

**Codi de verificació**

211W270N1M6B6L3S19Y6

**Procediment**

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

**Expedient núm.**

3707/2022

**Document**

113821/2023

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

**ÀREA FUNCIONAL** Contractació

### IDENTIFICACIÓ

Aprovació del projecte bàsic per la construcció d'habitatges protegits a la Plaça de la Pau

### ANTECEDENTS

**1.** En data 2 de maig de 2023, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte de serveis de redacció del projecte de construcció de 15 habitatges de promoció pública a la Unitat d'Actuació UA-33 i direcció i coordinació de seguretat i salut posterior de les obres a la Sra. Andrea Solé Alonso, formalitzant-se el 5 de juny de 2023.

**2.** En data 18 d'agost de 2023 i registre d'entrada número E/14524/2023, la Sra. Andrea Solé Alonso va presentar el projecte bàsic de les obres de referència.

Posteriorment, el 21 de setembre de 2023, la Sra. Andrea Solé Alonso va presentar la nova versió del projecte bàsic, amb registre d'entrada número E/15859/2023.

**3.** En data 21 de setembre de 2023, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable del projecte bàsic per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 15 habitatges i 15 places d'aparcament a Can Terrers, número 2 i 4.

### FONAMENTS JURÍDICS

**1.** L'article 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), que estableix que quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens local o d'una altra administració, aquells els han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals, requereix la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva, segons l'article 37 del ROAS i la publicació en el BOP i el DOGC de l'acord definitiu.

**2.** L'article 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en relació a la competència i publicació dels projectes.

**3.** Arts. 12.2 del ROAS i article 122.2 TRLCSP que estableixen que les obres de primer establiment són les que donen lloc a la creació d'un bé immoble.

**4.** Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

**Codi de verificació**

211W270N1M6B6L3S19Y6

**Procediment**

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

**Expedient núm.**

3707/2022

**Document**

113821/2023

5. Article 2.c) del Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, que estableix que no és obligatori que el projecte estigui visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Atès tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació a l'alcaldeia en virtut de la disposició addicional segona de la LCSP, en concordança amb l'article 53 del DL 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local pel decret d'Alcaldeia de 6 de juliol de 2023 però tenint en compte la urgència de l'actuació alcaldia pot avocar puntualment aquesta competència, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, de Règim jurídic del sector públic.

L'article 116 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per R.D.2568/1986, de 28 de novembre, estableix que l'òrgan delegant podrà avocar en qualsevol moment la competència delegada, de conformitat amb la legislació vigent de procediment administratiu comú.

Per tot això

**RESOLC**

**Primer.** Avocar puntualment aquesta competència i aprovar inicialment el projecte bàsic per a la construcció de 15 habitatges de promoció pública a la Unitat d'Actuació UA-33, situat al carrer Can Terrers, números 2 i 4, redactat per la Sra. Andrea Solé Alonso.

**Segon.** Sotmetre el projecte esmentat a informació pública, per un període de trenta dies hàbils mitjançant publicació en el BOP, web municipal i exposició al Tauler d'Anuncis, als efectes de la presentació d'al·legacions i reclamacions.

**Tercer.** Disposar que l'òrgan competent adoptarà, un cop transcorregut el termini d'exposició i informació pública, i a la vista de les al·legacions i reclamacions presentades, la resolució d'aprovació definitiva del projecte d'obres de referència. Un cop aprovat definitivament, es procedirà a la corresponent publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis municipal.

**Quart.** Notificar la present resolució a la Sra. Andrea Solé Alonso de conformitat amb la legislació vigent.

**Sisè.** Traslladar la present resolució a l'arquitecta municipal com a responsable del contracte, a la cap d'àrea de Serveis a les Persones com a corresponsable, al tècnic mitjà d'Habitatge i a la Secretaria municipal per al seu coneixement.

**Setè.** Donar compte de la present resolució d'alcaldeia en la propera sessió que celebri la Junta de Govern Local.

Ho mana i signa,

En dona fe,