

**Codi de verificació**

564B262D2P3T5I50072E

Procediment

2266 Plans especials urbanístics

Expedient núm.

3867/2023

Document

40315/2024

Carles Casellas i Ayén, secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i en l'exercici de la funció que m'atribueix l'article 3.2.f) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de **08 d'abril de 2024** va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Àrea Funcional

Urbanisme

Identificació

Aprovació inicial de la modificació d'articles dels Estatuts de la Junta de Compensació de l'UA 9-10

ANTECEDENTS DE FET

- 1.- En data 20 de febrer de 2006 la Junta de Govern de l'Ajuntament de la Garriga va aprovar definitivament els Estatuts i Bases de la Junta de compensació de l'UA 9-10, de La Garriga.
- 2.- L'esmentada entitat urbanística col·laboradora de l'administració amb domicili a la Pl. de l'Església, 9, 2n., 08401 de Granollers, va ser inscrita en aquest Registre amb el número d'assentament 2.371, del tom 20, del Llibre bàsic del Registre, i titular del NIF número G64206352.
- 3.- Que la referenciada Junta va acordar en data 15 de març de 2023 modificar els articles 3, 19, 9.2.a), 9.2.d), 21.3 i 22 g) dels Estatuts i ha sol·licitat l'aprovació estatutària i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores per a la seva inscripció, de conformitat amb allò previst a l'article 205.1.e) del Reglament de la Llei d'urbanisme.
- 4.- En data 20 de març de 2024, els serveis jurídics municipals van emetre informe en relació al present expedient on consten els fonaments de dret del present procediment que es transcriuen en el següent apartat d'aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Legislació aplicable:

Codi de verificació 564B262D2P3T5I50072E	
Procediment 2266 Plans especials urbanístics	
Expedient núm. 3867/2023	Document 40315/2024

- Article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC), pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Article 192 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL).

Segon.- Segons consta a l'escrit presentat, en data 15 de març de 2023, la Junta de Compensació de la UA 9-10 va acordar la modificació dels següents articles dels seus Estatuts:

ACORD 3: Traslladar el domicili social de la entitat a la Pl. de l'Església, 9, 2n., 08401 de Granollers i, als esmentats efectes, modificar l'article 3 dels Estatuts socials que, en endavant, quedarà redactat en els següents termes:

Article 3.- El domicili de la Junta es fixa a la Pl. de l'Església, 9, 2n., 08401 de Granollers i, als esmentats efectes, modificar l'article 3 dels Estatuts socials. Podrà ser traslladat per acord de l'Assemblea general, que haurà de ser notificat als òrgans urbanístics competents.

ACORD 4: Aprovar la modificació dels articles 19, 9.2.a), 9.2.d), 21.3 i 22.g) dels Estatuts de la Junta de Compensació que, en endavant, quedarà amb el següent redactat:

Article 19:

Tant l'Assemblea General com la Junta de Delegats seran convocades mitjançant notificació escrita tramesa per correu certificat amb avís de rebuda, o per qualsevol altre mitjà que acrediti el seu enviament (correu electrònic, telegrama, etc), amb una antelació mínima de vuit dies naturals, llevat dels casos d'urgència, als domicilis postals o adreces de correu electrònic designats pels associats. Amb la convocatòria es remetrà l'ordre del dia de la sessió i, en el seu cas, el lloc o l'enllaç de connexió per a la celebració de la reunió per videoconferència o altres medis telemàtics.

Una tercera part dels associats podrà sol·licitar la celebració d'una reunió de l'Assemblea general. Si el President no la convoca dins dels vuit dies naturals següents a la sol·licitud, els interessats podran adreçar-se a l'Ajuntament per tal que aquest ho faci.

Article 9.2.a):

Determinar en el moment de la seva incorporació a la Junta de Compensació un domicili postal, un número de telèfon mòbil i una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions, que podrà ser modificat mitjançant comunicació per escrit o per correu electrònic. Qualsevol notificació que es dirigeixi al domicili postal o adreça de correu electrònic indicat es considerarà vàlidament practicada.

Article 9.2.d):



Codi de verificació 564B262D2P3T5I50072E	
Procediment 2266 Plans especials urbanístics	
Expedient núm. 3867/2023	Document 40315/2024

Aportar en el termini de quinze dies des de la data de la seva incorporació, els títols i documents acreditatius de la seva titularitat, un número de telèfon mòbil i una adreça de correu electrònic per la seva comunicació amb la Junta, així com declarar les situacions jurídiques, càrregues i gravàmens que afectin a les respectives finques, amb expressió, en el seu cas, de la naturalesa, nom i adreça dels titulars dels drets.

Article 21.3:

La notificació dels acords s'efectuarà en el domicili postal o adreça de correu electrònic indicat pels propietaris. Si intentada una notificació és impossible practicar-la en el domicili postal o adreça de correu electrònic indicat per primera i segona vegada, la notificació s'entendrà feta mitjançant la seva col·locació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb una diligència que expressi la data i els motius que ho justifiquin, signada pel secretari i amb vistiplau del president. Si la notificació es rebutjada, es considerarà practicada.

Article 22.g):

De cada sessió el Secretari aixecarà acta, que contindrà la indicació dels assistents, lloc i data, ordre del dia, punts tractats a la deliberació, forma i resultat de la votació i el contingut dels acords. La sessió s'entendrà celebrada en el domicili de l'entitat en el supòsit de que la mateixa es celebri per videoconferència

Tercer.- L'aprovació inicial i definitiva de la modificació dels Estatuts correspon a l'Administració actuant. En aquest cas a l'Ajuntament de la Garriga d'acord amb l'article 119 del TRLU.

I, un cop aprovada definitivament la modificació dels Estatuts i notificat l'acord d'aprovació es tramitarà la mateixa per a la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (REUC).

L'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, essent l'alcaldeessa l'òrgan competent per a la seva aprovació d'acord amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

No obstant això, l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament mitjançant Decret ALC/1313/2023 de data 6 de juliol de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 20 de juliol de 2023.

Per tot això, d'acord amb els antecedents de fet i de dret exposats, vist el contingut de l'expedient de referència i en exercici de les competències delegades per l'alcaldeia s'adopta el següent

Acord:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació dels articles 3, 19, 9.2.a), 9.2d), 21.3 i 22 g) dels Estatuts de la Junta de Compensació de l'UA 9-10 i en els termes plasmats en el certificat de l'acord de 15 de març de 2023, amb el següent redactat:

Article 3.- El domicili de la Junta es fixa a la Pl. de l'Església, 9, 2n., 08401 de Granollers i, als esmentats efectes, modificar l'article 3 dels Estatuts socials. Podrà ser traslladat per

Codi de verificació 564B262D2P3T5I50072E	
Procediment 2266 Plans especials urbanístics	
Expedient núm. 3867/2023	Document 40315/2024

acord de l'Assemblea general, que haurà de ser notificat als òrgans urbanístics competents.

Article 19:

Tant l'Assemblea General com la Junta de Delegats seran convocades mitjançant notificació escrita tramesa per correu certificat amb avís de rebuda, o per qualsevol altre mitjà que acrediti el seu enviament (correu electrònic, telegrama, etc), amb una antelació mínima de vuit dies naturals, llevat dels casos d'urgència, als domicilis postals o adreces de correu electrònic designats pels associats. Amb la convocatòria es remetrà l'ordre del dia de la sessió i, en el seu cas, el lloc o l'enllaç de connexió per a la celebració de la reunió per videoconferència o altres medis telemàtics.

Una tercera part dels associats podrà sol·licitar la celebració d'una reunió de l'Assemblea general. Si el President no la convoca dins dels vuit dies naturals següents a la sol·licitud, els interessats podran adreçar-se a l'Ajuntament per tal que aquest ho faci.

Article 9.2.a):

Determinar en el moment de la seva incorporació a la Junta de Compensació un domicili postal, un número de telèfon mòbil i una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions, que podrà ser modificat mitjançant comunicació per escrit o per correu electrònic. Qualsevol notificació que es dirigeixi al domicili postal o adreça de correu electrònic indicat es considerarà vàlidament practicada.

Article 9.2.d):

Aportar en el termini de quinze dies des de la data de la seva incorporació, els títols i documents acreditatius de la seva titularitat, un número de telèfon mòbil i una adreça de correu electrònic per la seva comunicació amb la Junta, així com declarar les situacions jurídiques, càrregues i gravàmens que afectin a les respectives finques, amb expressió, en el seu cas, de la naturalesa, nom i adreça dels titulars dels drets.

Article 21.3:

La notificació dels acords s'efectuarà en el domicili postal o adreça de correu electrònic indicat pels propietaris. Si intentada una notificació és impossible practicar-la en el domicili postals o adreça de correu electrònic indicat per primera i segona vegada, la notificació s'entendrà feta mitjançant la seva col·locació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb una diligència que expressi la data i els motius que ho justifiquin, signada pel secretari i amb vistiplau del president. Si la notificació es rebutjada, es considerarà practicada.

Article 22.g):

De cada sessió el Secretari aixecarà acta, que contindrà la indicació dels assistents, lloc i data, ordre del dia, punts tractats a la deliberació, forma i resultat de la votació i el contingut dels acords. La sessió s'entendrà celebrada en el domicili de l'entitat en el supòsit de que la mateixa es celebri per videoconferència.



Codi de verificació 564B262D2P3T5I50072E	
Procediment 2266 Plans especials urbanístics	
Expedient núm. 3867/2023	Document 40315/2024

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació del seu anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de premsa diària de més divulgació de la Garriga, web o portal telemàtic municipal i exposició en el tauler d'anuncis municipal. Aquest termini es computarà des de la darrera d'aquestes publicacions, conforme a l'establert en l'article 23.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Tercer.- Concedir audiència a les persones interessades durant el termini de 10 dies hàbils. En aquest sentit, s'entendran interessades les persones propietàries de finques incloses en la UA que formin part de la Junta de Compensació.

Quart.- Un cop adoptat l'acord d'aprovació definitiva tramitar la referenciada Modificació dels Estatuts per a la inscripció de la mateixa en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (REUC).

Cinquè.- Notificar el present acord a la Sra. Maria Sagrario Otero Alvarez, en representació de la Junta de Compensació Unitat d'Actuació 9-10 de la Garriga, de conformitat amb la legislació vigent.

Sisé.- Traslladar el present acord al Departament d'Urbanisme

S'APROVA PER UNANIMITAT DELS MEMBRES ASSISTENTS

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,