

<b>Codi de verificació</b> 1R4M19514G2J1T6705N3	
<b>Procediment</b> 2413 Llicències d'obres	
<b>Expedient núm.</b> 1221/2018	<b>Document</b> 27023/2021

Carles Casellas Ayén, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

#### **CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia **15 de març de 2021**, i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

#### **ÀREA FUNCIONAL**

Disciplina urbanística

#### **IDENTIFICACIÓ**

Instrucció 1 Classificació de les llicències i comunicacions d'obres : instal·lació plaques fotovoltaïques

#### **ANTECEDENTS DE FET**

En data 26 de febrer del 2018 (expedient AUPAC 1221/2018) la Junta de Govern Local va Aprovar la Instrucció 1 Classificació llicències i comunicacions obres que conté la classificació detallada de les obres que són objecte de llicència i de comunicació així com els requeriments documentals.

La Llei 16/2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, afegeix un nou apartat a l'article 187.bis del TRLU, concretament l'apartat h), en el qual subjecta a comunicació prèvia les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaïcs en els termes establerts en el nou article 9 bis també del TRLU.

La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, afegeix un apartat i) a l'article 187 bis del DL1/2010:

*«i) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.»*

<b>Codi de verificació</b> 1R4M19514G2J1T6705N3	
<b>Procediment</b> 2413 Llicències d'obres	
<b>Expedient núm.</b> 1221/2018	<b>Document</b> 27023/2021

Atès que es necessari aprovar una instrucció per determinar i aclarir les actuacions objecte de llicència urbanística i les que siguin objecte de comunicació així com els requeriments documentals per cada cas.

Atès que d'acord amb la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'administració pot establir models específics de presentació de sol·licituds que seran d'ús obligatori pels interessats d'acord amb l'article 67 de la llei esmentada.

## FONAMENTS DE DRET

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist el Reglament de protecció de la Legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist el Reglament d'obres, activitats i serveis.

Vist la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació a l'alcaldeessa en virtut de l'article 21.1. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53 del DL 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant això, cal tenir en compte que aquesta competència delegada va ser transferida a la Junta de Govern Local pel decret d'Alcaldeia de 16 de juny de 2015.

Per tot això, es proposa l'adopció del següent

## ACORD:

**Primer.-** Aprovar la modificació de la Instrucció 1 Classificació llicències i comunicacions obres que conté la classificació detallada de les obres que són objecte de llicència i de comunicació així com els requeriments documentals. Aquesta instrucció servirà de base per elaborar els models de sol·licitud corresponents. La nova classificació serà la següent:

<b>Codi de verificació</b> 1R4M19514G2J1T6705N3	
<b>Procediment</b> 2413 Llicències d'obres	
<b>Expedient núm.</b> 1221/2018	<b>Document</b> 27023/2021

#### ACTES SUBJECTES A LLICÈNCIA D'OBRES

1. Moviments de terres i murs de contenció
2. Construcció d'edificis de nova planta i intervenció en edificis existents que segons la LOE requereixin projecte tècnic (obra nova, reforma variació distribució interior, ampliacions, edificis catalogats).
3. Enderroc total o parcial.
4. Rehabilitació de façanes mitjançant ús de bastides d'alçada superior a 3 m.
5. Canvi d'ús (a residencial).
6. Instal·lació de construccions auxiliars, cases prefabricades i piscines.
7. Actuacions en edificis catalogats.
8. Instal·lació energia, aigua, sanejament, telefonia, perforació pous o similars (companyies de serveis)(excepte els casos que contempla la Llei 18/2020).
9. Actuacions a la via pública (adequació guals, connexió al clavegueram,...)
10. Usos i obres provisionals.
11. Actuacions en sòl no urbanitzable no emparades en un projecte d'actuació específica.

#### ACTES SUBJECTES A COMUNICACIÓ D'OBRES

1. Construccions que no requereixin projecte tècnic segons la LOE:
  - Reformes que no comportin nova distribució ni canvis estructurals (cuina, banys...).
  - Substitucions de paviments i falsos sostres.
  - Enguixats o arrebossats de parets interiors (sense ús de bastida superior als 3 m)
  - Reparació o renovació de la impermeabilització del terrat.

<b>Codi de verificació</b> 1R4M19514G2J1T6705N3	
<b>Procediment</b> 2413 Llicències d'obres	
<b>Expedient núm.</b> 1221/2018	<b>Document</b> 27023/2021

- Instal·lacions interiors d'aigua, gas, electricitat i similars que no afectin elements estructurals.
- Substitució de baixants, sense l'ús de bastides superiors als 3 metres.
- Rehabilitació de façanes (no catalogades) mitjançant ús de plataforma o de bastides d'alçada inferior als 3 metres.
- Substitució de fusteries.
- Tala arbres no catalogats.
- Construcció de tanques.
- Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- Obres en locals comercials de menys de 750 m2 que no suposin nova distribució interior.
- Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques d'autoconsum.

### **DOCUMENTACIÓ QUE CAL APORTAR EN CADA CAS:**

#### **A) LLICÈNCIA OBRES:**

### **DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR**

<input type="checkbox"/>	En el cas de representació legal de la persona sol·licitant, poders de representació i/o documentació que l'acrediti.
<input type="checkbox"/>	Projecte bàsic o projecte executiu visat
<input type="checkbox"/>	Assumeix de direcció
<input type="checkbox"/>	Document d'acceptació signat per un gestor autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi constarà el codi de gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
<input type="checkbox"/>	Justificant d'entrega del projecte de infraestructura comuna de telecomunicacions, si s'escau

<b>Codi de verificació</b> 1R4M19514G2J1T6705N3	
<b>Procediment</b> 2413 Llicències d'obres	
<b>Expedient núm.</b> 1221/2018	<b>Document</b> 27023/2021

<input type="checkbox"/>	Document acreditatiu d'haver efectuat la liquidació de la taxa, segons l'Ordenança T06
--------------------------	--

**B) COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES:**

**DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR**

<input type="checkbox"/>	En el cas de representació legal de la persona sol·licitant, poders de representació i/o documentació que l'acrediti.
<input type="checkbox"/>	Document de pressupost d'execució de l'obra.
<input type="checkbox"/>	Declaració responsable
<input type="checkbox"/>	Document acreditatiu d'haver liquidat _____€ corresponents a l'1% del pressupost de l'obra en compliment de la taxa T06 (Import mínim 92,80€),
<input type="checkbox"/>	Document acreditatiu d'haver liquidat la fiança de runes corresponent (150€)

A més, en el cas d'instal·lació de plaques solars d'autoconsum caldrà aportar:

<input type="checkbox"/>	Memòria tècnica de la instal·lació
<input type="checkbox"/>	Plànols en planta i secció on es pugui comprovar la seva integració

**DECLARO RESPONSABLEMENT**

1. Que l'obra compleix tots els requisits establerts a les lleis, ordenances municipals, els reglaments i la normativa urbanística d'aplicació.
2. Que les obres són compatibles amb les condicions prèvies i generals a les que està subjecte aquesta comunicació, en especial en relació amb la seva compatibilitat urbanística segons el planejament vigent.
3. Que on pretenc realitzar obres no es tracta d'un edifici ni un element catalogat.
4. Que les dades consignades en la comunicació són certes, així com tota documentació que s'adjunta.
5. Que, en el seu cas, l'empresa que farà les obres serà \_\_\_\_\_ amb domicili a \_\_\_\_\_
6. Que les obres començaran el dia \_\_\_\_\_ i acabaran el dia \_\_\_\_\_

<b>Codi de verificació</b> 1R4M19514G2J1T6705N3	
<b>Procediment</b> 2413 Llicències d'obres	
<b>Expedient núm.</b> 1221/2018	<b>Document</b> 27023/2021

En el cas de Comunicacions prèvies d'obres en locals comercials de menys de 750 m2:

7. Que la superfície de venda al públic no supera els 750 metres quadrats i no hi ha una nova distribució interior.
8. Que l'activitat del local està inclosa a l'annex de la Llei 12/2012 modificada per la Llei 14/2013 i la Llei 20/2013.

### INFORMACIÓ IMPORTANT

- Aquesta sol·licitud no inclou l'ocupació de la via pública en el cas de ser necessària.
- En virtut del Decret Legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament pot revisar les obres i instal·lacions en l'exercici de la inspecció urbanístiques.
- El termini màxim per executar les obres serà de 1 any.
- Per obtenir qualsevol informació sobre l'estat de tramitació d'aquest expedient podeu adreçar-vos a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) de l'Ajuntament de la Garriga.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin.

**Segon.-** Fer públic el contingut de la instrucció a través de la pàgina web municipal i del Portal de Transparència d'aquest ajuntament.

**Tercer.** Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Urbanisme i a l'àrea de Secretaria per el seu coneixement.

### S'APROVA PER UNANIMITAT DELS MEMBRES ASSISTENTS

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,