article 5 del Reial Decret 1093/97 de 4 de Juliol, en relació a l'Article 131.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006 de 18 de Juliol, per nota estesa al marge de les inscripcions de títol de les finques a que fa referència la precedent instància.-

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ANTONIO CUMELLA DE GAMINDE registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GRANOLLERS 3 a día dieciséis de Septiembre del año dos mil veintiuno.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.

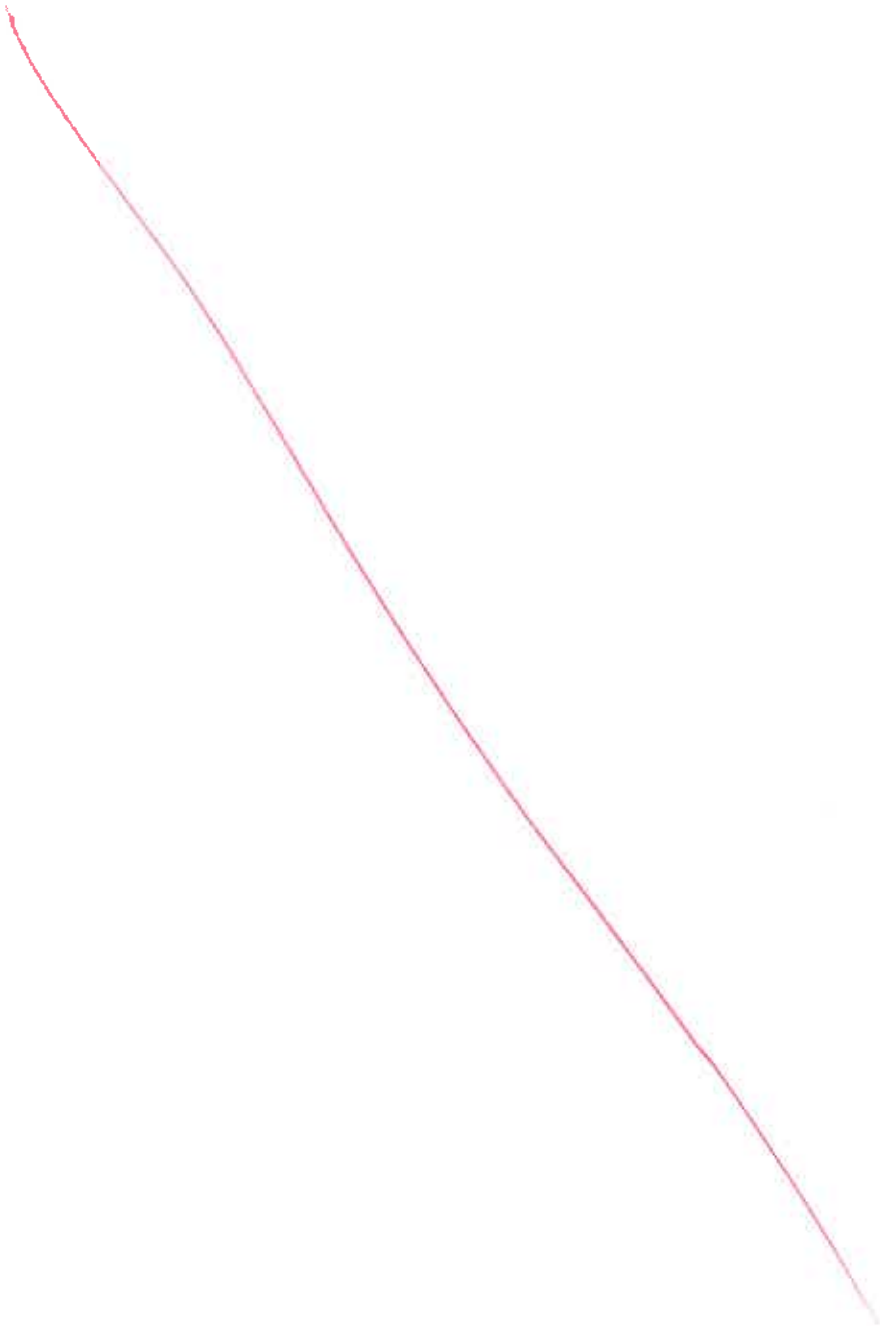


(*) C.S.V. : 2080780840C66E5A

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>



C.S.V. : 2080780840C66E5A





CERTIFICACIÓ



ANTONIO CUMELLA GAMINDE, Registrador accidental del Registro de la Propiedad de Granollers-2, provincia de Barcelona, Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, **CERTIFICO:**

Que en virtud de lo que se interesa en la precedente instancia, he examinado en todo lo necesario los libros del Archivo de mi cargo y de los mismos resulta:

Que las fincas del término municipal de LA GARRIGA a que dicha instancia se refiere, son las siguientes:

FINCA 1, REGISTRAL NUMERO 22

RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA conocida con el nombre de "Hort de la Riera", situado en La Garriga, de cabida un picotin, o sea SESENTA Y SEIS CENTIAREAS. LINDANTE: por Levante con el Rio Congost; por Mediodía y Poniente con huertos en establecimiento de Casa Nualart; y por Norte con huertos en establecimiento de Pedro Dalmau y Oliveras.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000334229

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la entidad mercantil "TENEBE LA GARRIGA, S.L.", domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, número 463 Bis, 3º-4ª, con C.I.F. número B-62305115, por compra a las señoras doña Rosalia Barba Pujol y don Carles Nualart Barba, en virtud de escritura autorizada el día catorce de marzo de dos mil siete por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 799.07 de su protocolo, que motivó, en fecha veintitrés de abril de dos mil siete, la inscripción 6ª de la finca número 22, al folio 210 del tomo 2575 del Archivo, libro 211 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.



C.S.P. 0-2699791250466290

FINCA 2, REGISTRAL NUMERO 33

URBANA.- PIEZA DE TIERRA radicada en término municipal de La Garriga, Partida dicha "La Doma"; de extensión OCHO AREAS SESENTA CENTIAREAS. Su cultivo regadío eventual, a excepción de una pequeña parte que es secano. LINDANTE: por Oriente, con Coloma Alsina; a Mediodía, con un torrente dicho "Serrat de la Doma" y Asunción Pujadas; a Poniente, con Isidro Pareras; y a Cierzo, con Antonio Serra Fortuny, hoy Maria Dolores Galbany.-

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000010673

REFERENCIA CATASTRAL: 0354108DG4105S0001KH

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de **don ANTONIO GONZALEZ DE LA TORRE**, mayor de edad, vecino de L'Ametlla del Vallès, calle Doctor Jeroni de Moragas, número 26-B, con D.N.I. número 10177264V, por compra a la entidad "Unnim Sociedad Para la Gestión de Activos Inmobiliarios, S.A.", en escritura autorizada por el que fue notario de Canovelles don Fernando José de Yllescas Muñoz el día seis de mayo de dos mil veintiuno, con el número 703 de su Protocolo, que motivó en primero de Junio de dos mil veintiuno, la inscripción 14ª de la finca 33, obrante al folio 18 del tomo 2155 del Archivo, libro 127 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

Está afecta como predio sirviente a una **SERVIDUMBRE** de paso de red de distribución de gas natural, en una longitud de treinta y cinco metros lineales, cuya red de distribución penetra en la finca que nos ocupa por su linde Sureste, por donde limita con finca de Asunción Pujadas, discurre en dirección de Sur a Norte y sale de la finca por su linde Norte, por donde limita con finca de **María Dolores Galbany**. La citada servidumbre fue constituida de conformidad a la Orden del "Departament d'Indústria i Energia" de 25 de Enero de 1.989, en Resolución de 15 de Julio de 1.992, de conformidad con lo establecido en el Artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1.954 y a la Resolución de 16 de Diciembre de 1.991, y comprende las siguientes limitaciones: a) Servidumbre perpetua de paso de la canalización en una franja de terreno de tres metros de amplitud por cuyo eje irá bajo tierra la canalización o tubería que constituye la red de distribución, junto con los elementos los accesorios que ésta requiera, y cuya franja se utilizará para la vigilancia y el mantenimiento de las instalaciones y para la colocación de los medios de señalización adecuados. b) La prohibición de hacer trabajos de arar, cavar u otros similares a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado a). c) La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y hacer





CERTIFICACIÓ



movimientos de tierras en la franja a que se refiere el apartado a). d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni variar la cota del terreno, ni efectuar ningún otro acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, la conservación, las reparaciones y las sustituciones necesarias, en su caso, de la red de distribución y los elementos anezos, a una distancia inferior a un metro y medio del eje del trazado de dicha red, a un lado y otro de la canalización de distribución. Igualmente, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no se pueda observar lo que se ha indicado, será necesario pedir autorización a la "Dirección General de Energía", la cual podrá concederla, previa solicitud de informe a "Gas Natural SDG, S.A." y a aquellos organismos que considere conveniente consultar. La citada servidumbre fue constituida en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de Julio de mil novecientos noventa y tres por la Notario que fue de La Garriga doña María Angelés Vidal Daydoff, que motivó, en fecha diecisiete de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro, la inscripción 9ª de la finca número 33, al folio 16 del tomo 2.155 del Archivo, libro 127 de La Garriga.

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 14ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Nota número 1 al margen del asiento 14, del tomo 2.155, libro 127, folio 17 con fecha 1 de Junio de 2021.

FINCA 3, REGISTRAL NUMERO 34

RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA, hortiva de cabida tres cuartanes, dos picotines, equivalentes a DIEZ AREAS, SETENTA Y UNA CENTIAREA, situada en el paraje "La Doma" del término municipal de La Garriga. Se riega por espacio de cinco horas semanales que empiezan a las nueve y media de la mañana de todos los lunes y acaban a las dos y media de la tarde del mismo día, con el agua procedente de la Riera del Congost, recogida en la represa denominada "Resclosa del Gorch de la Rasa". LINDA de por junto: Levante, con tierras de don Salvador Oliveras y con tierras de los herederos de don José Iglesias, antes doña



C. S. V. : 208078128C466200

Magdalena Gralla y Desplá; por Mediodía, con el Torrente de la Doma; por Poniente, con tierras de don Joaquín Baró y Carner, mediante camino; y por Norte, con tierras de doña Catalina Martí, mediante una pequeña senda.-

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000227217

REFERENCIA CATASTRAL: 0354112DG4105S0001RH

Que la descrita finca PERTENECE y consta inscrita en la actualidad a favor de la sociedad "**PROMOTORA N-3 VIC, S.L.**", domiciliada en Vic, calle Gallissà, número 21, entresuelo, con C.I.F. número B-61947776, por venta que le otorgó don Joan Llucià Cendra, en escritura otorgada en Vic el día treinta de Abril de dos mil tres, ante el Notario don Enric Costa Pagès, que motivó en fecha dos de junio de dos mil tres, la inscripción 9ª de la finca número 34, obrante al folio 151 del tomo 2084 del Archivo, Libro 115 de La Garriga, que es la vigente en su dominio.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

Está hipotecada a favor de la entidad **CAIXA D'ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU**, en garantía de un préstamo de NOVENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS TREINTA Y UN CÉNTIMOS de principal, del pago de sus correspondientes intereses remuneratorios al tipo máximo previsto del OCHO ENTEROS CINCUENTA CENTESIMAS por ciento por el plazo de DOS AÑOS hasta la suma de QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS, de los intereses de demora al tipo pactado del DIECIOCHO ENTEROS SETENTA Y CINCO CENTESIMAS POR CIENTO y por el plazo de DOS AÑOS hasta la suma de TREINTA Y CUATRO MIL ONCE EUROS ONCE CÉNTIMOS y de la cantidad de NUEVE MIL CIENTO SESENTA EUROS DIECIOCHO CÉNTIMOS para costas y gastos, amortizable en un plazo que finaliza el día TREINTA DE ABRIL DE DOS MIL CINCO, estando tasada para el caso de subasta en la cantidad de CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTOS UN EUROS, fijándose como domicilio para la práctica de requerimientos y notificaciones carrer Gallissà, número 21, entresòl, de Vic, nombrándose como mandataria para el caso de la venta prevista en el Artículo 234 del Reglamento Hipotecario, en el procedimiento extrajudicial, a la propia entidad acreedora, constituida en escritura autorizada el día treinta de abril de dos mil tres por el Notario de Vic don Enric Costa Pages, que motivó, en fecha dos de junio de dos mil tres, la inscripción 10ª de la finca número 34, al folio 151 del tomo 2084 del Archivo, libro 115 de La Garriga.

FINCA 4, REGISTRAL NUMERO 40



C.S.V. : 208078125C466200





CERTIFICACIÓ



Rústica, hoy URBANA.- PIEZA DE TIERRA sita en el término de La Garriga, de extensión UNA HECTAREA OCHENTA Y TRES AREAS SESENTA Y UNA CENTIAREAS NOVENTA MILIAREAS; dentro de la que existe edificada una CASA de bajos y un piso, con sus dependencias inherentes, de número 12. Inmediato a la casa y junto al linde Poniente de la finca existe un antiguo POZO. LINDA: por Oriente, con terrenos establecidos por "Casa Nualart", mediante el Torrente "Bassal"; por Mediodía, con el Torrente de "La Dona"; por Poniente, con tierras de la herencia del señor Nualart; y por Norte, con los herederos de Jaime Ferreras.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000212558

REFERENCIA CATASTRAL: 0255506DG4105N0001YI y
0255516DG4105N0001MI

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la entidad mercantil "KAIBITO, S.L.", domiciliada en La Garriga, Passeig, número 11, con C.I.F. número B-05464318, que la adquirió por aportación que a la misma realizó doña María Luisa Colomer Guanyabens, en virtud de escritura autorizada el día seis de Mayo de dos mil veintiuno por el Notario de Vic don Esteban Bendicho Solanellas, número 675 de su protocolo, que motivó, en fecha nueve de Julio de dos mil veintiuno, la inscripción 11ª de la finca 40, al folio 109 del tomo 2468 del Archivo, libro 186 de La Garriga, que es la vigente de su dominio.

Que la propia finca de que se certifica está afectada a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 10ª está afectada durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Nota número 2 al margen del asiento 10ª del tomo 2.468, libro 186, folio 108 con fecha 27 de Enero de 2021.

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 11ª está afectada durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y



Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Nota número 1 al margen del asiento 11, del tomo 2.468, libro 186, folio 108 con fecha 9 de Julio de 2021.

FINCA 5, REGISTRAL NUMERO 42

URBANA.- PIEZA DE TIERRA plantada de viña, en la que existe una CASA de bajos y un piso, sita en La Garriga, señalada actualmente con el número 62 en la calle Maduixers, que ocupa una superficie de NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, ocupando la edificación noventa y tres metros cuadrados por planta. LINDANTE en su conjunto: a Oriente, con Joaquín Baró; a Mediodía, con Miguel y José Boget Gallifa y Juan Lluçia Cendra, hoy "Promotora Boget Lluçia, S.A.", Carmen Tura y Juan Lluçia Cendra; a Poniente, con Salvador Iglesias; y a Norte, con herederos de Jaime Pareras. Fuera de la casa y junto a la pared o fachada de Oriente hay un POZO de un metro veinte centímetros de diámetro, revestido de obra, de una profundidad de unos veinticinco metros, provisto de una bomba elevadora de pistón, accionada por un motor eléctrico de dos y medio H.P. que extrae el agua a razón de doce mil litros por hora.-

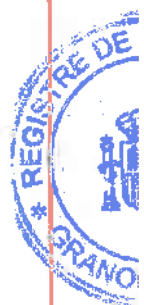
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000249608

REFERENCIA CATASTRAL: 0255505DG4105N0001BI

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la "SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, S.A." -SAREB-, domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, número 89, con C.I.F. número A-86602158, que la adquirió por transmisión de activos de la entidad "Gescat Gestió de Sòl, SLU", en escritura autorizada el día vientiuno de Diciembre de dos mil doce por el Notario de Madrid don José Angel Martínez Sanchiz, número 2757 de su protocolo, complementada por acta autorizada el día veinticuatro de Diciembre de dos mil trece por el Notario de Barcelona don Miguel Angel Campo Güerri, con el número 5306 de su protocolo, documentos que motivaron en fecha diez de Enero de dos mil catorce, la inscripción 20ª de la finca 42, obrante al folio 169 del tomo 2615 del Archivo, libro 222 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.





CERTIFICACIÓ



008A4513900

FINCA 6, REGISTRAL NUMERO 353

URBANA antes rústica.- PIEZA DE TIERRA parte viña y parte huerto, de cabida DOS HECTÁREAS DOS ÁREAS VEINTE CENTIÁREAS, equivalentes a VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, en la que existe un pequeño EDIFICIO de planta baja, con pozo y motor destinado a la elevación de agua para el riego, sita en término de La Garriga, señalada actualmente con el número 18 en la Avenida de Sant Esteve. LINDANTE: por Oriente, con Catalina Tordera y con finca de Jaime Roca, con herederos de Salvador Busquets y con Pablo Planas; por el Sur, con el camino que conduce a la Doma; por Poniente, con el propio camino y con Juan Fauria; y por Norte, con el torrente de la Doma.-

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000345829

REFERENCIA CATASTRAL: 0254601DG4105S0001YH

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita en cuanto a **UNA TERCERA PARTE INDIVISA** a favor de la entidad mercantil "**PROMOTORA N 3 VIC, S.L.**", con CIF B-61947776, domiciliada en Vic, calle Gallissa, número 21, entresuelo, en cuanto a **UNA TERCERA PARTE INDIVISA** a favor de la entidad "**SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, S.A.**" -SAREB-, con CIF A86602158, domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, número 89, y en cuanto a la restante **TERCERA PARTE INDIVISA** a favor de los señores don **OCTAVI LLUCIA MUÑOZ**, mayor de edad, vecino de Canovelles, calle Anoià, número 10, con DNI 77096947G, doña **MARIA MAGDALENA LLUCIA MUÑOZ**, mayor de edad, vecina de La Garriga, calle Calabria, número 17, 1º-3º, con DNI 77296878L y doña **LAURA LLUCIA MUÑOZ**, mayor de edad, vecina de La Garriga, calle Josep Carner, número 7-B, con DNI 77296879C, por terceras partes indivisas estos tres últimos, que las adquirieron a saber: La primera entidad, por compra a don Juan Llucía Cendra, en virtud de escritura autorizada el día treinta de Abril del año dos mil tres por el Notario de Vic don Enric Costa Pages, con el número 975 de su protocolo, que motivó, en fecha dos de Junio de dos mil tres, la inscripción 14ª, de la finca 353, al folio 140 del tomo 2014 del Archivo, libro 102; en cuanto a la segunda Sociedad, por transmisión de activos de la sociedad "Gescat Gestió de Sòl, SLU", en escritura autorizada el día veintiuno de Diciembre de dos mil doce por el Notario de Madrid don José Angel Martínez Sanchiz, con el número 2757 de su protocolo, completada por acta autorizada el día veinticuatro de Diciembre de dos mil trece por el Notario de Barcelona don Miguel Angel Campo Guerri, número 5306 de su protocolo, cuyos



C. S. V. 208078123C466200

documentos motivaron en fecha diez de Enero de dos mil catorce, la inscripción 21ª, al folio 43, del tomo 2845 del Archivo, libro 269; y en cuanto a los tres últimos, por herencia de don Joan Lluçia Cendra, fallecido el día diecisiete de marzo de dos mil diecinueve, bajo lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizo el día dieciocho de Febrero de dos mil quince el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, con el número 232 de su protocolo y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada el día tres de Septiembre de dos mil diecinueve por el Notario de Granollers don José Ignacio de Navasqués Eireos, número 897 de su protocolo, cuyos documentos motivaron en fecha tres de Octubre de dos mil diecinueve, la inscripción 23ª, al folio 44, del tomo 2845 del Archivo, libro 269. Las citadas inscripciones 14ª, 21ª y 23ª, son las vigentes del dominio de dicha finca.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 23ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Nota número 1 al margen del asiento 23, del tomo 2.845, libro 269, folio 44 con fecha 3 de Octubre de 2019.

FINCA 7, REGISTRAL NUMERO 555

RUSTICA -abans urbana-, PEÇA DE TERRA situada en el terme de La Garriga, i partida de "La Doma", de cabuda SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SET METRES I TRENTA-TRES DECIMETRES QUADRATS. Termeneja: A Orient, amb Joan Damians; a Migdia, part amb un torrent i part amb terrenys de La Doma; a ponent, amb Josep de Roselló i Puig; i al Nord, amb Mariano Iglesias.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000105799

REFERENCIA CATASTRAL: 0054301DG4105S0001PH

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de los señores **don JOSEP SERRA VILA**, mayor de edad, vecino de Vic, Rambla del Passeig, número 1, con D.N.I. número 77268939W, **doña SILVIA FOSSAS TAÑÀ**, mayor de edad, vecina de Vic, con domicilio en calle Jaume I El Conqueridor, número 20, 3º 3ª, con D.N.I. número 77075582Y, **don LLUIS RIBA CASELLAS**, mayor de edad, vecino de Taradell, con domicilio en calle Catalunya, número 80, con D.N.I. número 77060057Y y la entidad mercantil **"PROMOTORA N3 VIC, S.L."**, domiciliada en Vic, calle Gallissà, número 21, entresuelo, con C.I.F. número B-61947776,





CERTIFICACIÓ



en cuanto a la proporción de VEINTISIETE ENTEROS CON SESENTA Y DOS CENTESIMAS POR CIENTO el primero, en cuanto al DIECISEIS ENTEROS CON QUINIENTAS TREINTA Y NUEVE MILESIMAS POR CIENTO la segunda, en cuanto a TREINTA Y OCHO ENTEROS QUINIENTAS TREINTA Y SEIS MILESIMAS POR CIENTO el tercero y en cuanto a DIECISIETE ENTEROS TRESIENTAS CINCO MILESIMAS la indicada entidad, que la adquirieron a saber: Los tres primeros señores, adquirieron la totalidad de la finca en las proporciones de 33'40%, 20% y 46'60% respectivamente, por compra a la entidad "Incio, S.L.", en escritura autorizada el día veintitrés de Enero de dos mil siete ante el Notario de Vic don Enric Costa Pages con el número 232 de su protocolo, que motivó, en fecha nueve de Marzo de dos mil siete, la inscripción 11ª de la finca 555, obrante al folio 172 del tomo 2691 del Archivo, libro 238 de La Garriga; y posteriormente dichos señores, en proporción al derecho que ostentaban sobre la finca que nos ocupa, aportaron a la sociedad "PROMOTORA N3 VIC, S.L." la participación total de 17'305% de la finca de este número, en virtud de escritura autorizada el día veintinueve de Marzo de dos mil doce por el Notario de Vic don Enric Costa Pages, con el número 344 de su protocolo, que motivó, en fecha catorce de mayo de dos mil doce, la inscripción 12ª de la finca 555, a los indicados tomo y folio. Las relacionadas inscripciones 11ª y 12ª son las vigentes del dominio de dicha finca.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 8, REGISTRAL NÚMERO 623

RÚSTICA.- PORCION DE TIERRA cultivada, radicada en el término de La Garriga, hoy Camí Can Basal número noventa y tres, de cabida seis cuartanes dos picotines equivalentes a diecinueve áreas, ochenta y nueve centiáreas y veinte decímetros cuadrados, lindantes por Oriente con Pedro Forcada y parte con Daniel Busquets, por Mediodía parte con Andrés Desplá y parte con Ramón Dalmau, por Poniente con Pablo Bareras y Salanó; y por Norte con Tomás Fortuny.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000347694

REFERENCIA CATASTRAL: 0254609GD4105S00010H



Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de doña **MONTSERRAT REIG ROVIRA**, mayor de edad, vecina de La Garriga, calle Cardedeu, número 18, con D.N.I. número 77050692W, que la adquirió por herencia de don Pedro Iglesias Mauri, fallecido el día dos de Agosto de dos mil veinte, bajo lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizo el día doce de Noviembre de dos mil catorce el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, con el número 1820 de su protocolo, y en méritos de la escritura de inventario autorizada el día veintitrés de Octubre de dos mil veinte por el propio Notario señor Borrell con el número 1539 de su protocolo, cuyos documentos motivaron en fecha nueve de Diciembre de dos mil veinte la inscripción 4ª de la finca 623, al folio 193 del tomo 2374 del Archivo, libro 171 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 4ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Nota número 1 al margen del asiento 4, del tomo 2.374, libro 171, folio 193 con fecha 9 de Diciembre de 2020.

FINCA 9, REGISTRAL NÚMERO 709

RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA, campa de regadío de cabida necesaria para sembrar dos cuartanes y dos picotines de trigo, es decir, SIETE AREAS, SESENTA Y CINCO CENTIAREAS, SIETE DECIMETROS CUADRADOS, sita en La Garriga. LINDANTE: por Oriente, con el Torrente llamado de "La Doma"; a Mediodía, con huerto de los sucesores de Salvador Busquets; a Poniente, con sucesores de Francisco Vila Morató; y a Norte, con José Viñolas.-

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000348288

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la entidad mercantil "**LA DOMA INVEST, S.L.U.**", domiciliada en Granollers, Avenida Europa, número 13, con C.I.F. número B-66982695, que la adquirió por adjudicación en ejecución de plan de liquidación de concurso voluntario de la entidad "Argenta, S.L.", en virtud de escritura autorizada el día veintiséis de Julio del año dos mil veintiuno por la Notario de





CERTIFICACIÓ



Barcelona doña Rosa María Pérez Paniagua, número 2758 de su protocolo, que motivó en fecha veintitrés de Agosto del año dos mil veintiuno la inscripción 7ª de la finca 709, al folio 33 del tomo 1845 del Archivo, libro 269 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

Esta finca está gravada como predio sirviente, y en favor de GAS NATURAL, SDG, a una **SERVIDUMBRE DE PASO DE RED DE DISTRIBUCION DE GAS NATURAL** en una longitud de treinta y ocho metros lineales. Dicha red de distribución penetra en la finca por su linde Sur, por donde limita, con finca de Cases del Vallès, SA, discurre en dirección de Sur a Norte, y sale de la finca por su linde Norte. Y comprende las limitaciones que se transcriben: a) Servidumbre de paso en una franja de tres metros de ancho, por la cual correrá enterrada la canalización. Este franja se utilizará por la construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación entrada o a la vista, de los elementos de señalización adecuados. b) La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava y otros análogos a una profundidad superior a los cincuenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado a). c) La prohibición de plantar o arbustos de tallo alto y hacer movimientos de tierra en la franja a que se refiere el apartado a). d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar cualquier acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, reparaciones y sustituciones necesarias si fuera preciso, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a la distancia inferior a 1'5 metros lineales respecto del eje del trazado de la canalización instalada. Dicha servidumbre fue constituida en escritura otorgada en La Garriga, a diez de noviembre de mil novecientos noventa y tres, ante la Notario doña Maria Angeles Vidal Davydoff, que motivó en diecisiete de marzo siguiente, la inscripción 5ª de la finca numero 709, obrante al folio 111 del tomo 1982 del Archivo, libro 88 de La Garriga.

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 7ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y



C. S. V. : 208078125C466200

Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Nota número 1 al margen del asiento 7, del tomo 2.845, libro 269, folio 32 con fecha 23 de Agosto de 2021.

FINCA 10, REGISTRAL NÚMERO 763

URBANA.- PORCION DE TIERRA de cabida poco más o menos ocho cuartanes equivalentes a VEINTICUATRO ÁREAS, CUARENTA Y OCHO CENTIÁREAS Y VEINTISÉIS MILIÁREAS, situada en término municipal de la Garriga; lindante: por Oriente y Mediodía, con terreno establecido a Salvador Iglesias; por Poniente con Joaquín Baró; y por Norte, con el torrente de casa Noguera y con el citado Salvador Iglesias.-

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000200791

REFERENCIA CATASTRAL: 0055102DG4105N0001HI

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la entidad mercantil "ENEBE LA GARRIGA, S.L.", domiciliada en La Garriga, Mas Nualart, sin número, con C.I.F. número B-62305115, por aportación efectuada por los señores don Carlos Nualart Barba y doña Rosalia Barba Pujol, en virtud de escritura de aumento de capital autorizada el día siete de marzo de dos mil cinco por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 711.05 de su protocolo, que motivó, en fecha veintidós de marzo de dos mil siete, la inscripción 5ª de la finca número 763, al folio 5 del tomo 2582 del Archivo, libro 212 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 11, REGISTRAL NÚMERO 1095

URBANA.- TROZO DE TIERRA, huerto regadío, de cabida veintitrés áreas setenta centiáreas, treinta y un decímetros cuadrados, dividido en dos bancales, "vulgo feixas" por medio de un margen, situado en término municipal de la Garriga, y parte de Poniente de la Riera del Congost, cerca de "La Doma". Linda: al Norte, con el torrente de "La Doma"; al Sur, con doña Rosalía Surigué; al Este, con el río Congost; y al Oeste, con don Jaime Roca.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000360303





CERTIFICACIÓ



C08A4513903

REFERENCIA CATASTRAL: 0254603DG4105S0001QH

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la compañía mercantil "CASES DEL VALLES, S.A.", domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, número 392, 3º-1ª, con N.I.F. A-58534959, por habersela adjudicado por reducción del capital social de la mercantil "Parcel Robert 2004, S.L.", en virtud de escritura autorizada el día siete de julio de dos mil nueve por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 1539.09 de su protocolo, que motivó, en fecha veinticinco de septiembre de dos mil nueve, la inscripción 8ª de la finca número 1095, al folio 119 del tomo 2006 del Archivo, libro 101 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 12, REGISTRAL NÚMERO 1168

RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA, huerta, de cabida una cuartera, equivalente a TREINTA Y SEIS ÁREAS SETENTA Y DOS CENTIÁREAS; sita en el término municipal de La Garriga. LINDA: por Oriente, con huerto de Concepcion Font; por Mediodía, con finca de doña Maria Moncau; por Poniente, con finca de José Fabra Fargas; y por Norte, con el torrente "La Doma".

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000362154

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de los señores don JAIME ROCA BORRELL, mayor de edad, domiciliado en La Garriga, en la calle Pere Fuster, número 4, 1º-2ª, con D.N.I. número 77296958T y doña MARIA ASUNCION ROCA BORRELL, mayor de edad, domiciliada en La Garriga, calle Francesc, número 67, con D.N.I. número 77096868V, por mitades indivisas, por legado que les efectuó don José Roca Mirambell, fallecido el día cinco de Agosto de dos mil veinte, bajo lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizo el día veintinueve de mayo de dos mil diecisiete el Notario de La



C.S.V. 200676125066286

Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, con el número 872 de su protocolo, y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada por el mismo Notario señor Borrell el día siete de Enero de dos mil veintiuno, con el número 33 de su protocolo, cuyos documentos motivaron en fecha diecisiete de marzo de dos mil veintiuno, la inscripción 6ª de la finca 1168, al folio 213 del tomo 2528 del Archivo, libro 199 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 6ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Nota número 1 al margen del asiento 6, del tomo 2.528, libro 199, folio 212 con fecha 17 de Marzo de 2021.

FINCA 13, REGISTRAL NÚMERO 1305

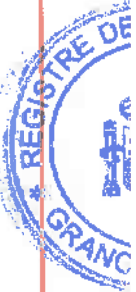
URBANA.- HUERTO, indivisible, situado en el punto denominado "Pla de la Doma" del término de La Garriga, de cabida cinco cuartanes, equivalentes a quince áreas, veintitres centiáreas, y sesenta miliáreas. Lindante por Oriente, con honores de Jaime Buxó Bertran; por Mediodía, con los de Jaime Pareras y Salomó; por Poniente, con los de José de Roselló i Puig; y por Norte, con finca de los herederos de Félix Montcau.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000228078

REFERENCIA CATASTRAL: 0254606DG4105S0001TH

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la compañía mercantil "CASES DEL VALLES, S.A.", domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, número 392, 3º-1ª, con N.I.F. A-58534959, por habersela adjudicado por reducción del capital social de la mercantil "Parcel Robert 2004, S.L.", en virtud de escritura autorizada el día siete de julio de dos mil nueve por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 1539.09 de su protocolo, que motivó, en fecha veinticinco de septiembre de dos mil nueve, la inscripción 9ª de la finca número 1305, al folio 222 del tomo 2014 del Archivo, libro 102 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

CARGAS:





CERTIFICACIÓ



Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 14, REGISTRAL NÚMERO 1306

URBANA.- HUERTO, situado en el punto denominado "Pla de la Doma", del término de La Garriga, de cabida seis cuartanes, equivalentes a dieciocho áreas, treinta y seis centiáreas, de los cuales tres cuartanes y tres picotines ú once áreas, cuarenta y dos centiáreas y setenta miliáreas, son conreo y los restantes pedregal. Linda por Oriente, con la riera del Congost; por Mediodía, con el camino de la Doma; por Poniente, con finca de Andrés Desplá y parte con otra de los herederos de Francisco Vila; y por Norte, con honores de Pedro Forcada.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000281134

REFERENCIA CATASTRAL: 0254612DG4105800010H

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la compañía mercantil "CASES DEL VALLES, S.A.", domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, número 392, 3º-1ª, con N.I.F. A-58534959, por habersela adjudicado por reducción del capital social de la mercantil "Parcel Robert 2004, S.L.", en virtud de escritura autorizada el día siete de julio de dos mil nueve por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrrell Papaceit con el número 1539.09 de su protocolo, que motivó, en fecha veinticinco de septiembre de dos mil nueve, la inscripción 9ª de la finca número 1306, al folio 225 del tomo 2014 del Archivo, libro 102 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 15, REGISTRAL NÚMERO 1306

RÚSTICA.- HUERTO, cultivo regadío, de cabida unos dos cuartanes, iguales a SEIS AREAS DOCE CENTIAREAS, sito en el Paraje denominado "La Doma", de La Garriga; que se riega con el agua del regadío "Mallol". LINDA: por Levante, con tierras de Juan Desplá; por Mediodía, con otras de José Gesa, mediante el



C.S.V. 2080781250456200

camino que conduce a "La Doma"; por poniente, con honores de Valentín Dameson, mediante también el camino de La Doma y por Norte, con huerto de José Iglesias.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000365056

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de **doña MERCEDES REIG DALMAU**, mayor de edad, domiciliada en La Garriga, Pasaje de Sant Ramón, número 5, con D.N.I número 37602692, por donación que le hizo su madre doña Julia Dalmau Roger, en escritura autorizada el veintiuno de junio de mil novecientos ochenta y nueve, por el que fue Notario de La Garriga don José Eloy Valencia Docasar, que motivó en trece de mayo de mil novecientos noventa y cinco, la inscripción 4ª de la finca número 1361, obrante al folio 89 del tomo 2204 del Archivo, libro 137 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 16, REGISTRAL NÚMERO 1391

RUSTICA.- HUERTO regadío, sito en término municipal de La Garriga, al otro lado de la Riera del Congost: mide dos cuartanes, tres picotines, o sea OCHO AREAS CUARENTA Y UNA CENTIAREAS y LINDA a Oriente, tierras de Francisco Tenas; Mediodía, las de Ginés Pujol; Norte, Miguel Llobet, hoy Antonio Torras; y Poniente, Joaquín Baró, mediante torrente.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000365537

REFERENCIA CATASTRAL: 0354113DG4105S0001DH

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de **don FRANCESC MAS PUJADAS**, mayor de edad, vecino de La Garriga, calle Torrent Queralt, número 10, con D.N.I. número 77279360G, que la adquirió por herencia de doña Teresa Pujadas Paré, fallecida el veinticinco de Diciembre de dos mil trece bajo testamento autorizado el día veinte de Agosto de dos mil nueve por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada el día veintiséis de Mayo de dos mil catorce por el Notario de Barcelona don Francisco Javier Hernández Alonso, número 1275 de su Protocolo, cuyos documentos motivaron en fecha dieciocho de Junio de dos mil catorce, la inscripción 3ª de la finca 1391, obrante al folio 105 del tomo 3112 del Archivo, libro 314 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.





CERTIFICACIÓ



CARGAS :

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 17, REGISTRAL NÚMERO 1393

URBANA.- PIEZA DE TIERRA regadio, sita en el paraje llamado "Hort de la Riera", en las inmediaciones del torrente conocido por el "Sorrall de la Doma", en el término municipal de La Garriga. Mide cuatro áreas, cincuenta y nueve centiáreas, cinco decímetros cuadrados, y linda: al Este, con Concepción Tenas; al Sur, con la finca de doña Rafaela Pujadas; al Oeste, con Pilar Baró, mediante camino, hoy calle Bassal; y al Norte, con José Pujol.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 0807800036551

REFERENCIA CATASTRAL: 0354115DG4105S0001H

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de los señores **don SALVI PAGES CUSPINERA y don ALEXANDRE PAGES CUSPINERA**, mayores de edad, vecinos de La Garriga, calle Pedres Blanques, número 2, con D.N.I. números 79271799E y 79271193Z respectivamente, en la proporción de **DOS TERCERAS PARTES INDIVISAS el primero y de UNA TERCERA PARTE INDIVISA el segundo**, por venta que les otorgó doña Carmen Salles Pujadas, en escritura autorizada el día trece de septiembre de dos mil cuatro por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrrell Papaceit, que motivó, en fecha treinta de octubre de dos mil cuatro, la inscripción 6ª de la finca número 1393, al folio 139 del tomo 2039 del Archivo, libro 106 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

CARGAS :

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 18, REGISTRAL NÚMERO 1455

URBANA.- PORCION DE TERRENO o solar para edificar, sito en La Garriga, que ocupa una superficie de CUATROCIENTOS CUARENTA Y



C. S. V. 2080781250166200

OCHO METROS SESENTA Y OCHO DECIMETROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. LINDANTE: por Norte, con sucesores de Salvador Busquets; por Sur, con el camino de La Doma; por Este, con Ramón Iglesias, mediante acequia; y por Oeste, con don Angel Balón.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000366763

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de los hermanos **doña CLAUDIA GUITART GALBANY y don XAVIER GUITART GALBANY**, mayores de edad, vecinos de La Garriga, calle Torrent dels Murris, número 55, con D.N.I. números 47705254B y 47705253X, por mitades indivisas, por legado que les hizo doña Josefa Gomà Segura, fallecida el día quince de Septiembre de dos mil diecisiete, bajo lo dispuesto por la misma, en el testamento que le autorizó el día veinticinco de Marzo de dos mil once el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, con el número 617 de su Protocolo, y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada por el mismo Notario señor Borrell el día cuatro de Junio de dos mil dieciocho, número 918 de su Protocolo, cuyos documentos motivaron en fecha dieciséis de Julio de dos mil dieciocho, la inscripción 6ª de la finca 1455, al folio 165 del tomo 2528 del Archivo, libro 199 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 6ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Nota número 1 al margen del asiento 6, del tomo 2.528, libro 199, folio 165 con fecha 16 de Julio de 2018.

FINCA 19, REGISTRAL NÚMERO 1479

URBANA.- UNA PORCION DE TIERRA de regadío de segunda clase, sita en La Garriga, en el paraje denominado "Hort de la Riera", hoy calle Camí de Can Basal, número noventa, y que ocupa una superficie de NUEVE ÁREAS Y CUARENTA CENTIÁREAS. LINDANTE: al Norte, con Antonio Bulbena; al Sur, con José Iglesias Martí; al Este, con Jacinto Forcada Torra; y al Oeste, con José María Busquets Castellá.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000366978





CERTIFICACIÓ



REFERENCIA CATASTRAL: 0254610DG4105S0001FH

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don **ALBERTO ROCA RUAIX**, mayor de edad, vecino de La Garriga, calle Pere Ballús, número 8, con D.N.I. número 521471795, que la adquirió en cuanto a una mitad indivisa por herencia de don Santiago Roca Albella, fallecido el día siete de Diciembre de dos mil doce bajo lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizo el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit el día once de Marzo de mil novecientos noventa y siete y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada el día diecinueve de Diciembre de dos mil trece por el propio Notario señor Borrell, con el número 1901 de su protocolo, que motivó, en fecha diecinueve de marzo de dos mil catorce la inscripción 6ª de la finca 1479, al folio 92 del tomo 3106 del Archivo, libro 313 de La Garriga; y en cuanto a la restante mitad indivisa, por herencia de doña Montserrat RuaiX Pareja fallecida el día uno de Julio de dos mil dieciséis bajo lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizo el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit el día diecinueve de Diciembre de dos mil trece y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada el día uno de Diciembre de dos mil dieciséis por el propio Notario señor Borrell, con el número 1892 de su protocolo, que motivó, en fecha diecisiete de enero de dos mil diecisiete la inscripción 7ª de la finca 1479, al folio 92 del tomo 3106 del Archivo, libro 313 de La Garriga, siendo ambas inscripciones las vigentes del dominio de dicha finca.-

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 20, REGISTRAL NÚMERO 1523

RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA de extensión aproximada dos cuartanes equivalentes a seis áreas, doce centiáreas y seis decímetros cuadrados, sita en el término de La Garriga. LINDA: al Este, con la Riera Congost; al Mediodía, con un torrente; al Oeste, con Rosa Gironés y al Norte, con terrenos de Nualart.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000127937



REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don **JOSE ROCA GRAU**, -del que no constan circunstancias personales en el Registro-, por compra a don Miguel Roca Sanmartí, en virtud de escritura autorizada en Granollers el día dieciséis de octubre de mil novecientos cuarenta y cuatro por el notario don José María Montagud Borja, que motivó, en fecha siete de diciembre de mil novecientos cuarenta y cuatro, la inscripción 1ª de la finca número 1523, al folio 230 del tomo 215 del Archivo, libro 15 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 21, REGISTRAL NÚMERO 1604

RUSTICA, hoy URBANA.- PIEZA DE TIERRA, regadío, de cabida MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS, sita en el término de La Garriga, paraje denominado La Doma, hoy señalada con el número 75 del Paseo Congost. LINDA: al Este, con tierras de José Pujol, hoy Paseo Congost; al Oeste, con José Pujadas; al Sur, con Luis Oliveras y Juan Galbany, mediante acequia; y al Norte, con Asensio Valls y Martín Capa.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000368187

REFERENCIA CATASTRAL: 0354106DG4105S0001MH

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don **LLUIS CODINA GALBANY**, mayor de edad, vecino de La Garriga, calle Casas de Can Caralt, número 6, con D.N.I. número 37661964Q, por herencia de su madre doña Dolores Galbany Bulbena que falleció el día dieciocho de marzo de dos mil nueve bajo testamento autorizado el día catorce de noviembre de mil novecientos noventa y uno por el Notario de La Garriga don José-Eloy Valencia Docasar y en virtud de escritura de inventario y adjudicación autorizada el día trece de julio de dos mil nueve por el Notario de Granollers don Javier Franch Valverde con el número 1452.09 de protocolo, que motivó en fecha veintiséis de agosto de dos mil nueve la inscripción 4ª de la finca número 1604, al folio 133 del tomo 2109 del Archivo, libro 119 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

Esta finca está gravada como predio sirviente, y en favor de **GAS NATURAL SDG, S.A.**, a una **SERVIDUMBRE** de red de paso de



C.S.V. : 208078125C466200





CERTIFICACIÓ



distribución de gas natural en una longitud de diez metros cincuenta centímetros lineales. Dicha red de distribución penetra en esta finca por el linde Sur-Suroeste, por donde limita con finca de don Ramón Biset Tapias, discurre en dirección Sur-Suroeste a Norte-Noreste y sale por el linde Norte-Noreste, por donde milita con finca de don Salvador Castells Oliveras, y comprende las limitaciones que se transcriben: a) La imposición de servidumbre perpétua de paso a una franja de tres metros para presiones de servicio efectivo igual o inferior a 45 bar, dentro de la cual correrá enterrada la canalización o tubería, juntamente con los accesorios, elementos auxiliares y de señalización que sean necesarios. Todo esto tanto enterrada como a la vista. Los límites de dicha franja quedarán definidos a 1'5 metros respectivamente, a cada lado del eje del trazado del conducto. Esta franja se utilizará para efectuar la renovación, vigilancia y mantenimiento, por lo cual se despondrá en la citada franja del libre acceso del personal, los elementos y medios necesarios con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. b) La prohibición de hacer trabajos de arada, cava y otros análogos a una profundidad superior a los cincuenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado a). Excepcionalmente y con la autorización previa de "Gas Natural, S.D.H., S.A.", prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y hacer movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado a). d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar cualquier acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si fuera preciso, de la canalización y de las instalaciones auxiliares, a las distancias de 1'5 metros a cada lado del eje de la canalización instalada. No obstante en casos especiales y cuando por razones no justificadas no se pueda observar lo indicado anteriormente, será necesario pedir autorización a la dirección general de energía la cual, podrá concederla previa petición del informe de Gas Natural S.G.D. y aquellos organismos que considere conveniente consultar. Dicha servidumbre fue constituida en escritura autorizada el 28 de septiembre de 1994, por la Notario de La Garriga doña María Angeles Vidal Davydoff, que motivó en 2 de febrero de 1995, la inscripción 3ª de dicha finca.

FINCA 22, REGISTRAL NÚMERO 1765



C. S. 9. 2000781350466290

RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA regadío sita en el paraje llamado "Hort de la Riera", en las inmediaciones del torrente conocido por el "Serrat de la Doma", del término municipal de la Garriga, mide cuatro áreas cincuenta y nueve centiáreas y cinco decímetros cuadrados. LINDA: al Este con Concepción Tenas; al Sur, con José Pujadas Insa; al Oeste con Pilar Baró, mediante camino; y al Norte con resto de la finca de que se segregó.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000376649

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita en cuanto a una mitad indivisa a favor de doña MARIA MERCE PUJADAS INSA, mayor de edad, vecina de La Garriga, calle Banys, número 93, 3º-2ª, con D.N.I. número 37999044P y en cuanto a la restante mitad indivisa a favor de doña MARIA LOURDES MARCOS IGLESIAS, mayor de edad, vecina de Barcelona, Paseo de la Zona Franca, número 208, 3º-3ª, con D.N.I. número 37667637P, la adquirieron a saber: Cada una de ellas una tercera parte indivisa de la finca por herencia de sus respectivas madre y abuela doña Rafaela Pujadas Insa, que falleció el día veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y ocho en virtud de testamento autorizado el día diecisiete de enero de mil novecientos ochenta por el Notario que fué de La Garriga don José Luis Peiré Aguirre, y la restante tercera parte indivisa por mitades, por herencia de sus respectivas hermana y tía, doña Asunción Iglesias Pujadas que falleció el día veintinueve de julio de dos mil tres en virtud del Auto de declaración de herederos abintestato, dictado por el Juzgado de Primera Instancia número uno de Granollers, en fecha uno de septiembre de dos mil cuatro y de la oportuna escritura de inventario y adjudicación autorizada el día dieciocho de noviembre de dos mil cuatro por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, documentos que motivaron en fecha tres de febrero de dos mil cinco, la inscripción 2ª de la finca número 1785, al folio 54 del tomo 2627 del Archivo, libro 225 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 23, REGISTRAL NÚMERO 1826

URBANA.- PORCION DE TERRENO regadío, sita en el término de La Garriga, paraje "Sot del Basal", de cabida ONCE AREAS CINCUENTA Y CINCO CENTIAREAS CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. LINDANTE: por el Este, con otra finca; por el Sur, con Jacinto Forcada Calzada y con Salvador Fortuny Bruguera, hoy Monserrat Ruaiz; por el Oeste, con Marcelino Solá Moncau, hoy Camino Montal, mediante camino y pequeña acequia; y por Norte, con José Lagarriga Font.





CERTIFICACIÓ



CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000190054

REFERENCIA CATASTRAL: 0254604DG4105S0001PH

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la compañía mercantil "CASES DEL VALLES, S.A.", domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, número 392, 3º-1ª, con N.I.F. A-58534959, por habersela adjudicado por reducción del capital social de la mercantil "Parcel Robert 2004, S.L.", en virtud de escritura autorizada el día siete de julio de dos mil nueve por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 1539.09 de su protocolo, que motivó, en fecha veinticinco de septiembre de dos mil nueve, la inscripción 9ª de la finca número 1826, al folio 101 del tomo 1992 del Archivo, libro 99 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 24, REGISTRAL NÚMERO 1827

URBANA.- PORCION DE TERRENO sito en La Garriga, paraje Sot de Basals, regadío en la Sección de La Doma, de cabida CUATRO AREAS CINCUENTA CENTIAREAS, de forma trapezoidal, y LINDA: al Norte, con José Lagarriga Font; al Sur, con Jacinto Forçada Calzada; al Este, con el Rio Congost; y al Oeste, con finca de que se segregó separada mediante acequia.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000020269

REFERENCIA CATASTRAL: 0254604DG4105S0001PH

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la compañía mercantil "CASES DEL VALLES, S.A.", domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, número 392, 3º-1ª, con N.I.F. A-58534959, por habersela adjudicado por reducción del capital social de la mercantil "Parcel Robert 2004, S.L.", en virtud de escritura autorizada el día siete de julio de dos mil nueve por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 1539.09 de su protocolo, que motivó, en fecha veinticinco de septiembre de dos mil nueve, la inscripción 7ª de la finca número 1827, al folio 98 del tomo



C.S.V. : 208078125C466200

1992 del Archivo, libro 99 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 25, REGISTRAL NÚMERO 1880

PARCELA DE TERRENO sito en el término municipal de La Garriga, que ocupa una superficie de ciento dieciocho metros, sesenta decímetros cuadrados, iguales a 3.140 palmos también cuadrados, y LINDA al frente, Sur, en línea de cinco metros quince centímetros, con finca adjudicada a don Antonio Bosch Bulbena y en su parte destinada a un camino; a la derecha, en otra igual línea de cinco metros quince centímetros, a la derecha entrando, en una longitud de veintitrés metros tres centímetros; y a la izquierda, en otra igual de extensión de veintitrés metros tres centímetros, con la finca adjudicada también a don Antonio Bosch.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000377639

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de "**SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.**" -SOREA-, domiciliada en Barcelona, calle Diputación, número 350, por compra a "Aguas e Inversiones, S.A.", en virtud de escritura autorizada el día veintiséis de junio de mil novecientos noventa y uno por el Notario de Barcelona don José Gómez de la Serna y Nadal, que motivó, en fecha siete de septiembre de mil novecientos noventa y uno, la inscripción 6ª de la finca número 1880, al folio 206 del tomo 2061 del Archivo, libro 109 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 26, REGISTRAL NÚMERO 2397

URBANA.- PIEZA DE TIERRA regadío, sita en el término de La Garriga, dentro de la cual existen DOS CASAS, una de ellas situada en el lindero Norte, con una superficie de noventa y seis metros cuadrados, pozo con su motor y bomba y un algibe depósito de agua para riego. Y la otra, de nueva construcción, situada en el lindero Oeste, integrada por planta sótano, destinada a almacén, con una extensión superficial de veintinueve metros sesenta decímetros cuadrados, y planta baja





CERTIFICACIÓ



destinada a vivienda, con una total superficie de cincuenta y cuatro metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, tres habitaciones dormitorio, cocina y aseo. En junto la finca tiene una cabida aproximada de una cuartera, o sea treinta y seis áreas y cinco centiáreas. LINDA: a Poniente y Norte, con resto de finca propiedad de don José Blancafort; a Mediodía con el torrente público de la Doma; y a Oriente, con Miguel Boget, hoy Esteban Boget.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000389939

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita favor de don ANTONIO BLANCAFORT GAY, mayor de edad, vecino de La Garriga, calle La Doma, sin número, con D.N.I. número 38949548, en cuanto al solar con una casa y pozo, por haberle sido adjudicada en disolución de comunidad en escritura autorizada el día seis de Junio de mil novecientos sesenta y uno por el Notario que fue de Granollers don José María Montagud Borja, que motivó, en fecha cinco de Octubre de mil novecientos sesenta y uno la inscripción 1ª de la finca 2397, al folio 179 del tomo 422 del Archivo, libro 28 de La Garriga; y en cuanto al resto de las edificaciones existentes en esta finca, por haberlas declarado en escritura autorizada el día diecisiete de Junio de mil novecientos ochenta y cinco por el que fue Notario de Granollers don Jaime Manuel de Castro Fernández, cuya escritura motivó en fecha treinta de Julio de mil novecientos ochenta y cinco la inscripción 3ª de dicha finca, a los indicados tomo y folio, siendo las relacionadas inscripciones las vigentes de su dominio.-

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

Gravada con la **sustitución fideicomisaria** impuesta a don Antonio Blancafort Gay, en la herencia de su padre don Ramón Blancafort Puig, en virtud de la cual respecto a una tercera parte indivisa de esta finca lo sustituye fideicomisariamente por sus dos hijos, nietos del testador, María y José Blancafort Solà. No obstante, don Antonio Blancafort Gay podrá disponer a título oneroso en cualquier momento de esta finca siempre que garantice el derecho de los posibles fideicomisarios depositando la tercera parte del precio que reciba, con mención



del derecho de aquellos en un Banco o Caja de Ahorros, según así resulta de su inscripción 1ª. Formalizada en escritura autorizada el día 6 de Junio de 1961 por el Notario que fue de Granollers don José María Montagut Borja, que motivó la indicada inscripción 1ª, del tomo 422, libro 28, folio 178 con fecha 05/10/1961.

Está gravada con sendas **servidumbres**, una de paso de carro que tendrá lugar por el camino que discurre por el linde de Oriente de la finca adjudicada a don Antonio Blancafort, registral 2397, o sea la de este número, sigue por el propio linde Oriente y por el del Norte de la finca registral 41 y llega hasta la finca adjudicada a doña Magdalena Farres, registral 2398, de cuya servidumbre será predio sirviente la finca adjudicada a don Antonio Blancafort, o sea la registral 2397, es decir, la de este número, y dominante la finca registral 41, y a la vez sirviente de la adjudicada a la señora Farre registral 2398; y otra servidumbre de elevación de aguas del pozo, uso de algibe, bomba y motor, y conducción de aguas, desde la finca adjudicada a don Antonio Blancafort que es la número 2397 obrante al folio 178 del tomo 422 del Archivo, libro 28 de La Garriga, o sea la de este número, para el riego de las tierras de esta finca y de la adjudicada a la señora Farres, registral 2398, siendo predio sirviente la citada finca de Antonio Blancafort registral 2397, o sea la finca de este número y dominante la registral número 41 y la adjudicada a la señora Farres, registral 2398, siendo a la vez sirviente la finca de la señora Farres, que es la número 2398, al folio 181 del citado tomo 422 del Archivo. A esta finca le corresponde regar todos los domingos y jueves de cada semana, por durante las 12 primeras horas del mismo, con las condiciones y obligaciones siguientes: los tres adjudicatarios están obligados a costear por iguales partes las reparaciones, conservación de todo lo afectado por la servidumbre, dejando el depósito lleno al terminar de regar y pagando cada uno de la electricidad que consume el motor cuando lo haga funcionar. A dichos pozo y motor, se irá y volverá por la puerta del Barrio existente en la casa. Y podrán sacar agua del pozo por medio del motor y bomba, los dos dueños de los predios dominantes además de para regar, para derivarla y conducirla a los aljibes que existan en los predios dominantes. Los gastos de conservación y reparación del algibe de José en su finca correrán a cargo del mismo y de Antonio y los del que tenga Magdalena Farres serán a su cargo. Dicha servidumbre fue constituida en escritura otorgada el día 6 de Junio de 1961, por el Notario que fue de Granollers don José María Montagud Borja, que motivó en 5 de Octubre de 1961, la inscripción 1ª de la finca 2397.

Gravada con el **CENSO** de pensión anual veintitrés pesetas setenta y cinco céntimos -equivalentes a 0,14 euros-, pagadero en uno de Noviembre, inscrito a favor de **don CARLOS NUALART BARBA**, mayor de edad, vecino de La Garriga, Mas Nualart, sin número, con D.N.I. número 37272222D, que lo adquirió a saber: En cuanto a la nuda propiedad por el título de herencia en virtud de escritura





CERTIFICACIÓ



autorizada el día veintiséis de enero de dos mil cuatro por el notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, número 266 de su protocolo, que motivó, en fecha catorce de mayo de dos mil cuatro, la inscripción 4ª de la finca número 2.397 de La Garriga; habiendo consolidado la plena propiedad al cancelar el usufructo que sobre dicho censo ostentaba doña Rosalia Barba Pujol, por defunción de la misma, ocurrida el día dieciséis de enero de dos mil veinte, solicitada la extinción del usufructo en escritura autorizada el día trece de marzo de dos mil veintiuno por el citado notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, número 69 de su protocolo, que motivó la inscripción 5ª de dicha finca, al folio 11, del tomo 2.582 del Archivo, libro 11.

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 5ª está afectada durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Inscripción 5ª, del tomo 2.582, libro 212, folio 11 con fecha 25 de Marzo de 2021.

FINCA 27, REGISTRAL NÚMERO 2398

RUSTICA. - PEÇA DE TERRA, regadiu, situada en el terme de La Garriga; amb una CASA que mesura setanta-dos metres quadrats que conjuntament té una cabuda de cinquanta àrees tretze centiàrees cinc decimetres quadrats. TERMENEJA: al nord, amb la Casa Nogueras de Lluís Pareras; al sud, amb camí; a l'oest, part amb porció segregada venuda a la senyora Enriqueta Farrés Sala, part amb un camí; i a l'est, amb Esteve Boget.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000209541

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de los señores don JOSEP SERRA VILA, mayor de edad, vecino de Vic, Rambla del Passeig, número 1, con D.N.I. número 77268939W, doña SILVIA FOSSAS TAÑÀ, mayor de edad, vecina de Vic, con domicilio en calle Jaume I El Conqueridor, número 20, 3º 3ª, con D.N.I. número 77075582Y y don LLUIS RIBA CASELLAS, mayor de edad, vecino de Taradell, con domicilio en calle



C E V. : 208078125C466200

Catalunya, número 80, con D.N.I. número 77060057Y, que la adquirieron en cuanto al TREINTA Y TRES ENTEROS CON CUARENTA CENTESIMAS POR CIENTO el primero, en cuanto al VEINTE ENTEROS POR CIENTO la segunda y en cuanto al restante CUARENTA Y SEIS ENTEROS CON SESENTA CENTESIMAS POR CIENTO el último, por compra a don Esteban Gol Blancafort, en escritura autorizada el día veintitrés de Enero de dos mil siete por el Notario de Vic don Enric Costa Pagés con el número 230 de su protocolo, que motivó, en fecha dos de Abril de dos mil siete, la inscripción 10ª de la finca 2398, al folio 135 del tomo 2520 del Archivo, libro 197 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS :

Disfruta como PREDIO DOMINANTE de las siguientes SERVIDUMBRES: Una de paso de carro que tendrá lugar por el camino que discurre por el linde Oeste de la finca de don Antonio Blancafort, finca registral 2397, sigue por el propio linde y por el del Norte de la finca de su hermano José, registral número 41, y llega hasta la finca adjudicada a Magdalena Farrés, o sea la de este número, de cuya servidumbre será predio sirviente la finca adjudicada a don Antonio Blancafort registral 2397 y dominante las fincas registrales 41 y 2398. Y otra servidumbre de elevación de aguas del pozo, uso de algibe, bomba y motor, y conducción de aguas, desde la finca adjudicada a Antonio Blancafort que es la número 2397 obrante al folio 178 del tomo 422 del Archivo, libro 28 de La Garriga, para el riego de las tierras de la finca registral 2398, adjudicada a la señora Farres, siendo predio sirviente la citada finca de Antonio Blancafort, y dominante la finca 41 de La Garriga y la adjudicada a la señora Farres, registral 2398. A la finca de este número le corresponde regar todos los martes, miércoles y sábados de cada semana y los jueves desde las 12 horas hasta las 24 horas, con las condiciones y obligaciones siguientes: los tres adjudicatarios están obligados a costear por iguales partes las reparaciones, conservación de todo lo afectado por la servidumbre, dejando el depósito lleno al terminar de regar y pagando cada uno de la electricidad que consume el motor cuando lo haga funcionar. A dichos pozo y motor, se irá y volverá por la puerta del Barrio existente en la casa. Y podrán sacar agua del pozo por medio del motor y bomba, los dos dueños de los predios dominantes además de para regar, para derivarla y conducirla a los algibes que existan en los predios dominantes. Los gastos de conservación y reparación del algibe de José en su finca correrán a cargo del mismo y de Antonio y los del que tenga Magdalena Farres serán a su cargo. Dichas servidumbres fueron constituidas en escritura autorizada el seis de junio de mil novecientos sesenta y uno, por el que fue Notario de Granollers don José Maria Montagud Borja, que motivó en cinco de octubre siguiente, la inscripción 1ª de la finca que nos ocupa.





CERTIFICACIÓ



C08A4513911

Está afecta al **DERECHO DE OPCION DE COMPRA** concedido inicialmente a favor de la entidad "Promotora N-3 Vic, S.L." y cedido posteriormente a favor de los señores **don JOSEP SERRA VILA, doña SILVIA FOSSAS TAÑA y don LLUIS RIBA CASELLAS**, por un plazo que finalizaba el día **QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CINCO**, con las demás particularidades que constan en la inscripción 6ª, entre las cuales, la de prórroga para el supuesto que en la fecha prevista de finalización del derecho de opción de compra no se hubiera aprobado definitivamente el correspondiente proyecto de reparcelación o no se hubiera redimido el censo con dominio directo relacionado en el apartado de cargas de la inscripción 6ª de esta finca, el plazo de ejercicio del derecho de opción de compra se prorrogará hasta transcurridos treinta días de la fecha en que por parte del propietario se notifique fehacientemente a la citada entidad mercantil el cumplimiento de ambos requisitos, o sea, la aprobación del proyecto de reparcelación y la redención del referido censo, y en todo caso, hasta la fecha límite de cuatro años a contar desde la fecha de la escritura que motivó la inscripción 6ª, o sea del día veintisiete de Febrero de dos mil tres. Dicha opción de compra fue constituida por don Esteban Gol Blancafort a favor de dicha sociedad mercantil, en escritura autorizada por el Notario de Vic don Antonio de Juan Ortiz, el día veintisiete de Febrero de dos mil tres, que motivó, en fecha veintiocho de Abril de dos mil tres, la citada inscripción 6ª de esta finca, al folio 133 del tomo 2520 del Archivo, libro 197 de La Garriga.- Mediante otra escritura autorizada el día veintitres de Enero del año dos mil siete por el Notario de Vic don Enric Costa Pagès, número 229.07 de Protocolo, que motivó, en fecha dos de Abril del año dos mil siete, la inscripción 9ª de esta finca, al folio 134 del tomo 2520 del Archivo, libro 197 de La Garriga, la mercantil "PROMOTORA N-3 VIC, S.L.", CEDIO el derecho de opción de compra sobre esta finca a favor de los señores don JOSEP SERRA VILA, doña SILVIA FOSSAS TAÑA y don LLUIS RIBA CASELLAS, en la proporción de treinta y tres enteros cuarenta centésimas el primero, veinte enteros por ciento la segunda y de cuarenta y seis enteros sesenta centésimas por ciento el último.

Es de advertir que si bien, dicho derecho de opción de compra está caducado, no consta expresamente su cancelación en el Registro.-

FINCA 28, REGISTRAL NÚMERO 2403



C. S. V. 2020781352166200



URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en la calle Maduixers, número 14, del término municipal de La Garriga, que se compone de: planta baja, destinada a almacén, de superficie construida ochenta y cuatro metros cuadrados; y planta primera, destinada a vivienda, de superficie construida ochenta y cuatro metros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios. Se halla edificada sobre una porción de terreno de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. LINDANTE: al Norte, con torrente de Can Noguera, mediante faja de cuatro metros que en su día será calle, hoy calle Maduixers, número 14; y por Este, Sur y Oeste, con doña Magdalena Farrés.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000390133

REFERENCIA CATASTRAL: 0255504DG4105N0001AI

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don FRANCISCO LLENA JURADO, mayor de edad, vecino de Barcelona, calle Rosellón, número 371, 5º-2ª, con D.N.I. número 46201801E, que la adquirió por herencia de su padre don José Llena Farres, fallecido el día catorce de Octubre de dos mil quince, bajo lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizo el día veinte de Febrero de mil novecientos setenta y nueve el que fue notario de Granollers don José Gómez Pascual y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada por la Notario de Barcelona doña Adela García Arana el día diez de Marzo de dos mil dieciséis con el número 459 de su protocolo, que motivó, en fecha quince de Abril de dos mil dieciséis la inscripción 4ª de la finca 2403, obrante al folio 195 del tomo 2970 del Archivo, libro 290 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 29, REGISTRAL NÚMERO 2507

URBANA.- PIEZA DE TIERRA plantada de viña, sita en el término municipal de La Garriga, que ocupa una superficie de TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES METROS VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, sobre el que existe construida una EDIFICACION consistente en una fábrica compuesta de dos plantas de superficie quinientos setenta metros cuadrados, por cuanto que tiene diez metros de ancho por cincuenta y siete de fondo. LINDANTE: al Norte, con finca de don Miguel y don José Boget; al Sur, con torrente "La Doma"; al Este, con Joaquin Baró; y a Poniente, con Salvador Iglesias.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000391932



CERTIFICACIÓ



C08A4513912

REFERENCIA CATASTRAL: 0255507DG4105N0001GI

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscritaa en cuanto a **UNA TERCERA PARTE INDIVISA** a favor de doña **MARIA DEL CARMEN BOGET TURA**, mayor de edad, vecina de La Garriga, calle Calabria, número 4, 3º, con D.N.I. número 77279330C, en cuanto a **UNA TERCERA PARTE INDIVISA** a favor de don **JOSÉ BOGET GALLIFA**, mayor de edad, vecino de La Garriga, Avenida Catalunya, número 10, con D.N.I. número 38949513W, y en cuanto a la restante **TERCERA PARTE INDIVISA** a favor de los señores don **OCTAVI LLUCIA MUÑOZ**, mayor de edad, vecino de Canovelles, calle Ancoia, número 10, con DNI 77096947G, doña **MARIA MAGDALENA LLUCIA MUÑOZ**, mayor de edad, vecina de La Garriga, calle Calabria, número 17, 1º-3ª, con DNI 77296878L y doña **LAURA LLUCIA MUÑOZ**, mayor de edad, vecina de La Garriga, calle Josep Carner, número 7-B, con DNI 77296879C, por terceras partes indivisas estos tres últimos, que las adquirieron a saber: La primera, por donación que le hizo doña Ana Tura Boté, en virtud de escritura autorizada el día cuatro de Agosto de mil novecientos noventa y nueve por el que fue Notario de Granollers don Javier Franch Valverde, que motivó, en fecha quince de Marzo de dos mil, la inscripción 7ª de la finca 2507, al folio 76 del tomo 1927 del Archivo, libro 89; en cuanto a la segunda, por adjudicación en disolución de sociedad de la "Promotora Boget Lluçia, S.A.", en escritura autorizada el día veintiocho de Junio de dos mil siete por el Notario de Barcelona don Rafael Castelló Alberti, número 1992 de su protocolo, que motivó, en fecha veinticuatro de Septiembre de dos mil siete, la inscripción 8ª de la finca que nos ocupa, a los indicados tomo y folio; y en cuanto a los tres últimos, por herencia de don Joan Lluçia Cendra, fallecido el día diecisiete de marzo de dos mil diecinueve, bajo lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizo el día dieciocho de Febrero de dos mil quince el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, con el número 232 de su protocolo y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada el día tres de Septiembre de dos mil diecinueve por el Notario de Granollers don José Ignacio de Navasqués Eireos, número 897 de su protocolo, cuyos documentos motivaron en fecha tres de Octubre de dos mil diecinueve, la inscripción 9ª, al folio 77, del tomo 1927. Las citadas inscripciones 7ª, 8ª y 9ª, son las vigentes del dominio de dicha finca.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:



C. S. V. 2080781250466200

Está afectá como predio sirviente y en beneficio de la finca registral número 3.728 de La Garriga como predio dominante, a una **SERVIDUMBRE** de paso para personas y vehículos, cual paso se ejercitará a través del camino que discurre por el lindero de Poniente del predio dominante, en el tramo comprendido entre el torrente "La Doma" y la caseta del predio dominante, y existiendo una escalera que se apoya en la fachada Norte del edificio-fábrica de la finca que nos ocupa y en la fachada Sur de la repetida caseta se hace extensiva la servidumbre a dicha escalera al efecto de que pueda ser utilizada por las oportunas personas para cuando fuese preciso reparar o hacer obras tanto en la caseta como en el transformador eléctrico y demás elementos que en ella se instalasen; constituida en escritura autorizada el día tres de Mayo de mil novecientos sesenta y siete por el Notario que fue de La Garriga don José Luis Peiré Aguirre, que motivó, en fecha tres de Agosto de mil novecientos sesenta y siete, la inscripción 3ª de la finca número 2.507, al folio 48 del tomo 471 del Archivo, libro 30 de La Garriga.

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 9ª está afectá durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Nota número 1 al margen del asiento 9, del tomo 1.927, libro 89, folio 77 con fecha 3 de Octubre de 2019.

FINCA 30, REGISTRAL NÚMERO 2676

HUERTO indivisible, de cabida dos cuartanes equivalentes a seis áreas, doce centiáreas y seis decímetros cuadrados, situado en el término municipal de La Garriga y a la derecha del Rio Congost. Linda: al Norte, con Pedro Galbany; y al Oeste, con Genís Pujol; al Sur, con un torrente llamado Torrent de Can Boget; y al Este, con Ramón Biset. Esta finca disfruta de tres horas y media semanales de agua para su riego o sea desde las seis hasta las nueve y media de todos los lunes.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000393318

REFERENCIA CATASTRAL: 0354111-001

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita en cuanto al **usufructo a favor de doña ESPERANZA PURRA CUTRINA**, mayor de edad, vecina de La Garriga, calle Bonaire, número 17, con D.N.I. número 40533185D y en cuanto a la **nuda propiedad a favor de don SIMO GIRME PURRA**, mayor de edad, vecino de La Garriga, calle Cardedeu, número 46, con D.N.I. número 40555467G, por legado y herencia de su respectivo esposo y padre don Juan Girmé Pous fallecido el día 13 de enero de 1997, en virtud de lo



C.S.V. : 208078125C466200





CERTIFICACIÓ



dispuesto por el mismo en su testamento que le autorizó el día veinticinco de octubre de mil novecientos setenta y siete, el Notario de La Garriga don José Luis Peiré Aguirre y en méritos de la oportuna escritura de inventario otorgada en La Garriga, a veintiséis de mayo de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario don F. Javier Borrell Papaceit, documentos que motivaren en ocho de octubre de mil novecientos noventa y siete, la inscripción 3ª de la finca número 2676, al folio 87 del tomo 2290 del Archivo, libro 155 de La Garriga, la cual es la vigente del dominio de dicha finca.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 31, REGISTRAL NÚMERO 3728

URBANA.- Una construcción aislada situada en el término de La Garriga, que contiene el equipamiento propio de un CENTRO DE TRANSFORMACION DE ELECTRICIDAD, identificado como "E.T. 096-LA DOMA", y que se compone de: planta baja, de superficie construida catorce metros noventa y un decímetros cuadrados; y de planta piso, de la misma superficie de catorce metros noventa y un decímetros cuadrados. Sobre un terreno que adopta la forma de un cuadrilátero regular, que tiene cuatro metros cincuenta centímetros de lado, es decir, veinte metros con veinticinco decímetros cuadrados. Lindante: al Norte, Sur, y Este, con los señores don Miguel y don Jose Boget Gallifa y don Juan Lluçia Gendra; y al Oeste, con un camino, propiedad de dicho señores, y mediante él con Salvador Iglesias.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000281097

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la entidad "ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A.U.", domiciliada en Granollers, calle Rec, número 26, con N.I.F. A-61121752, que la adquirió por aportación que le hizo la entidad "Estabanell y Pahisa, S.A.", en escritura otorgada en Barcelona el día treinta de Abril de mil novecientos noventa y seis por el Notario don Eduardo Nebot Tirado, con el número 1629 de su protocolo, que motivó, en fecha veintitres de Mayo de dos mil diecisiete, la inscripción 2ª de la finca 3728, al folio 83 del tomo 3179 del Archivo, libro 328 de La Garriga;



C.S. Nº 2030781256456209

habiéndose procedido a declarar una reforma y ampliación de la obra nueva existente en dicha finca, en escritura autorizada el día veinte de Abril de dos mil diecisiete por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, número 515 de su protocolo, que causó, en fecha veinticuatro de Mayo de dos mil diecisiete la inscripción 3ª de dicha finca a los indicados tomo y libro, siendo ambas inscripciones las vigentes de su dominio.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

DISFRUTA como PREDIO DOMINANTE de una SERVIDUMBRE de paso para personas y vehículos, cual paso se ejercitará a través del camino que discurre por el lindero de Poniente del predio dominante, en el tramo comprendido entre el torrente "La Doma" y la caseta del predio dominante, y existiendo una escalera que se apoya en la fachada Norte del edificio-fábrica de la finca registral 2507, que es el PREDIO SIRVIENTE, y en la fachada Sur de la repetida caseta se hace extensiva la servidumbre a dicha escalera al efecto de que pueda ser utilizada por las oportunas personas para cuando fuese preciso reparar o hacer obras tanto en la caseta como en el transformador eléctrico y demás elementos que en ella se instalasen; constituida en escritura autorizada el día tres de Mayo de mil novecientos sesenta y siete por el Notario que fue de La Garriga don José Luis Peiré Aguirre, que motivó, en fecha tres de Agosto de mil novecientos sesenta y siete, la inscripción 1ª de la finca 3728, al folio 9 del tomo 552 del Archivo, libro 33 de La Garriga, y la inscripción 3ª de la finca número 2.507, al folio 48 del tomo 471 del Archivo, libro 30 de La Garriga.

Se advierte que la inscripción de declaración de reforma y ampliación de obra nueva a que se refiere la inscripción 3ª de esta finca, ha sido notificada al Ayuntamiento del término donde radica la misma, de conformidad con el apartado b) del número 4 del Artículo 28 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de Octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana. Formalizada en escritura con fecha 20/04/17, autorizada en LA GARRIGA, por DON FRANCISCO JAVIER BORRELL PAPACEIT, nº de protocolo 615. Nota número 2 al margen del asiento 3, del tomo 3.179, libro 328, folio 82 con fecha 24/05/2017.

FINCA 32, REGISTRAL NÚMERO 4209

RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA, parte regadío, parte secano, olivar y viña, sita en el término de La Garriga, en la parte de Poniente de la Riera del Congost, Pasaje del Bassal, número 6, -que se riega con agua de la acequia "Mallol", quince horas cuarenta y cinco minutos semanales-; de superficie TREINTA Y DOS ÁREAS





CERTIFICACIÓ



G08A4513914

CUARENTA Y CUATRO CENTIÁREAS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.
LINDANTE: al Norte, con el camino de La Doma; a Mediodía y Poniente, con finca de esta procedencia; y a Oriente, parte con el mismo camino de La Doma y parte con los cónyuges don Pedro Forcada Font y doña Eulàlia Torra Iglesias y con don José Vila Suriñach.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000255814

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la entidad mercantil "LA DOMA INVEST, S.L.U.", domiciliada en Granollers, Avenida Europa, número 13, con C.I.F. número B-66982695, que la adquirió por adjudicación en ejecución de plan de liquidación de concurso voluntario de la entidad "Argenta, S.L.", en virtud de escritura autorizada el día veintiséis de Julio del año dos mil veintiuno por la Notario de Barcelona doña Rosa María Pérez Paniagua, número 2758 de su protocolo, que motivó en fecha veintitrés de Agosto del año dos mil veintiuno la inscripción 7ª de la finca 4209, al folio 103 del tomo 3308 del Archivo, libro 352 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

Está afecta como predio sirviente a una **SERVIDUMBRE** a favor de la entidad "Aguas e Inversiones, S.A.", constituida sobre la finca que nos ocupa en virtud de escritura autorizada en Barcelona el día nueve de abril de mil novecientos setenta por el notario don José María Piñol Aguade actuando en el protocolo de su compañero don Tomás Caminal Casanovas, complementada por escritura autorizada el día nueve de febrero de mil novecientos setenta y uno por el citado notario señor Caminal, consistente dicha **SERVIDUMBRE** en que la referida entidad, sin perjuicio de las minas, galerías y conducciones de su propiedad utilizados para la captación y aprovechamiento de aguas, actualmente existentes, se reservó el derecho de captar y aprovechar aguas subterráneas, construyendo al efecto las minas y galerías necesarias, e instalando tuberías, conducciones y maquinaria también subterráneas para llevar las aguas captadas desde el lugar en que se hallan hasta el sistema o red general de



C.B.V. : 2080781250466200

abastecimiento de aguas de la población de La Garriga, perteneciente y explotado por la sociedad. El derecho reservado para minar y captar aguas subterráneas obliga a la sociedad beneficiaria a realizar en las fincas afectadas, las obras precisas para reponerlas al ser y estado que tuviesen antes de efectuar las captaciones o conducciones. La reserva de aquellos derechos no implica prohibición ni limitación de construir o edificar en las fincas por sus respectivos propietarios, quienes podrán hacerlo con sujeción a la Ley, si bien los desagües y cloacas de tales edificios deberán construirse de forma que "Aguas e Inversiones, S.A." tenga la seguridad de que no se producirán filtraciones que infecten o contaminen las aguas que entonces existan o que puedan alumbrarse en lo sucesivo; dichas escrituras motivaron, en fecha dos de marzo de mil novecientos setenta y uno, la inscripción 1ª de la finca número 4.209, al folio 212 del tomo 656 del Archivo, libro 37 de La Garriga.

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 6ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Nota número 1 al margen del asiento 6, del tomo 2.155, libro 127, folio 85 con fecha 19 de Noviembre de 2020.

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 7ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Nota número 1 al margen del asiento 7, del tomo 2.155, libro 127, folio 85 con fecha 23 de Agosto de 2021.

FINCA 33, REGISTRAL NÚMERO 4212

PARCELA DE TERRENO en la que hay un pozo con su caseta y balsa, sito en el término municipal de La Garriga, y recayente al camino de La Doma. Ocupa una superficie de noventa y ocho metros setenta y ocho decímetros cuadrados, y LINDA: al frente, en línea de diez metros quince centímetros con dicho camino de la Doma; y a la espalda, en dos líneas de seis metros veintiséis centímetros y otra de cuatro metros ochenta y cinco centímetros, a la derecha entrando en una longitud de once metros cinco centímetros y a la izquierda, en otras dos líneas, una de seis metros noventa centímetros, y otra de tres metros veinte centímetros, con finca adjudicada a don Antonio Bosch Bulbena.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000189706

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA



C.S.V. : 208078125C466200





CERTIFICACIÓ



08A4513915

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de "SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A." -SOREA-, domiciliada en Barcelona, calle Diputación, número 353, por compra a "Aguas e Inversiones, S.A.", en virtud de escritura autorizada el día veintiséis de junio de mil novecientos noventa y uno por el Notario de Barcelona don José Gómez de la Serna y Nadal, que motivó, en fecha siete de septiembre de mil novecientos noventa y uno, la inscripción 2ª de la finca número 4212, al folio 203 del tomo 2061 del Archivo, libro 109 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 34, REGISTRAL NÚMERO 4479

Rústica, hoy URBANA.- Una pieza de Tierra, parte regadio, parte secano, olivar y viña, sita en La Garriga, en la parte de Poniente de la Riera del Congost, que ocupa una superficie de NOVENTA Y UNA AREAS, CINCUENTA Y DOS CENTIAREAS, VEINTICUATRO MILIAREAS. LINDANTE: Al Norte, con el camino de La Doma, hoy Avenida Sant Esteve, donde está señalada con el número 1; al Sur, con finca propiedad de don Antonio Bosch; a Oriente, con el camino que conduce a la Doma; y a Poniente, con finca de que se segregó.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000018624

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la entidad mercantil "LA DOMA INVEST, S.L.", domiciliada en Granollers, Avenida Europa, número 13, con C.I.F. número B-66982695, que la adquirió por compra a la entidad "Servicios Inmobiliarios Argaró, S.L.", en virtud de escritura autorizada el día catorce de Diciembre de dos mil diecisiete por el que fue Notario de Granollers don Javier Franch Valverde, número 2123 de su protocolo, que motivó en fecha dieciocho de Enero de dos mil dieciocho la inscripción 13ª de la finca 4479, al folio 171 del tomo 3085 del Archivo, libro 309 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.



C. S. V. - 2000780105466206

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS DE PROCEDENCIA:

De procedencia de la finca n°: 4209. Está afecta como predio sirviente a una **SERVIDUMBRE** a favor de la entidad "Aguas e Inversiones, S.A.", constituida sobre la finca que nos ocupa, en virtud de escritura autorizada en Barcelona el día nueve de abril de mil novecientos setenta por el notario don José María Piñol Aguade actuando en el protocolo de su compañero don Tomás Caminal Casanovas, complementada por escritura autorizada el día nueve de febrero de mil novecientos setenta y uno por el citado notario señor Caminal, consistente dicha **SERVIDUMBRE** en que la referida entidad, sin perjuicio de las minas, galerías y conducciones de su propiedad utilizados para la captación y aprovechamiento de aguas, actualmente existentes, se reservó el derecho de captar y aprovechar aguas subterráneas, construyendo al efecto las minas y galerías necesarias, e instalando tuberías, conducciones y maquinaria también subterráneas para llevar las aguas captadas desde el lugar en que se hallan hasta el sistema o red general de abastecimiento de aguas de la población de La Garriga, perteneciente y explotado por la sociedad. El derecho reservado para minar y captar aguas subterráneas obliga a la sociedad beneficiaria a realizar en las fincas afectadas, las obras precisas para reponerlas al ser y estado que tuviesen antes de efectuar las captaciones o conducciones. La reserva de aquellos derechos no implica prohibición ni limitación de construir o edificar en las fincas por sus respectivos propietarios, quienes podrán hacerlo con sujeción a la Ley, si bien los desagües y cloacas de tales edificios deberán construirse de forma que "Aguas e Inversiones, S.A." tenga la seguridad de que no se producirán filtraciones que infecten o contaminen las aguas que entonces existan o que puedan alumbrarse en lo sucesivo; dichas escrituras motivaron, en fecha dos de marzo de mil novecientos setenta y uno, la inscripción 1ª de la finca número 4.209, al folio 212 del tomo 656 del Archivo, libro 37 de La Garriga.

CARGAS PROPIAS:

Esta afecta como predio sirviente a una **SERVIDUMBRE** personal constituida por los consortes don Pedro Forcada Font y doña Eulàlia Torra Iglesias a favor de la entidad "Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A." -Sorea- en escritura otorgada en Barcelona, el día veintiséis de Junio de mil novecientos noventa y uno, ante el notario don José Gómez de la Serna y Nadal, consistente en que dicha entidad, sin perjuicio de los pozos, galerías, conducciones e instalaciones de su propiedad utilizadas para la captación y aprovechamiento de aguas, actualmente existentes, y que los señores Forcada y Torra reconocieron y declararon conocer y aceptar, se reservó el derecho de captar y aprovechar las aguas subterráneas, construyendo al efecto las minas y galerías necesarias, e instalando tuberías, conducciones y maquinaria, también





CERTIFICACIÓ



subterráneas, para llevar las aguas captadas desde el lugar en que se hallen hasta el sistema o red general de abastecimiento de aguas de la población de La Garriga, perteneciente y explotado por la sociedad e inscrito inicialmente con fecha 4 de Julio de 1.952 en el Registro del Censo Industrial de la Provincia. El derecho reservado para minar y captar aguas subterráneas obliga a la sociedad beneficiaria a realizar en la finca afectada las obras precisas para reponerla al ser y estado que tuviese antes de efectuar las captaciones o conducciones. La reserva de aquellos derechos no implica prohibición ni limitación de construir o edificar en la finca por sus respectivos propietarios, quienes podrán hacerlo con sujeción a la Ley, si bien los desagües y cloacas de tales edificios deberán construirse de forma que la "Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A." tenga la seguridad de que no se producirán filtraciones que infecten o contaminen las aguas que entonces existan o que puedan alumbrarse en lo sucesivo; escritura que motivó en diecisiete de Febrero de mil novecientos noventa y dos, la inscripción 3ª de la finca número 4.479, al folio 81 del tomo 2.078 del Archivo, libro 114 de La Garriga.-

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 13ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Nota número 1 al margen del asiento 13, del tomo 3.085, libro 309, folio 171 con fecha 18 de Enero de 2018.

FINCA 35, REGISTRAL NÚMERO 4480

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR situada en la calle Maduixers, número veinte, hoy veintidós, de La Garriga. Se compone de planta sótano, destinada a almacén, de superficie construida noventa y ocho metros cuadrados; planta baja, destinada a vivienda de superficie construida setenta y dos metros cuadrados, con un porche de veintiséis metros cuadrados y un trastero de doce metros cuadrados. Se halla edificada sobre una pieza de tierra, regadío, que ocupa una superficie de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS aproximadamente. LINDANTE: al Norte y Este, con doña Magdalena Farrés; al Sur, con un camino; y al Oeste, con otro camino, hoy calle Maduixers, número 20.



C.S.V. 209078125C466200

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000178434

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de **don ESTEBAN GOL BLANCAFORT**, mayor de edad, vecino de La Garriga, calle Maduixers, número 20, con D.N.I. número 77096925M, que la adquirió por herencia de doña María Asunción Blancafort Solà, fallecida el día 2 de Noviembre de 2014, bajo lo dispuesto por la misma en el testamento que le autorizó el día veinticinco de Febrero de dos mil once el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada por el mismo Notario señor Borrell el día treinta de Enero de dos mil quince, con el número 142 de su protocolo, documentos que motivaron en fecha once de Marzo de dos mil quince, la inscripción 5ª de la finca 4480, al folio 132 del tomo 2583 del Archivo, libro 213 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 36, REGISTRAL NÚMERO 4639

RUSTICA.- HUERTO situado en término de La Garriga, llamado de "L'altre Banda"; mide QUINCE AREAS, TREINTA CENTIAREAS Y VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS; se riega con agua del "gorc de la rasa", y LINDA: por Oriente, con Pedro y Ramón Bulbena; por Mediodía, con José María Busquets; a Poniente, con sucesores de José Fargas; y por Norte, con los mismos.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000410169

REFERENCIA CATASTRAL: 0254611DG4105S0001MH

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita en cuanto al **USUFRUCTO a favor de doña ANNA FRANCISCA COMELLES GALBANY**, mayor de edad, con domicilio en La Garriga, calle Calabria, número 33, con D.N.I. número 38949435Q y en cuanto a la **NUDA PROPIEDAD a favor de doña ANA MONTAL COMELLES**, mayor de edad, vecina de La Garriga, calle Torrent del Murris, número 31, con D.N.I. número 77109100J, por herencia de don Camilo Montal Fontseré, fallecido el día veintidós de Julio de dos mil nueve bajo lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizo el tres de octubre de mil novecientos noventa el que fue Notario de La Garriga don José Eloy Valencia Docasar, y en méritos de la escritura de inventario autorizada por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, con el número 31 de su protocolo, de fecha doce de enero de dos mil diez, que motivó, el día nueve de Agosto de dos mil diez, la inscripción 2ª de la





CERTIFICACIÓ



finca 4639, al folio 129 del tomo 3008 del Archivo, libro 296 de La Garriga, la cual es la vigente de su dominio.

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 37, REGISTRAL NÚMERO 5009

RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA, regadío, de cabida cuatro cuartanes o sean doce áreas veinticuatro centiáreas trece decímetros cuadrados, situada en la partida "La Albareda" del término de La Garriga. Lindante: por Oriente, con la riera "Congost"; por Mediodía, con Isidro Viñolas, conocido por Violí; por Poniente, con Antonio Serra Portuny; y por Norte, con Juan Damians. Dicha finca disfruta de cuatro horas y media de agua semanales que principian a las once y media de la noche de todos los sábados y terminan a las cuatro de la mañana siguiente, cuya agua procede de la riera "Congost" mediante la acequia llamada de "Can Noguera" que baña los predios sitos en la mencionada partida "La Albareda".

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000414952

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA.

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de **doña DOLORES PUJOL RIERA**, mayor de edad, vecina de La Garriga, calle Berti, número 8, con D.N.I. número 38951842P, por herencia abintestato de su hermano don Ginés Pujol Riera que falleció el día siete de junio de mil novecientos noventa y cinco, en virtud del Auto de declaración de herederos dictado el día veinte de noviembre de mil novecientos noventa y seis por el Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número Seis de Granollers y en méritos de escritura de inventario y adjudicación autorizada el día treinta y uno de octubre de mil novecientos noventa y cinco por la Notario que fue de La Garriga doña Maria Angeles Vidal Davydoff, que motivo, en fecha siete de octubre de dos mil tres, la inscripción 3ª de la finca número 5009, al folio 13 del tomo 2155 del Archivo, libro 127 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las



cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

Está afecta como predio sirviente y en beneficio de la entidad "Gas Natural S.D.G., S.A." a una SERVIDUMBRE de paso de red de distribución de gas natural en una longitud de cuarenta y ocho metros ochenta centímetros lineales que penetra en la finca por su linde Este, por donde limita con Pedro Galbany, discurre en dirección de Sur-Suroeste a Norte-Nordeste y sale de la finca por su linde Nordeste, por donde limita con Amalia y Ana Desplá. La mencionada servidumbre comprende las limitaciones que se transcriben: a) Servidumbre perpetua de paso de la canalización en una franja de terreno de tres metros de amplitud por cuyo eje irá bajo tierra la canalización o tubería que constituye la red de distribución, junto con los elementos y los accesorios que ésta requiera, y cuya franja se utilizará para la vigilancia y el mantenimiento de las instalaciones y para la colocación de los medios de señalización adecuados; b) La prohibición de efectuar trabajos de arada, cava y otros análogos a una profundidad superior a los cincuenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado a); c) La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y hacer movimientos de tierra en la franja a que se refiere el apartado a); d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar cualquier acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, las reparaciones y las sustituciones necesarias si fueran precisas, en su caso, de la red de distribución y los elementos anexos, a una distancia inferior a 1'5 metros del eje del trazado de dicha red, a un lado y otro de la canalización de distribución. Igualmente, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no se pueda observar lo que se ha indicado, será necesario pedir autorización a la "Dirección General de Energía", la cual podrá concederla, previa solicitud de informe a "Gas Natural S.D.G., S.A.", y a aquellos organismos que considere conveniente consultar. La indicada servidumbre fue constituida en escritura autorizada el día veintisiete de Julio de mil novecientos noventa y tres por la Notario que fue de La Garriga doña María Angeles Vidal Davydoff, que motivó, en fecha diecisiete de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro, la inscripción 2ª de la finca número 5.009, al folio 13 del tomo 2.155 del Archivo, libro 127 de La Garriga.

FINCA 38, REGISTRAL NÚMERO 5157

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO edificable, sita en La Garriga, que ocupa una superficie de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS aproximadamente. Lindante por su frente, Oeste, en línea de 8'55 metros, con la calle de Maduxers; por su espalda, Este, en línea de 7'30 metros, con la finca de que se segrega; por la derecha, Sur, en línea de 18 metros, con señores Guasch Viñolas; y por la izquierda, Norte, en línea de otros





CERTIFICACIÓ



dieciocho metros, con el señor Sagrera.-

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000039094

REFERENCIA CATASTRAL: 0255519DG4105N0001TI

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de los consortes don **LUIS GUASCH VIÑOLAS** y doña **ELENA FONT LASARTE**, mayores de edad, domiciliados en La Garriga, Passeig Vilanova, número 1, con D.N.I. números 37239096A y 77259494X respectivamente, por mitades indivisas, por venta que les otorgaron los señores don Miguel Matavacas Costa y doña Remedios Bayes Mares, en escritura autorizada el día dos de marzo de dos mil, por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, que motivó, en fecha catorce de abril de dos mil, la inscripción 2ª de la finca número 5157, al folio 178 del tomo 2386 del Archivo, libro 173 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS DE PROCEDENCIA:

De PROCEDENCIA de la finca nº 41. Está gravada con sendas servidumbres: una SERVIDUMBRE de paso de carro que tendrá lugar por el camino que discurre por el linde de Oriente de la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral número 2.397 de La Garriga, sigue por el propio linde Oriente y por el del Norte de la finca número 41 de La Garriga y llega hasta la finca adjudicada a Magdalena Farrés, registral número 2.398 de La Garriga, de cuya servidumbre será predio sirviente la finca adjudicada a don Antonio Blancafort o sea la registral número 2.397 de La Garriga y predio dominante la finca número 41 de La Garriga y a la vez predio sirviente de la adjudicada a la señora Farrés, registral número 2.398 de La Garriga; y otra SERVIDUMBRE de elevación de aguas del pozo, uso de algibe, bomba y motor, y conducción de aguas, desde la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral número 2.397 de La Garriga, para el riego de las tierras de esta finca y de la adjudicada a la señora Farrés, registral número 2.398 de La Garriga, siendo predio sirviente la citada finca de Antonio Blancafort, registral número 2.397 de La Garriga y predio dominante la finca número 41 de La Garriga y la adjudicada a la señora Farrés, registral número 2.398 de La Garriga, siendo a la vez predio sirviente la finca registral número 41 de La Garriga de la finca de la señora Farrés, registral número 2.398 de La



Garriga. A la finca número 41 de La Garriga le corresponde regar todos los lunes y viernes de cada semana y los domingos desde las 12 horas hasta las 24 horas, con las condiciones y obligaciones siguientes: los tres adjudicatarios están obligados a costear por iguales partes las reparaciones, conservación de todo lo afectado por la servidumbre, dejando el depósito lleno al terminar de regar y pagando cada uno de la electricidad que consume el motor cuando lo haga funcionar. A dichos pozo y motor se irá y volverá por la puerta del barrio existente en la casa. Y podrán sacar agua del pozo, por medio del motor y bomba, los dos dueños de los predios dominantes además de para regar, para derivarla y conducirla a los aljibes que existan en los predios dominantes. Los gastos de conservación y reparación del aljibe de José en su finca correrán a cargo del mismo y de Antonio y los del que tenga Magdalena Farrés serán a su cargo. Dicha servidumbre fue constituida en escritura autorizada el día seis de Junio de mil novecientos sesenta y uno por el notario que fue de Granollers don José María Montagud Borja, que motivó, en fecha cinco de Octubre de mil novecientos sesenta y uno, la inscripción 6ª de la finca número 41, al folio 63 del tomo 323 del Archivo, libro 22 de La Garriga.

CARGAS PROPIAS:

La descrita finca no aparece gravada con carga propia alguna.

FINCA 39, REGISTRAL NÚMERO 5337

URBANA. PORCIÓN DE TERRENO edificable, sita en La Garriga, con frente o entrada por una calle en proyecto que desemboca en la calle Maduixers, hoy calle Maduixers, número uno, que ocupa una superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, por cuanto adopta la forma de un rectángulo de doce metros de ancho, de Este a Oeste, por veintinueve metros cincuenta centímetros de largo, de Norte a Sur. LINDA: al Norte, con la expresada calle, y mediante ella con Magdalena Farrés; al Sur, con la finca de que se segrega; al Este, con la propia finca matriz; y al Oeste, con casa del Sr. Guasch.-

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000417748

REFERENCIA CATASTRAL: 0255517DG4105N000101

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de los consortes don **LUIS GUASCH VIÑOLAS** y doña **ELENA FONT LASARTE**, mayores de edad, domiciliados en La Garriga, Passeig Vilanova, número 1, con D.N.I. números 37239096A y 77259494X respectivamente, por mitades indivisas, por venta que les otorgaron los consortes don Andrés Ginesta Barjuan y doña Angela Ferrer Costa, en escritura autorizada el día nueve de marzo de dos mil por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, que motivó, en fecha veinticinco de abril de dos mil,





CERTIFICACIÓ



la inscripción 2ª de la finca número 5337, al folio 191 del tomo 2386 del Archivo, libro 173 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS DE PROCEDENCIA:

De PROCEDENCIA de la finca n.º: 41. Está gravada con sendas servidumbres: una SERVIDUMBRE de paso de carro que tendrá lugar por el camino que discurre por el linde de Oriente de la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral número 2.397 de La Garriga, sigue por el propio linde Oriente y por el del Norte de la finca número 41 de La Garriga y llega hasta la finca adjudicada a Magdalena Farrés, registral número 2398 de La Garriga, de cuya servidumbre será predio sirviente la finca adjudicada a don Antonio Blancafort o sea la registral número 2397 de La Garriga y predio dominante la finca número 41 de La Garriga y a la vez predio sirviente de la adjudicada a la señora Farrés, registral número 2398 de La Garriga; y otra SERVIDUMBRE de elevación de aguas del pozo, uso de algibe, bomba y motor, y conducción de aguas, desde la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral número 2397 de La Garriga, para el riego de las tierras de esta finca y de la adjudicada a la señora Farrés, registral número 2.398 de La Garriga, siendo predio sirviente la citada finca de Antonio Blancafort, registral número 2.397 de La Garriga y predio dominante la finca número 41 de La Garriga y la adjudicada a la señora Farrés, registral número 2.398 de La Garriga, siendo a la vez predio sirviente la finca registral número 41 de La Garriga de la finca de la señora Farrés, registral número 2.398 de La Garriga. A la finca número 41 de La Garriga le corresponde regar todos los lunes y viernes de cada semana y los domingos desde las 12 horas hasta las 24 horas, con las condiciones y obligaciones siguientes: los tres adjudicatarios están obligados a costear por iguales partes las reparaciones, conservación de todo lo afectado por la servidumbre, dejando el depósito lleno al terminar de regar y pagando cada uno de la electricidad que consume el motor cuando lo haga funcionar. A dichos pozo y motor se irá y volverá por la puerta del barrio existente en la casa. Y podrán sacar agua del pozo, por medio del motor y bomba, los dos dueños de los predios dominantes además de para regar, para derivarla y conducirla a los aljibes



C. S. U. : 2004701256466293

que existan en los predios dominantes. Los gastos de conservación y reparación del aljibe de José en su finca correrán a cargo del mismo y de Antonio y los del que tenga Magdalena Farrés serán a su cargo. Dicha servidumbre fue constituida en escritura autorizada el día seis de Junio de mil novecientos sesenta y uno por el notario que fue de Granollers don José María Montagud Borja, que motivó, en fecha cinco de Octubre de mil novecientos sesenta y uno, la inscripción 6ª de la finca número 41, al folio 63 del tomo 323 del Archivo, libro 22 de La Garriga.

CARGAS PROPIAS:

La descrita finca no aparece gravada con carga propia alguna.

FINCA 40, REGISTRAL NÚMERO 5989

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO edificable, sita en el término municipal de La Garriga, que ocupa una superficie de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, VEINTIDÓS DECÍMETROS CUADRADOS. LINDANTE: al Norte, con Magdalena Farrés; al Este, con finca de que se segregó; al Sur, con Miguel Matavacas; y al Oeste, frente, con la calle de Maduixers, donde le corresponde el número cuarenta y tres.-

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000434790

REFERENCIA CATASTRAL: 0255518DG4105N0001KI

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor del "ASIL HOSPITAL DE LA GARRIGA, FUNDACIÓ PRIVADA", domiciliada en la calle Llerona, número 2 de La Garriga, con C.I.F. número G-08612863, que la adquirió por cesión que le hizo don Daniel Sagrera Gutiérrez, en escritura autorizada el día diez de Noviembre de dos mil quince por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit, con el número 1604 de su Protocolo, que motivó, en fecha veintinueve de Diciembre de dos mil quince, la inscripción 3ª de la finca 5989, obrante al folio 15 del tomo 1295 del Archivo, libro 57 de La Garriga, que es la vigente de su dominio.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS DE PROCEDENCIA:

De PROCEDENCIA de la finca nº: 41. Está gravada con sendas servidumbres: una SERVIDUMBRE de paso de carro que tendrá lugar por el camino que discurre por el linde de Oriente de la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral número 2.397 de La Garriga, sigue por el propio linde Oriente y por el del Norte de





CERTIFICACIÓ



la finca número 41 de La Garriga y llega hasta la finca adjudicada a Magdalena Farrés, registral número 2.398 de La Garriga, de cuya servidumbre será predio sirviente la finca adjudicada a don Antonio Blancafort o sea la registral número 2.397 de La Garriga y predio dominante la finca número 41 de La Garriga y a la vez predio sirviente de la adjudicada a la señora Farrés, registral número 2.398 de La Garriga; y otra **SERVIDUMBRE** de elevación de aguas del pozo, uso de algibe, bomba y motor, y conducción de aguas, desde la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral número 2.397 de La Garriga, para el riego de las tierras de esta finca y de la adjudicada a la señora Farrés, registral número 2.398 de La Garriga, siendo predio sirviente la citada finca de Antonio Blancafort, registral número 2.397 de La Garriga y predio dominante la finca número 41 de La Garriga y la adjudicada a la señora Farrés, registral número 2.398 de La Garriga, siendo a la vez predio sirviente la finca registral número 41 de La Garriga de la finca de la señora Farrés, registral número 2.398 de La Garriga. A la finca número 41 de La Garriga le corresponde regar todos los lunes y viernes de cada semana y los domingos desde las 12 horas hasta las 24 horas, con las condiciones y obligaciones siguientes: los tres adjudicatarios están obligados a costear por iguales partes las reparaciones, conservación de todo lo afectado por la servidumbre, dejando el depósito lleno al terminar de regar y pagando cada uno de la electricidad que consuma el motor cuando lo haga funcionar. A dichos pozo y motor se irá y volverá por la puerta del barrio existente en la casa. Y podrán sacar agua del pozo, por medio del motor y bomba, los dos dueños de los predios dominantes además de para regar, para derivarla y conducirla a los albiges que existan en los predios dominantes. Los gastos de conservación y reparación del algibe de José en su finca correrán a cargo del mismo y de Antonio y los del que tenga Magdalena Farrés serán a su cargo. Dicha servidumbre fue constituida en escritura autorizada el día seis de Junio de mil novecientos sesenta y uno por el notario que fue de Granollers don José María Montagud Borja, que motivó, en fecha cinco de Octubre de mil novecientos sesenta y uno, la inscripción 6ª de la finca número 41, al folio 63 del tomo 323 del Archivo, libro 22 de La Garriga.

CARGAS PROPIAS:

La descrita finca no aparece gravada con carga propia alguna.



C. S. V. 208078125C166200

FINCA 41, REGISTRAL NÚMERO 7715

URBANA.- PIEZA DE TIERRA, regadío, denominada "Regadío d'en Mayol", a la otra parte de la riera, de extensión NUEVE AREAS DIECIOCHO CENTIAREAS DIEZ MILIAREAS, sita en el término de La Garriga, hoy calle Sant Esteve, número 2. LINDANTE: por Oriente, con N. Busquets; por Poniente, con el mismo; por el Norte, con José Iglesias; y por Mediodía, con este último.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000189829

REFERENCIA CATASTRAL: 0354104DG4105S0001TH

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de doña **MONTSERRAT MACIA CASANOVAS**, con DNI 77091278-Q, con domicilio en Vic, calle Gallissa, número 19, 4º-2ª, don **MIGUEL DE LOS SANTOS MACIA CASANOVAS**, con DNI 77101663M, vecino de Gurb, calle Lluçanes, número 8, don **JORGE MACIA CASANOVAS**, con DNI 33930951V, vecino de Tona, calle Girona, número 2, y doña **NURIA MACIA CASANOVAS**, con DNI 33932930H, vecina de Vic, carrer Sant Francesc, número 110, 3º-2ª, por cuartas partes iguales e indivisas, que la adquirieron a saber: Dichos cuatro señores, junto con don Antonio Macià Despla, adquirieron una mitad indivisa de esta finca en la proporción de un diez por ciento cada uno de ellos, por herencia de doña María Asunción Macià Despla, bajo lo dispuesto por la misma en el testamento que le autorizo el día cinco de Abril de dos mil cinco el Notario de Vic don José Vilana Espejo y en méritos de la oportuna escritura de inventario autorizada por el Notario de Vic don Esteban Bendicho Solanellas el día trece de Octubre de dos mil ocho, con el número 2476 de su protocolo, que motivó en fecha siete de Diciembre de dos mil nueve la inscripción 4ª de la finca 7715, al folio 170 del tomo 1992 del Archivo, libro 99 de La Garriga; y en cuanto a las tres quintas partes indivisas, por herencia de don Antonio de Padua Macià Despla, en virtud de lo dispuesto por el mismo en el testamento que le autorizo el Notario de Torelló don Enrique Costa Pagés el día veintinueve de Enero de mil novecientos noventa y tres con el número 224 de su protocolo y en méritos de la escritura de inventario autorizada el día once de Febrero de dos mil veintiuno por el Notario de Vic don José Vilana Espejo, con el número de protocolo 421 que motivó en fecha uno de Julio de dos mil veintiuno, la inscripción 5ª de la finca que nos ocupa, a los mismos folio y tomo, siendo ambas inscripciones las vigentes del dominio de dicha finca.-

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 5ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según





CERTIFICACIÓ



nota puesta al margen de dicha inscripción.
Nota número 1 al margen del asiento 5, del tomo 1.992, libro 99, folio 70 con fecha 1 de Julio de 2021.

FINCA 42, REGISTRAL NÚMERO 7918

URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO sita en el término de La Garriga, de superficie TRES MIL CIENTO TREINTA Y TRES METROS, SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, de los que quinientos veinte metros, están destinados a VIALES, con un cubierto para carros. LINDA al Este, con Esteban Boget, Antonio Blancafort, en parte Antonia Castaño, Sr. Escribano, y en parte también con Baldomer Guasch, Sr. Matavacas y Sr. Sagrera; al Oeste, con el Sr. Nualart, con resto de que se segrega, carretera Nacional 152 y en parte con señores García, Llimargas, Domingo y Sr. Pozo, y en otra parte con Sr. Ginesta y en pequeña parte con Sr. Sagrera; al Norte, con Magdalena Farré, Sr. Nualart, resto de finca y en parte con Baldomer Guasch y Sr. Ginesta; y al Sur, en pequeña parte con señores Sagrera y Ginesta, Antonio Blancafort, en parte Sr. Escribano y J. Mastor y Andrés Pozo, y en parte con torrente de la Doma.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000212565

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA.

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de los consortes don **BLAS SABATER ALBERTI** y doña **MARIA MIR SALA**, mayores de edad, vecinos de San Martí de Centelles, Torre Sant Jordi, número 1, con D.N.I. números 40227635 y 40303363 respectivamente, por mitades indivisas, por compra a don Ramón Blancafort Mercader, en virtud de escritura autorizada el día seis de junio de mil novecientos noventa por el Notario de La Garriga don Jose Eloy Valencia Docasar, que motivó, en fecha veinticinco de enero de mil novecientos noventa y uno, la inscripción 1ª de la finca número 7918, al folio 4 del tomo 2039 del Archivo, libro 106 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS DE PROCEDENCIA:



C. S. V. 08078000212565

De PROCEDENCIA de la finca n°: 41. Está gravada con sendas servidumbres: una SERVIDUMBRE de paso de carro que tendrá lugar por el camino que discurre por el linde de Oriente de la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral número 2.397 de La Garriga, sigue por el propio linde Oriente y por el del Norte de la finca número 41 de La Garriga y llega hasta la finca adjudicada a Magdalena Farrés, registral número 2.398 de La Garriga, de cuya servidumbre será predio sirviente la finca adjudicada a don Antonio Blancafort o sea la registral número 2.397 de La Garriga y predio dominante la finca número 41 de La Garriga y a la vez predio sirviente de la adjudicada a la señora Farrés, registral número 2.398 de La Garriga; y otra SERVIDUMBRE de elevación de aguas del pozo, uso de algibe, bomba y motor, y conducción de aguas, desde la finca adjudicada a Antonio Blancafort, registral número 2.397 de La Garriga, para el riego de las tierras de esta finca y de la adjudicada a la señora Farrés, registral número 2.398 de La Garriga, siendo predio sirviente la citada finca de Antonio Blancafort, registral número 2.397 de La Garriga y predio dominante la finca número 41 de La Garriga y la adjudicada a la señora Farrés, registral número 2.398 de La Garriga, siendo a la vez predio sirviente la finca registral número 41 de La Garriga de la finca de la señora Farrés, registral número 2.398 de La Garriga. A la finca número 41 de La Garriga le corresponde regar todos los lunes y viernes de cada semana y los domingos desde las 12 horas hasta las 24 horas, con las condiciones y obligaciones siguientes: los tres adjudicatarios están obligados a costear por iguales partes las reparaciones, conservación de todo lo afectado por la servidumbre, dejando el depósito lleno al terminar de regar y pagando cada uno de la electricidad que consuma el motor cuando lo haga funcionar. A dichos pozo y motor se irá y volverá por la puerta del barrio existente en la casa. Y podrán sacar agua del pozo, por medio del motor y bomba, los dos dueños de los predios dominantes además de para regar, para derivarla y conducirla a los aljibes que existan en los predios dominantes. Los gastos de conservación y reparación del algibe de José en su finca correrán a cargo del mismo y de Antonio y los del que tenga Magdalena Farrés serán a su cargo. Dicha servidumbre fue constituida en escritura autorizada el día seis de Junio de mil novecientos sesenta y uno por el notario que fue de Granollers don José María Montagud Borja, que motivó, en fecha cinco de Octubre de mil novecientos sesenta y uno, la inscripción 6ª de la finca número 41, al folio 63 del tomo 323 del Archivo, libro 22 de La Garriga.

CARGAS PROPIAS:

La descrita finca no aparece gravada con carga propia alguna.

FINCA 43, REGISTRAL NÚMERO 8000

URBANA. - PORCION DE TERRENO sita en el término de La Garriga, en





CERTIFICACIÓ



el paraje denominado "del Sot del Basal", de cabida CINCUENTA Y SEIS CENTIAREAS. LINDA: Norte, con Luis Oliveras Brosa; Sur, con Miguel Tapias Font; Este, con la Riera del Congost; y Oeste, con Pedro Galbany.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000447462

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don **SALVADOR GALVANY AGUILAR**, mayor de edad, vecino de La Garriga, Urbanización Fournier, número 31, con D.N.I. número 46104253V, por herencia de su padre don Pedro Galvany Ventura que falleció el día treinta de marzo de dos mil siete bajo testamento autorizado en Granollers el día nueve de marzo de mil novecientos noventa y tres por el Notario don José Luis Peiré Aguirre y en virtud de escritura de inventario y adjudicación autorizada el día diecisiete de septiembre de dos mil siete por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 2672.07 de su protocolo, que motivó en fecha once de octubre de dos mil siete, la inscripción 3ª de la finca número 8000, al folio 57 del tomo 2052 del Archivo, libro 108 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

Que la propia finca de que se certifica está afecta a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

Está gravada como predio sirviente y en favor de "GAS NATURAL, SDG" a una SERVIDUMBRE de red de paso de distribución de gas natural en una longitud de 17'40 metros. Dicha red de distribución penetra en esta finca por el linde Sur-Suroeste, por donde limita con Salvador Castells Oliveras, discurre en dirección Sur-Suroeste a Norte-Noreste y sale de la finca por su linde Norte-Noreste, por donde limita con don Genís Pujol Riera, y comprende las limitaciones que se transcriben: a) Servidumbre perpétua de paso de la canalización en una franja de tres metros de amplitud, por cuyo eje irá bajo tierra la canalización o tubería que constituye la red de distribución, junto con los elementos y accesorios que ésta requiera. Esta franja se utilizará para la vigilancia y el mantenimiento de las instalaciones y para la colocación de los medios de señalización adecuados. b) La prohibición de hacer trabajos de arada, cava y otros similares a una profundidad superior a los cincuenta centímetros en la franja a que se refiere el apartado



C.S.V. : 268078125C46620D

a). c) La prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto y hacer movimiento de tierras en la franja a que se refiere el apartado a). d) No se permitirá levantar edificaciones o construcciones de ningún tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni variar la cota del terreno, ni efectuar cualquier acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, vigilancia, conservación, reparaciones y sustituciones necesarias, si fuera preciso, de la canalización de la red de distribución y los elementos anexos, a una distancia inferior de 1'5 metros del eje del trazado de dicha red, a un lado y otro de la canalización de distribución. Igualmente, en casos especiales y cuando por razones muy justificadas no se pueda observar lo indicado anteriormente, será necesario pedir autorización a la dirección general de energía la cual, podrá concederla previa petición del informe de Gas Natural S.G.D. y aquellos organismos que considere conveniente consultar. Dicha servidumbre fue constituida en escritura autorizada el día diez de noviembre de mil novecientos noventa y tres por la Notario que fue de La Garriga doña María Angeles Vidal Davydoff, que motivó en fecha diecisiete de marzo de mil novecientos noventa y cuatro la inscripción 2ª de la finca.

FINCA 44, REGISTRAL NÚMERO 8001

URBANA.- PORCION DE TERRENO sita en el término de La Garriga, denominado "Sot. del Basal", de cabida TRES AREAS QUINCE CENTIAREAS. LINDA: Norte, con José Pujadas y Pedro Galbany; Sur, con Luis Oliveras Brosa; Este, con Miguel Tapias; y Oeste, con José Pujol.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000222236

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de don **SALVADOR GALVANY AGUILAR**, mayor de edad, vecino de La Garriga, Urbanización Fournier, número 31, con D.N.I. número 46104253V, por herencia de su padre don Pedro Galvany Ventura que falleció el día treinta de marzo de dos mil siete bajo testamento autorizado en Granollers el día nueve de marzo de mil novecientos noventa y tres por el Notario don José Luis Peiré Aguirre y en virtud de escritura de inventario y adjudicación autorizada el día diecisiete de septiembre de dos mil siete por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 2672.07 de su protocolo, que motivó en fecha once de octubre de dos mil siete, la inscripción 2ª de la finca número 8001, al folio 60 del tomo 2052 del Archivo, libro 108 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

CARGAS:



C.S.V. : 208078125C466200





CERTIFICACIÓ



008A4513923

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

FINCA 45, REGISTRAL NÚMERO 12134

URBANIZABLE.- PIEZA DE TIERRA situada en el término de La Garriga, con una superficie de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: al Sur y al Este, con tierras de casa Nualart; al Norte, con un torrente; y al Oeste, con finca matriz de la que se segrega.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000637047

REFERENCIA CATASTRAL: 0055101DG4105N0001UI

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la compañía mercantil "INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y ARRIENDOS, SOCIEDAD ANONIMA", domiciliada en Barcelona, Paseo de Gracia, número 26, 2º-1ª, con CIF número A-08069106, por compra a las señoras doña Elizabeth y doña Maria Nuria Guañabens o Guanyabens Gay, en virtud de escritura autorizada el día veintiséis de enero de dos mil cuatro por el notario de Barcelona don Juan Francisco Bages Ferrer, que motivó en fecha cinco de abril de dos mil cuatro, la inscripción 1ª de la finca número 12134, al folio 224 del tomo 2571 del Archivo, libro 210 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

Que la propia finca de que se certifica está afectada a las cargas o gravámenes siguientes:

CARGAS:

Está gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª constituida a favor de la entidad "CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA" y transmitida a favor de la "SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, SOCIEDAD ANONIMA" -SAREB-, domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, número 89, con CIF número A-86612158, en los términos que resultan de la inscripción 3ª que luego se dirá, en garantía de la devolución del capital prestado de QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA EUROS de principal; por UNA anualidad de intereses ordinarios al tipo del SEIS ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO ANUAL hasta un máximo de CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CUATRO CÉNTIMOS de interés de demora durante los DOS años siguientes al tipo del ONCE ENTEROS NOVENTA CENTÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO ANUAL hasta un máximo



C. S. V. 2080781280456200

de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS EUROS OCHO CÉNTIMOS y de la cantidad fijada para costas y gastos del proceso del VEINTICUATRO MIL EUROS, amortizable en un plazo que finalizará el día DIECISIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y NUEVE, estando tasada para el caso de subasta en la cantidad de OCHOCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS EUROS, fijándose como domicilio para la práctica de requerimientos y notificaciones el de Barcelona, Travessera de Gràcia, números 73-75, 5º, en virtud de escritura autorizada el día diecisiete de noviembre de dos mil nueve por el notario de Barcelona don Antonio Bosch Carrera, número 1549.09 de protocolo, que motivó en fecha diecisiete de febrero de dos mil diez la inscripción 2ª de la finca 12134 al folio 224 del tomo 2571 del Archivo, libro 210 de La Garriga.

Es de advertir que con referencia a dicha finca fue expedida **CERTIFICACION** en méritos de un mandamiento del Juzgado de Primera Instancia número cinco de Granollers, dimanante del procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 349/2017, para la ejecución de la hipoteca a que se refiere la inscripción 2ª, transmitida por la inscripción 3ª, según así resulta de nota de fecha veintiocho de febrero de dos mil dieciocho extendida al margen de la misma.

La hipoteca que resulta de la inscripción 2ª de esta finca, fue transmitida a la "**SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, SOCIEDAD ANONIMA**" -SAREB-, en virtud de la escritura de elevación a público de transmisión de activos autorizada el día veintiuno de Diciembre del año dos mil doce por el notario de Madrid don Alfonso Madrudejos Fernández, con el número 2304/2012 de su protocolo, complementada por acta autorizada el día veintinueve de Agosto del año dos mil catorce por el notario de Madrid don Rodrigo Tena Arregui, con el número 1763/2014 de su protocolo, que motivó en fecha diecisiete de septiembre de dos mil catorce, la inscripción 3ª de la finca 12134 al folio 13 del tomo 2989 del Archivo, libro 293 de La Garriga.

FINCA 46, REGISTRAL NÚMERO 13969

URBANA.- PORCION DE TERRENO sita en La Garriga, que ocupa una superficie de DOS MIL CUARENTA METROS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. LINDANTE: al Norte, con Avenida San Esteban; al Sur, con un pasaje; al Este, con la Riera Congost; y al Oeste, con la calle Artesans.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000692459

REFERENCIA CATASTRAL: 0252804DG4105S0001IH

Que la descrita finca PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de las señoras doña **MARIA TERESA JUNQUERAS CANADELL** y doña **INMACULADA JUNQUERAS CANADELL**, mayores de edad, vecinas de La Garriga, la primera en calle Anselm Clavé número 5 y la segunda





CERTIFICACIÓ



Passeig Congost número 260, con D.N.I. números 77266294W y 77292838G respectivamente, por MITADES INDIVISAS, por haberla segregado de la registral número 3765 de La Garriga, en virtud de escritura autorizada el día cinco de julio de dos mil seis por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 2122.06 de su protocolo, que motivó en fecha veintinueve de agosto de dos mil seis, la inscripción 1ª de la finca número 13969, al folio 212 del tomo 2761 del Archivo, libro 254 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.-

CARGAS:

Que la descrita finca no aparece gravada con carga alguna.

Con referencia a la totalidad de dichas fincas, no consta en el Libro Diario de operaciones ningún asiento vigente ni pendiente de despacho.-

Al margen de las inscripciones de título de las fincas de las que se certifica se ha extendido nota expresiva de la expedición de esta certificación, conforme a los Artículos 5 del Real Decreto 1093/97 de 4 de Julio, en relación al Artículo 131.2 del Decreto 305/2006 de 18 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo de Catalunya.-

Se han cancelado, de conformidad al Artículo 353 del Reglamento Hipotecario: Treinta y cuatro notas de expedición de certificación, sesenta y siete notas de afección y una limitación del Art. 207 de la Ley Hipotecaria.-

Es de advertir que el término municipal de LA GARRIGA donde radican dichas fincas, se halla integrado en un área de demanda residencial fuerte y acreditada según así resulta del Anexo de la Ley 4/2016 de 23 de diciembre de medidas de protección del Derecho a la Vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial y sujeta en consecuencia a lo dispuesto en los artículos 15 y 136.5 c) de la Ley 18/2007 de 28 de diciembre del Derecho a la Vivienda.-

Todo lo relacionado está conforme con los indicados asientos del Registro a que me remito.-



C.S.V.: 208078125C466200

Y para que así conste, y no existiendo ningún asiento vigente que esté en contradicción con lo que se acaba de expresar, expido la presente certificación, que va extendida en veintidós folios de papel del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España número C08A4513897, los veinte siguientes en orden correlativo y el presente, que firmo digitalmente.

Honorarios según minuta.-

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.-

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda





CERTIFICACIÓ



prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registró. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ANTONIO CUMELLA DE GAMINDE Registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE GRANOLLERS 3 a día dieciséis de Septiembre del año dos mil veintiuno.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación

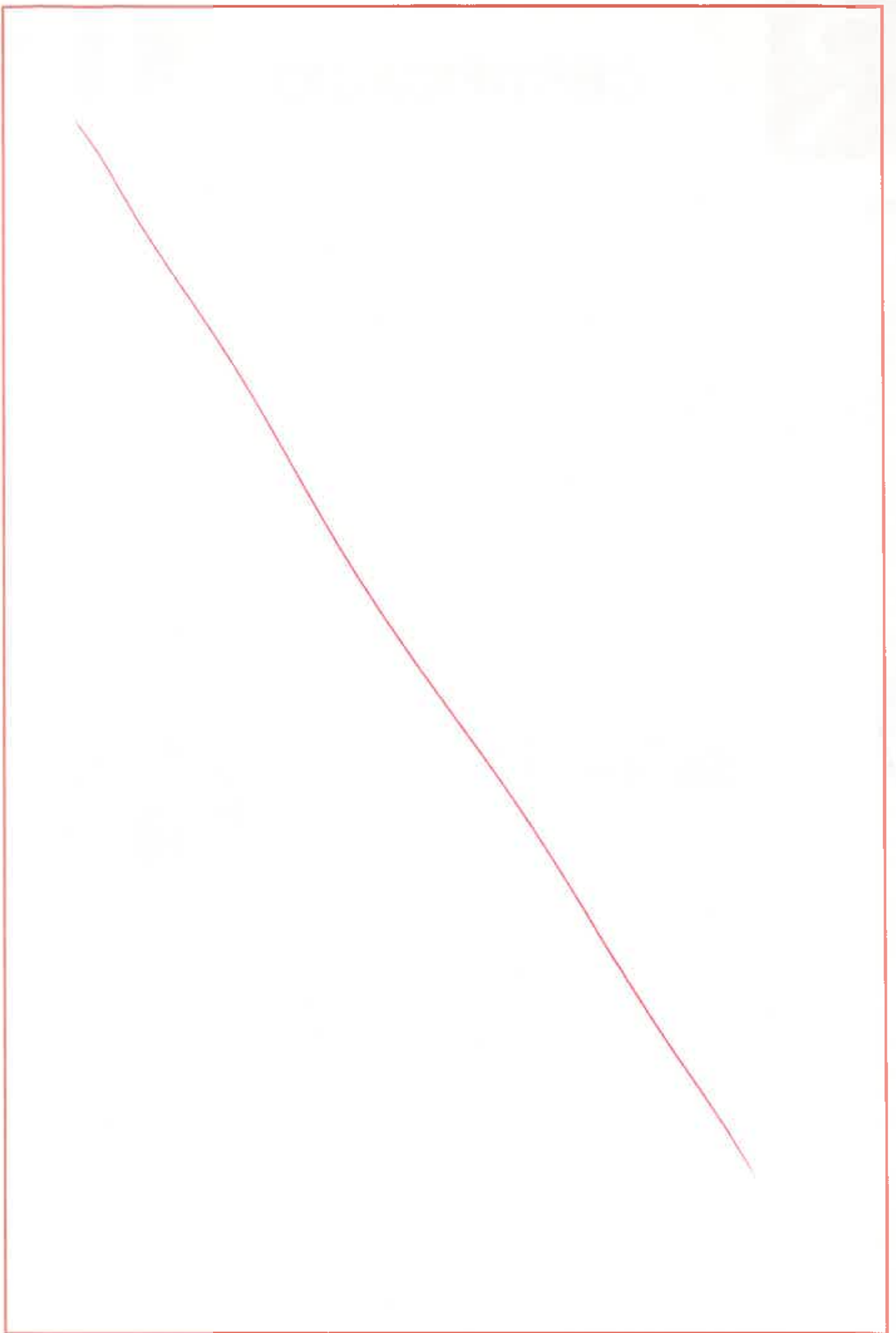


(*) C.S.V.: 208078125C466200

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>



C.S.V.: 208078125C466200





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GRANOLLERS-2

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha de emisión: 25/11/2021
FINCA DE La Garriga N°: 1880
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000377639

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

PARCELA DE TERRENO sito en el término municipal de La Garriga, que ocupa una superficie de ciento dieciocho metros, sesenta decímetros cuadrados, iguales a 3.140 palmos también cuadrados, y LINDA al frente, Sur, en línea de cinco metros quince centímetros, con finca adjudicada a don Antonio Bosch Bulbena y en su parte destinada a un camino; a la derecha, en otra igual línea de cinco metros quince centímetros, a la derecha entrando, en una longitud de veintitrés metros tres centímetros; y a la izquierda, en otra igual de extensión de veintitrés metros tres centímetros, con la finca adjudicada también a don Antonio Bosch.

El MUNICIPIO donde radica esta finca se halla integrado en un **área de demanda residencial fuerte y acreditada** según así resulta del Anexo de la Ley 4/2016 de 23 de diciembre de medidas de protección del Derecho a la Vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial y sujeta en consecuencia a lo dispuesto en los artículos 15 y 136.5 c) de la Ley 18/2007 de 28 de diciembre del Derecho a la Vivienda.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA
Coordinación con el Catastro: No consta
Coordenadas georreferenciadas de la parcela: No consta

TITULARIDADES

SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. con CIF A08000234, titular del pleno dominio de la **totalidad** por título de Compraventa, según escritura de fecha 15/12/20, por el notario de BARCELONA, DOÑA MARÍA ISABEL GABARRÓ MIQUEL, con el número 1533 de su protocolo, que motivó, en fecha 25/11/2021, la inscripción 7ª, al folio 206, del tomo 2.061 del Archivo, libro 109.

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

Con referencia a la finca de este número, se ha expedido la certificación prevenida en Artículo 5.1 del Real Decreto 1093/97 de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, y 131.2 del Decreto 305/2006, de 18 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo de Catalunya, por estar incluida la misma en la Junta de Compensación del Sector B-1, del Plan Parcial "LA DOMA" del término de La Garriga, en la modalidad de Compensación Básica, aprobado inicialmente por el Ajuntament de La Garriga, el 24 de diciembre de 2007, según todo ello resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª.-

Nota número 3 al margen del asiento 6, del tomo 2.061, libro 109, folio 206 con fecha 16/09/2021.

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 7ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Nota número 1 al margen del asiento 7, del tomo 2.061, libro 109, folio 206 con fecha 25 de Noviembre de 2021.

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

La nota simple tiene valor puramente informativo y no acredita fehacientemente a diferencia de la certificación el contenido de los asientos del Registro (Artículos 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 25/11/2021, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los

Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.-

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GRANOLLERS-2

Fecha de emisión: 01/02/2022

FINCA DE La Garriga N°: 763

Código CRU: 08078000200791

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- PORCIÓN DE TIERRA de cabida poco más o menos ocho cuartanes equivalentes a VEINTICUATRO ÁREAS, CUARENTA Y OCHO CENTIÁREAS Y VEINTISÉIS MILIÁREAS, situada en término municipal de La Garriga; lindante: por Oriente y Mediodía, con terreno establecido a Salvador Iglesias; por Poniente con Joaquín Baró; y por Norte, con el torrente de casa Noguera y con el citado Salvador Iglesias.

El MUNICIPIO donde radica esta finca se halla integrado en un **área de demanda residencial fuerte y acreditada** según así resulta del Anexo de la Ley 4/2016 de 23 de diciembre de medidas de protección del Derecho a la Vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial y sujeta en consecuencia a lo dispuesto en los artículos 15 y 136.5 c) de la Ley 18/2007 de 28 de diciembre del Derecho a la Vivienda.

REFERENCIA CATASTRAL: 0055102DG4105N0001HI

Coordinación con el Catastro: No consta

Coordenadas georreferenciadas de la parcela:

TITULARIDADES

ENEBE LA GARRIGA, S.L.U. con CIF B62305115, titular del pleno dominio de la totalidad por título de Aportación Social, según escritura de fecha 07/03/05, por el notario de LA GARRIGA, DON FRANCISCO JAVIER BORRELL PAFACEIT, con el número 711 de su protocolo, que motivó, en fecha 22/03/2007, la inscripción 5ª, al folio 5, del tomo 2.582 del Archivo, libro 212.

PERTENECE y consta actualmente inscrita a favor de la entidad mercantil "ENEBE LA GARRIGA, S.L.", domiciliada en La Garriga, Mas Nualart, sin número, con C.I.F. número B-62305115, por

aportación efectuada por los señores don Carlos Nualart Barba y doña Rosalia Barba Pujol, en virtud de escritura de aumento de capital autorizada el día siete de marzo de dos mil cinco por el Notario de La Garriga don F. Javier Borrell Papaceit con el número 711.05 de su protocolo, que motivó, en fecha veintidós de marzo de dos mil siete, la inscripción 5ª de la finca número 763, al folio 5 del tomo 2582 del Archivo, libro 212 de La Garriga, que es la vigente del dominio de dicha finca.

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

certificación por reparcelación.- Con referencia a la finca de este número, se ha expedido la certificación prevenida en Artículo 5.1 del Real Decreto 1093/97 de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, y 131.2 del Decreto 305/2006, de 18 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo de Catalunya, por estar incluida la misma en la Junta de Compensación del Sector B-1, del Plan Parcial "LA DOMA" del término de La Garriga, en la modalidad de Compensación Básica, aprobado inicialmente por el Ajuntament de La Garriga, el 24 de diciembre de 2007, según todo ello resulta de nota extendida al margen de la inscripción 5ª.-

Nota número 4 al margen del asiento 5, del tomo 2.582, libro 212, folio 6 con fecha 16/09/2021.

Una **SERVIDUMBRE** La finca registral número 763 de **LA GARRIGA**, está afecta como **PREDIO SIRVIENTE** a una **SERVIDUMBRE** con el contenido literal siguiente: *PRIMERA.- El señor Carles Nualart Barba, com a representant de la mercantil "ENEBE LA GARRIGA, S.L.U." autoritza el lliure accés a la finca 763 de La Garriga, per l'obra de reforma de l'actual línia elèctrica aèria M.T. derivació a l'E.T. 096 La Doma. Aquesta reforma consisteix en el canvi de l'actual suport metàl·lic T-2 que serà substituït pel nou suport T-1, que serà col·locat al costat Nord del suport existent, coincidint amb el talús del marge de delimitació de la finca propietat del senyor Nualart i canvi del conductor aeri*

fins al suport T-1 punt de conversió a subterrània continuar fins a l'E.T. 096 La Doma, així com també pels futurs treballs periòdics de vigilància, inspecció, conservació i de manteniment de línia -tala i poda en cas necessari-. L'afectació derivada de la reforma de la línia a la finca és de 27 ml, aproximadament, afectant a terrenys d'horta. El tram A-B de 22 ml correspon a traçat de línia aèria, el tram B-C correspon a traçat subterrani finalitzant aquest amb l'alineació del carrer en projecte -Passatge Maduixers-. El tram A-B inclou el suport T-1 de conversió aèria a subterrània dins la finca. Un cop finalitzada l'obra de reforma seran retirats els actuals suports substituïts, així com el seu cablejat. SEGONA: En virtut del present, s'estableix la SERVITUD que seguidament es descriu: La servitud derivada de l'afectació de la línia elèctrica aèria a la finca té un recorregut total de 27 ml aproximadament, afectant a terreny d'horta. Amb inici de la servitud pel costat Oest de la finca, lletra A amb delimitació amb la Carretera de Barcelona a Ripoll C-17 mitjançant un marge, i amb direcció Est fins a finalitzar la finca, suport T-1, lletra B, per continuar en direcció Sud un petit tram subterrani, seguint el peu del marge fins a finalitzar aquest a la lletra C, Passatge dels Maduixers. L'esmentada servitud del tram aeri consisteix en una afectació de 4 metres d'amplada com a corredor de seguretat per sota la línia, en la qual no hi pot haver-hi edificacions i/o arbres, i una segona part d'una franja de 5 metres per cada costat de la línia fins a les edificacions, a comptar des del conductor exterior. I el tram subterrani una afectació de 4 metres per sobre de la línia. Tots els punts esmentats amb les lletres A-B-C que acoten les servituds de la línia estan georeferenciats amb coordenades UTM ETRS89, que segons els plànol incorporat a l'escriptura que ara s'inscriu, són les següents: 439948.24 4615319.56 439971.55 4615311.42 439969.98 4615305.11. La servitud d'accés a la línia es fa per l'interior de la finca, des del Passatge Maduixers. TERCERA: Tots els desperfectes o danys que es puguin ocasionar a la finca, derivats de la reforma de línia esmentada, o derivats dels treballs periòdics de vigilància, inspecció, conservació i de manteniment de la línia a collites, camins, marges, recs, així com a l'arbrat, seran valorats per "ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A.U." junt amb la Propietat, es a dir, la mercantil "ENEBE LA GARRIGA, S.L.U.", representada pel senyor Carles Nualart Barba i serà reintegrat el seu valor a la Propietat. QUARTA: La present autorització d'obra de la reforma, així com la constitució de servitud, s'atorga amb caràcter no perpetu, però entenent-se que mentre existeixi físicament la

línea, i aconpleixi la finalitat per a la que s'instal·la, aquest perdurará i no s'invalidará encara que la finca s'alieni, obligant el cedent a posar en coneixement de l'adquiridor de la finca l'existència de les servituds de pas de la línea. CINQUENA: "ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, S.A.U." efectuarà, la instal·lació d'una centralització per vuit comptadors i quadre TMF-10 a la Masia de Can Nualart, situada al carrer Guifré de La Garriga, seguint els criteris tècnics oportuns.- La citada servidumbre fue constituida en virtud de escritura autorizada el día 20 de Diciembre de 2021 por el Notario de La Garriga don F. JAVIER BORRELL PAPACEIT, con el número 2563/2021 de su Protocolo, en la que se eleva a público un documento privado de fecha 3 de Noviembre de 2021, bajo el título de *AUTORITZACIÓ PER LA VARIANT I MILLORA TECNOLÒGICA DE LA LÍNEA ELÈCTRICA AÈRIA M.T. EXISTENT, DERIVACIÓ AL CENTRE DE TRANSFORMACIÓ E.T. 096 "LA DOMA", TERME MUNICIPAL DE LA GARRIGA, AMB AFECTACIÓ A LA FINCA PROPIETAT DE "ENEBE LA GARRIGA, SLU"*, cuya escritura motivó la inscripción 6ª de la finca 763, obrante al folio 6 del tomo 2582 del Archivo, libro 212 de La Garriga.-

Formalizada en escritura con fecha 20/12/21, autorizada en LA GARRIGA, por DON FRANCISCO JAVIER BORRELL PAPACEIT, nº de protocolo 2563. Inscripción 6ª, del tomo 2.582, libro 212, folio 6 con fecha 01/02/2022.

La finca o participación indivisa de finca a que se refiere la inscripción 6ª está afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota puesta al margen de dicha inscripción.

Nota número 1 al margen del asiento 6, del tomo 2.582, libro 212, folio 6 con fecha 1 de Febrero de 2022.

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

La nota simple tiene valor puramente informativo y no acredita fehacientemente a diferencia de la certificación el contenido de los asientos del Registro (Artículos 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 01/02/2022, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.-

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la

consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es