

**SUBVENCIONS CONCURRÈNCIA COMPETITIVA LLOGUER 35 ANYS O MENYS a 26/02/2024**

Resolució TER/402/2024 de 14 de febrer, DOGC 9104 (19.2.2024) Bases  
 Resolució TER/504/2024 de 20 de febrer, DOGC 9109 (26.2.2024) Convocatòria

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERIMINI PRESENTACIÓ –CÒMPUT INGRESSOS -QUANTIA - RECONeixEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
<p><b>Persones destinatàries – base 3</b>                      Persones físiques que a 26/02/2024 (conv.) tinguin 35 anys o menys i complir Els requisits que estableix la base 4.</p> <p><b>Requisits – base 4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Acreditar la <b>residència legal a Catalunya</b> (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut).</li> <li>➢ Disposar d'una <b>font regular d'ingressos</b> que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a 3,05 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC) (24.301,57€) (excepte les víctimes de terrorisme)</li> <li>➢ <b>Ser titular del contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació</b>, que constitueix el seu domicili habitual i permanent, i <b>estar-hi empadronat</b>.</li> <li>➢ Acreditar que l'arrendatari ha <b>pagat la fiança a l'arrendador</b>.</li> <li>➢ <b>No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior a:</b></li> </ul> <p><b>Lloguer o cessió d'us</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): <b>950 €</b></li> <li>• Resta de la demarcació de Barcelona: <b>650 €</b></li> <li>• Demarcació de Girona: <b>650 €</b></li> <li>• Demarcació de Lleida: <b>600 €</b></li> <li>• Demarcació de Tarragona: <b>600 €</b></li> <li>• Les Terres de l'Ebre: <b>600 €</b></li> </ul> <p><b>Supòsit d'habitació</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): <b>450 €</b></li> <li>• Resta de la demarcació de Barcelona: <b>350 €</b></li> <li>• Demarcació de Girona: <b>350 €</b></li> <li>• Demarcació de Lleida: <b>300 €</b></li> <li>• Demarcació de Tarragona: <b>300 €</b></li> <li>• Les Terres de l'Ebre: <b>300 €</b></li> </ul> <p><b>Famílies nombroses, famílies monoparentals i/o discapacitat amb barem favorable (mobilitat reduïda) a Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 1.100€</b> i resta Catalunya: <b>900€</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Tenir <b>domiciliat el cobrament</b> de la subvenció en una entitat financera.</li> <li>➢ Estar al <b>corrent de pagament de les rendes</b> de lloguer o del preu de cessió en el moment de la presentació de la sol·licitud.</li> <li>➢ Pagar el lloguer, per mitjà de: transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca.</li> <li>➢ No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic.</li> <li>➢ <b>Al rebut hi ha de constar</b> com a mínim: Qui el paga, qui cobra i l'import del lloguer, i la mensualitat corresponent.</li> <li>➢ <b>Complir les obligacions tributàries</b> davant l'Estat, la Generalitat i la Seguretat Social.</li> <li>➢ Estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions (AHC).</li> </ul>	<p><b>Termini de presentació</b>                      El termini de presentació s'inicia l'11/03/24 a les 9:00i finalitza el 12/04/2024 a les 15:00 ambdós inclosos</p> <p><b>Ingressos computables i límits- base 5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Si en un mateix habitatge hi ha <b>diversos titulars</b> del contracte d'arrendament o cessió que sol·liciten de manera <b>individualitzada</b> aquesta subvenció, es tindran en compte <b>els ingressos individuals de cada sol·licitant</b>.</li> <li>➢ Si en un mateix habitatge hi ha <b>diversos titulars</b> del contracte d'arrendament o cessió i <b>únicament un d'ells sol·licita</b> aquesta subvenció, es tindran en compte <b>els ingressos individuals del sol·licitant</b>.</li> <li>➢ Si en un mateix habitatge conviuen <b>diverses persones i el sol·licitant és l'únic titular</b> del contracte d'arrendament o cessió, es tindran en compte <b>els ingressos de la unitat de convivència</b>.</li> <li>➢ Els ingressos que es tindran en compte per l'obtenció de la subvenció seran amb declaració de l'<b>IRPF de 2022</b> es calculen sumant les quanties que apareixen a les caselles 435 i 460 de la declaració menys la 420 (Ajut cobrat 2022).</li> <li>➢ S'inclouran en el còmput els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació.</li> <li>➢ El límit màxim d'ingressos individuals /UC ha de ser igual o inferiors a a <b>24.301,57€</b></li> <li>➢ <b>- Base 8</b> Excepcionalment si la persona sol·licitant acreditada disposar d'una v laboral a partir del 2023, es tindran en compte ingressos de l'any en anterior a publicació de la convocatòria (2023).</li> </ul> <p><b>Import de la subvenció – base 6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Aquesta subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria.</li> <li>➢ <b>Quantia:</b> L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer o del preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és igual o inferior al 30% dels seus ingressos ponderats, del 30% de l'import de la renda de lloguer o preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats i el 40% de l'import del lloguer o preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és igual o superior al 40% dels ingressos ponderats. <b>Ajut anual entre 240€ i 3.000 € anuals.</b></li> <li>➢ Si hi ha més d'un beneficiari, en un mateix habitatge, la suma de les subvencions no podrà <b>superar al 75% de l'import mensual</b> del lloguer o preu de cessió. Si l'import de les subvencions sobre el mateix habitatge supera l'import establert, l'import de cada una de les persones beneficiàries es minorarà en la proporció corresponent.</li> <li>➢ Per determinar quantia de l'ajut es tindrà en compte l'import del darrer rebut de lloguer o preu de cessió pagat en el moment de presentar de la sol·licitud. <b>S'inclou en aquest import: la renda o preu, els endarreriments, els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, de l'IBI i de la taxa d'escombraries</b>                      Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.24 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte i el mes de desembre de 2024. <b>(Import mensual entre 20€ i 250 € mensuals).</b></li> <li>➢ Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un nou contracte d'arrendament o cessió, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut, pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.</li> </ul>	<p><b>Criteris de prioritització i valoració- base 11</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre de prelación següent:</li> <li>➢ <b>En primer lloc</b>, es prioritzaran les sol·licituds de persones titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'habitatge amb protecció oficial qualificats a partir de l'entrada en vigor del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge que siguin promoguts amb ajuts públics, i les que s'han obtingut mitjançant les borses de mediació de lloguer social; les que s'han gestionat per entitats sense ànim de lucre i les sol·licituds presentades per víctimes de violència de gènere,</li> <li>➢ <b>En segon lloc</b>, es prioritzen les sol·licituds que obtinguin la puntuació més alta resultant de l'aplicació dels criteris de la <b>base 11.2.2</b>. Per resoldre situacions d'igualtat, després de l'aplicació dels criteris anteriors, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa.</li> </ul> <p><b>No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre tingui parentiu per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents.</li> <li>➢ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi <b>per causes de separació o divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat</b></li> <li>➢ Les UC quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (<b>casella 460</b>) sigui superior a <b>500€</b>. s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.</li> <li>➢ Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC (<i>aquestes persones poden demanar l'ajut implícit</i>)</li> <li>➢ No poden tenir deutes AEAT/TGSS/ATC</li> <li>➢ Estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions.</li> </ul> <p><b>Incompatibilitats – base 17</b></p> <p>Aquesta subvenció és incompatible amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El cobrament d'altres ajuts, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat.</li> <li>• Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.</li> </ul>