

<b>Codi de verificació</b> 2N6Q0I3J1Q631E56076V	
<b>Procediment</b> 2248 Modificacions del Pla general d'ordenació	
<b>Expedient núm.</b> 10694/2021	<b>Document</b> 147987/2021

Carles Casellas Ayén, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

#### **CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 22 de desembre de 2021 i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

**ÀREA FUNCIONAL:** Planejament i gestió urbanística

#### **IDENTIFICACIÓ**

Suspensió potestativa de tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències, declaracions responsables, comunicacions i altres autoritzacions en l'àmbit de la zona dels cementiris del terme municipal de la Garriga

#### **ANTECEDENTS DE FET**

En data 3/12/2021, la tècnica d'administració general d'aquest Ajuntament ha emès informe jurídic del contingut literal següent:

“ I.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 23/5/2001 va aprovar definitivament el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de la Garriga, va acordar la seva publicació als efectes d'executivitat el 19/9/2001 i publicat al DOGC de 5/11/01 .

II.- En data 27/2/2019 el Ple va aprovar l'Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

III.- L'Ajuntament està tramitant la licitació del servei de redacció del nou POUM del municipi, procediment que es troba pendent de finalització de la fase d'adjudicació del contracte.

IV.- En data 30/11/2021 (document 138583/2021) l'Arquitecta municipal ha lliurat l'informe favorable següent :

#### **“Antecedents**

*1- El Planejament Urbanístic vigent a la Garriga és el Pla General 2001, que va entrar en vigor el 5 de novembre de 2001, data en què l'acord fou publicat al DOGC.*

<b>Codi de verificació</b> 2N6Q0I3J1Q631E56076V	
<b>Procediment</b> 2248 Modificacions del Pla general d'ordenació	
<b>Expedient núm.</b> 10694/2021	<b>Document</b> 147987/2021

2- S'han iniciat els treballs de redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). El dia de 27 de febrer de 2019, el Ple va acordar aprovar l'Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

3- En aquests moments s'ha acabat la licitació de la redacció del POUM i es troba pendent adjudicar-lo en dates properes.

4- La previsió de durada de la redacció del POUM és d'un mínim de dos anys.

### **Oportunitat i conveniència de la suspensió:**

S'han detectat diverses incongruències en l'àmbit dels cementiris, àmbit classificat com a sòl urbà i situat a ponent de la C-17 S'hi troben tres qualificacions:

- E6 Equipament públic cementiri.
- J1 Sistema de parcs i jardins urbans. Places.
- T Sistema d'infraestructura dels serveis tècnics T.

.....  
En aquesta zona hi ha el cementiri parroquial i el segon cementiri municipal, l'església de la Doma, construccions vinculades a l'església, masies, i dos dipòsits d'aigua potable.

Ni la classificació ni la qualificació del sòl no s'ajusten en la seva totalitat a les preexistències físiques i a les necessitats del municipi.

Per això és convenient estudiar una possible modificació del planejament en la zona dels cementiris, que s'haurà de redactar sense esperar la revisió del POUM.

Caldrà per tant, una suspensió potestativa de tràmits i llicències dins l'àmbit.

### **Abast de la suspensió**

Suspensió potestativa, per un termini màxim d'un any, en l'àmbit dels cementiris, de

- a) la tramitació de plans urbanístics derivats concrets
- b) la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització
- c) l'atorgament de llicències urbanístiques
- d) la tramitació de comunicacions prèvies i declaracions responsables.

Les obres de manteniment de l'església de la Doma, dels cementiris i de les instal·lacions d'aigua potable no queden afectades per la suspensió de llicències.

### **Àmbit de la suspensió**

L'àmbit de suspensió és tota la taca de sòl urbà situat a ponent de la C-17, que inclou els dos cementiris, l'església de la Doma, construccions vinculades a l'església, masies, i dos dipòsits d'aigua potable.

Es grafia en el plànol adjunt.

### **Legislació aplicable**

La proposta de suspensió de tramitacions i de llicències s'ajusta al que estableixen l'article

<b>Codi de verificació</b> 2N6Q0I3J1Q631E56076V	
<b>Procediment</b> 2248 Modificacions del Pla general d'ordenació	
<b>Expedient núm.</b> 10694/2021	<b>Document</b> 147987/2021

73 i 74 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Igualment es compleixen les determinacions dels articles 101 a 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **Tramitació municipal**

Com que la finalitat de la suspensió potestativa és iniciar l'estudi d'una Modificació Puntual de Pla General, l'òrgan competent és el PLE

#### **Conclusió**

Informo favorablement sobre la suspensió potestativa de llicències a la zona dels cementiris.”

### **FONAMENTS DE DRET:**

I.- Les disposicions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) :

\*Article 73.- Suspensió de tramitacions i llicències.

1.-Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic podran acordar, amb la finalitat d'estudiar la seva formació o reforma, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes a la legislació sectorial.

L'apartat 2 del mateix article 73 determina que els acords de suspensió de tramitacions i de llicències han de publicar-se en el butlletí oficial corresponent i han de referir-se a àmbits identificats gràficament.

\*Article 74.- Termini de suspensió de tramitacions i llicències.

L'apartat 1 determina que la suspensió de tramitacions i de llicències per àmbits determinats en el cas de l'article 73.1 no pot durar més d'un any .

II.- Les disposicions del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol :

\*Articles 102 , 103 i 104, que desenvolupen els articles 73 i 74 de la Llei d'Urbanisme, en relació amb la suspensió de tramitacions i llicències com actuació preparatòria de la formulació del plans urbanístics municipals. “

### **FONAMENTS DE DRET**

Els que es donen per reproduïts en l'apartat anterior d'aquest mateix acord.

<b>Codi de verificació</b> 2N6Q0I3J1Q631E56076V	
<b>Procediment</b> 2248 Modificacions del Pla general d'ordenació	
<b>Expedient núm.</b> 10694/2021	<b>Document</b> 147987/2021

L'òrgan competent per a l'adopció del present acord és el Ple municipal, en exercici de la competència que li atribueix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) i l'article 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC) en concordança amb l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció de següent **ACORD**:

**Primer.**- Suspènre, durant el termini d'un any a comptar de la última publicació d'aquest acord, la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències, declaracions responsables, comunicacions i altres autoritzacions en tot l'àmbit de la zona de cementiris d'aquest municipi, delimitat gràficament a l'Annex (núm. document 138683/2021), a l'empara d'allò establert a l'article 73.1 del TRLUC, per a la formulació del nou planejament general del municipi.

Els efectes d'aquesta suspensió no poden durar més d'un any.

No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

**Segon.** -Publicar aquest acord al BOPB, en un diari de major circulació de la província, a l'e-tauler i a la web municipal.

**Tercer.**- Notificar aquest acord a tots els propietaris i propietàries i altres afectats i/o interessats.

**Quart.**- Facultar l'alcaldeessa tan àmpliament com en dret sigui possible per tal de garantir l'executivitat del present acord.

**Cinquè.**- Traslladar el present acord al Departament Urbanisme i de Secretaria d'aquest Ajuntament per al seu coneixement.

**Vots a favor(17):** Dolors Castellà Puig, Lluís Marco Sanclement, Neus Marrodán Torrents, Lluís Rodríguez Piñol, Meritxell Catalan Baldich i Jordi Musquera Marcos (ERC-Acord-AM), Montserrat Llobet Llonch i Carlota Torné Navarro (JUNTS), Josep Tarradas Dulcet i Irene Puig Rocher (CUP-AMUNT), Alejandro Valiente Almazán i Carlos Martín Fernández (PSC-CP), Àngel Guillén Deu (CS), Jordi Pubill Sauquet (Regidor no adscrit), Joan Esteban Sans (Regidor no adscrit), Xavier Bernaldo Cararach (Regidor no adscrit) i Júlia Grau Gil (Regidora no adscrita).

<b>Codi de verificació</b> 2N6Q0I3J1Q631E56076V	
<b>Procediment</b> 2248 Modificacions del Pla general d'ordenació	
<b>Expedient núm.</b> 10694/2021	<b>Document</b> 147987/2021

S'adopta l'acord per unanimitat.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,